



Spolufinancováno
Evropskou unií



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO

dle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku

Číslo smlouvy objednatele: 2025/00018

Smluvní strany:

Objednatel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

Město Poděbrady

Jiřího náměstí 20/I, 290 31 Poděbrady



00239640

CZ00239640

Mgr. Romanem Schulzem, starostou

Ing. Ivanem Zajíčkem, vedoucím odboru správy a
rozvoje města

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel:

se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

IČ:

DIČ:

zastoupený ve věcech smluvních:

zastoupený ve věcech technických:

STROMOTOM, s.r.o.

Radovesnice II 107, 281 28



07577621

CZ07577621

Tomášem Goláněm

Tomášem Goláněm

(dále jen „zhotovitel“)



I.

Preamble

Zhotovitel uzavírá tuto smlouvu se zhotovitelem jako vybraným uchazečem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku s názvem: „**Adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech - etapy 1-3**“ (dále jen „zadávací řízení“).

Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení této veřejné zakázky jakož i v nabídce uchazeče jsou závazné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě.

Zhotovitel prohlašuje, že má k plnění předmětu této smlouvy všechna potřebná živnostenská a jiná oprávnění a je schopen vyhovět v plném rozsahu požadavkům objednatele.

II.

Předmět smlouvy, dílo

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje, že **předmět smlouvy**, dále jen **dílo**, jak je toto definováno níže v této smlouvě, provede na svůj náklad, nebezpečí a odpovědnost za podmínky stanovených a specifikovaných v této smlouvě.
- 2.2. Objednatel se zavazuje, že za podmínek stanovených v této smlouvě převezme od zhotovitele řádně dokončené dílo a zaplatí za ně dohodnutou cenu.
- 2.3. Dílem se rozumí provedení částečné revitalizace Lázeňského parku v Poděbradech, prováděné jako součást celkové adaptace Centrálního lázeňského parku v Poděbradech Poděbrady. Předmět díla zejména zahrnuje kácení stromů v západní ulici náměstí T.G. Masaryka a v interiéru parku a výsadbu stromořadí.
- 2.4. Zhotovením díla se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních prací, zahradnických prací, dodávek a služeb, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné.
- 2.5. Dílo bude provedeno v souladu s touto smlouvou a dokumentací vypracovanou společností New Visit s.r.o., se sídlem Vančurovo náměstí 1293/9b, 500 02 Hradec Králové, IČ: 25268635, hlavní architekt a autor Ing. et Ing. Tomáš Jiránek, soupisem stavebních a technologických prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy – Položkový rozpočet a v souladu s následujícími rozhodnutími a stanovisky:
 - Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, ÚZEMNÍ SOUHLAS, číslo jednací: MEUPDY/0001736/VUP/2024/JZi, ze dne 9.1.2024;
 - Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, ROZHODNUTÍ POVOLENÍ KÁCENÍ, číslo jednací: MEUPDY/0001597/ZP/2024/HVe, ze dne 8.1.2024, nabytí právní moci 26.1.2024;



- Městský úřad Poděbrady, odbor správních činností, ZÁVAZNÉ STANOVISKO místně a věcně příslušného orgánu státní památkové péče, číslo jednací: MUPDY/0085549/SC/2023/JKr, ze dne 15.12.2023.
- Městský úřad Poděbrady, odbor životního prostředí, vyjádření k projektové dokumentaci pro řízení vedené stavebním úřadem, číslo jednací MEUPDY/0085820/ZP/2023/ESe ze dne 18. 12. 2023,
- Městský úřad Poděbrady, odbor výstavby a územního plánování, vyjádření k projektové dokumentaci, číslo jednací MEUPDY/0001730/VUP/2024/JZi ze dne 8. 1. 2024.

- 2.6. Objednatel před uzavřením této smlouvy předal zhotoviteli projektovou dokumentaci a všechna rozhodnutí a stanoviska vztahující se k provádění díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s obsahem Projektové dokumentace, všech rozhodnutí a stanovisek zevrubně seznámil a prozkoumal je s odbornou péčí. Zhotovitel prohlašuje, že je odborníkem ve smyslu ustanovení § 2950 občanského zákoníku. Zhotovitel se současně zavazuje, v souladu s ustanovením § 2594 občanského zákoníku, upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věci, kterou mu objednatel k provedení díla předal, nebo příkazu, který mu objednatel dal, a zavazuje se provést dílo tak, aby po jeho provedení řádně plnilo účel dle této smlouvy.
- 2.7. Zhotovitel je rovněž povinen dílo provést v souladu s právními předpisy České republiky, českými technickými normami (ČSN), které se vztahují k plnění zhotovitele, a to jak závaznými, tak doporučenými a návody výrobců stavebních materiálů, technologií, zařízení a výrobků platných v době provádění díla, dále v souladu s pokyny objednatele, koordinátora BOZP, technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, jsou-li tyto vykonávány.
- 2.8. Součástí závazku provést dílo je rovněž povinnost zhotovitele na své náklady zajistit:
- a) při kácení účinně ochránit stávající dřeviny a dodržet následující předpisy:
 - ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
 - Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK SPPK A01 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti
 - Standardy péče o přírodu a krajinu AOPK SPPK A01 005:2018 Kácení stromů,
 - b) Při výsadbě stromů postupovat v souladu se Standardem péče o krajinu AOPK SPPK A02 001 2021
 - c) všechny nezbytné průzkumy nutné pro řádné provedení a dokončení díla,
 - d) provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
 - e) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu života, zdraví a majetku v místech dotčených realizací díla (zejména chodců, imobilních osob a vozidel),
 - f) bezpečnost práce a ochranu životního prostředí v rozsahu dle příslušných právních předpisů,
 - g) zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
Zhotovitel se připojí na potřebné zdroje el. energie a vody prostřednictvím odběrných zařízení s vlastními odpočtovými měřidly a to v místech, které určí objednatel.



Veškerou spotřebu el. energie a vody je zhotovitel povinen uhradit Objednateli nebo přímo příslušnému dodavateli el. energie a vody,

- h) odvoz a uložení vzniklého odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, přičemž splnění této povinnosti zhotovitel na vyžádání objednateli doloží příslušnými doklady,
 - i) v souladu s pravomocnými rozhodnutími, jakož i platnými a účinnými vyjádřeními dotčených subjektů, oznámení zahájení prací např. správcům sítí apod.,
 - j) zabezpečení podmínek stanovených správcem inženýrských sítí,
 - k) zajištění a splnění podmínek vyplývajících ze stavebního povolení nebo jiných dokladů vztahujících se k předmětu díla,
 - l) zhotovení dokumentace skutečného provedení díla v souladu s platnými právními předpisy.
- 2.9. Zhotovitel je povinen nejméně 3 pracovní dny před výběrem stromů určených k výsadbě oznámit autorskému dozoru termín výběru a adresu školky, ze které budou stromky odebírány. Zhotovitel není oprávněn vysázen stromy, které nebyly odsouhlaseny autorským dozorem.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla dodržovat následující termíny:

Termín zahájení plnění díla: **ihned po účinnosti smlouvy**

Termín dokončení díla: **do 15. 5. 2025 (kácení v souladu s rozhodnutím o povolení kácení do 20. 2. 2025).**

Termínem dokončení díla se rozumí řádné dokončení díla a jeho předání bez zjevných vad a nedodělků.

- 3.2. Zhotovitel se zavazuje převzít staveniště do 2 pracovních dnů od výzvy objednatele k předání. O předání staveniště – místa plnění zhotoviteli bude sepsán zápis, který bude datován a podepsán objednatelem a zhotovitelem, či osobou k tomu objednatelem a/nebo zhotovitelem výslovně písemně oprávněnou.
- 3.3. Zadavatel si v zadávací dokumentaci vyhradil změnu závazku spočívající ve změně termínu dokončení díla tak, že pokud tato smlouva nebyla podepsána do 7. 2. 2025, termín dokončení díla se i bez nutnosti uzavřít dodatek ke smlouvě mění následovně:

Termín dokončení díla: do 15. 5. 2026 (kácení v souladu s rozhodnutím o povolení kácení do 20. 2. 2026)

- 3.4. Místo plnění díla jsou pozemky parc.č. parc. č. 1713/1, 1716/1, 1720, 1888/1 v k.ú. Poděbrady.

