

SMLOUVA O PŘEVODU VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITOSTI č. 83/1/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Automoto klub SHD Most v AČR, pobočný spolek

IČO: 00482137

DIČ: CZ00482137

sídlem: Dělnická 11, 434 01 Most – Velebudice

ID datové schránky: hskk3gx

zastoupeno: Ing. Zdeňkem Klenákem, předsedou

bankovní spojení: [REDACTED]

VS:, KS:

(dále jen „prodávající“)

a

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

email: [REDACTED]

ID datové schránky: pffbvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: [REDACTED]

VS:, KS: 2618

(dále jen „kupující“)

(společně dále jen „smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti:

I.

Předmět smlouvy

1. Prodávající je výlučným vlastníkem mj. následující nemovitosti:

- pozemku parc. č. **5183**,

zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrálním pracovištěm Most, na listu vlastnictví č. 18403, pro katastrální území Most II, obec Most

2. Na základě geometrického plánu číslo 7165-30/2021 vypracovaného dne 10. 6. 2021 spol. GEO MOST s.r.o. a ověřeného oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Petrem Pištorou, evidovaným u KÚ pro Ústecký kraj, KP Most pod č. PGP-507/2021-508 byl z pozemku parc. č. 5183 vyčleněn tento nový:

- **pozemek parc. č. 5183/2 o výměře 281 m².**

Geometrický plán je nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany prohlašují, že předmětem převodu vlastnického práva k nemovitosti (dále jen „předmět převodu“), podle této smlouvy, **pozemek parc. č. 5183/2 o výměře 281 m²**, vyčleněný geometrickým plánem, jak je uvedeno v čl. I. odst. 2. této smlouvy.

4. Prodávající prodává předmět převodu za kupní cenu sjednanou dle čl. II. této smlouvy kupujícímu a ten předmět převodu za tuto cenu kupuje.

II.

Kupní cena

1. Smluvní strany sjednávají kupní cenu za pozemek uvedený v čl. I. smlouvy ve výši **126.450,-- Kč** (slovy: sto dvacet šest tisíc čtyři sta padesát korun českých). Tato cena byla stanovena dle platné Cenové mapy stavebních pozemků aktuální ke dni podpisu této smlouvy.

2. Kupující uhradí kupní cenu uvedenou v čl. II. odst. 1. na účet prodávajícího uvedený v hlavičce této smlouvy s tam uvedenými identifikačními symboly nejpozději do 30 dnů ode dne povolení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího.

III.

Prohlášení účastníků

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu převodu neváznou žádné dluhy, věcná břemena, právo nájmu či jiná práva či povinnosti, která by kupujícímu jakkoliv ztěžovala, omezovala nebo znemožňovala výkon jejího vlastnického práva nad rámec těch, která jsou uvedena na příslušném listu vlastnictví ke dni platnosti této smlouvy, a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

2. Kupující prohlašuje, že je oprávněn tuto smlouvu o převodu vlastnického práva k nemovitosti uzavřít a řádně plnit závazky v ní obsažené a přebírá proto veškerou odpovědnost za případné následky nepravdivosti tohoto prohlášení.

3. Kupující prohlašuje, že si předmět převodu, řádně prohlédl, a že mu je stav předmětu převodu, jakož i přístup k němu, znám.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poplatky spojené se vkladem do katastru nemovitostí uhradí kupující. Smluvní strany sjednávají, že návrh na vklad podá výlučně kupující.

2. Smluvní strany jsou dále oprávněny odstoupit od této smlouvy v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, upravujícími odstoupení od smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení

1. Sjedná se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran a jeden bude použit k návrhu na vklad vlastnického práva ve prospěch kupujícího.

7. Tato smlouva se ujednává bez jakýchkoliv vedlejších ujednání. Její změny a doplňky vyžadují písemnou formu, případně vklad do katastru nemovitostí.

