

DODATEK č. 1
KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 00066/2024

na realizaci veřejné zakázky s názvem:

„Zateplení bytového domu č.p. 3014, ul. Karolíny Světlé ve Varnsdorfu“

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen občanský zákoník) mezi:

I.
Smluvní strany

Objednatel:

Město Varnsdorf, náměstí E. Beneše 470, Varnsdorf

Sídlo: Náměstí E. Beneše 470, 407 47 Varnsdorf

IČ: 00261718

Bank. spojení:

Zastoupený: Janem Šimkem, starostou

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických:

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel:

TERMI s.r.o.

Sídlo: Pohraniční Stráže 2047, 407 47 Varnsdorf

IČ: 25032640

DIČ: CZ25032640

Zapsaný v obchodním rejstříku: U Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl. C vložka 13543

Bank. spojení

Zastoupený: Jaroslavem Dostálem, jednatelem

Osoba oprávněná jednat ve věcech technických: (dále jen zhotovitel)

Dále také obecně jako „smluvní strany“

II.
Předmět dodatku

1. Vzhledem k tomu, že:

(A) Strany uzavřely dne 14. 06. 2024 Smlouvu o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem: „Zateplení bytového domu č.p. 3014, ul. Karolíny Světlé ve Varnsdorfu“ (dále jen „Smlouva“), jejímž předmětem se Zhotovitel zavazuje provést pro Objednatele realizaci díla, a všech jeho částí, které byly součástí zadávacích podmínek.

(B) Strany mají zájem na změně ustanovení Smlouvy **ceny díla**.

III. Změny

1. V části IV. **Cena díla** se text, který zní:

Cena v Kč bez DPH	13 300 300,02 Kč
DPH v Kč 15 % přenesená daňová povinnost	1 596 036,00 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	14 896 336,02 Kč

nahrazuje novým zněním:

Cena v Kč bez DPH	13 567 049,74 Kč
DPH v Kč 15 % přenesená daňová povinnost	1 628 045,97 Kč
Celková cena v Kč včetně DPH	15 195 095,71 Kč

Důvodem uzavření dodatku č. 1 jsou více a méněpráce vzniklé v průběhu realizace díla, které mění celkovou cenu díla.

Ostatní ustanovení Smlouvy nedotčená tímto Dodatkem č. 1 se nemění a zůstávají v platnosti.

IV. Závěrečná ustanovení

1. Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou Smluvních stran. Dodatek č. 1, na nějž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
2. Dodatek č. 1 je vyhotoven ve 2 stejnopisech, s platností originálu, při čemž každá ze stran obdrží po jednom.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento Dodatek č. 1 před jeho podpisem přečetly, a že byl uzavřen po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a jeho autentičnost stvrzují svými podpisy.
4. Uzavření tohoto Dodatku č. 1 bylo schváleno Objednatelem dne 9.1.2025, a to na základě usnesení rady města č. 7/2025
5. Osoby podepisující tento Dodatek č. 1 svým podpisem stvrzují platnost svých oprávnění k zastoupení.