IV.

Cena díla



- 4.1. Cena za dílo provedené v rozsahu dle této smlouvy včetně dodávky všech technologií je sjednána v souladu s cenou, kterou zhotovitel nabídl v rámci zadávacího řízení na zakázku na základě oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem.

Cena za dílo činí:

Cena bez DPH

2.048.445,17,- Kč

- 4.2. K takto sjednané ceně je zhotovitel oprávněn účtovat DPH v zákonné sazbě ke dni zdanitelného plnění.
- 4.3. Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem v rámci zadávacího řízení je sjednán jako závazný a zhotovitel jeho závaznost výslovně zaručuje. Položkový rozpočet je nedílnou součástí této smlouvy a její přílohou č. 1.
- 4.4. Cena díla byla sjednána jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na kompletní provedení díla bez vad a nedodělků, včetně všech vedlejších rozpočtových nákladů a nákladů ostatních a souvisejících nezbytných pro řádné a včasné provedení díla.
- 4.5. Nastane-li situace předvídaná v odst. 3.3. této smlouvy, podle kterého termín dokončení díla uplyne v roce 2026, je zhotovitel oprávněn požadovat navýšení ceny díla o roční míru inflace za rok vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen za rok 2024, vyhlášenou Českým statistickým úřadem, a to pouze v případě, že inflace přesáhne 3 %. Cena může být navýšena maximálně o 5%, a to i v případě, že míra inflace za rok 2024 bude vyšší. Nepožádá-li zhotovitel o navýšení ceny do 30. dubna 2025, právo na změnu ceny zaniká.
- 4.6. Cenu díla bude možné měnit pouze, dojde-li ke změně právních předpisů týkajících se změny sazby DPH a na základě méněprací a víceprací, pokud jsou tyto ve smlouvě připuštěny, sjednaných na základě dodatku k této smlouvě, a to za dodržení příslušných ustanovení ZZVZ.
- 4.7. Vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce), postupuje se při jejich zadání podle ZZVZ. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány. Pokud zhotovitel nedodrží tento postup, má se za to, že práce, dodávky a služby, resp. činnosti jím realizované, byly předmětem díla a jsou v ceně díla zahrnuty.
- 4.8. Na základě písemného soupisu víceprací odsouhlaseného objednatelem ocení zhotovitel soupis nových prací (víceprací) podle položek (a jejich jednotkových cen) dle položkového rozpočtu, který je přílohou č. 1 této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsany způsob ocenění, bude ocenění provedeno individuální kalkulací zhotovitele s přihlédnutím k položkám katalogů směrnych cen v aktuálním znění, vydaných ÚRS Praha, a.s., a nebude-li ani toto možné, pak budou jednotkové ceny sjednány dohodou smluvních stran. Tyto kalkulace budou odsouhlaseny objednatelem. O těchto změnách uzavřou obě smluvní strany dodatek ke smlouvě. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele v případě, že jím navržené změny zhoršují kvalitu díla.
- 4.9. Vyskytnou-li se při provádění díla méněpráce (práce a výměry oceněné v nabídce, ale neprovedené), nebo objednatel nařídí některé práce, dodávky a služby neprovádět, je zhotovitel povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Tato změna musí být odsouhlasena oprávněnými zástupci obou smluvních stran a zpracována formou dodatku smlouvy.



V.

Platební podmínky a fakturace

- 5.1. Zálohy na platby nejsou sjednány, objednatel je neposkytuje a zhotovitel nemůže po objednateli uhrazení zálohy požadovat.
- 5.2. Cenu za dílo nebo její části bude objednatel hradit zpětně na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem jedenkrát měsíčně. Nedílnou přílohou každé dílčí faktury musí být objednatelům podepsaný (tj. odsouhlasený) oceněný písemný soupis prací a dodávek skutečně provedených v daném kalendářním měsíci (dále jen „**zjišťovací protokol**“). Bez těchto dokladů je faktura neúplná.
- 5.3. Zjišťovací protokol je zhotovitel povinen zpracovat vždy k poslednímu dni každého kalendářního měsíce a předložit jej objednateli k odsouhlasení nejpozději do 5. dne měsíce následujícího po měsíci, za který je zjišťovací protokol zpracován. Objednatel se ke zjišťovacímu protokolu písemně vyjádří a do pěti pracovních dnů ode dne jeho předložení zhotovitelem dle předchozí věty tak, že jej odešle zhotoviteli odsouhlasený nebo jej odešle zhotoviteli neodsouhlasený s uvedením připomínek, změn či výhrad.
- 5.4. Dílčí fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit pouze na částku odsouhlasenou objednatelům ve zjišťovacím protokolu. Zhotovitel je povinen vystavit fakturu nejpozději do 15 dnů ode dne doručení objednatelům odsouhlaseného zjišťovacího protokolu zhotoviteli.
- 5.5. Doba splatnosti faktur je **30 kalendářních dní** ode dne doručení faktury objednateli, bez ohledu na dřívější datum splatnosti uvedené na faktuře.
- 5.6. Faktury budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, a náležitosti obchodní listiny dle ust. § 435 občanského zákoníku. DPH bude uvedeno podle platných daňových předpisů.
- 5.7. Objednatel je oprávněn vadnou fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy v těchto případech:
 - a) nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena díla,
 - b) budou-li vyúčtovány práce, které zhotovitel neprovedl nebo které objednatel v souladu s touto smlouvou neodsouhlasil,
 - c) bude-li DPH vyúčtována v nesprávné výši.Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátil-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní doba splatnosti faktury. Celá doba splatnosti faktury stanovená v odst. 5.5 tohoto článku smlouvy běží opětovně ode dne doručení nově vyhotovené a opravené faktury objednateli.
- 5.8. Veškeré platby objednatel zhotoviteli podle této smlouvy budou objednatelům hrazeny bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu dodavatele uvedeného v záhlaví této smlouvy. Peněžitý závazek (dluh) objednatel se považuje za splněný v den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.
- 5.9. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce za podmínek stanovených touto smlouvou, bude jejich cena uhrazena na základě samostatné faktury, jejíž přílohou bude objednatelům odsouhlasený soupis víceprací, a v takovém případě musí faktura obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce sjednány a odsouhlaseny, tj. dodatek ke smlouvě.



Případné vícepráce budou samostatně fakturovány ve stejných termínech a dle stejného principu jako u faktur ceny díla.

VI.

Předání a převzetí díla

- 6.1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním předmětu díla objednateli, bez zjevných vad a nedodělků. Součástí závazku provést dílo je i předání příslušných dokladů, listin a materiálů objednateli, zejména návodů k údržbě záručních listů. Dokončené dílo předá zhotovitel objednateli nejpozději poslední den termínu pro provedení a dokončení díla dle této smlouvy.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje vyzvat písemně nejméně deset pracovních dnů předem objednatele k předání a převzetí díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Zhotovitel je povinen zajistit účast u přejímacího řízení těch svých smluvních partnerů, jejichž účast je k řádnému předání a převzetí díla nutná. Objednatel je povinen přizvat k předání a převzetí díla odborně způsobilé osoby působící při provádění díla, zejména osobu vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
- 6.3. Dílo je předáno a převzato zápisem podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran (tzv. předávací protokol). Předávací protokol zpracovaný objednatelem bude obsahovat zejména:
 - a) údaje dle ust. § 3019 občanského zákoníku,
 - b) identifikační údaje o díle,
 - c) zhodnocení jakosti díla nebo jeho části,
 - d) prohlášení zhotovitele, že dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu objednateli předává, a prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část ve stavu vymezeném v protokolu od zhotovitele přejímá,
 - e) soupis příloh,
 - f) soupis provedených změn a odchylek od dokumentace,
 - g) ustanovení, že dílo je ke dni podpisu předávacího protokolu prosto zjevných vad a nedodělků, v případě, že při předání a převzetí díla nebudou zjištěny zjevné vady a nedodělky,
 - h) jmenovitý seznam účastníků řízení,
 - i) určení místa a času předání a převzetí díla.
- 6.4. Změny nebo odchylky od dokumentace budou zaneseny do dokumentace skutečného provedení stavby (díla) na náklady zhotovitele.
- 6.5. V případě zjištění vad a nedodělků při předání díla budou tyto vady a nedodělky sepsány v samostatném protokolu, jenž bude obsahovat i dohodu o lhůtách a způsobu odstranění vad, popř. jiný způsob narovnání, na kterém se objednatel a zhotovitel dohodli.
- 6.6. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne zahájení předmětného řízení o předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady a nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do



vyjasnění nebo vyřešení rozporu (posouzením znalce stanovaného ze strany objednatele na náklady strany, jejíž stanovisko znalcem nebylo potvrzeno) zhotovitel.

