

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli:

1. Město Neratovice

se sídlem: Kojetická 1028, 277 11 Neratovice,
IČO: 00237108, DIČ: CZ00237108

zastoupené: **Ing. Romanem Kroužeckým**, starostou
(dále také jako „Město Neratovice“)

a

2. Jan Staník, r. č.

trvale bytem: Byškovice, 277 11 Neratovice

(společně také jako „smluvní strany“)

tuto

SMĚNNOU SMLOUVU

č. 2024/0168

I.

Město Neratovice vlastní pozemek – ostatní plocha, manipulační plocha p. č. 486/10 o výměře 62 m² a pozemek – ostatní plocha, ostatní komunikace p. č. 630/1 o výměře 10 693 m², zapsané na LV 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Byškovice.

Jan Staník vlastní pozemek – trvalý travní porost, zemědělský půdní fond p. č. 1/2 o výměře 6840 m², zapsaný na LV 3746, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro obec Neratovice a k. ú. Byškovice.

II.

Geometrickým plánem č. 469-230/2024, potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník dne 17.05.2024, č. PGP – 747/2024-206, byl od pozemku p. č. 1/2 oddělen díl o výměře 121 m², který dostal nové označení p. č. 1/8, travní porost a od pozemku p. č. 630/1 oddělen díl o výměře 53 m², který dostal nové označení p. č. 630/3, ostatní plocha, jiná plocha, vše k. ú. Byškovice

Nedílnou součástí této smlouvy je výše citovaný geometrický plán.

III.

Touto smlouvou město Neratovice nyní **směňuje** pozemek – ostatní plocha, manipulační plocha p. č. 486/10 o výměře 62 m² a pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 630/3 o výměře 53 m² s Janem Staníkem za pozemek – travní porost p. č. 1/8 o výměře 121 m², tak, že:

Město Neratovice se stane jediným vlastníkem pozemku – travní porost p. č. 1/8 o výměře 121 m²

Jan Staník se stane jediným vlastníkem pozemku – ostatní plocha, manipulační plocha p. č. 486/10 o výměře 62 m² a pozemek – ostatní plocha, jiná plocha p. č. 630/3 o výměře 53 m², vše k. ú. Byškovice.

Vzhledem k tomu, že výměra směřovaných pozemků není shodná a rozdíl ve výměrách činí **6 m²** ve prospěch Jana Staníka a rozdíl v ceně **10 740,00 Kč** ve prospěch Jana Staníka, dohodly se smluvní strany na tom, že Jan Staník nebude od města požadovat jakoukoliv náhradu, s čímž obě strany souhlasí.

IV.

Smluvní strany se seznámily se stavem předmětných nemovitostí a dle svého vědomí prohlašují, že na nich neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani věcná břemena či práva třetích osob, ani žádná jiná práva, jako např. právo předkupní, právo nájemní, žádné dluhy, závazky, restituční či jiné nároky, souhlasy, přísliby ani jiné právní závady, s výjimkou těch, které jsou smluvním stranám známy nebo jsou zjistitelné z veřejných rejstříků.

Smluvní strany prohlašují, že na směřovaných nemovitostech neváznou k dnešnímu dni žádné dluhy, věcná břemena (zjistitelná z veřejných rejstříků), zástavní či předkupní právo, právo nájmu či výpůjčky ani jiné právní závady a práva třetích osob.

Smluvní strany jsou si vědomy, že nemovitost p. č. 1/2 a nemovitost p. č. 630/1, vše k. ú. Byškovice, jsou zatíženy věcným břemenem a to dle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 3746 a č. 10001 v oddíle „C”.

Dále smluvní strany prohlašují, že si nemovitosti, které jsou předmětem směny, prohlédly a je jim dobře znám jejich fyzický stav.

V.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy, bude podán do podatelny Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, a to nejpozději do 10 (deseti) pracovních dnů ode dne podpisu obou smluvních stran.

Návrh vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je oprávněno a zároveň povinně podat pouze město Neratovice, k čemuž jej Jan Staník svým podpisem pod smlouvou výslovně zmocňuje.

Smluvní strany shodně prohlašují, že pokud by tato smlouva obsahovala nesprávnost nebo nejasnost nebo formální nedostatek nebo by byla příslušným katastrálním úřadem považována za nezpůsobilý podklad pro vklad vlastnického práva města Neratovice a/nebo pro vklad vlastnického práva města Neratovice a Jana Staníka ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí, uzavřou smluvní strany bez zbytečného odkladu novou směnnou smlouvu, týkající se výše uvedených nemovitostí mezi městem Neratovice a Janem Staníkem ve znění, ze kterého budou odstraněny namítané nesprávnosti nebo nepřesnosti nebo skutečnosti, které způsobily, že na základě této smlouvy nedošlo k vkladu vlastnických práv do katastru nemovitostí, případně za výše uvedeným účelem uzavřou dodatek této smlouvy.