Příloha: změnové listy

Ve Varnsdorfu dne

.....
(objednatel)
Jan Šimek, starosta města

.....
(zhotovitel)
Jaroslav Dostál, jednatel

Změnový list č.: 01 - položkový rozpočet

Název stavby:			ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Č.P. 3014			Doba výstavby:			Objednatel:			MĚSTO VARNSDORF					
Druh stavby:			STAVEBNÍ PRÁCE			Začátek výstavby:			Projektant:			[REDACTED]					
Lokalita:			VARNSDORF, KAROLÍNY SVĚTLÉ Č.P. 3014			Konec výstavby:			Zhotovitel:			TERMI s.r.o., Varnsdorf					
JKSO:						Zpracováno dne:			30.07.2024			Zpracoval:			[REDACTED]		
Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)											
						Dodávka	Montáž	Celkem									
62		Úprava povrchů vnější				103 524,56	56 814,16	160 338,72									
N1	622531012	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch ((3,3 + 2,35 x 2) + (2,1 + 2,35 x 2)) x 2 x 12 x 0,15 boky balkon.stěn	m2	53,28	419,00	8 362,44	13 961,88	22 324,32									
37	622311733RT5	Zatepl.syst. ETICS, fasáda, miner.desky PV 120 mm 0,35*8*2,55*12 lodžie u okna a dveří - dle PD/zadání jako tl. 100 mm (viz položka poř.č. 38) chybějící metry v rozpočtu soki lodžií - chybně odečteno ve VV / v zadání	m2	161,82	1 525,00	170 537,33	76 238,17	246 775,50									
38	622311732RT5	Zatepl.syst.ETICS, fasáda, miner.desky PV 100 mm - 0,35*8*2,55*12 lodžie u okna a dveří - realizované v tl. 120 mm (viz položka poř.č. 37)	m2	-85,68	1 315,00	-75 375,21	-37 293,99	-112 669,20									
45	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 36 m	t	3,91	1 000,00	0,00	3 908,10	3 908,10									
		3,9081		3,91													
763		Úpravy stěny lodžií				360,80	4 193,88	4 554,68									
55	762111811R00	Demontáž stěn palubky,vata 100mm, a rošt 12*(1,25+1,25+0,2)*2,55	m2	82,62	55,00	360,80	4 183,30	4 544,10									
57	999281212R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 36 m 0,01322	t	0,01	800,00	0,00	10,58	10,58									
96		Bourání konstrukcí				387,73	4 870,64	5 258,37									
N02	965100032RA0	Bourání dlažeb keramických 6*(2,85*1,3)+3*(4*1,3)	m2	37,83	139,00	387,73	4 870,64	5 258,37									
S		Přesuny sutí				0,00	11 823,65	11 823,65									
225	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m 1,818+0,026+0,757	t	2,60	450,00	0,00	1 170,45	1 170,45									
226	979013119R00	Příplatek k hmotám za každých dalších 3,5 m výšky 10*2,6	t	26,00	50,00	0,00	1 300,00	1 300,00									
227	979081111R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km 1,818+0,026+0,757	t	2,60	300,00	0,00	780,30	780,30									
228	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km 1,818+0,026+0,757	t	2,60	1,00	0,00	2,60	2,60									
229	979094211R00	Nakládání nebo překládání vybourané sutí 1,818+0,026+0,757	t	2,60	300,00	0,00	780,30	780,30									
230	979990111R00	Poplatek za uložení sutí - skupina odpadu 170103 1,818+0,026+0,757	t	2,60	2 995,00	0,00	7 790,00	7 790,00									

Celkem MNP
Celkem VCP
Celkem:

-112 669,20
294 644,61
181 975,41

Poznámka:

Změnový list č.: 02 - položkový rozpočet

Název stavby:	ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Č.P. 3014	Doba výstavby:	Objednatel:	MĚSTO VARNSDORF
Druh stavby:	STAVEBNÍ PRÁCE	Začátek výstavby:	Projektant:	
Lokalita:	VARNSDORF, KAROLÍNY SVĚTLÉ Č.P. 3014	Konec výstavby:	Zhotovitel:	TERMI s.r.o., Varnsdorf
JKSO:		Zpracováno dne:	06.09.2024	Zpracoval:

Č	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Náklady	Hmotnost
		Rozměry			(Kč)	celkem (Kč)	sutí (kg)
	767	Konstrukce doplňkové stavební				23 612,16	0,40
N01	7679996801R00	Demontáž atypických ocelových kcí do 50 kg	kg	384,00	61,49	23 612,16	0,40
		7*24*2 odřezání konzolí spodních		336,00			
		4*24*0,5 vrchní úschyty do zdí		48,00			
	97	Prorážení otvorů a ostatní bourací práce				42 513,10	3,50
N02	976071111R00	Výbourání kovových zábradlí a madel	m2	170,40	249,49	42 513,10	3,50
		(3,65+0,5)*24 zábradlí 1		99,60			
		(2,45+0,5)*24 zábradlí 2		70,80			
	S	Přesuny sutí				-389,34	0,00
225	979013112R00	Svislá doprava vybouraných hmot na H do 3,5 m	t	6,71	427,00	2 863,89	0,00
		6,304+0,403		6,71			
226	979013119R00	Příplatek za každé další podlaží	t	67,07	271,50	18 209,51	0,00
		(6,304+0,403)*10		67,07			
230	979951112R00	Výkup kovů - viz doklad	t	-6,71	3 200,05	-21 462,74	0,00
		6,304+0,403		6,71			

