

SMLOUVA O BUDOUCÍ DAROVACÍ SMLOUVĚ

č. smlouvy ŘSD s. p.: RSD-377261/2024-1

č. smlouvy Středočeský kraj: S-7236/MAJ/2024

uzavřená v souladu s ustanovením § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a příslušnými ustanoveními zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“)

Smluvní strany:

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

DIČ: CZ65993390

právní forma: státní podnik

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Praha**
Vyskočilova 1566, 140 00 Praha 4

oprávněn jednat:

bankovní spojení:

číslo účtu:

ID datové schránky: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**Budoucí dárce**“ na straně jedné

a

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČO: 70891095

DIČ: CZ70891095

zastoupený:

pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje,
na základě pověření ze dne 27.11.2024

jako „**Budoucí obdarovaný**“ na straně druhé

Budoucí dárce a Budoucí obdarovaný dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souvislosti se stavbou „I/3 Olbramovice, přeložka“, tuto smlouvu o budoucí darovací smlouvě (dále jen „**Smlouva**“)

Článek I. Účel Smlouvy

1.1 Tato Smlouva se uzavírá, ve smyslu ustanovení § 3 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích, za účelem naplnění zákonných podmínek pro budoucí změnu třídy úseku silnice I/3, který ztratí dopravní význam silnice I. třídy po výstavbě obchvatu v rámci stavby „I/3 Olbramovice, přeložka“, a dále pro budoucí převod tohoto silničního úseku Budoucímu obdarovanému a jeho zařazení do silnic III. třídy.

- 1.2 Budoucí dárce má dle své Zakládací listiny a Statutu ŘSD s. p. právo hospodařit s dálnicemi a silnicemi I. třídy, které na základě ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastní Česká republika.
- 1.3 Budoucí obdarovaný je na základě téhož ustanovení § 9 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích vlastníkem silnic II. a III. třídy, které se nacházejí na jeho území.
- 1.4 Bezúplatný převod majetku státu dle této Smlouvy do vlastnictví Budoucího obdarovaného je ve veřejném zájmu, neboť darovaný silniční úsek bude i nadále sloužit jako veřejně přístupná pozemní komunikace.

Článek II. Předmět Smlouvy

- 2.1 Předmětem této Smlouvy jsou práva a povinnosti Smluvních stran spojené s budoucím bezúplatným převodem úseku stavby stávající silnice I. třídy č. I/3, který obsahuje:
 - a) **úsek stavby stávající silnice I/3** v délce 1,738 km, od km 26,734 (UB 2222A015) do km 28,472 (UB 2222A017) pův. provozního staničení k datu 1.1.2022, a
 - b) **pozemky pod stavbou**, a to část pozemku parc. č. 1739/1, obec Olbramovice, k.ú. Olbramovice u Votic, pozemek parc. č. 295, obec Olbramovice, k.ú. Zahradnice a část pozemku parc. č. 611/1, obec Olbramovice, k.ú. Tomice u Votic, vedené v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Benešov,(dále společně jen „**Předmět budoucího daru**“).
- 2.2 Hodnota Předmětu budoucího daru bude specifikována v darovací smlouvě dle účetní evidence Budoucího dárce.
- 2.3 Předmět budoucího daru je vyznačen v situačním snímku návrhu budoucího uspořádání silniční sítě, který je nedílnou součástí této Smlouvy jako její Příloha č. 1.

Článek III. Prohlášení Budoucího dárce

- 3.1 Budoucí dárce se na základě této Smlouvy zavazuje, nejpozději do 3 měsíců ode dne nabytí právní moci rozhodnutí příslušného správního úřadu, tedy rozhodnutí Ministerstva dopravy o vyřazení úseku stavby silnice I. třídy, předložit návrh darovací smlouvy Budoucímu obdarovanému, kterou Budoucí dárce převede Budoucímu obdarovanému z vlastnictví České republiky Předmět budoucího daru.
- 3.2 Budoucí dárce předem vylučuje možnost uzavření darovací smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku druhé Smluvní strany k zaslanému návrhu darovací smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

Článek IV. Prohlášení Budoucího obdarovaného

- 4.1 Budoucí obdarovaný se zavazuje, že ve stejné lhůtě, tj. nejdéle do 3 měsíců, ode dne, kdy bude k tomuto právnímu jednání Budoucím dárce písemně vyzván, s ním na základě této Smlouvy uzavře řádnou darovací smlouvu a Předmět budoucího daru do svého vlastnictví

bezúplatně převezme, a to ve stavu běžného opotřebení. Zároveň se zavazuje zajistit zařazení převáděné komunikace jako silnici III. třídy.

- 4.2 Zastupitelstvo Středočeského kraje Usnesením č. 164-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024 souhlasilo se záměrem bezúplatného nabytí Předmětu budoucího daru do vlastnictví Budoucího obdarovaného.

