

Dodatek č. 1 smlouvy o dílo

uzavřené v souladu s § 2586 a násl. občanského zákoníku

Změna č. 3 územního plánu Vysoké Mýto

I.

Smluvní strany

Objednatel: Město Vysoké Mýto

Adresa: B. Smetany 92, 56601 Vysoké Mýto

Zastoupen

ve věcech smluvních: Ing. František Jiraský, starosta města

(tel.: 465 466 124, e-mail: starosta@vysoke-myto.cz)

ve věcech technických:  vedoucí odboru rozvoje města a územního plánování (tel.: )

IČ, DIČ: 00279773, CZ00279773

Bankovní spojení: 19-1327611/0100

ID datové schránky: 47jbpbt

(dále jen objednatel)

Zhotovitel: Atelier AURUM s.r.o.

Sídlo: Bratřanců Veverkových 2722, 530 02 Pardubice

Údaj o zápisu v OR: Firma je zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka 1226, datum zápisu 11. 12. 1991

Zastoupený

ve věcech smluvních: Ing. arch. Ivanou Petrů, jednatelem společnosti

ve věcech technických: Ing. Pavlem Petrů, jednatelem společnosti

IČ: 42937680

DIČ: CZ42937680

Bankovní spojení: 637642561/0100

Telefonní spojení: 466 612 213-4, 602 137 322

ID datové schránky: kh2nw4r

Kontaktní e-mailová adresa: aurum@aurumroom.cz

(dále jen zhotovitel)

S ohledem na složitost problematiky, která si vyžádala úzkou spolupráci obou smluvních stran, zejména na koordinaci formy a obsahu dokumentace se záměry objednatele, jejíž časová náročnost přesáhla datum 01. 07. 2024, kdy nabyl plné aplikovatelnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a účinnosti nabyly prováděcí předpisy k tomuto zákonu, bylo nutno dokumentaci, která byla ve „Fázi 1“ zpracována a předána, upravit dle platné legislativy.

Vzájemná koordinace a upřesnění záměrů, které jsou formulovány v „Pokynech pro zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Vysoké Mýto – druhé doplnění“ (dále i jen „Pokyny“), které byly zhotoviteli doručeny v červenci 2024 je nadále konzultováno na probíhajících pracovních jednáních, tak, aby „Fáze 2“ – návrh změny č. 3, který bude předkládán k projednání, vytvářel podmínky pro realizaci záměrů města a jeho představy o dalším možném rozvoji města.

Z důvodu vytvoření časového prostoru pro zpracování dokumentace v souladu s aktuální platnou legislativou a vyjasnění konkrétních problémů v řešení Změny č. 3 ÚP Vysoké Mýto a možnosti zpracování aktuální verze ÚAP se Smluvní strany dohodly na změně předmětné smlouvy o dílo a za tímto účelem po vzájemné dohodě uzavírají tento dodatek č. 1, kterým dochází k následujícím níže uvedeným změnám smlouvy o dílo ze dne 29. 06.2023.

Dodatek č. 1 mění a doplňuje smlouvu o dílo v těchto bodech:

(1) Ustanovení čl. 3. „Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah“ odst. 3.1 smlouvy o dílo, jež zní:

3.1 Předmětem díla je zpracování Změny č. 3 územního plánu Vysokého Mýta s prvky regulačního plánu (dále jen „Z3 ÚP VM“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

3.1 Předmětem díla je zpracování Změny č. 3 územního plánu Vysokého Mýta s prvky regulačního plánu (dále jen „Z3 ÚP VM“) podle § 25 a § 27 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále i jen jako „SZ“).