- 6.7. Po odstranění poslední vady či nedodělku bude o této skutečnosti sepsán smluvními stranami protokol a proběhne nové předávací řízení. Sjednání tohoto termínu nemá vliv na právo objednatele uplatnit sankce sjednané pro případ nedodržení termínu dokončení díla.
- 6.8. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín předání. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla i pro drobné vady, i když nebrání jeho užívání, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezuje.
- 6.9. Smluvní strany se dohodly na vyloučení ust. § 2609 občanského zákoníku a zhotovitel není oprávněn dílo nebo jeho část svépomocně prodat třetí osobě.
- 6.10. Zhotovitel je povinen nejpozději při předání dokončeného díla předat objednateli všechny dokumenty a doklady vztahující se k dílu a jeho řádnému užívání, které byl zhotovitel povinen na základě této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů opatřit. Zejména tak zhotovitel předá všechny protokoly o provedených zkouškách, průzkumech a testech, dokumentaci skutečného provedení díla/stavby a doklady o splnění podmínek správních povolení a proškolení obsluhu topného systému.

VII.

Vlastnictví

- 7.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku objednatel, přičemž vlastníkem věcí, které jsou určeny k provádění díla, se objednatel stává okamžikem jejich zapracování do díla. Jde-li o věci, které objednatel předal za účelem jejich zapracování do díla zhotoviteli, je jejich majitelem vždy objednatel. Pro odstranění pochybností smluvní strany sjednávají, že pokácené stromy (kmeny a hrubší větve) zůstávají ve vlastnictví objednatele.
- 7.2. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese od počátku zhotovitel, a to až do okamžiku předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků mezi zhotovitelem a objednatelem. Nehledě na přechod vlastnického práva k dílu nebo dílčí částí díla podle tohoto ustanovení, nebezpečí škody na předmětu díla, odpovědnost za ně a jejich ochranu, společně s rizikem jejich ztráty nebo poškození či jakékoliv jiné újmy nebo znehodnocení věci bez ohledu na to, z jakých příčin k nim došlo, přechází ze zhotovitele na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Tímto ustanovením nejsou dotčeny záruční povinnosti zhotovitele.
- 7.3. Vznikne-li na díle nebo jakékoliv části díla škoda, ztráta nebo jakákoliv jiná újma v době do přechodu nebezpečí škody na díle na objednatele, zhotovitel na své náklady odstraní vzniklou škodu, ztrátu nebo jinou újmu a uvede dílo nebo jeho části, včetně věcí ve všech ohledech do bezvadného stavu a do souladu s podmínkami smlouvy.

VIII.

Podmínky provádění díla

- 8.1. Zhotovitel je povinen jako odborně způsobilá osoba zkontrolovat technickou část předané dokumentace a upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na zjištěné vady



a nedostatky a předat mu soupis zjištěných vad a nedostatků předané dokumentace včetně návrhů na jejich odstranění a včetně vymezení dopadu na předmět a cenu díla, a to nejpozději před zahájením prací na příslušné části díla.

- 8.2. Objednatel odevzdá zhotoviteli staveniště – místo provádění díla dle této smlouvy, zbavené práv třetích osob, v termínu dle této smlouvy. Staveništěm pro účely této smlouvy se rozumí prostor vymezený pro provádění díla a pro zařízení staveniště v rozsahu dohodnutém při převjímce staveniště, která bude provedena zápisem o předání staveniště. Zhotovitel je povinen zabezpečit zařízení staveniště (provozní, sociální a případně i výrobní), a to v souladu s jeho potřebami, v souladu s dokumentací předanou objednatelem a v souladu s dalšími požadavky objednatele. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště vhodné podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta/architekta, technického dozoru stavebníka a koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, jsou-li tyto vykonávány.
- 8.3. Zhotovitel se zavazuje na staveništi (pracovišti) v souladu s ustanovením § 2 - 6 zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění (dále jen „**zákon o BOZP**“), při realizaci stavby zajistit zákonem stanovené:
- požadavky na pracoviště a pracovní prostředí,
 - požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi,
 - požadavky na výrobní a pracovní prostředky a zařízení,
 - požadavky na organizaci práce a pracovní postupy,
 - bezpečnostní značky, značení a signály.
- Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi jsou stanoveny v nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů, a v jeho přílohách č. 1, 2, 3 a 5 (dále jen „NV“).
- 8.4. Zhotovitel bude při provádění prací respektovat a plnit požadavky koordinátora BOZP ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci).
- 8.5. Zhotovitel je odpovědný za dodržování zásad BOZP podle příslušných právních předpisů. K tomu účelu je povinen zajistit interní kontrolu dodržování povinností daných zákonem o BOZP a NV, případně dalšími právními předpisy, a to jak u vlastních zaměstnanců, tak u svých poddodavatelů. Zhotovitel je zejména povinen zajistit:
- a) pro všechny své zaměstnance pracující na díle vstupní školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně. Zhotovitel je rovněž povinen průběžně znalosti svých zaměstnanců o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně prověřovat.,
 - b) provedení vstupních školení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a o požární ochraně i u zaměstnanců svých poddodavatelů,
 - c) aby všichni pracovníci zhotovitele a všech poddodavatelů používali nezbytné ochranné pracovní pomůcky,
 - d) aby byla dodržována bezpečnostní opatření (např. ohrazení, oplocení, osvětlení, opatření proti vstupu nepovolaných osob, opatření proti pádu z výšky, uložení



- materiálů),
- e) poskytnout potřebnou součinnost koordinátorovi BOZP k provedení ustanovení § 16 zákona o BOZP.
- 8.6. Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pomůckami.
- 8.7. Dále je zhotovitel povinen:
- a) zajistit a dodržovat veškeré bezpečnostní, hygienické, požární a předpisy z oblasti ochrany životního prostředí a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Dále je povinen zajistit si vlastní dozor a provádět soustavnou kontrolu v průběhu provádění díla nad bezpečností práce, zajistit si vlastní dozor u těch prací, kde to předepisují požární předpisy, a to i po skončení těchto prací v rozsahu stanoveném platnými a účinnými požárními předpisy,
 - b) upozornit objednatele a další osoby na pracovišti na všechny okolnosti, které by mohly vést při jeho činnosti na pracovištích objednatele k ohrožení života a zdraví objednatele nebo dalších osob či k ohrožení provozu nebo jiných technologických zařízení a spotřebičů v objektu. Toto upozornění nezprošťuje zhotovitele povinnosti přijmout neodkladná opatření k odvrácení těchto okolností.
- 8.8. Dojde-li k jakémukoliv úrazu při provádění díla nebo při činnostech souvisejících s prováděním díla je zhotovitel povinen zabezpečit vyšetření úrazu a sepsání příslušného záznamu. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost.
- 8.9. Zaměstnanci zhotovitele, případně zaměstnanci poddodavatelů zhotovitele se budou zdržovat pouze na staveništi a na místech smluvně dohodnutých.
- 8.10. Zhotovitel se zavazuje, že technický dozor při realizaci díla, jehož provedení je předmětem této smlouvy, nebude provádět sám zhotovitel ani osoba s ním propojená.
- 8.11. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 8.12. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště stavební deník o pracích, které provádí, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění předmětu smlouvy. Obsahové náležitosti stavebního deníku a jednoduchého záznamu o stavbě a způsobu jejich vedení stanoví platný právní předpis.
- 8.13. Stavební deník je písemný záznam o průběhu prací na prováděné stavbě. Stavební deník bude psán do tiskopisu (1x originál, + 2x kopie), bude mít číslované stránky a nesmí v něm být vynechána volná místa.
- 8.14. Stavební deník je povinen vést zhotovitel díla. Záznamy o postupu prací a jejich souvislostech se zapisují tentýž den, nejpozději následující den, ve kterém se na stavbě pracuje. Deník je veden ode dne předání a převzetí staveniště až do dne, kdy se odstraní vady a nedodělky zjištěné při závěrečné kontrolní prohlídce stavby. Musí být oprávněným osobám kdykoli přístupný k provedení zápisu.
- 8.15. Do stavebního deníku jsou oprávněny zapisovat stavebník, stavbyvedoucí, osoba vykonávající stavební dozor na stavbě prováděné svépomocí, osoba provádějící kontrolní prohlídku stavby, osoba odpovídající za provádění vybraných zeměměřičských prací,



osoba vykonávající technický dozor stavebníka, pokud je na stavbě zřízení, osoba vykonávající autorský dozor, pokud je na stavbě zřízení, koordinátor bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, pokud je na stavbě zřízení, autorizovaný inspektor na té stavbě, pro kterou vydal certifikát nebo osoby oprávněné plnit úkoly správního dozoru. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy.