8. Vlastnické právo k předmětu převodu přechází na kupujícího dnem povolení vkladu do katastru nemovitostí. Právní účinky vkladu vlastnického práva vznikají na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad do katastru nemovitostí doručen příslušnému katastrálnímu úřadu.

9. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

10. Smluvní strany prohlašují, že jsou do doby vkladu vlastnického práva svými projevy vůle vázány. Jakákoliv změna této smlouvy je neplatná, pokud nemá písemnou formu.

11. Tato smlouva se uzavírá na základě a v souladu s usnesením Zastupitelstva města Mostu ze dne 21. 9. 2021 č. ZmM/0847/17/2021, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

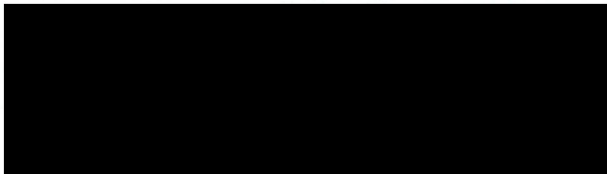
12. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní kupující, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru prodávající.

13. Po uveřejnění v registru smluv obdrží prodávající do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu *.pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že prodávající nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

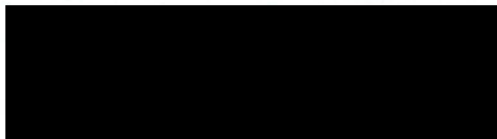
14. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 13. 01. 2025

V Mostě dne: 13. 01. 2025



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
kupující



za Automoto klub SHD Most v AČR,
pobočný spolek
Zdeněk Klenák, předseda
prodávající



Automoto klub SHD Most v AČR
Dělnická 11, 434 51 Most
DIČ: CZ00482137



8.1

VYKAZ DOSAVADNIHO A NOVEHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav												
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu	
			katastru nemovitostí				dřívější poz. evidenci	ha		m ²						
5183	1	57 34	ost.pl. sporov.ís.	5183/1	1	54 53	ost.pl. sportov.ís.		2	5183		18403	1	54	53	
			5183/2	2	81	ost.pl. sportov.ís.	5183			18403	2		81			
	1	57 34			1	57 34										

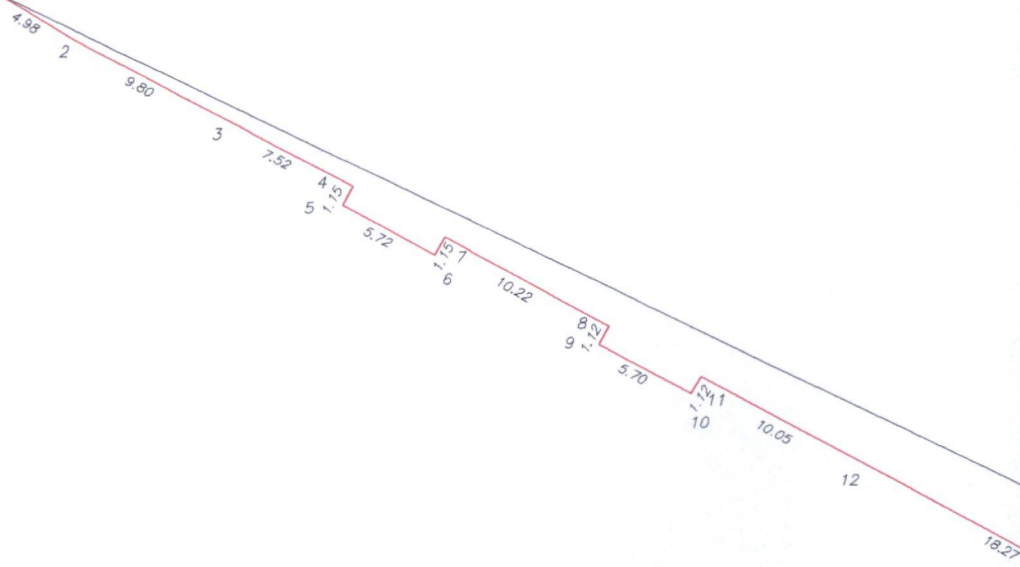
<p>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</p> <p>Rozdělení pozemku.</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora	Jméno, příjmení: Ing. Petr Pištora
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1685/1997
	Dne: 8. června 2021 Číslo: 78/2021	Dne: 10. června 2021 Číslo: 74/2021
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: Petr Fejřárek GEO MOST s.r.o. J.Lady 2106, Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 7165-30/2021		
Okres: Most		
Obec: Most		
Kat. území: Most II		
Mapový list: DKM Most 6-4/33, 6-5/11		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

