**Rámcová smlouva**

**o dílo**

**Zemský hřebčinec Písek s.p.o.**, IČ 712 94 562, se sídlem Písek, U Hřebčince 479, zastoupená ředitelkouIng. Hanou Stránskou, Ph.D., jmenovanou na základě jmenovací listiny ze dne 21.7.2022, č.j. 44651/2022-MZE-13142, zapsaná v registru ekonomických subjektů v ARES č.j. 27495/2015 – MZe – 13222 (dále také jen „objednatel“)

a

**Holan s.r.o.,** IČ 260 73 765, se sídlem Písek, Smetanovo nám. 2561, zastoupená jednatelem Vlastimilem Holanem (dále také jako „zhotovitel“), takto:

I.

Předmět díla

1. Předmětem této smlouvy je dílo spočívající v provádění oprav a úprav v areálu objednatele, zejména nemovitostí, příjezdových cest a vnitřních komunikací, specifikovaných vždy na základě objednávek objednatele, a to pro každý jednotlivý projekt objednatele (dále souhrnně také jako „dílo“).

2. Účelem této rámcové smlouvy je stanovit podmínky spolupráce mezi smluvními stranami při realizaci díla, zejména pak při uzavírání a následném plnění jednotlivých dílčích smluv o dílo.

3. Plnění podle této rámcové smlouvy bude poskytováno na základě jednotlivých dílčích objednávek, jejichž výsledkem bude zhotovení příslušné dílčí části díla.

4. Celková hodnota dílčích smluv o dílo uzavřených na základě této rámcové smlouvy je limitována částkou 500.000 Kč bez DPH.

5. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel se uzavřením této rámcové smlouvy nezavazuje k žádnému minimálnímu odběru plnění od zhotovitele.

II.

Způsob uzavírání jednotlivých dílčích smluv o dílo

1. Každá jednotlivá dílčí část díla bude objednatelem objednána u zhotovitele a to vždy v následujícím rozsahu: a) podrobná specifikace poptávané dílčí části díla; b) závazný termín dodání poptávané dílčí části díla; c) další jednorázové podmínky objednatele pro zhotovení poptávané dílčí části díla.

2. Zhotovitel se zavazuje do pěti pracovních dní sdělit objednateli odhad ceny s položkovým rozpočtem požadovaných prací a sdělit maximální, nepřekročitelnou cenu díla. V případě, že závazný termín příslušné části díla v rámci příslušné objednávky nebude pro zhotovitele akceptovatelný, zavazují se smluvní strany ke vzájemné bezúplatné spolupráci směřující ke sjednání oboustranně přijatelného závazného termínu dodání příslušné části díla.

3. Objednatel se zavazuje do pěti pracovních dní od předložení každé jednotlivé cenové nabídky k objednávce sdělit zhotoviteli, zda cenovou nabídku k objednávce akceptuje.

4. V případě souhlasu objednatele s cenovou nabídkou k objednávce zašle objednatel zhotoviteli sdělení, že cenovou nabídku k objednávce akceptuje. Okamžikem doručení sdělení o akceptaci dochází k uzavření dílčí smlouvy o dílo, jejíž obsah je vymezen objednávkou a cenovou nabídkou,

smluvní strany sjednávají, že cena díla je stanovena rozpočtem a po provedení díla bude zhotovitelem sdělen skutečný rozsah prací. Podle této dílčí smlouvy o dílo pak zhotoví zhotovitel pro objednatele dílčí část díla a objednatel podle podmínek stanovených v dílčí smlouvě o dílo a v

souladu s podmínkami stanovenými v této rámcové smlouvě uhradí zhotoviteli sjednanou cenu dílčí části díla.

5. Při kalkulaci cenové nabídky k objednávce se bude využívat základní hodinová sazba ve výši 250,-Kč bez DPH za hodinu pomocné práce, 370,-Kč bez DPH za hodinu odborné práce a 500,-Kč bez DPH za hodinu práce při havárii mimo pracovní dobu.

6. Smluvní strany jsou oprávněny si v dílčí smlouvě o dílo sjednat práva a povinnosti odchylně od této rámcové smlouvy. V otázkách výslovně neupravených příslušnou dílčí smlouvou o dílo se postupuje podle této rámcové smlouvy.