Správní poplatek Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, KP v Mělníku spojený s návrhem vkladu vlastnictví do katastru nemovitostí uhradí Jan Staník.

VI.

Zastupitelstvo města Neratovice schválilo dne 17.06.2024 č. usnesení 4/12.1/2024 směnu výše uvedených nemovitostí. Záměr směny byl minimálně po dobu 15 dnů před rozhodnutím zastupitelstva zveřejněn vyvěšením na úředních deskách ve dnech od 15.03.2024 do 02.04.2024 v souladu s příslušnými ustanoveními zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších změn a doplňků.

VII.

Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv města Neratovice, která bude přístupná dle zák. č. 106/99 Sb. o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy a datum jejího uzavření.

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním textu této smlouvy v Registru smluv, provozovaném dle zákona 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, v původní neanonymizované podobě.

VIII.

Obě smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo ke směřovaným nemovitostem vznikne dnem vkladu do katastru nemovitostí, přičemž právní účinky vkladu vzniknou na základě pravomocného rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku, kterým bude vklad povolen a to ke dni doručení návrhu na vklad práva do KN na Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště v Mělníku.

IX.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.

Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Město Neratovice obdrží 2 stejnopisy, 1 stejnopis této smlouvy obdrží Jan Staník a 1 stejnopis této smlouvy je určený pro potřeby řízení o povolení vkladu vlastnických práv smluvních stran ke směřovaným nemovitostem do katastru nemovitostí.

Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že jsou způsobilí k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetli, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Neratovicích

13-01-2025

dne

.....

