

**DODATEK č. 24**  
**k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 31N04/28**

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který právně jedná Mgr. Roman Hanzík, vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

adresa: Bělská 151, 293 01 Mladá Boleslav,

na základě oprávnění vyplývajícího z předpisu Státního pozemkového úřadu č. 1/2016,

Podpisový řád, ze dne 1. ledna 2016

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 140011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Zemědělská společnost Písková Lhota a.s.**

sídlo: Poděbradská 194, Písková Lhota, PSČ 290 01

IČO: 00106453

DIČ: CZ00106453

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 10365

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu Ing. Vladimír Šafránek, předseda představenstva

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 24 k nájemní smlouvě č. 31N04/28 ze dne 13.05.2004, ve znění dodatku č. 23 ze dne 26.08.2016 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět nájmu a výše ročního nájemného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 23 ke smlouvě č. 31N04/28 je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **41 262 Kč** (slovy: čtyřicetjedentisícdvěšedesát dvě koruny české).

2. a) Dne 04.04.2017 nabyla vlastnické právo k pozemkům **KN p.č. 764/47 a KN p.č. 767/6** v katastrálním území Písková Lhota u Poděbrad a obci Písková Lhota třetí osoba Ing. Karel Bláha (id. ¼), Ing. Milan Bláha (id. ½) a Andrea Bláhová (id ¼), všichni trvale bytem xxx, na základě Rozsudku Okresního soudu v Nymburce č.j. 10 C 43/2016 - 452, ve znění Rozsudku Krajského soudu v Praze č.j. 30Co 77/2017 - 494.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku soudu nenáleží pronajímateli nájemné.

b) Na základě obnovy katastrálního operátu v katastrálním území Polabec a obci Poděbrady, č.j. Z-1847/2017-208, došlo ke změně výměry u pozemku **KN p.č. 267/2**. Výměra tohoto pozemku je nyní **152 m<sup>2</sup>** (původně 135 m<sup>2</sup>).

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1 tohoto dodatku bude z výše uvedených důvodů sníženo na částku **40 517 Kč** (slovy: čtyřicettisícpětsetšedesmnáct korun českých).

K 01.10.2017 je nájemce povinen zaplatit částku **40 883 Kč** (slovy: čtyřicettisícosmsetosmdesát tři koruny české).

Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které zůstaly předmětem nájmu, a z alikvotní části ročního nájemného u nemovitých věcí převedených do vlastnictví třetích osob. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

4. Dále se smluvní strany dohodly na tom, že:

a) Čl. V smlouvy se doplňuje o nové odstavce tohoto znění:

Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 01.10. běžného roku jednostranně zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 01.09. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí jej jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který pronajímatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

b) Čl. X smlouvy se doplňuje a zní takto:

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 24 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 26.07.2017, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mladé Boleslavi dne 26.07.2017

.....  
Mgr. Roman Hanzík  
vedoucí Pobočky Mladá Boleslav

pronajímatel

.....  
Ing. Vladimír Šafránek  
předseda představenstva  
Zemědělská společnost Písková  
Lhota a.s.

nájemce

Za správnost: Ing. Milada Frýdová

.....  
podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Datum registrace .....  
ID smlouvy .....  
ID verze .....  
Registraci provedl Ing. Milada Frýdová

V Mladé Boleslavi dne .....

.....  
podpis odpovědného zaměstnance