

č. j.: 36099/2016-93

číslo v CES: 5513

číslo úkolu: 3661/5169/04/11

Smlouva o částečném postoupení Smlouvy o provádění bezpečnostní služby (objekty v k. ú. Jevany)

postupitel: Ministerstvo pro místní rozvoj
se sídlem: Staroměstské náměstí 932/6, Staré město, 110 00 Praha 1
za které právně jedná: Ing. Jiří Krump, ředitel Odboru hospodářských služeb
IČO: 66002222
bankovní spojení: číslo účtu:

a

postupník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2
za který právně jedná: JUDr. Vladimír Kremlík, náměstek pro Právní služby a hospodaření s majetkem, na základě příkazu generálního ředitele č. 6/2014, v platném znění
IČO: 69797111
bankovní spojení: číslo účtu:

a

postoupená strana: SBA – Expert, a.s.
se sídlem: Vínohradská 3216/165, Strašnice, 100 00 Praha 10
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8141
statutární orgán:
IČO: 26765676
bankovní spojení: číslo účtu:

(společně dále jen „smluvní strany“)

pro pozemky a objekty: pozemek **st. p. č. 160** o výměře 401 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jevany, č. p. 99, obč. vyb.
pozemek **st. p. č. 715** o výměře 25 m², zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Jevany, č. p. 99, obč. vyb.
stavba Jevany č.p. 99, obč.vyb., na st.p.č. 147 (LV č. 927), č. 160 a č. 715 (LV č. 828), č. 717 a č. 718 (LV č. 728)
stavba bez čp/če, jiná stavba, na st. p.č. 712 (LV č. 386) a č. 713 (LV č. 728)

vše zapsané na listu vlastnictví č. 828, pro katastrální území Jevany, obec Jevany, v katastru nemovitostí vedeném katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha – východ (dále jen „objekty v k.ú. Jevany“)

I.

1. Postupitel uzavřel podle ustanovení § 269 odst. 2 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, na základě otevřeného zadávacího řízení (bez výjimky) s postoupenou stranou dne 6. 12. 2005 Smlouvu o provádění bezpečnostní služby na zabezpečení ochrany objektů, se kterými hospodaří postupitel, včetně Příloh č. 1 - 4, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 2. 2007 a Dodatku č. 2 ze dne 27. 2. 2014 (dále jen „Smlouva o provádění bezpečnostní služby“) evidované pod číslem v CES 3461
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že je jim známo, že v Čl. I Smlouvy o provádění bezpečnostní služby je chybou v psaní nesprávně uvedena adresa objektu odběratele (postupitele) Jevany č.p. 55 namísto správné adresy Jevany č.p. 99.
3. Na základě Zápisu o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu dle § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, č.j. UZSVM/SKO/8775/2016-SKOM dojde ke dni 1. 9. 2016 mezi postupitelem a postupníkem k převodu objektů v k.ú. Jevany, jejichž ochranu na základě shora uvedené Smlouvy o provádění bezpečnostní služby zajišťuje postoupená strana.
4. S ohledem na změnu příslušnosti hospodařit s majetkem České republiky a nutnost zajistit kontinuální ochranu objektů v k.ú. Jevany se postupitel a postupník v souladu s § 1895 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) dohodli na uzavření této smlouvy o částečném postoupení Smlouvy o provádění bezpečnostní služby. Ochranu objektů v k.ú. Jevany bude postoupená strana vykonávat do doby ukončení otevřeného zadávacího řízení a výběru nového dodavatele služeb na ostrahu objektů, se kterými je příslušný hospodařit postupník.

II.

Účelem uzavření této smlouvy je zabezpečit ochranu objektů v k. ú. Jevany a zabránit neoprávněnému vstupu (vjezdu) do objektů v k.ú. Jevany včetně zamezení neoprávněného pohybu osob v těchto objektech, s cílem předcházení vzniku škod a ztrát na majetku České republiky, se kterým s účinností od 1. 9. 2016 bude příslušný hospodařit postupník.

III.