7. Dílčí smlouva o dílo, v níž je sjednána cena převyšující 50.000 Kč bez DPH, musí být uzavřena v písemné formě. Dílčí smlouva o dílo je v takovém případě uzavřena až dnem, kdy obsah jednotlivých kroků učiněných smluvními stranami podle odstavců 1 až 5 bude zachycen do jedné listiny a tato bude za každou smluvní stranu podepsána osobou oprávněnou za tuto smluvní stranu jednat, tato dílčí smlouva nabude účinnosti až zveřejněním v rejstříku smluv dle zvláštního právního předpisu.

III.

Zhotovení a předání

1. Zhotovitel se zavazuje zhotovit každou dílčí část díla ve lhůtě stanovené v příslušné dílčí smlouvě o dílo.

2. Předání a převzetí kompletní dílčí části díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků proběhne vždy v sídle objednatele nejpozději ke dni stanovenému v dílčí objednávce jako termín zhotovení dílčí části díla a na základě předávacího protokolu podepsaného oběma smluvními stranami. V případě, že se na příslušné dílčí části díla při jeho předávání vyskytnou jakékoliv zjevné vady a nedodělky, je objednatel oprávněn převzetí této dílčí části díla odmítnout. V takovém případě se smluvní strany dohodnou na přiměřené lhůtě k odstranění takovýchto vad a nedodělků, nejdéle však ve lhůtě 14ti dnů.

IV.

Vlastnické právo

1. Vlastnické právo k hmotným i nehmotným součástem dílčí části díla přechází na objednatele dnem zaplacení ceny dílčí části díla.

V.

Odpovědnost za škodu, záruka

1. Smluvní strany nesou odpovědnost za způsobenou škodu v rámci platných právních předpisů, této rámcové smlouvy a každé jednotlivé dílčí smlouvy o dílo. Nahrazuje se skutečně vzniklá škoda a ušlý zisk.

2. Zhotovitel tímto v souladu s ustanovením § 2619 občanského zákoníku poskytuje objednateli záruku za jakost každé jednotlivé dílčí části díla na dobu 2 let ode dne protokolárního předání kompletní dílčí části díla zhotovitelem objednateli. Nároky objednatele vyplývající z případné reklamace dílčí části díla se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VI.

Platební podmínky

1. Cena za zhotovení dílčí části díla sjednaná v dílčí smlouvě o dílo je splatná na základě faktury-daňového dokladu vystavené zhotovitelem po protokolárním předání příslušné dílčí části díla objednatelem, měsíčně a to do 14 dnů ode dne doručení faktury - daňového dokladu k rukám objednatele.

2. Ke každé ceně za zhotovení dílčí části díla bude zhotovitelem připočtena DPH ve výši stanovené podle daňových právních předpisů České republiky platných ke dni uskutečnění příslušného zdanitelného plnění.

3. Pro případ prodlení objednatele s úhradou ceny za zhotovení dílčí části díla má zhotovitel právo požadovat zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené občanským zákoníkem a smluvní pokutu ve výši 0,25% za každý den prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě nezaniká nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

4. Pro případ prodlení zhotovitele s plněním závazného termínu dodání dílčí části díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové ceny dílčí objednávky za každý den takového prodlení. Ujednáním o smluvní pokutě nezaniká nárok objednatele na náhradu vzniklé škody.

VII.

Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Zhotovitel je povinen provést každou jednotlivou dílčí část díla v rozsahu dle dílčí smlouvy o dílo, dále dle podmínek stanovených v této rámcové smlouvě, v souladu s právními předpisy, normami platnými v České republice v době uzavření této smlouvy vztahujícími se k předmětu této smlouvy a s potřebnou odbornou péčí. Zhotovitel je oprávněn pro zhotovení každé jednotlivé dílčí části díla využít subdodavatele a to s předchozím písemným souhlasu objednatele, využitím subdodavatele však není dotčena odpovědnost zhotovitele za řádné a včasné provedení příslušné části díla.

2. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této rámcové smlouvy nebo v souvislosti s touto rámcovou smlouvou a k jejich vyřešení zejména prostřednictvím jednání oprávněných osob nebo jiných osob oprávněných za strany jednat. Nedohodnou-li se smluvní strany na způsobu řešení vzájemného sporu, budou všechny spory, které z této rámcové smlouvy nebo v souvislosti s ní vzniknou, rozhodovány s konečnou platností v působnosti obecných soudů České republiky.

3. Objednatel si pro kontrolu provádění díla sjednal technický dozor investora (dále též „TDI“), kterým je \*\*\*. TDI má právo vstupovat na stavbu a provádět kontrolu provádění díla, v technických věcech zastupuje objednatele a má právo za něj vznášet požadavky a námitky k provádění díla.

