**SMLOUVA O DÍLO**

kterou uzavřely

na straně jedné: **Město Svitavy**

 **IČO: 002 77 444, DIČ: CZ00277444**

 **se sídlem T. G. Masaryka 5/35, Předměstí, 568 02 Svitavy**

 zastoupené starostou Mgr. Bc. Davidem Šimkem, MBA

 datová schránka: 6jrbphg

 - dále jen objednatel -

a

na straně druhé: **Atelier Štěpán s.r.o.**

 **IČO: 282 84 704, DIČ: CZ28284704**

 **se sídlem č.p. 278, 664 32 Vranov**

společnost zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, sp.zn. C 58629

 zastoupena jednatelem Ing. arch. Markem Štěpánem

 datová schránka: 25enya9

 - dále jen zhotovitel -

**I.**

**Předmět smlouvy**

* 1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo dle této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně provedené dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu cenu za jeho provedení.
	2. Dílem je zpracování studie „**Čítárna a kavárna v Ottendorferově knihovně**“, která bude řešit čítárnu a navazující prostory v přízemí budovy knihovny (čítárna 108 m2, kavárna 41 m2, zázemí 12 m2, vstup 14 m2, WC 8 m2) a která bude obsahovat:
1. zprávu
2. výkresy
3. prostorové zobrazení.
	1. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje i účast na průběžném projednání studie během jejího zpracování a zapracování požadavků objednatele do studie.
	2. Dílo musí být zpracováno tak, aby jeho výsledek odpovídal platným právním předpisům, ČSN a technickým normám.
	3. Studie bude vyhotovena v češtině a bude předána objednateli ve 3 vyhotoveních v tištěné podobě a v 1 vyhotovení v digitální prezentační verzi.

**II.**

**Termín plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo provede do 28.2.2025.

**III.**

**Cena za dílo**

1. Cena za dílo byla smluvními stranami dohodnuta ve výši 250 000,- Kč.
2. Dohodnutá cena zahrnuje veškeré činnosti související s provedením díla, jakož i veškeré poplatky, obchodní a jiné přirážky, pojištění a dopravní náklady.
3. Cena nezahrnuje daň z přidané hodnoty (DPH), která bude připočtena v sazbě platné ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena je sjednána jako cena pevná, nepodléhající vlivu změn cenových vstupů a vnějších podmínek, která zahrnuje veškeré práce a dodávky nutné pro splnění této smlouvy, i když tyto nemusí být ve smlouvě výslovně uvedeny, přičemž tato cena je sjednána s platností po celou dobu provádění díla.
5. Pokud se v průběhu provádění díla dle této smlouvy smluvní strany dohodnou na změně rozsahu předmětu plnění dle této smlouvy, budou nový rozsah předmětu plnění, popř. i cena za dílo, sjednány mezi oběma smluvními stranami formou písemného dodatku k této smlouvě o dílo.

**IV.**

**Platební podmínky**

1. Objednatel uhradí zhotoviteli zálohu ve výši 87 500,- Kč + 21 % (odpovídající DPH).  Záloha je splatná na základě zálohové faktury vystavené zhotovitelem po nabytí účinnosti této smlouvy. Splatnost zálohové faktury činí 14 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Objednatel uhradí zhotoviteli cenu za dílo + DPH na základě faktury vystavené zhotovitelem. Zhotovitel vystaví fakturu na celou částku ceny za dílo + DPH po protokolárním předání a převzetí studie dle bodu 1.2. Přílohou faktury musí být oboustranně podepsaný předávací protokol. V dané faktuře bude zúčtována záloha poskytnutá objednatelem dle bodu 4.1. této smlouvy.
3. Faktura musí mít náležitosti daňového dokladu.
4. Faktura musí dále obsahovat číslo účtu zhotovitele a prohlášení zhotovitele, že:

 - číslo účtu zhotovitele uvedené na faktuře je zveřejněno správcem daně podle § 96 zákona o DPH;

 - zhotovitel není správcem daně veden jako nespolehlivý plátce DPH ve smyslu § 106a zákona o DPH.

V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti uvedené v tomto bodě, nebo zhotovitel bude ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v příslušné evidenci uveden jako nespolehlivý plátce, je objednatel oprávněn uhradit částku odpovídající výši DPH vyčíslené na této faktuře přímo na účet správce daně podle § 109a zákona o DPH.

1. Splatnost faktury činí 30 dnů ode dne doručení objednateli.
2. Strany se dohodly, že zhotovitel není oprávněn své pohledávky vyplývající z této smlouvy postoupit na třetí osobu, ani zastavit třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

**V.**

**Znalost místa plnění a podkladů pro provádění díla**

1. Zhotovitel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se podrobně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění dle této smlouvy, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro řádné provádění díla.
2. Zhotovitel je oprávněn použít veškeré podklady, které mu byly předány objednatelem za účelem řádného provádění díla, výhradně pro plnění předmětu této smlouvy. Jakékoliv jiné využití takovýchto podkladů je dovoleno pouze s předchozím výslovným písemným souhlasem objednatele. Veškeré takto předané podklady zůstávají ve výlučném vlastnictví objednatele a zhotovitel je povinen mu je po splnění díla vrátit.