(2) Ustanovení čl. 3. „Předmět smlouvy o dílo, jeho rozsah a obsah“ odst. 3.3 smlouvy o dílo, jež zní:

3.3 Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.3.1 Fáze 1 - Konverze územního plánu do jednotného standardu

- konverze do jednotného standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb.*

3.3.2 Fáze 2 - Zpracování návrhu Z3 ÚP VM pro veřejné projednání

- dle ust. § 55b odst. 1 stavebního zákona*
- během zpracování návrhu budou dle potřeby probíhat kontrolní dny*
- návrh Z3 ÚP VM bude pro veřejné projednání odevzdán zadavateli ve 2 kompletních vyhotoveních v listinné podobě a v jednom vyhotovení v digitální podobě ve formátu PDF a DOCX.*

3.3.3 Fáze 3 - Upravení návrhu Z3 ÚP VM pro vydání zastupitelstvem

- dle ust. § 54 stavebního zákona, tj. upravení návrhu Z3 ÚP VM dle ust. § 55b odst. 7 stavebního zákona, a to na základě pokynů pořizovatele k upravení návrhu Z3 ÚP VM, které vzejdou z vyhodnocení výsledků projednání*
- Pokud dojde k podstatné úpravě návrhu, dojde k opakování veřejného projednání, dojde k opakování procesu fáze 3, včetně finančního plnění*
- Zhotovitel odevzdá objednateli Z3 ÚP VM v 1 vyhotovení v listinné podobě a data ve formátu PDF.*

3.3.4 Fáze 4 - Zpracování Z3 ÚP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 ÚP VM

- finální úprava dokumentace Z3 ÚP VM do podoby opatření obecné povahy (čistopis)*
- zhotovitel odevzdá objednateli Z3 ÚP VM ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a data ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu*
- zpracování úplného znění územního plánu pro jejich doručení veřejnou vyhláškou dle ust. § 55 odst. 7*
- zhotovitel odevzdá objednateli úplné znění územního plánu ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a data ve formátu PDF a ve strojově čitelném formátu*

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

3.3 Rozsah předmětu díla je členěn do čtyř fází následovně:

3.3.1 Fáze 1 - Konverze územního plánu do jednotného standardu

- konverze do jednotného standardu dle vyhlášky č. 500/2006 Sb. (již bylo zpracováno)*

3.3.2 Fáze 2 - Zpracování návrhu Z3 ÚP VM pro projednání (tj. pro společné jednání a veřejné projednání)

- zpracování návrhu Z3 ÚP VM na základě „Pokynů“ v souladu zejm. s ust. § 111 odst. 5 SZ, vč. návrhu změn dokumentace dle platných právních předpisů a upřesněných požadavků na věcný obsah dokumentace, případné dopracování návrhu Z3 ÚP VM podle ust. § 93 odst. 3 SZ,
- během zpracování návrhu budou dle potřeby probíhat kontrolní dny
- návrh Z3 ÚP VM bude pro projednání odevzdán zadavateli v 1 kompletním vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě (v souladu s požadavky právních předpisů).

3.3.3 Fáze 3 - Upravení návrhu Z3 ÚP VM pro vydání zastupitelstvem města

- upravení návrhu Z3 ÚP VM dle ust. § 102 a 103 SZ, a to na základě pokynů pořizovatele k upravení návrhu Z3 ÚP VM, které vzejdou z vyhodnocení výsledků projednání
- pokud dojde k podstatné úpravě návrhu a dojde k opakování projednání, pak dojde k opakování procesu fáze 3, včetně finančního plnění
- zhotovitel odevzdá objednateli v této fázi návrh Z3 ÚP VM v 1 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě (v souladu s požadavky právních předpisů).

3.3.4 Fáze 4 - Zpracování Z3 ÚP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 ÚP VM

- finální úprava dokumentace Z3 ÚP VM do podoby opatření obecné povahy (čistopis)
- zhotovitel odevzdá objednateli vydanou Z3 ÚP VM v 1 vyhotovení v listinné podobě a v elektronické podobě v souladu s požadavky právních předpisů)
- zpracování úplného znění územního plánu pro jejich vložení do národního geoportálu územního plánování dle ust. § 105 stavebního zákona
- zhotovitel odevzdá objednateli úplné znění územního plánu v 1 vyhotovení v listinné podobě a data v elektronické podobě v souladu s požadavky právních předpisů.