- 8.16. Objednatel si vyhrazuje právo na odsouhlasení použití stavebních komponent zhotovitelem, které budou při realizaci díla použity a do díla zabudovány. Schválení komponent a materiálů k zabudování do díla bude zaznamenáno ve stavebním deníku.
- 8.17. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy.
- 8.18. V průběhu provádění díla, nejméně jedenkrát týdně, bude objednatel svolávat kontrolní dny, kterých se budou povinně účastnit zástupci zhotovitele a jeho dodavatelé, které objednatel určí. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel, který z kontrolního dne sepíše zápis a předá ho všem zúčastněným. Zápis nemění obsah smlouvy, ale ustanovení v něm obsažená jsou pro obě strany závazná. Zhotovitel zapisuje datum konání kontrolního dne a jeho výsledky do stavebního deníku.
- 8.19. Osoba oprávněná jednat ve věcech technických, je oprávněna svolávat kontrolní dny dle potřeby a aktuálního stavu realizace díla.
- 8.20. Zhotovitel je povinen písemně vyzvat objednatele ke kontrole prací (částí předmětu díla), které mají být v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to minimálně 4 dny předem. Před zakrytím pořídí zhotovitel fotografickou dokumentaci nebo videozáznam zakrývaných částí v rozsahu dokládajícím stav zakrývaných částí anebo v rozsahu požadovaném objednatelem a předá je bez zbytečného odkladu objednateli.
- 8.21. Bude-li objednatel v případě pochybností o kvalitě prací (částí předmětu díla) požadovat dodatečně jejich odkrytí a zjistí se, že zakryté části předmětu díla vykazují vady, hradí náklady spojené s odkrytím zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole prací podle předchozího odstavce této smlouvy, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly řádně provedeny.
- 8.22. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi vyplývajících z této smlouvy nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté objednatelem v souladu s ust. čl. XII. odst. 1 této smlouvy, jedná se o podstatné porušení této smlouvy, které opravňuje objednatele k odstoupení od smlouvy.
- 8.23. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště – místo provádění díla a toto protokolárně předat objednateli nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků, pokud se strany písemně nedohodnou jinak.
- 8.24. Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla ve smyslu ust. § 2592 občanského zákoníku.
- 8.25. Zhotovitel je povinen písemně a s dostatečným předstihem upozorňovat objednatele na veškeré okolnosti, které mohou mít vliv na provádění díla, jakož i na případnou nevhodnost pokynů či podkladů objednatele. Jestliže objednatel i přes písemné



upozornění zhotovitele na splnění nevhodného pokynu i nadále trvá, zhotovitel neodpovídá za škodu vzniklou v důsledku splnění takového pokynu.

- 8.26. Zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla je i v době pracovního volna a svátků záležitostí a odpovědností zhotovitele. Zhotovitel odpovídá za přiměřenost opatření provedených za účelem zajištění ochrany a ostrahy staveniště – místa provádění díla. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a provádět průběžný úklid staveniště a přístupových komunikací.
- 8.27. Zhotovitel se zavazuje po dobu plnění této smlouvy řádně a včas platit svým poddodavatelům, kteří se podílejí na plnění této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že si sjedná a bude dodržovat smluvní podmínky se svými poddodavateli srovnatelnými s podmínkami sjednanými v této smlouvě.
- 8.28. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli. Pro případ, že příslušný kontrolní orgán (státní úřad inspekce práce, krajská hygienická stanice atd.) zjistí svým pravomocným rozhodnutím v souvislosti s plněním této smlouvy porušení pracovněprávních předpisů ze strany zhotovitele, má objednatel právo odstoupit od smlouvy.
- 8.29. Pro plnění této smlouvy zhotovitel sestaví tým osob odpovědných za plnění předmětu této smlouvy – realizační tým vedený vedoucím realizačního týmu s kvalifikací a praxí odpovídající podmínkám objednatele stanovených v zadávacím řízení. Vedením realizačního týmu je pověřena tato osoba: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
- 8.30. V případě, že nastane situace, kdy zhotovitel bude nucen změnit osobu vedoucího realizačního týmu uvedenou v předchozím odstavci, předloží objednateli návrh na nového člena týmu nejpozději 5 dnů před jeho plánovaným nástupem do týmu. Objednatel pak podle stejných pravidel jako při hodnocení nabídek posoudí, zda nově navržený člen týmu splňuje předpoklady stanovené v zadávacím řízení pro příslušnou pozici v rámci hodnotícího kritéria. O změně realizačního týmu nebude uzavírán dodatek ke smlouvě.
- 8.31. Zhotovitel je povinen po dobu plnění této smlouvy splňovat veškeré kvalifikační předpoklady, které byly součástí zadávacích předpokladů v zadávacím řízení a na jejichž základě objednatel uzavřel se zhotovitelem tuto smlouvu. V případě, že zhotovitel přestane splňovat jakékoliv kvalifikační předpoklady dle zadávacích podmínek objednatele, je zhotovitel povinen nejpozději do 7 pracovních dnů tuto skutečnost objednateli ohlásit s tím, že do 10 pracovních dnů od oznámení této skutečnosti doloží veškeré potřebné doklady ke splnění veškerých kvalifikačních předpokladů objednatele nebo poddodavatele.



IX.

Odpovědnost za vady, záruka

- 9.1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla, zejména za to, že dílo bude zhotoveno podle podmínek stanovených touto smlouvou, a že po dobu záruční doby bude mít dílo vlastnosti dohodnuté v této smlouvě a vlastnosti stanovené právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé, a že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční, použitelné a bude prosté vad.
- 9.2. Zhotovitel poskytuje záruku na sadové úpravy včetně vysázené vegetace v délce min. **24 měsíců**.
- 9.3. Záruční doba počíná běžet dnem předání a převzetí díla prostého zjevných vad a nedodělků. V případě, že objednatel převezme předmět díla s vadami a/nebo nedodělky, uvedená záruční doba se prodlouží o dobu od převzetí předmětu díla s vadami a/nebo nedodělky do odstranění poslední vady nebo nedodělky zjištěných při předání a převzetí předmětu díla.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v okamžiku jeho předání a dále odpovídá za vady díla vyšší najevo po celou dobu záruční doby, bez ohledu na to, kdy vada vznikla.
- 9.5. Záruční doba neběží ode dne oznámení vady, na niž se vztahuje záruka za jakost, do doby odstranění této vady.
- 9.6. Oznámení vady lze učinit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i oznámení vady odeslané objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas učiněné.
- 9.7. V oznámení vady musí být vady popsány nebo uvedeno, jak se projevují. Dále v oznámení vady objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu. Objednatel je oprávněn požadovat zejména:
 - a) odstranění vady dodáním náhradního plnění (vegetace, apod.),
 - b) odstranění vady opravou, je-li vada opravitelná,
 - c) přiměřenou slevu ze sjednané ceny.Objednatel je oprávněn vybrat si ten způsob, který mu nejlépe vyhovuje. Ostatní práva objednatele vyplývající ze zákona tímto nejsou omezena.
- 9.8. Zhotovitel se zavazuje prověřit oznámené vady do 5 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady. Zhotovitel je povinen nastoupit k odstranění oznámené vady, a to i v případě, že práva objednatele z oznámené vady neuznává. Náklady na odstranění oznámené vady nese zhotovitel ve sporných případech až do doby, než se prokáže, zdali byla vada oznámena a práva objednatele z vadného plnění uplatněna oprávněně.
- 9.9. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel oznámil vadu a práva z vadného plnění uplatnil neoprávněně, tzn., že jím oznámená vada není vadou díla, resp. záruční vadou, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady zhotovitelem účelně vynaložené v souvislosti s odstraněním neoprávněně oznámené vady.
- 9.10. Za záruční vadu není považována vada, která vznikla v důsledku nesprávných pokynů či podkladů objednatele a zhotovitel za takovou vadu neodpovídá, pokud na nesprávnost pokynů či podkladů objednatele písemně upozornil a objednatel na splnění nesprávného pokynu či podkladu nadále trval. V takovém případě je zhotovitel oprávněn na základě požadavku objednatele takové vady odstranit na náklady objednatele.



