

Město Semily

Se sídlem: Husova 82, 513 13 Semily

IČO: 00276111 DIČ: CZ00276111

Zastoupené: Lenou Mlejnkovou, starostkou

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.,
číslo účtu: 1264783349/0800

na straně jedné, dále jen jako **pronajímatel**

a

Vaše pekárna a.s.

Se sídlem: Na Výšině 3373/11, 466 01 Jablonec nad Nisou

IČO: 27354059 DIČ: CZ27354059

Zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 1912

Zastoupená: Ing. Ivanem Šnajdrem, předsedou představenstva

na straně druhé, dále jen jako **nájemce**

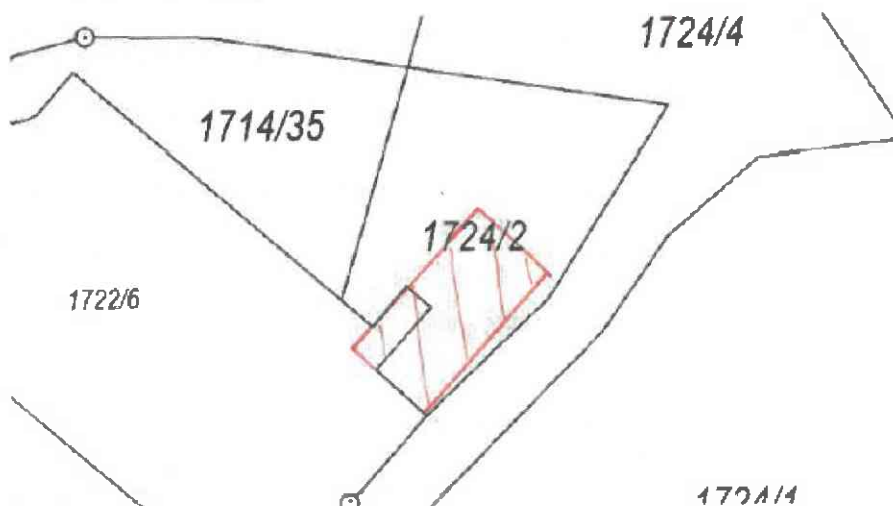
uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

Nájemní smlouvu**Čl. I.**

1. Pronajímatel je mimo jiné výlučným vlastníkem pozemků par. č. 1724/2 – ostatní plocha a par. č. 1722/6 – ostatní plocha v kat. úz. a obci Semily, což je zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, KP Semily pro kat. úz. a obec Semily.
2. Pronajímatel je dále vlastníkem kanalizační a vodovodní přípojky zřízené k pozemku par. č. 1724/2 v kat. úz. Semily.

Čl. II.

1. Pronajímatel pronajímá nájemci část pozemků par. č. 1722/6 – ostatní plocha a par. č. 1724/2 – ostatní plocha o celkové výměře cca 40 m², vč. vodovodní a kanalizační přípojky (*dodavatel Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. - odběrné místo č. 641265-680*), vše katastrální území a obec Semily, za účelem umístění dočasné stavby – prodejní stánek s pečivem - v souladu s platnými předpisy (dále také jen *Předmět nájmu*).



2. Nájemce za tímto účelem Předmět nájmu bez dalších připomínek do nájmu přijímá.

Čl. III.

Nájemce se zavazuje, že

- Předmět nájmu bude užívat pro sjednaný účel s péčí řádného hospodáře a nepřenechá jej dalšímu uživateli bez písemného souhlasu pronajímatele,
- bude prodejní stánek udržovat v dobrém technickém stavu a na vlastní náklad zajistí úklid kolem tohoto stánku, běžné opravy a údržbu vodovodní a kanalizační přípojky
- hradit náklady spojené se stočným a vodným formou záloh, přičemž výše záloh budou stanoveny Pronajímatelem jako pololetní podíl z přepokládaných ročních nákladů na služby z uplynulého roku nebo podle posledního zúčtovacího období nebo z nákladů odvozených z předpokládaných cen běžného roku. Pronajímátel je oprávněn změnit v průběhu roku pololetní zálohu v míře odpovídající změně ceny služby nebo z dalších oprávněných důvodů, zejména změny rozsahu nebo kvality služeb nebo počtu osob rozhodných pro úhradu služeb; pronajímátel je povinen provést vyúčtování skutečných nákladů vždy za zúčtovací období a vyúčtování doručit nájemci nejpozději do 4 měsíců od skončení zúčtovacího období; nedoplatky a přeplatky z vyúčtování jsou splatné ve lhůtě stanovené Pronajímatelem ve vyúčtování, nedojde-li mezi pronajímatelem a nájemcem k jiné dohodě
- v případě ukončení nájmu na vlastní náklady uvede Předmět nájmu do původního stavu /odstranění stavby prodejního stánku, ozelenění/.