Článek V. Další ujednání

- 5.1 Nesplní-li Budoucí obdarovaný závazek uzavřít řádnou darovací smlouvou a na jejím základě Předmět budoucího daru převzít, může Budoucí dárce požádat, aby tuto povinnost určil v zákonné lhůtě soud a současně má právo na Budoucím obdarovaném požadovat náhradu škody, vzniklou Budoucímu dárci z porušení závazku darovací smlouvu uzavřít.
- 5.2 Uzavření této Smlouvy je podmínkou pro vydání rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu (Ministerstva dopravy) o vyřazení silnice I. třídy. O vyřazení požádá Budoucí dárce, tj. Ředitelství silnic a dálnic s. p. Smluvní strany jsou však svými smluvními projevy, do vydání tohoto rozhodnutí a do uplynutí lhůty stanovené v článku III. a IV. této Smlouvy, vázány.
- 5.3 Náklady spojené s uzavřením darovací smlouvy uhradí Budoucí obdarovaný.

Článek VI. Závěrečná ustanovení

- 6.1 Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží Budoucí dárce, dvě (2) Budoucí obdarovaný a jedno (1) vyhotovení obdrží Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, p.o., IČO: 00066001.
- 6.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 6.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o pozemních komunikacích a občanského zákoníku.
- 6.4 Tato Smlouva se ruší, pokud Ministerstvo dopravy jako příslušný silniční správní úřad nevyřadí převáděnou komunikaci ze silnic I. třídy.
- 6.5 Smluvní strany výslovně sjednávají, že tuto Smlouvu lze měnit či rušit pouze písemně, a to v případě změn formou písemného, číslovaného dodatku. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.
- 6.6 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 6.7 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších

předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní Budoucí dárce.

- 6.8 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 6.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
- 6.10 Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- Situační snímek návrhu budoucího uspořádání silniční sítě
 - Pověření radního Středočeského kraje

Článek VII. Doložka platnosti právního jednání

- 7.1 Budoucí obdarovaný prohlašuje, že získal doložku platnosti právního jednání, provedeného touto Smlouvou, dle ustanovení § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

Uzavření této Smlouvy schválilo Zastupitelstvo Středočeského kraje usnesením č. 164-36/2024/ZK ze dne 9.9.2024.

Za Budoucího dárce:

13. 01. 2025

V Praze dne

Za Budoucího obdarovaného:

