**K U P N Í S M L O U V A**

uzavřená podle § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami (dále také „smlouva“)

1. **Statutární město Mladá Boleslav**, IČO 00238295, DIČ CZ00238295

se sídlem Komenského náměstí 61, 293 01 Mladá Boleslav

zastoupené: MUDr. Raduanem Nwelati, primátorem města

*jako prodávající*

2**. František Heřman, r.č.** XXXXXXXXX

bytem Janáčkova 1598/8, 470 01 Česká Lípa

*jako kupující*

jak následuje:

**I.**

**Vlastnické vztahy**

**1.1.** Statutární město Mladá Boleslav je kromě jiného na základě zák. č. 172/1991 Sb., vlastníkem nemovité věci v obci Mladá Boleslav a katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi – **pozemkové parcely č. 516/1** (trvalý travní porost).

**1.2.** Tato nemovitá věc je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Mladá Boleslav na listu vlastnictví prodávajícího č. 10001 pro obec Mladá Boleslav a katastrální území Čejetice u Mladé Boleslavi.

**II.**

**Předmět smlouvy a cena převodu s platebními podmínkami**

**2.1**. Prodávající statutární město Mladá Boleslav **prodává** touto smlouvou **pozemkovou parcelu č. 516/1** (trvalý travní porost) **o výměře 474 m2** v katastrálním území Čejetice u Mladé Boleslavi (dále jen „převáděná nemovitá věc“) se všemi užitky, právy i povinnostmi, jakož i se vším příslušenstvím, za smluvní a vzájemně dohodnutou kupní cenu 295,36,-Kč/m2 stanovenou Znaleckým posudkem č. 1597/37/17 ze dne 19. 5. 2017 znalcem Václavem Štýblerem, tj. v celkové částce **140.000,-Kč** (slovy: jednostočtyřicet tisíc korun českých); kupující pak za tuto kupní cenu převáděnou nemovitou věc **kupuje** a do svého vlastnictví **přijímá**, a to ve stavu, v jakém se ke dni převodu nalézá a který je mu dobře znám.

**2.2.** Celá kupní cena ve výši **140.000,-Kč,** bude kupujícím zaplacena prodávajícímu bezhotovostním převodem peněz na jeho účet, vedený u České spořitelny a.s., pobočka Mladá Boleslav, číslo účtu 19-XXXXXX, VS 4200300054, a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

**2.3.** Smluvní strany se dále dohodly, že kupující uhradí prodávajícímu jeho náklady na technické zabezpečení prodeje, tj. vyhotovení znaleckého posudku, v  částce **3 500,- Kč** (slovy: třitisícepětset korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s. pobočka Mladá Boleslav, č. ú. 51-XXXXXX, VS 4200300054, a to nejpozději do 30 dní od podpisu této kupní smlouvy.

**2.4.** Návrh na vklad práva vlastnického bude předložen prodávajícím Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav po úplném zaplacení celé kupní ceny, a to nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne připsání kupní ceny na účet prodávajícího.

**2.5.** Pro případ porušení smluvní povinnosti uvedené v odst. 2.2. a v odst. 2.3. tohoto článku smlouvy si sjednaly obě strany ve smyslu § 2048 a násl. Občanského zákoníku smluvní pokutu ve výši 0,05 % dlužné částky za každý den prodlení nezaplacené kupní ceny po lhůtě uvedené v odst. 2.2. a v odst. 2.3.  tohoto článku smlouvy.

**2.6.** Nebude-li celá výše uvedené kupní ceny zaplacena kupujícím, má prodávající právo od této smlouvy jednostranně odstoupit, s tím, že tato kupní smlouva se od počátku zruší. Kupující se zavazuje, že uhradí prodávajícímu veškeré výdaje, které mu zmařením tohoto právního jednání vzniknou. Tímto ustanovením není přitom dotčeno právo prodávajícího domáhat se úhrady kupní ceny soudní cestou.

**III.**

**Prohlášení prodávajícího a kupujícího**

**3.1.** S převáděnou nemovitou věcí nepřejímá kupující žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti ani jakákoli omezení jejího vlastnictví a užívání (právní vady).

**3.2.** Kupující prohlašuje, že je mu dobře znám současný stav, povaha a určení převáděné nemovité věci a stavu technické infrastruktury v předmětné lokalitě a s touto převáděnou nemovitou věcí související, a dále kupující prohlašuje, že převáděná nemovitá věc svým stavem, povahou a charakterem zcela vyhovuje účelu a důvodu koupě.

**3.3.** Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětnou nemovitou věc na třetí osobu, ani ji jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k ní pro třetí osobu.

**IV.**

**Ostatní ujednání**

**4.1.** Kupující nabude vlastnictví k převáděné nemovité věci vkladem tohoto práva do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu přitom vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy návrh na vklad byl doručen Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálnímu pracovišti Mladá Boleslav.

**4.2.** Smluvní strany se zavazují, že v případě přerušení řízení o povolení vkladu práva vlastnického rozhodnutím katastrálního úřadu poskytnou veškerou možnou součinnost k odstranění závad, které by povolení vkladu těchto práv bránily.

**4.3.** V případě, že dojde pravomocným rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu k zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy kupní, jsou strany povinny vrátit si všechna vzájemně poskytnutá plnění.

**V.**

Daň z nabytí nemovitých věcí a poplatek za vklad a zápis práva vlastnického do katastru nemovitostí uhradí dle platných právních předpisů kupující.

**VI.**

**Závěrečná ustanovení**

**6.1.** Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravená se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

**6.2.** Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

**6.3.** Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění.

**6.4.** Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb. o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, a tedy Statutární město Mladá Boleslav má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.

**6.5.** Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv zveřejní prodávající.

**6.6.** Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv, přičemž k nabytí vlastnického práva kupujícím se vyžaduje rozhodnutí katastrálního úřadu o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí.

**6.7.** Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Každá ze smluvních stran po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení. Jedno vyhotovení je určeno pro řízení u příslušného katastrálního úřadu.

**6.8.** Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, úplně, vážně a srozumitelně, nikoli ve stavu tísně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

v Mladé Boleslavi dne v Mladé Boleslavi dne

za prodávajícího: kupující:

…………………………………… ...……………………………………….

**MUDr.** **Raduan Nwelati**, **František Heřman**

primátor města

**DOLOŽKA**

Toto právní jednání statutárního města Mladá Boleslav bylo v souladu s ustanoveními § 85 písm. a) zákona o obcích schváleno usnesením Zastupitelstva města č. 3597 ze dne 22. 6. 2017. Záměr převodu nemovité věci dle této smlouvy z majetku města byl vyvěšen na úřední desce magistrátu ve dnech 21. 2. 2017 až 9. 3. 2017.

V Mladé Boleslavi dne

…………………………………..……….

Ing. Jitka Jonášová

vedoucí odboru správy majetku města

Magistrátu města Mladá Boleslav