- 9.11. Lhůtu pro odstranění oznámených vad sjednají obě smluvní strany písemně podle povahy a rozsahu oznámené vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění oznámené vady, platí, že oznámená vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne doručení oznámení o vadě zhotoviteli, pokud není v této smlouvě stanoveno jinak.
- 9.12. Objednatel je povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostor nezbytných pro odstranění vady. Pokud tak neučiní, není zhotovitel v prodlení s termínem přistoupení k odstranění vady ani s termínem pro odstranění vady.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje odstranit oznámené vady:
- označené objednatel jako havarijní bránící užívání do 24 hodin od obdržení písemného oznámení vady,
 - drobné vady nebránící užívání do 7 pracovních dnů ode dne obdržení písemného oznámení vady, pokud se smluvní strany s ohledem na technologické postupy nedohodnou jinak,
 - pro vady většího rozsahu s potřebou vypracování technologického postupu bude stanoven termín pro odstranění vady vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran.
- 9.14. O odstranění oznámené vady sepíše objednatel protokol, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá opravu převzít.
- 9.15. Nepřistoupí-li zhotovitel k započetí s odstraněním oznámené vady ani do 15ti dnů po obdržení oznámení vady učiněné objednatel, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, aniž by mu tímto zaniklo právo na záruku od zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.
- 9.16. V případě, že dodavatel bude v prodlení s odstraněním oznámené vady, je objednatel oprávněn odstranění vady provést sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady dodavatele. Náklady s tím spojené je dodavatel povinen uhradit objednateli do 15 kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy k úhradě. Odstranění vady svépomocí nebo prostřednictvím třetí osoby nemá vliv na poskytnutou záruku za jakost dle této smlouvy.

X.

Pojištění, odpovědnost za škodu

- 10.1. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem bude pojištění odpovědnosti za škodu/újmu včetně možných škod pracovníků zhotovitele, a která bude kryt škody i vůči objednateli (dále jen „pojištění“).
- 10.2. Pojištění bude uzavřeno minimálně na dobu od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.
- 10.3. Pojištění bude pokrývat odpovědnost za škodu, která vznikne při a/nebo v souvislosti s realizací díla, tj.:
- škodu na zdraví nebo životě,
 - škodu na věci včetně jejího poškození, zničení nebo ztráty,
 - jinou majetkovou škodu z toho vyplývající.
- 10.4. Pojištění bude zhotovitelem uzavřeno odpovědnosti za škodu, které kryje zejména škody



na věcech a na zdraví s limitem pojistného plnění v minimální výši 10.000.000,-Kč.

- 10.5. V případě vzniku pojistné události, jejímž důsledkem dojde u pojištění ke snížení minimální výše pojistného krytí pod výši uvedenou v odst. 10.4 tohoto článku smlouvy, je zhotovitel povinen uzavřít pojistnou smlouvu novou, případně dodatek ke stávající smlouvě tak, aby minimální výše pojistného krytí vždy dosahovala nejméně výši uvedené v odst. 10. 4 tohoto článku smlouvy.
- 10.6. Zhotovitel je nejpozději před zahájením prací dle této smlouvy povinen předložit objednateli kopii pojistné smlouvy, v níž bude zhotovitelem sjednáno pojištění, které budou splňovat podmínky stanovené touto smlouvou, případně pojistný certifikát, pokud z něj bude patrné splnění podmínek na pojištění stanovenou touto smlouvou.
- 10.7. Zhotovitel se dále zavazuje umožnit objednateli, a to kdykoli po dobu trvání této smlouvy, nahlédnout do originálu pojistné smlouvy.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje plnit veškerá opatření a podmínky stanovené a vyplývající mu z pojistné smlouvy, která by v případě jejich včasného neplnění mohla mít za následek snížení minimální pojistné výše, jakož i její ukončení.
- 10.9. Porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou, se považuje za podstatné porušení smlouvy a je důvodem k neuzavření této smlouvy, případně k odstoupení od smlouvy, dojde-li k porušení povinnosti zhotovitele mít uzavřenu pojistnou smlouvu v souladu s touto smlouvou v průběhu jejího trvání.
- 10.10. V případě ukončení pojistné smlouvy, je zhotovitel povinen požádat objednatele, aby odsouhlasil nahrazení pojistné smlouvy pojistnou smlouvou novou, která bude splňovat podmínky stanovené touto smlouvou. Objednatel bezdůvodně neodepře souhlas s nahrazením pojistné smlouvy smlouvou novou.
- 10.11. Zhotovitel se dále zavazuje zajistit, aby všichni poddodavatelé podílející se na díle měli uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu/újmou způsobenou třetím osobám v rozsahu pojistného plnění přiměřeného výši způsobené škody, kterou je možné s ohledem na činnost prováděnou poddodavatelem předpokládat, minimálně však ve výši odpovídající výši dodávky prováděné poddodavatelem bez DPH. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen prokázat pojištění poddodavatelů.
- 10.12. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění. Zhotovitel se zavazuje nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci díla v souvislosti anebo v důsledku porušení povinností zhotovitele dle této smlouvy.
- 10.13. Zhotovitel zodpovídá za škodu způsobenou jeho činností na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěných na těchto pozemcích. Zhotovitel je povinen nahradit škodu vzniklou na pozemcích dotčených prováděním díla a na majetku objednatele a třetích osob, umístěného na těchto pozemcích, jejich uvedením do předešlého stavu, pokud je toto možné, jinak formou finanční náhrady.
- 10.14. Zhotovitel je rovněž odpovědný za jakékoliv ztráty nebo škody na díle či majetku objednatele či třetích osob způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli v průběhu provádění jakýchkoliv prací a služeb při plnění nebo v souvislosti s plněním povinností podle této smlouvy.
- 10.15. Zhotovitel je povinen bezodkladně oznámit objednateli škodu, ztrátu nebo jakoukoliv



jinou újmu vzniklou na předmětu díla, způsobenou jím nebo třetí osobou. O vzniklé škodě sepíše smluvní strany zápis.

- 10.16. Předmět plnění této veřejné zakázky je spolufinancován z finančních prostředků EU v rámci 64. výzvy z Integrovaného regionálního operačního programu 2021-2027 - Zelená infrastruktura – SC 2.2 reg. č. CZ.06.02.02/00/22_064/0004016. Zhotovitel se zavazuje uhradit škodu, která objednateli vznikne ve formě nevyplacení dotace, krácení dotace nebo úhradou sankcí v důsledku nedodržení povinností zhotovitele dle této smlouvy.

XI.