(3) Ustanovení čl. 4. „Doba a místo plnění“ odst. 4.3 smlouvy o dílo, jež zní:

4.3 Délka zpracování celého díla zhotovitelem v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy může činit nejvýše 80 týdnů, pokud smluvní strany neuzavřou v době plnění díla dohodu o prodloužení této lhůty. Stanovená lhůta se týká výhradně činnosti zhotovitele a nejsou do ní započítány činnosti pořizovatele a procesní lhůty.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

4.3 Délka zpracování celého díla zhotovitelem v rozsahu čl. 3, odst. 3.3. této smlouvy může činit nejvýše 80 týdnů, pokud smluvní strany neuzavřou v době plnění díla dohodu o prodloužení této lhůty. Stanovená lhůta se týká výhradně činnosti zhotovitele a nejsou do ní započítány činnosti pořizovatele, pracnost úprav zajišťujících soulad dokumentace s aktuálními právními předpisy, lhůty pro vyjasnění a upřesnění záměrů ze strany objednatele a procesní lhůty.

(4) Ustanovení čl. 5. „Cena díla“ smlouvy o dílo, jež zní:

Fáze	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1. Konverze územního plánu do jednotného standardu	140.000,- Kč	29.400,- Kč	169.400,- Kč
2. Zpracování návrhu Z3 ÚP VM pro veřejné projednání	400.000,- Kč	84.000,- Kč	484.000,- Kč
3. Upravení návrhu Z3 ÚP VM pro vydání zastupitelstvem města	108.000,- Kč	22.680,- Kč	130.680,- Kč
4. Zpracování Z3 ÚP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 ÚP VM	163.000,- Kč	34.230,- Kč	197.230,- Kč
Celkem	811.000,- Kč	170.310,- Kč	981.310,- Kč

5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné k zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH.

5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

5.5 Upřesněný výčet dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány, předá objednatel zhotoviteli současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 4.1 této výzvy.

5.6 Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkovou cenu díla v případě, že zhotovitelem nebudou prověřovány všechny dílčí záměry. Cena díla bude snížena o výše nabídkových cen neprověřovaných dílčích záměrů tak, jak jsou položkově uvedeny v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3.

5.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele. V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajícími z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny.

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

Fáze	Cena bez DPH	DPH	Cena vč. DPH
1. Konverze územního plánu do jednotného standardu	140.000,- Kč	29.400,- Kč	169.400,- Kč
2. Zpracování návrhu Z3 ÚP VM pro projednání	400.000,- Kč 125.000,- Kč	84.000,- Kč 26.250,- Kč	484.000,- Kč 151.250,- Kč
3. Upravení návrhu Z3 ÚP VM pro vydání zastupitelstvem města	108.000,- Kč	22.680,- Kč	130.680,- Kč
4. Zpracování Z3 ÚP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 ÚP VM	163.000,- Kč	34.230,- Kč	197.230,- Kč
Celkem	936.000,- Kč	196.560,- Kč	1,132.560,- Kč

5.2 Smluvní cena je nejvýše přípustná po celou dobu realizace díla a zahrnuje veškeré náklady nutné k zajištění předmětu plnění v rozsahu dle čl. 3 této smlouvy a je položkově uvedena v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Pokud bude upřesněn věcný rozsah předmětu plnění jinak, než je uvedeno v „Pokynech“, jež jsou přílohou smlouvy o dílo, bude cena dohodnuta dodatkem k této smlouvě o dílo.

5.3 Smluvní cenu je možné změnit pouze v souvislosti se změnou sazeb DPH, v souvislosti v požadavky na obsah a formální podobu díla dle platných právních předpisů.