VIII.

 Změny smlouvy a dílčích smluv o dílo

1. Tato rámcová smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti okamžikem zveřejnění v registru smluv, dle zvláštního právního předpisu.

2. Objednatel je oprávněn odstoupit v plném rozsahu od kterékoliv dílčí smlouvy o dílo v případě jejího podstatného porušení zhotovitelem. Za toto podstatné porušení se považuje též prodlení zhotovitele se zhotovením dílčí části díla ve sjednaném termínu, a to pokud zhotovitel nesjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení objednatele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od kterékoliv dílčí smlouvy o dílo v případě jejího podstatného porušení objednatelem. Za toto podstatné porušení se považuje prodlení objednatele s úhradou ceny za zhotovení dílčí části díla, a to pokud objednatel nesjedná nápravu ani do třiceti (30) dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu.

4. Pro zamezení jakýchkoliv pochybností strany sjednávají, že oznámení se žádostí o nápravu ve smyslu předchozích odstavců může být doručeno kdykoliv po započetí prodlení jedné ze stran.

5. Pokud se kterákoli smluvní strana ocitne v platební neschopnosti nebo u ní bude zjištěn úpadek podle zvláštního právního předpisu nebo zahájeno řízení o její likvidaci nebo zrušení nebo nad ní bude ustanoven nucený správce, insolvenční správce nebo jiná podobná osoba, nebo pokud uzavře dohodu o prodloužení splatnosti nebo úpravě splátkového kalendáře všech nebo podstatné části svých závazků, je druhá smluvní strana oprávněna okamžitě písemně odstoupit od této rámcové smlouvy a veškerých dosud nesplněných dílčích smluv o dílo.

6. Odstoupení od této smlouvy nebo kterékoliv dílčí smlouvy o dílo je účinné dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé straně a účinnost této smlouvy nebo příslušné dílčí smlouvy o dílo zaniká dnem doručení takového oznámení. Nezanikají však ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy nebo příslušné dílčí objednávky trvat i po odstoupení od smlouvy.

7. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto rámcovou smlouvu ukončit výpovědí; v takovém případě tato rámcová smlouva zaniká uplynutím třetího celého kalendářního měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

8. Tato rámcová smlouva zaniká bez ohledu na jiné okolnosti též dnem, kdy souhrn cen sjednaných v jednotlivých dílčích smlouvách o dílo dosáhne limitu stanoveného v čl. I. odst. 4.

9. Zánik této rámcové smlouvy nemá vliv na platnost dílčích smluv o dílo uzavřených před tímto zánikem. Při plnění těchto dílčích smluv se bude postupovat, jako by k zániku rámcové smlouvy nedošlo.

IX.

 Závěrečná ustanovení

1. Vyskytnou-li se okolnosti, které kterékoliv smluvní straně částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této smlouvy, jsou smluvní strany vzájemně povinny se o tom bezodkladně vzájemně informovat a společně podniknout opatření k jejich překonání.

2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2025 do 31. 12. 2025.

3. Změny a doplňky z této smlouvy mohou být sjednány jen písemnou formou a musí být potvrzeny oběma smluvními stranami.

4. Uveřejnění této rámcové smlouvy podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel. Smlouva bude takto uveřejněna v plném znění. Obdobně bude postupováno i v případě jednotlivých dílčích smluv o dílo, v nichž bude sjednána cena převyšující 50.000 Kč bez DPH.

5. Smluvní strany prohlašují a stvrzují svými podpisy, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, že si ji před podpisem řádně přečetli a jsou srozuměni s jejím obsahem.

Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství podle § 504 NOZ a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv podmínek.

Poskytovatel bere na vědomí, že objednatel je povinen uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb. zákona o registru smluv a tuto povinnost zajistí sám objednatel.

Obě smluvní strany berou na vědomí a vyjadřují svůj souhlas k tomu, aby tato smlouva byla zveřejněna v registru smluv, neboť uveřejněním tato smlouva nabývá účinnosti.

V případě, že v této smlouvě nejsou právní vztahy mezi účastníky výslovně upraveny, řídí se příslušnými ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., event. dalšími právními předpisy s touto smlouvou souvisejícími.

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze stran obdrží jedno vyhotovení.

V Písku dne 20.12.2024

………………………………….…………… .…………………………………….

Zemský hřebčinec Písek s.p.o. Holan s.r.o.