Sankční ujednání

- 11.1. Dodržení termínu dokončení a kvalitního a řádného provedení díla a dodržení platebních podmínek se považuje za podstatnou smluvní povinnost smluvních stran.
- 11.2. Pokud bude zhotovitel v prodlení s provedením díla dle čl. III. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 0,2 % z celkové ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
- 11.3. Pokud zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla, v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. Pokud zhotovitel neodstraní oznámené vady v termínech stanovených touto smlouvou nebo v dohodnutém termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 1.000,- Kč za každou oznámenou vadu, u níž je v prodlení, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště a neodstraní zařízení staveniště ve sjednaném termínu, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. Pokud zhotovitel nesplní svůj závazek dle čl. II. odst. 2.9. , VIII. odst. 8.7. ,8.10., 8.30 a 8.31. této smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 10.000,- Kč za každé porušení této povinnosti.
- 11.7. Pokud objednatel zjistí nedostatky zhotovitele v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na stavbě, případně nedodržení dohodnutých a podepsaných předpisů vypracovaných technikem BOZP, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele, a to ve výši 2.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení BOZP.
- 11.8. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost stanovenou v článku X. odst. 10.1 nebo 10.6 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 5.000,- Kč za každý započatý den, ve kterém dojde k porušení povinnosti ze strany zhotovitele.
- 11.9. Pokud zhotovitel nepředloží seznam poddodavatelů dle čl. XIII. odst. 13.3 smlouvy, má objednatel právo požadovat uhrazení smluvní pokuty ze strany zhotovitele ve výši 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 11.10. Pokud bude objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla, sjednávají si smluvní strany možnost uplatnění úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý



den prodlení.

- 11.11. Ujednání o smluvních pokutách v této smlouvě nemají vliv na právo objednatele na plnou náhradu škody vzniklé z porušení zhotovitelovy povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje.
- 11.12. Oprávněnost nároku na smluvní pokutu není podmíněna žádnými formálními úkony ze strany objednatele.
- 11.13. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, zaplacení smluvní pokuty objednateli nezbavuje zhotovitele závazku splnit povinnosti dané mu touto smlouvou.
- 11.14. Smluvní pokuty jsou splatné na základě faktury, jež bude přílohou výzvy k úhradě, splatnost této faktury bude 30 kalendářních dnů.

XII.

Odstoupení od smlouvy

- 12.1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Nejdříve však musí druhou stranu vyzvat písemně k odstranění podstatného porušení smlouvy, které musí být provedeno do 7 kalendářních dnů od doručení této výzvy.
- 12.2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy zhotovitelem, kterým kromě případů odstoupení objednatele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je zejména, když:
 - a) Zhotovitel je v prodlení se splněním termínu provedení díla delším než 30 kalendářních dnů.
 - b) Zhotovitel přenese v rozporu s touto smlouvou svá práva nebo povinnosti plynoucí zhotoviteli z této smlouvy na jiný subjekt.
 - c) I přes opakovaná upozornění objednatele zhotovitel brání nebo jinak znemožní provádění kontrol a zkoušek díla nebo jeho části.
 - d) Zhotovitel nebo jeho poddodavatelé opakovaně nebo podstatným způsobem poruší na pracovišti pravidla bezpečnosti práce, protipožární ochrany, ochrany zdraví při práci či jiné bezpečnostní předpisy a pravidla.
 - e) Zhotovitel opakovaně nerealizuje dílo podle smlouvy nebo opakovaně zanedbává realizaci svých povinností daných smlouvou.
 - f) Zhotovitel nedodržel garantované parametry či podstatně porušil technologickou kázeň.
 - g) Zhotovitel neobstarává, zanedbává obstarávání, odmítá nebo není schopen obstarat potřebné věci, služby nebo pracovní síly na realizaci a dokončení díla v souladu se smlouvou.
 - h) Zhotovitel práce na díle nezahájí ani ve lhůtě 15 dnů ode dne, kdy měl práce na díle zahájit (nebo převzít staveniště).
- 12.3. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy v případě podstatného porušení smlouvy objednatelem, kterým kromě případů odstoupení zhotovitele výslovně uvedených v ostatních ustanoveních je, když se objednatel přes opakovaná upozornění zpozdil o více než 30 dnů s úhradou ceny díla nebo její části na základě faktury, kterou přijal a nevrátil



v souladu s touto smlouvou.

- 12.4. Odstoupení musí být učiněno písemně a oznámeno druhé smluvní straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 12.5. Pokud před dokončením díla dojde k odstoupení od smlouvy, provede nezávislý znalecký subjekt vybraný ze strany objednatele ocenění soupisů provedených prací odbytovým rozpočtem proti zaplaceným a na základě tohoto ocenění bude provedeno vzájemné finanční vyrovnání.
- 12.6. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany jinak, v případě, že nebude mít finanční prostředky pro pokračování realizace díla. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že rozhodnutím poskytovatele dotace dojde k odebrání či krácení podpory na realizaci projektu. V těchto případech má zhotovitel nárok na zaplacení poměrné části ceny díla odpovídající rozsahu provedeného díla.
- 12.7. Při zjištění opakovaného porušování povinností zhotovitele dle této smlouvy je objednatel oprávněn od smlouvy bez dalšího odstoupit, aniž by zhotoviteli stanovil lhůtu pro sjednání nápravy.
- 12.8. Odstoupení od smlouvy se nedotýká nároku na náhradu škody či smluvní pokuty. Odstoupení od smlouvy se rovněž nedotýká ujednání, která mají vzhledem ke své povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání o způsobu řešení sporů.

XIII.

Poddodavatelé

- 13.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo samostatně, svým jménem a na vlastní odpovědnost. Zhotovitel je oprávněn zajišťovat plnění části díla prostřednictvím poddodavatele (ů). V případě, že zhotovitel pověřil prováděním části díla jinou osobu (poddodavatele), má vždy odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 13.2. V případě, že zhotovitel v souladu se zadávací dokumentací prokázal splnění části kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, musí tento poddodavatel i tomu odpovídající část plnění poskytovat. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí kterého prokázal část splnění kvalifikace, jen ze závažných důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, kterou původní poddodavatel prokázal za účastníka. Stejně tak případná změna poddodavatele uvedeného v seznamu poddodavatelů v nabídce zhotovitele musí být předem písemně odsouhlasena objednatel. Objednatel nesmí souhlas se změnou poddodavatele bez objektivních důvodů odmítnout, pokud mu budou příslušné doklady předloženy.
- 13.3. Zhotovitel je povinen vést a průběžně aktualizovat seznam všech svých poddodavatelů, kteří mu poskytli plnění určené k plnění předmětu této smlouvy, a to včetně specifikace jejich podílu na plnění předmětu této smlouvy. Seznam poddodavatelů je zhotovitel povinen předat objednateli do 2 pracovních dnů od obdržení žádosti objednatele. Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o předložení průběžně vedeného seznamu poddodavatelů kdykoliv, a to i opakovaně.



XIV.

Platnost, účinnost a ukončení smlouvy

- 14.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uzavření, tj. dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je-li však některá smluvní strana subjektem povinným postupovat podle Zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, nebyla-li dohodnuta účinnost pozdější.
- 14.2. Smlouva je řádně ukončena jejím splněním, tj. dnem, kdy bude objednatelem provedena úhrada za poskytnuté práce v souladu s čl. IV. této smlouvy. Tím není dotčena zejména existence práv a povinností smluvních stran vyplývajících z odpovědnosti zhotovitele za vady a poskytnutou záruku za jakost.
- 14.3. Tato smlouva též zaniká:
 - a) písemnou dohodou smluvních stran;
 - b) odstoupením dle čl. XII. této smlouvy.

XV.

Závěrečná ustanovení

- 15.1. Jestliže ze zadávací dokumentace k zakázce nebo nabídce zhotovitele vyplývají zhotoviteli povinnosti vztahující se k realizaci předmětu této smlouvy, avšak tyto povinnosti nejsou výslovně v této smlouvě uvedeny, smluvní strany se pro tento případ dohodly, že i tyto povinnosti zhotovitele jsou součástí obsahu závazkového vztahu založeného touto smlouvou a zhotovitel je povinen je dodržet.
- 15.2. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany a nepoužijí tyto informace pro jiné účely, než pro plnění podmínek smlouvy. Povinnost mlčenlivosti dle tohoto odstavce se nevztahuje na případné poddodavatele zhotovitele, a to v rozsahu nutném pro splnění předmětu této smlouvy, a na informační povinnost objednatele vůči poskytovateli dotace. Objednatel však může poskytnout informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
- 15.3. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky za objednatelem proti pohledávkám objednatele za zhotovitelem, ani své pohledávky a nároky vzniklé ze smlouvy nebo v souvislosti s jejím plněním postoupit třetím osobám, zastavit nebo s nimi jinak disponovat bez písemného souhlasu objednatele. Zhotovitel není dále oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě, jakož i postoupit tuto smlouvu ve smyslu ustanovení § 1895 odst. 1 občanského zákoníku.
- 15.4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, které budou za dodatek smlouvy výslovně označeny a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
- 15.5. Na otázky výslovně neupravené v této smlouvě se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů. Pro úpravu otázek neřešených v této smlouvě se vylučuje použití zvyklostí nebo praxe zavedené mezi smluvními stranami.
- 15.6. Případná nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, nebo ustanovení



**Spolufinancováno
Evropskou unií**



**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

této smlouvy nemá vliv na vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že by jakýkoli takovýto článek, odstavec nebo ustanovení mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v té části smlouvy, jež pozbyla platnosti.