zast. Ing. Romanem Kroužeckým



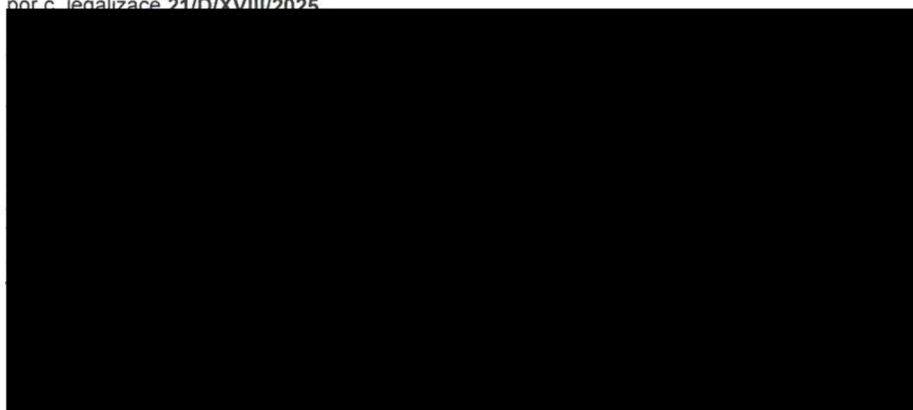
V

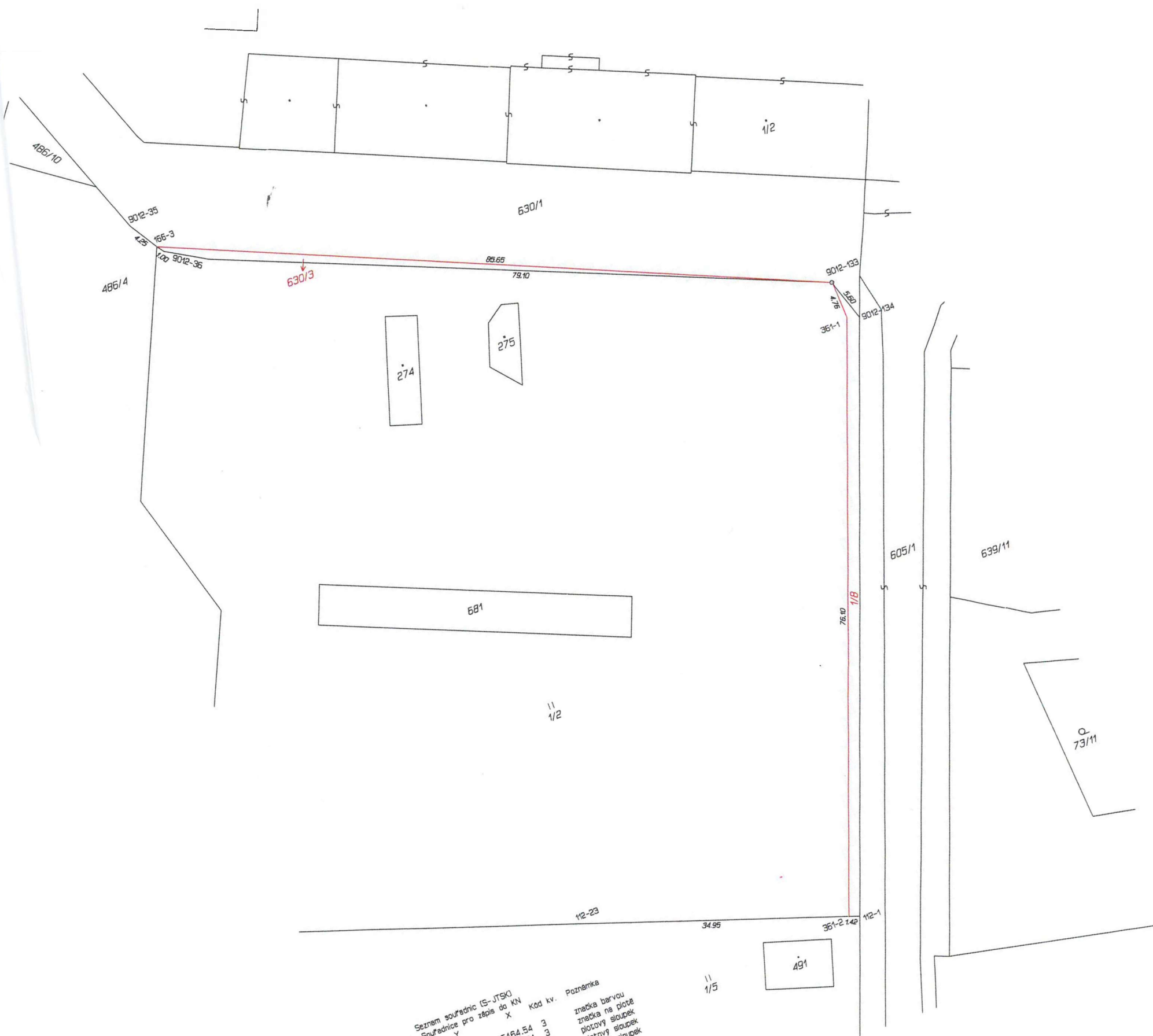
dne

V NERATOVICÍCH 13. 1. 2025

Jan Staník

Podle ověřovací knihy MÚ Neratovice
poř. č. legalizace 21/D/XV/III/2025





Číslo bodu	Seznam souřadnic (S-JTSK)		Kód kv.	Poznámka
	Souřadnice pro zápis do KN	Y		
112-1	735428.12	1025164.54	3	značka barvou
112-23	735462.52	1025152.81	3	značka na plotě
166-3	735481.72	1025054.14	3	plotový sloupek
361-1	735402.92	1025092.81	3	plotový sloupek
361-2	735429.46	1025164.08	3	plotový sloupek
9012-35	735483.93	1025050.55	3	značka barvou
9012-36	735481.10	1025054.98	3	značka barvou
9012-133	735403.09	1025088.06	3	plest. mězník
9012-134	735401.36	1025093.40	3	značka barvou

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ															
Dosavadní stav				Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Zpus. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
										Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
	ha	m ²	ha		m ²										
1/2	68	40	travní p.	1/2	67	19	travní p.		0	1/2		3746	67	19	
630/1	1	06	93 <u>ostat. pl.</u> <u>ostat. komunikace</u>	1/8	1	21	travní p.		2	1/2		3746	1	21	
				630/1	1	06	40 <u>ostat. pl.</u> <u>ostat. komunikace</u>		0	630/1		10001	1	06	40
				630/3			53 <u>ostat. pl.</u> <u>ostat. plocha</u>		2	630/1		10001			53
	1	75	33		1	75	33								

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu											
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitosti	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1/2		10700	67	19		1/8		10700	1	21	



GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: _____		Jméno, příjmení: _____	
	Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: _____		Číslo položky seznamu zeměměřických inženýrů: _____	
	Dne: _____		Dne: _____	
	Náležitosti a přesnosti: _____		Náležitosti a přesnosti: _____	
Vyhotovitel: Tesaňk a Frank, geodetické práce s.r.o U Stadionu 467 27711 Neratovice	M K K P 2			
Číslo plánu: 469-230/2024				
Okres: Mělník				
Obec: Neratovice				
Kat. území: Byškovice				
Mapový list: Kralupy nad Vltavou 4-2/42				
Dosavadním vlastníkům pozemku byla poskytnuta možnost vznášet se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem viz poznámka v seznamu souřadnic				