17 -12- 2024

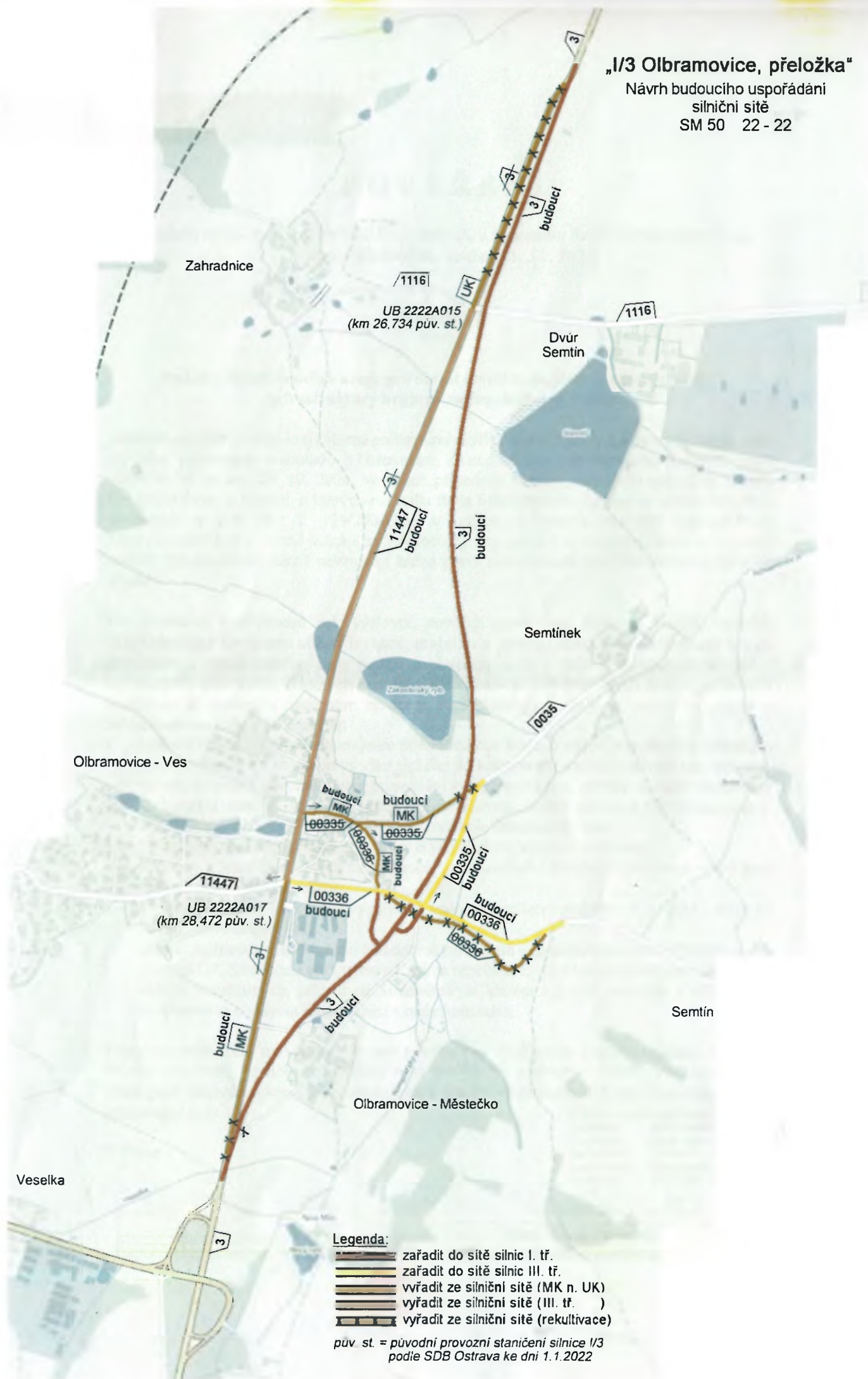
V Praze dne

.....
Ředitelství silnic a dálnic s. p.

..... /
Středočeský kraj

„I/3 Olbramovice, přeložka“

Návrh budoucího uspořádání
silniční sítě
SM 50 22 - 22



Legenda:

- zařadit do sítě silnic I. tř.
- zařadit do sítě silnic III. tř.
- vyřadit ze silniční sítě (MK n. UK)
- vyřadit ze silniční sítě (III. tř.)
- vyřadit ze silniční sítě (rekultivace)

pův. st. = původní provozní staničení silnice I/3
podle SDB Ostrava ke dni 1.1.2022

P O V Ě Ř E N Í

v souladu se zákonem č. 129/2000 Sb., o krajích, a usnesením Rady Středočeského kraje
č. 066-40/2024/RK, ze dne 21. 11. 2024

POVĚŘUJI

tímto

radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje

jednáním za Středočeský kraj (včetně podepisování příslušných listin a dokumentů), spadajícím do jeho působnosti v souladu s Usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 012-01/2024/ZK ze dne 29. 10. 2024, ve všech případech uvedených v § 59 odst. 2. a 3. zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodla Rada Středočeského kraje a ve všech případech uvedených v § 36 zák. č. 129/2000 Sb., o krajích, o kterých rozhodlo Zastupitelstvo Středočeského kraje, včetně jednání za Středočeský kraj ve věci veřejných zakázek, a ve všech dalších záležitostech z nichž nevznikají žádná práva a povinnosti (bez finančního a věcného plnění).

Pro vyloučení pochybností pak výslovně pověřuji **radního Středočeského kraje pro oblast investic, majetku a rozvoje datové infrastruktury kraje**, aby jménem Středočeského kraje podepisoval listiny a činil veškeré činnosti související s majetkoprávními úkony, o kterých rozhodly, dle zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v mezích pravomocí vymezených uvedeným zákonem, Rada Středočeského kraje nebo Zastupitelstvo Středočeského kraje a to zejména:

- veškeré listiny o převodech majetku Středočeského kraje, o nabytí majetku Středočeským krajem, návrhy na vklad práva vlastnického do katastru nemovitostí, rovněž tak zpětvzetí návrhů na vklad nevyžadujících projednání v orgánech kraje, návrhy na zápis záznamem do katastru nemovitostí, a dále smluv o budoucích smlouvách dle ust. § 1785 et seq. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, jejichž stranou je Středočeský kraj;
- souhlasná prohlášení a notářské zápisy o vlastnickém vztahu k majetku;
- souhlasy s umístěním staveb na pozemcích ve vlastnictví Středočeského kraje, které jsou realizovány jiným subjektem;
- smlouvy nájemní, smlouvy o výpůjčce a smlouvy o zřízení služebnosti, z nichž jednou ze stran je Středočeský kraj;
- žádosti o převody majetku mezi Středočeským krajem a Českou republikou - Pozemkovým fondem ČR, Středočeským krajem a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, příp. mezi Středočeským krajem a jinými subjekty s příslušností hospodařit či s právem hospodaření s majetkem státu.

Pověřená osoba bere na vědomí, že toto pověření se týká pouze takových úkonů, které dle zákona nevyžadují předchozí schválení nebo projednání příslušným orgánem Středočeského kraje, popř. takových úkonů, které příslušným orgánem Středočeského kraje již schváleny nebo projednány byly.

V Praze