**VI.**

**Provádění díla**

1. Zhotovitel se zavazuje, že provede dílo dle této smlouvy řádně a včas.
2. Zhotovitel je povinen při provádění díla dle této smlouvy postupovat v souladu s platnými právními předpisy, touto smlouvou o dílo, platnými normami a pokyny objednatele.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou svoji součinnost nezbytnou pro řádné provádění díla dle této smlouvy, tj. zejména poskytnout mu potřebné a dostupné informace a dokumentaci a na požádání přístup do všech prostor objektu náměstí Míru 80/3 ve Svitavách.
4. Zhotovitel umožní kontrolu provádění díla dle této smlouvy objednateli nebo jím pověřeným zástupcům kdykoliv v jeho průběhu.
5. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel nepostupuje při provádění díla v souladu s touto smlouvou, nebo že předmět díla vykazuje vady, je povinen toto neprodleně oznámit zhotoviteli a stanovit mu přiměřenou lhůtu k odstranění zjištěných vad a nedostatků. Jestliže zhotovitel neodstraní takto zjištěné vady a nedostatky ve stanovené lhůtě, má objednatel právo od této smlouvy bez dalšího odstoupit.

**VII.**

**Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě sídla objednatele, nedohodnou-li se strany jinak.
2. O předání díla sepíší obě smluvní strany předávací protokol, který bude obsahovat zejména tyto náležitosti:
* označení smluvních stran,
* prohlášení objednatele o tom, že dílo přebírá, nebo popis vad díla a prohlášení objednatele, že dílo z důvodů těchto vad nepřebírá,
* datum podpisu předávacího protokolu,
* podpis objednatele nebo jím pověřené osoby,
* podpis zhotovitele nebo jím pověřené osoby.
1. Jestliže budou při předání díla dle této smlouvy zjištěny na díle nebo jeho části jakékoliv vady nebo nedodělky, objednatel dílo od zhotovitele nemusí převzít. Pokud objednatel od zhotovitele dílo nepřevezme, stanoví v předávacím protokolu mimo důvodů pro nepřevzetí díla i náhradní lhůtu k předání. O předání díla v náhradním termínu bude rovněž sepsán předávací protokol.
2. V případě, že objednatel převezme dílo, i když bude vykazovat vady a nedodělky, uvedou se tyto vady a nedodělky v předávacím protokolu spolu s termínem jejich odstranění. Po odstranění vad a nedodělků bude rovněž pořízen předávací protokol.

**VIII.**

**Odstoupení od smlouvy a výpověď**

1. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit pouze v případech, kdy to stanoví tato smlouva nebo platné právní předpisy.
2. Mimo případy uvedené v ustanovení § 2002 občanského zákoníku se za podstatné porušení této smlouvy považuje následující:
* vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení a došlo tím k ohrožení plnění zhotovitele dle této smlouvy;
* příslušný insolvenční soud vydá rozhodnutí o úpadku zhotovitele nebo zamítne insolvenční návrh pro nedostatek majetku zhotovitele jako dlužníka;
* zhotovitel neodstranil ani ve stanovené lhůtě vady a nedostatky při provádění díla, které mu byly oznámeny objednatelem;
* prodlení zhotovitele s prováděním díla delší než 30 dní;
* opakované jiné porušení této smlouvy zhotovitelem;
* opakované porušení této smlouvy objednatelem.
1. Svoje odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna písemně oznámit druhé smluvní straně s uvedením dne, ke kterému od smlouvy odstupuje. V oznámení o odstoupení musí být rovněž uveden důvod, pro který se od smlouvy odstupuje, s odkazem na příslušné ustanovení smlouvy či platného právního předpisu, které toto právo zakládá.
2. Objednatel je oprávněn tuto smlouvu kdykoliv částečně nebo v celém rozsahu vypovědět, a to písemnou výpovědí bez výpovědní doby. Nestanoví-li výpověď pozdější účinnost, nabývá účinnosti dnem, kdy byla doručena zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje, že po obdržení výpovědi okamžitě zajistí ukončení prací.
3. V případě, že dojde k odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně objednatele, bude zhotovitel práce rozpracované ke dni odstoupení fakturovat objednateli ve výši rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení od této smlouvy, a to podílem ze sjednané ceny dle článku III. za část díla dle článku I.

**IX.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá uveřejněním v registru smluv.
2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla uveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy podle zákona o registru smluv zajistí objednatel.

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně touto smlouvou neupravená se řídí občanským zákoníkem.
2. Strany vylučují možnost postoupení této smlouvy ve smyslu § 1895 a násl. občanského zákoníku třetí osobě.
3. Obsah této smlouvy může být měněn pouze písemnou dohodou smluvních stran. Zrušit tuto smlouvu lze pouze písemně.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Svitavy dne 06.01.2025.

Ve Svitavách dne ………………

Za objednatele: 14.01.2025 Za zhotovitele: 09.01.2025

 …………………….…………………… …………………….……………………

 Mgr. Bc. David Šimek, MBA Ing. arch. Marek Štěpán

 starosta města Svitavy jednatel Atelier Štěpán s.r.o.