Celkem MNP-21 462,74

Celkem VCP87 198,65

celkem65 735,91

Poznámka:

Změnový list č.: 03 - položkový rozpočet

Název stavby:	ZATEPLENÍ OBJEKTU BD Č.P. 3014	Doba výstavby:	Objednatel:	MĚSTO VARNSDORF
Druh stavby:	STAVEBNÍ PRÁCE	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Jiří Drahota
Lokalita:	VARNSDORF, KAROLÍNY SVĚTLÉ Č.P. 3014	Konec výstavby:	Zhotovitel:	TERMI s.r.o., Varnsdorf
JKSO:		Zpracováno dne:	13.11.2024	Zpracoval: Miroslav Bučko

Č	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady celkem (Kč)	
	11	Přípravné a přidružené práce				36 500,40	
N01	R001	Vybourání betonu pro napojení kanalizace vč. montáže nové kanalizace pro rohožku- zadní vstup	kpl	1,00	6 500,00	6 500,00	
7	113106032R001	Odstranění zám.dlažby 8 cm vč.podkladu z betonu,pl.do 50m2	m2	11,52	520,00	5 990,40	
		(4,8*2,4)		11,52			
N02	171111104	Uložení sypanin do násypů ručně s rozprostřením sypaniny ve vrstvách a s hrubým urovnáním	m2	98,00	245,00	24 010,00	
		(32,5+32,5+16,5+16,5)*1		98,00			
	62	Úprava povrchů vnější				-52 644,00	
24	622311111R00	Dílatační profil KZS průběžný	m	72,00	-252,00	-18 144,00	
26	629481111R00	Příplatek na lepidlo(nerovnosti)	m2	1 680,00	-25,00	-42 000,00	
N03	R002	Lišta pro připojení parapetu D+M	bm	100,00	75,00	7 500,00	
	728	Vzduchotechnika-úprava vzduchotechnických objektů				-5 400,00	
N04	R003	Dopejní VZT na střeš - probourání prostupu, koleno pr. 250 mm	ks	5,00	1 260,00	6 300,00	
22	612401191RT2	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,09 m2	kus	45,00	-150,00	-6 750,00	
99	42972862	vnitřní plastová větrací mřížka s regulací 150/150 mm	kus	45,00	-110,00	-4 950,00	
	762	Konstrukce tesařské				30 399,50	
102	762512115R00	Položení desek na pero a drážku-atiky	m2	16,30	715,00	11 654,50	
103	766417111R00	Podkladový rošt pod obložení stěn dle PD atika	m	16,30	200,00	3 260,00	
106	60624196	Překližka foliovaná hladká bříza tl. 21 mm, F/F	m2	16,30	950,00	15 485,00	
	767	Konstrukce doplňkové stavební (zámečnické)				9 800,00	
141	762222141R00	Montáž zábradlí rovného, sloupky osově do 1,5 m	m	1,40	7 000,00	9 800,00	
	M21	Elektromontáže				3 850,00	
N05	R004	Dodávka a montáž světla, vč. vypínače	kpl	1,00	3 850,00	3 850,00	
	783	Nátěry				-3 467,50	
159	783222941RT1	Údržba, nátěr syntetický kovových konstr.samozákladující barva	m2	6,03	-300,00	-1 807,50	
160	783425150R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 100 mm Z + 2x	m	7,00	-100,00	-700,00	
161	783424140R00	Nátěr syntetický potrubí do DN 50 mm Z + 2x	m	9,60	-100,00	-960,00	

Celkem MNP -75 311,50
Celkem VCP 94 349,90
celkem 19 038,40