1. Předmětem této smlouvy je postoupení práv a povinností postupitele ve prospěch postupníka, a to práv a povinností spojených s ochranou objektů v k. ú. Jevany, vyplývajících postupiteli ze shora uvedené Smlouvy o provádění bezpečnostní služby. Předmětem postoupení jsou především podmínky poskytování služby, fakturační a platební podmínky, místo plnění, odpovědnost za vadné plnění, sankční ustanovení a

ostatní ustanovení, která jsou relevantní pro řádné plnění předmětu smlouvy. Rozsah provádění bezpečnostní služby se postupuje v tomto rozsahu :

Jeden strážný se psem vykonávající nepřetržitou službu 24 hodin denně včetně sobot, nedělí a státem uznaných svátků. Předmětem je obchůzková a strážní činnost.

Smluvní cena činí 74.256,00 Kč bez DPH, tj. 89.849,76 Kč včetně 21% DPH měsíčně.

2. Postupitel se zavazuje postoupit ve prospěch postupníka veškerá práva a povinnosti dle Smlouvy o provádění bezpečnostní služby, které souvisení s ochranou objektů v k. ú. Jevany.
3. Postupník se zavazuje postoupená práva a povinnosti přijmout.
4. Na postupníka přechází právní postavení postupitele ve stavu, jaký je v okamžiku účinnosti této smlouvy. Práva a povinnosti vzniklé před účinností postoupení, např. v důsledku prodlení, nezanikají a postupitel a postoupená strana se mezi sebou vypořádají dle původní Smlouvy o provádění bezpečnostní služby.
5. Z důvodu odstranění pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že postoupená strana bude faktury včetně výkazu práce za poskytnutá plnění v dotčených objektech posílat doporučeně ve dvou vyhotoveních na fakturační adresu postupníka. Ostatní fakturační podmínky dle Smlouvy o provádění bezpečnostní služby zůstávají zachovány.

IV.

Postupitel a postupník tímto sjednávají, že částečné postoupení práv a povinností ze Smlouvy na zabezpečení bezpečnostní služby objektů v k.ú. Jevany je sjednáno jako bezúplatné.

V.

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími.
2. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem všech smluvních stran a účinnosti dnem 1. září 2016.
3. Tato smlouva je uzavírána na dobu neurčitou. Tuto smlouvu je možné postupníkem nebo postoupenou stranou vypovědět bez udání důvodů písemnou výpovědí s dvouměsíční výpovědní dobou. V případě realizace nemovitých věcí, které jsou předmětem této smlouvy, skončí tato smlouva dnem zápisu do katastru nemovitostí pro nového vlastníka. Postoupená strana bere na vědomí, že bude bezodkladně zahájeno výběrové řízení na zabezpečení ostražky objektů, které jsou předmětem této smlouvy.
4. Dnem podpisu této smlouvy postoupenou stranou vyslovuje postoupená strana s touto smlouvou svůj výslovný souhlas.

5. Tato smlouva může být změněna nebo rozšířena jenom písemnou dohodou smluvních stran, uskutečňovanou formou písemného dodatku, který bude jako dodatek výslovně označen, očíslován, datován a podepsán smluvními stranami. Opravy textu platí jen tehdy, byly-li parafovány oběma smluvními stranami.
6. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech s platností originálu, přičemž postupník a postoupená strana obdrží po 1 (jednom) vyhotovení a postupitel obdrží 2 (dvě) vyhotovení.
7. Ostatní práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy o provádění bezpečnostní služby zůstávají nezměněna.
8. Smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy vylučovaly a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů. Na důkaz svého souhlasu s obsahem smlouvy připojují podpisy oprávněných zástupců.
9. Tato smlouva bude zveřejněna postupníkem v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
10. Postupník zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

V Praze dne

Ing. Jiří Krump
ředitel odboru hospodářských služeb
(postupitel)

JUDr. Vladimír Kremlík
náměstek pro Právní služby a
hospodaření s majetkem
(postupník)

(postoupená strana)