5.4 Smluvní cena nesmí být měněna v souvislosti s inflací české měny, hodnotou kurzu české měny vůči zahraničním měnám či jinými faktory s vlivem na měnový kurz, stabilitou měny nebo cla.

5.5 Upřesněný výčet dílčích záměrů, které budou zhotovitelem prověřovány, předá objednatel zhotoviteli současně s výzvou k zahájení plnění dle čl. 4.1 této výzvy. Případné další upřesnění bude činěno úpravou „Pokynů“ nebo záznamů z pracovních jednání a konzultací.

5.6 Objednatel si vyhrazuje právo snížit celkovou cenu díla v případě, že zhotovitelem nebudou prověřovány všechny dílčí záměry. Cena díla bude snížena o výše nabídkových cen neprověřovaných dílčích záměrů tak, jak jsou položkově uvedeny v rozpisu nabídkové ceny, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 3. Případně cena bude může být upřesněna a dohodnuta dle požadavků objednatele na věcný obsah a formální podobu díla dle platných právních předpisů.

5.8 Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla a okolnostmi souvisejícími s jeho provedením a všechny nejasné podmínky provedení díla si vyjasnil s oprávněným zástupcem objednatele.

V souvislosti s tím zhotovitel dále prohlašuje, že souhlasí s požadavky objednatele na provedení díla vyplývajících z této smlouvy, a že tyto požadavky zohlednil při kalkulaci ceny v době jejího zpracování.

(5) Ustanovení čl. 8. „Platební a fakturační podmínky“ odst. 8.2 smlouvy o dílo, jež zní:

8.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:

Fáze 1 – Konverze územního plánu do jednotného standardu

Fáze 2 - Zpracování návrhu Z3 ÚP VM pro veřejné projednání

Fáze 3 - Upravení návrhu Z3 ÚP VM pro vydání zastupitelstvem města

Fáze 4 - Zpracování Z3 ÚP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 ÚP VM

se ruší a nahrazuje se ustanovením níže uvedeného znění:

8.2 Fakturace ceny díla bude probíhat dle skutečně provedených prací po ukončení jednotlivých ucelených částí předmětu díla v rozsahu dle čl. 3 odst. 3.3. této smlouvy a po jejich protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků následovně:

Fáze 1 – Konverze územního plánu do jednotného standardu

Fáze 2 - Zpracování návrhu Z3 ÚP VM pro projednání

Fáze 3 - Upravení návrhu Z3 ÚP VM pro vydání zastupitelstvem města

Fáze 4 - Zpracování Z3 ÚP VM po vydání zastupitelstvem města a vyhotovení Územního plánu Vysoké Mýto zahrnující úplné znění po vydání jeho Z3 ÚP VM

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

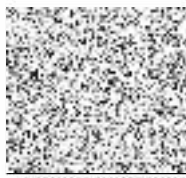
1. Ostatní ujednání Smlouvy o dílo ze dne 29. 06. 2023 nedotčená dodatkem č. 1, se nemění a zůstávají v platnosti.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, seznámily se s ním, a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určité vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Je-li tento dodatek uzavírán v listinné podobě, vyhotovuje se v počtu čtyř vyhotovení s originálními podpisy smluvních stran, z nichž každá obdrží po dvou vyhotoveních. V případě elektronické podoby dodatku se dodatek vyhotovuje v jednom elektronickém vyhotovení s připojenými digitálními podpisy obou smluvních stran, tj. podepsána způsobem, se kterým zvláštní právní předpis (zákon č. 297/2016 Sb., zákon č. 300/2008 Sb.) spojuje účinky vlastnoručního podpisu.

Ve Vysokém Mýtě, dne:

V Pardubicích, dne:

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.01.13
15:40:35 +01'00'

objednatel
Ing. František Jirský, starosta města

 Digitálně podepsal
Datum: 2025.01.13
13:46:50 +01'00'

zhotovitel
Ing. arch. Ivana Petrů, jednatel společnosti