- 15.7. Vzhledem k tomu, že předmět této smlouvy je financován z veřejných výdajů, je zhotovitel v souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly a zavazuje se poskytnout informace a dokumenty vztahující se k předmětu plnění této smlouvy kontrolním orgánům.
- 15.8. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky a podepsána zaručenými elektronickými podpisy.
- 15.9. Smluvní strany prohlašují, že se pečlivě seznámily s obsahem této smlouvy, smlouvě rozumí, souhlasí se všemi jejími částmi a jsou si vědomy veškerých práv a povinností, z této smlouvy vyplývajících, na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha č. 1 – Položkový rozpočet

Uzavření smlouvy bylo schváleno usnesením Rady města Poděbrad č. 771/2024 ze dne 20. 12. 2024.

V Poděbradech dne *viz elektronický podpis*

V Radovesnice dne *viz elektronický podpis*

Mgr. Roman Schulz
starosta

Tomáš Golář, jednatel

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024
Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:
Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dálkově k dispozici na webu podmínky.urs.cz.

Cena bez DPH			2 048 445,17
DPH základní snížená	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
	21,00%	2 048 445,17	430 173,49
	12,00%	0,00	0,00
Cena s DPH v CZK			2 478 618,66

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód:2024

Stavba:CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

Místo:

Datum:3. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		2 048 445,17	2 478 618,66	
00	Doprovodné stavební položky	113 300,00	137 093,00	STA
01	Etapa 1	616 685,80	746 189,82	STA
SO-01	Příprava území, demolice	616 685,80	746 189,82	Soupis
02	Etapa 2	169 215,00	204 750,15	STA
SO-01	Příprava území, demolice	169 215,00	204 750,15	Soupis
03	Etapa 3	1 149 244,37	1 390 585,69	STA
SO-02	Vegetační prvky	1 149 244,37	1 390 585,69	Soupis

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt:
00 - Doprovodné stavební položky

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 3. 10. 2024

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

Cena bez DPH			113 300,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	113 300,00	21,00%	23 793,00
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	137 093,00

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

Objekt: 00 - Doprovodné stavební položky

Místo:
Zadavatel:
Zhotovitel:

Datum: 3. 10. 2024
Projektant:
Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem	113 300,00
VRN - Doprovodné stavební položky	113 300,00
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce	41 500,00
VRN3 - Zařízení staveniště	49 300,00
VRN4 - Inženýrská činnost	4 500,00
VRN9 - Ostatní náklady	18 000,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

Objekt: 00 - Doprovodné stavební položky

Místo:

Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem

113 300,00

D VRN Doprovodné stavební položky

113 300,00

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce

41 500,00

1	K	012103000	Geodetické práce před výstavbou	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012103000					
2	K	012203000	Geodetické práce při provádění stavby	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012203000					
3	K	012303000	Geodetické práce po výstavbě	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/012303000					
4	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013254000					
5	K	013294000	Ostatní dokumentace	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/013294000					
		VV	"Dílenská dokumentace, fotodokumentace provádění stavby" 1		1,000			
D	VRN3	Zařízení staveniště						
6	K	032002000	Vybavení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/032002000					
12	K	034103000	Oplocení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034103000					
		VV	"Oplocení prostoru provádění prací, zamezení vjezdu a vstupu nepovolaných osob." 1		1,000			
		VV	"Každý den bude vymezena plocha na které budou probíhat práce, každý večer bude tato plocha zrušena, vyčištěna - zrušeno omezení vstupu, vjezdu"					
		VV	"Přílehlá komunikace nebude uzavřena plošně po celou dobu výstavby ale jen po úsecích na kterých bude v ten den probíhat stavební činnost"					
8	K	034303000	Dopravní značení na staveništi	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034303000					
		VV	" Dopravní značení po dobu kácení, omezení vjezdu a vstupu" 1		1,000			
9	K	034503000	Informační tabule na staveništi	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/034503000					
10	K	035002000	Pronájem ploch, objektů	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/035002000					
		VV	"Pronájem vybavení staveniště, dopravního značení, plochy" 1		1,000			
7	K	039002000	Zrušení zařízení staveniště	...	1,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/039002000					

D VRN4 Inženýrská činnost

4 500,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
11	K	043002000	Zkoušky a ostatní měření	...	1,000	4 500,00	4 500,00	CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/043002000					
VV			"všechny zkoušky dle PD a ČSN, doložení kvality prací a materiálů" 1		1,000			
D VRN9			Ostatní náklady				18 000,00	
13	K	091003000	Ostatní náklady související s objektem	...	1,000	18 000,00	18 000,00	
VV			"Vytyčení inženýrských sítí před demolicemi" 1		1,000			
VV			"Úklid ploch po stavební činnosti"					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt:
01 - Etapa 1
Soupis:
SO-01 - Příprava území, demolice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 10. 2024

Cena bez DPH			616 685,80
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	616 685,80	21,00%	129 504,02
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	746 189,82

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt: 01 - Etapa 1
Soupis: **SO-01 - Příprava území, demolice**

Místo: Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		616 685,80
HSV - Práce a dodávky HSV		616 685,80
1 - Zemní práce		551 438,00
997 - Přesun sutě		62 156,50
998 - Přesun hmot		3 091,30

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

Objekt: 01 - Etapa 1

Soupis: SO-01 - Příprava území, demolice

Místo: Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 616 685,80

D HSV Práce a dodávky HSV 616 685,80

D 1 Zemní práce 551 438,00

1	K	112151354	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 400 do 500 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151354					
VV			"odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 1004, 1002, 999, 966, 994, 989, 986" 7			7,000		
2	K	112151355	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 500 do 600 mm	kus	12,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151355					
VV			"odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 1001, 993, 985, 980, 978, 976, 973, 970, 968, 967, 966, 965" 12			12,000		
3	K	112151356	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700 mm	kus	9,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151356					
VV			"odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 1005, 1003, 988, 983, 979, 977, 975, 974, 969" 9			9,000		
4	K	112151357	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 700 do 800 mm	kus	8,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151357					
VV			"odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 1000, 995, 990, 987, 982, 981, 964, 963" 8			8,000		
25	K	112155221	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 300 do 500 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112155221					
8	K	112155225	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	29,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112155225					
5	K	112251221	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtáním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	13,870			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251221					
VV			"viz. inventarizační tabulky" 13,87			13,870		
6	K	122911121	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	13,870			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122911121					
7	K	174111121	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	13,870			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111121					
17	K	184401113	Příprava dřeviny k přesazení v rovině nebo na svahu do 1:5 s balem, při průměru balu přes 1 do 1,2 m	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184401113					
VV			"odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky" 7			7,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
24	K	184852434	Rez stromů prováděný lezeckou technikou redukční obvodový (S-RO), plocha koruny stromu přes 30 do 60 m2	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184852434					
18	K	184502116	Vyzvednutí dřeviny k přesazení s balem v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 1000 do 1200 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184502116					
	VV		"odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky" 7		7,000			
14	K	183101224	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 3,00 do 4,00 m3	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183101224					
15	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	14,000			CS ÚRS 2024 01
		VV	7*2 'Přepočtené koeficientem množství		14,000			
19	K	184102118	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 1000 do 1200 mm	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184102118					
	VV		"výsadba vyzvednutých stromů" 7		7,000			
20	K	184215133	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184215133					
21	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	21,000			CS ÚRS 2024 01
		VV	7*3 'Přepočtené koeficientem množství		21,000			
22	K	184215413	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 1 m	kus	7,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184215413					
	D	997	Přesun sutě					
9	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	186,400			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997231111					
	VV		"Transport přesazovaných stromů cca4t /kus" 4*7		28,000			
	VV		"Transport dřevní hmoty do skladu Technických služeb pro další využití dřeva cca 4,4t /kus" 4,4*36		158,400			
	VV		Součet		186,400			
11	K	997231119	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Příplatek k cenám za každý další započatý 1 km	t	569,400			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997231119					
	VV		9*28		252,000			
	VV		2*158,7		317,400			
	VV		Součet		569,400			
	D	998	Přesun hmot					
26	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	3,254			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998231311					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt:
02 - Etapa 2
Soupis:
SO-01 - Příprava území, demolice