87

4496/19

4496/50

9294-29

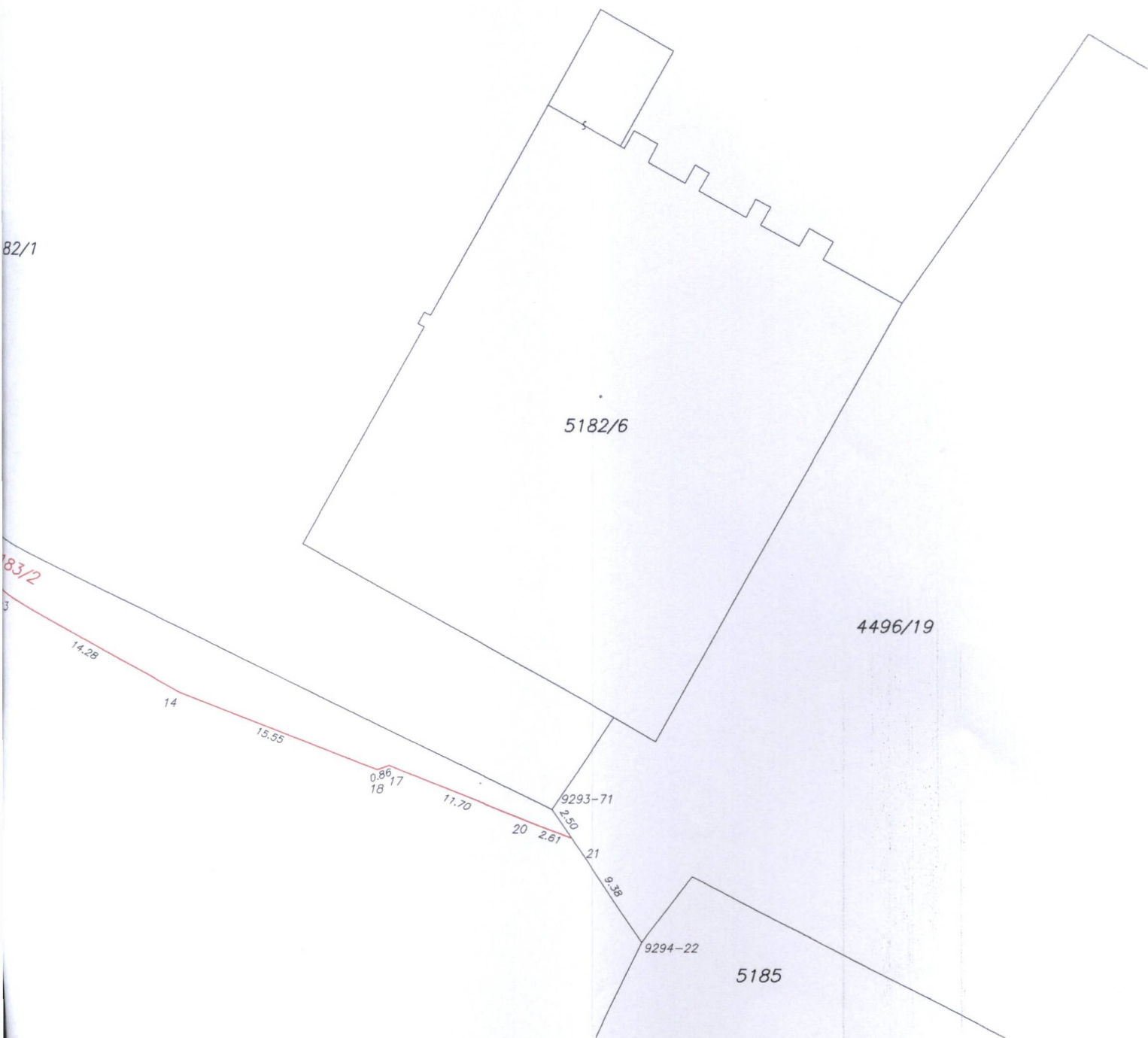


5183/1

5183

8.7

Seznam souřadnic (S-JTSK)				
Číslo bodu	Y	X	kód kv.	Poznámka
9293-71	792117.49	990005.99	3	dřevěný kolík
9294-22	792110.73	990015.71	3	barva na plotě
9294-29	792220.71	989955.97	3	sloupek plotu
2	792216.45	989958.51	3	lom podezdívky plotu
3	792207.82	989963.13	3	barva na podezdívce plotu
4	792201.17	989966.67	3	roh podezdívky plotu
5	792201.72	989967.69	3	roh podezdívky plotu
6	792196.69	989970.46	3	roh podezdívky plotu
7	792196.15	989969.46	3	roh podezdívky plotu
8	792187.17	989974.36	3	roh podezdívky plotu
9	792187.73	989975.33	3	roh podezdívky plotu
10	792182.71	989978.05	3	roh podezdívky plotu
11	792182.13	989977.12	3	roh podezdívky plotu
12	792173.32	989981.92	3	barva na podezdívce plotu
13	792157.25	989990.59	3	barva na podezdívce plotu
14	792144.73	989997.48	3	roh podezdívky plotu
17	792129.39	990002.80	3	roh podezdívky plotu
18	792130.22	990003.09	3	roh podezdívky plotu
20	792118.53	990007.15	3	barva na podezdívce plotu
21	792116.06	990008.04	3	barva na podezdívce plotu



Výpis z usnesení

ze 17. zasedání Zastupitelstva města Mostu ve funkčním období 2018 - 2022, které se konalo dne 21. 9. 2021 ve 4. patře ve velké zasedací místnosti budovy Magistrátu města Mostu v ul. Radniční 1/2.