Čl. IV.

1. Nájemné za Předmět nájmu dle čl. II odst. 1) se sjednává 47.318 Kč bez DPH / rok 2024. K takto ujednanému nájemnému bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnými a účinnými předpisy o dani z přidané hodnoty pro dané období.
2. Pronajímátel a nájemce se dohodli, že výše nájemného bude upravována v pravidelných ročních intervalech o oficiálně uznaný index vývoje inflace dle ČSÚ s tím, že nájemce se zavazuje platit pronajímatelem takto upravené nájemné počínaje 01.01.2025.
3. Nájemce se zavazuje platit sjednané nájemné vč. záloh na vodné a stočné ve dvou splátkách, a to vždy do 15.03. a 15.09. příslušného pololetí běžného roku na účet pronajímatele č. 19-1263108309/0800 (Česká spořitelna, a.s., Semily), var. s. 507 na základě zPronajímatelem vystavené faktury.

Čl. V.

1. Nájemce se zavazuje, že Předmět pronájmu bude užívat ke sjednanému účelu.
2. Úpravy a změny na Předmětu pronájmu může nájemce provádět jen s písemným souhlasem pronajímatele.
3. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu nebo její část do podnájmu jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.
4. Nájemce odpovídá za škody způsobené neplněním výše uvedených povinností pronajímátemi a třetím osobám v plném rozsahu.
5. Nájemce se zavazuje na svůj náklad zajistit pojištění z odpovědnosti za škody způsobené provozem a činnostmi nájemce na majetku pronajímatele.

Čl. VI.

Nájem se sjednává na dobu n e u r ě n o u s účinností ode dne 01.01.2025.

Čl. VII.

1. Nájem lze skončit oboustrannou písemnou dohodou.
2. Nájem lze skončit výpovědí, kterou dává pronajímátel či nájemce, i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně.

3. Je-li důvodem výpovědi ze strany pronajímatele neplnění podmínek této smlouvy nájemcem - zejména neplacení nájemného, přenechání Předmětu nájmu či jeho části jinému bez souhlasu pronajímatele a užívání Předmětu nájmu pro jiný účel, než který byl sjednán - činí výpovědní lhůta 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.
4. Pronajímatel si zároveň vyhrazuje právo nedodržet výpovědní lhůtu dle čl. VII. bodu 2. v případě prokazatelného veřejného zájmu.
V tomto případě výpovědní lhůta činí jeden měsíc a počíná běžet dne následujícího po doručení písemné výpovědi nájemci.

Čl. VIII.

1. Tato smlouva v plném rozsahu nahrazuje Nájemní smlouvu ze dne 04.07.2016 uzavřenou mezi městem Semily a Pekařstvem Šumava group a.s.
2. Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž pronajímatel obdrží 2 pare a nájemce 1 pare.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy podrobně seznámily, porozuměly jejímu obsahu, a že tato smlouva plně vyjadřuje jejich svobodnou a vážnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tato smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv dle zák. č. 340/2015 Sb., v platném znění. Smlouvu do 30 dnů od jejího uzavření zveřejní pronajímatel. Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažuje za obchodní tajemství, a uděluje svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

Schvalovací doložka:

Záměr pronájmu předmětné nemovitosti byl zveřejněn na úřední desce od 21.11.2024 do 08.12.2024. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Semily dne 16.12.2024, usnesením č. 241216/RM/642.

V Semilech, dne 03. 01. 2025

.....
Ing. Ivan Šnajdr
předseda představenstva
Vaše pekárna a.s.

.....
Bc. Lena Mlejnková
starostka města Semily