KSO:
Místo:

Zadavatel:

Zhotovitel:

Projektant:

Zpracovatel:

Poznámka:

CC-CZ:
Datum:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

IČ:
DIČ:

3. 10. 2024

Cena bez DPH			169 215,00
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	169 215,00	21,00%	35 535,15
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	204 750,15

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt: 02 - Etapa 2
Soupis: **SO-01 - Příprava území, demolice**

Místo: Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		169 215,00
HSV - Práce a dodávky HSV		169 215,00
1 - Zemní práce		151 565,50
997 - Přesun sutě		15 246,00
998 - Přesun hmot		2 403,50

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

Objekt: 02 - Etapa 2

Soupis: SO-01 - Příprava území, demolice

Místo:

Zadavatel: Datum: 3. 10. 2024

Zhotovitel: Projektant:

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 169 215,00

D HSV Práce a dodávky HSV 169 215,00

D 1 Zemní práce 151 565,50

1	K	112151354	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 400 do 500 mm	kus	4,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151354 "odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 16, 1007, 278, 581" 4		4,000			
2	K	112151355	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 500 do 600 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151355 "odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 493" 1		1,000			
3	K	112151356	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 600 do 700 mm	kus	2,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151356 "odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 198, 522" 2		2,000			
14	K	112151357	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 700 do 800 mm	kus	3,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151357 "odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 2, 48, 153" 3		3,000			
15	K	112151358	Pokácení stromu postupné se spouštěním částí kmene a koruny o průměru na řezné ploše pařezu přes 800 do 900 mm	kus	1,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112151358 "odečteno z výkresu kácení a inventarizační tabulky - č.i. 44" 1		1,000			
8	K	112155225	Štěpkování s naložením na dopravní prostředek a odvozem do 20 km stromků a větví solitérů, průměru kmene přes 500 do 700 mm	kus	11,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112155225					
5	K	112251221	Odstranění pařezu odfrézováním nebo odvrtáním hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4,630			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/112251221 "viz. inventarizační tabulky" 2,1+1,49+1,04		4,630			
6	K	122911121	Odstranění vyfrézované dřevní hmoty hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	4,630			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/122911121					
12	K	174111121	Zásyp jam po vyfrézovaných pařezech hloubky přes 200 do 500 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	11,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/174111121 1*1*11		11,000			
13	M	10364100	zemina pro terénní úpravy - tříděná	t	2,530			CS ÚRS 2024 01
VV			11*0,23 *Přepočtené koeficientem množství		2,530			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
D 997			Přesun sutě				15 246,00	
9	K	997231111	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost do 1 km	t	48,400			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997231111 "Transport dřevní hmoty do skladu Technických služeb pro další využití dřeva cca 4,4t /kus" 4,4*11		48,400			
11	K	997231119	Vodorovná doprava suti a vybouraných hmot s vyložením a hrubým urovnáním na vzdálenost Připlatek k cenám za každý další započatý 1 km	t	96,800			CS ÚRS 2024 01
Online PSC VV			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997231119 2*48,4		96,800			
D 998			Přesun hmot					
16	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	2,530			CS ÚRS 2024 01
Online PSC			https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998231311					

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt:
03 - Etapa 3
Soupis:
SO-02 - Vegetační prvky

KSO:
Místo:

CC-CZ:
Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel:

IČ:
DIČ:

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			1 149 244,37
DPH základní snížená	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
	1 149 244,37	21,00%	241 341,32
	0,00	12,00%	0,00
Cena s DPH		v CZK	1 390 585,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury
Objekt: 03 - Etapa 3
Soupis: **SO-02 - Vegetační prvky**

Místo: Datum: 3. 10. 2024
Zadavatel: Projektant:
Zhotovitel: Zpracovatel:

Kód dílu - Popis Cena celkem [CZK]

Náklady stavby celkem		1 149 244,37
HSV - Práce a dodávky HSV		1 149 244,37
1 - Zemní práce		1 111 710,92
998 - Přesun hmot		37 533,45

SOUPIS PRACÍ

Stavba: CENTRÁLNÍ LÁZEŇSKÝ PARK PODĚBRADY - etapa 1 až 3 - adaptační obnova zelené infrastruktury

Objekt: 03 - Etapa 3

Soupis: SO-02 - Vegetační prvky

Místo: Datum: 3. 10. 2024

Zadavatel: Projektant:

Zhotovitel: Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem 1 149 244,37

 D HSV Práce a dodávky HSV 1 149 244,37

 D 1 Zemní práce 1 111 710,92

1	K	183101222	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině skupiny 1 až 4 s výměnou půdy z 50% v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 1,00 do 2,00 m3	kus	48,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/183101222					48,000			
VV "odečteno z výkresu SO-02" 48								
2	M	10321100	zahradní substrát pro výsadbu VL	m3	19,200			CS ÚRS 2024 01
VV 48*0,4					19,200			
3	K	184102118	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 1000 do 1200 mm	kus	48,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184102118								
4	M	026503601	Tilia cordata 'Greenspire', vel. 25-30, bal.	kus	48,000			
5	K	184215113	Ukotvení dřeviny kůly v rovině nebo na svahu do 1:5 jedním kulem, délky přes 2 do 3 m	kus	48,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184215113								
6	M	60591257	kůl vyvazovací dřevěný impregnovaný D 8cm dl 3m	kus	48,000			CS ÚRS 2024 01
7	K	184215212	Ukotvení dřeviny podzemním kotvením do volné zeminy skupiny 1 až 4, obvodu kmene přes 250 do 400 mm	kus	48,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184215212								
8	M	67587001	sada pro podzemní kotvení stromu za kořenový bal do volné zeminy obvodu kmene do 400mm výšky kmene do 8m	sada	48,000			CS ÚRS 2024 01
14	K	184501141	Zhotovení obalu kmene z rákosové nebo kokosové rohože v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	96,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184501141					96,000			
VV 48*1*2								
16	M	61894003	rákos ohradový neloupaný 60x200cm	m2	96,000			CS ÚRS 2024 01
9	K	185802114	Hnojení půdy nebo trávníku v rovině nebo na svahu do 1:5 umělým hnojivem s rozdělením k jednotlivým rostlinám	t	0,007			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185802114					0,007			
VV 48*0,15*0,001								
10	M	25191155	hnojivo průmyslové pro stromy, zásobní	kg	7,000			CS ÚRS 2024 01
VV 233,333*0,03 *Přepočtené koeficientem množství					7,000			
11	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m2	48,000			CS ÚRS 2024 01
Online PSC https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184911421								
12	M	10391100	kůra mulčovací VL	m3	4,944			CS ÚRS 2024 01
VV 48*0,103 *Přepočtené koeficientem množství					4,944			

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
18	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	144,000			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/184102113					
		VV	"viz. Technická zpráva - přesadba stávajících keřů vyjmutých při hloubení jamek pro nové stromy, do míst po původních stromech" 48*3		144,000			
17	K	185804311	Zalití rostlin vodou plochy záhonů jednotlivě do 20 m2	m3	14,400			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/185804311					
		VV	"50l/strom, 6x opakování" 48*6*0,05		14,400			
	D	998	Přesun hmot					
13	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy strojně dopravní vzdálenost do 5000 m	t	44,157			CS ÚRS 2024 01
		Online PSC	https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998231311					