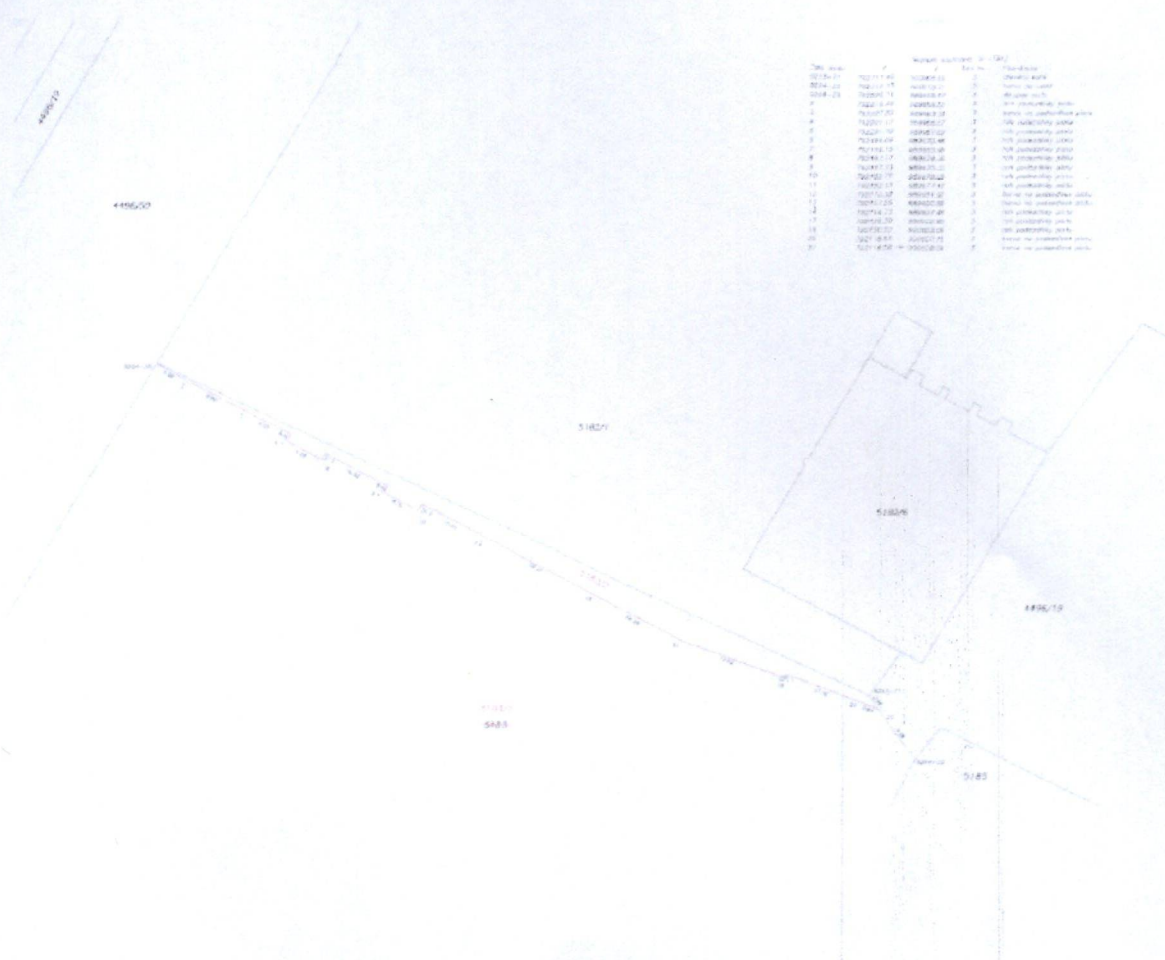
Usnesení č. ZmM/0847/17/2021

Zastupitelstvo města

schvaluje

budoucí odkup části ppč. 5183 o výměře 281 m² (budoucí ppč. 5183/2 o výměře 281 m² dle GP č. 7165-30/2021 ze dne 10. 6. 2021) v k. ú. Most II, vč. všech jejích součástí a příslušenství (zejména vč. oplocení), od Automoto klubu SHD Most v AČR, IČO: 00482137, za smluvní kupní cenu ve výši aktuálně platné Cenové mapy stavebních pozemků v okamžiku prodeje, tj. ke dni uzavření kupní smlouvy s tím, že

- smlouva o smlouvě budoucí kupní bude uzavřena nejpozději do šesti měsíců od schválení odkupu v Zastupitelstvu města Mostu
- kupní smlouva bude uzavřena nejpozději do 31. 1. 2025
- pro případ neuzavření kupní smlouvy ze strany společnosti Automoto klub SHD Most v AČR se sjednává smluvní pokuta ve výši nákladů vynaložených statutárním městem Most na rekonstrukci stávajícího nebo výstavbu nového oplocení na předmětném pozemku mezi oběma areály
- budoucí prodávající se zavazuje budoucí prodáváný pozemek nezastavit nebo jinak nezatížit,
- kupní smlouva bude obsahovat ujednání o dalších právech a povinnostech stanovených interním dokumentem Zastupitelstva města Mostu „Pravidla pro prodej pozemků statutárního města Mostu“.



Handwritten signature or initials in blue ink.