

Rekapitulace CN : Oprava škod po vytopení - Faustův dům

|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| Bourací práce                       | 464,40 Kč     |
| Zámečnické konstrukce               | 40 150,32 Kč  |
| Dokončovací práce - malby a tapety  | 156 262,06 Kč |
| Elektroinstalace - silnoproud       | 42 239,00 Kč  |
| Podlahy povlakové                   | 85 441,74 Kč  |
| Dokončovací práce - obklady         | 6 284,52 Kč   |
| Ostatní konstrukce a práce, bourání | 8 501,28 Kč   |
| Truhlářské konstrukce               | 23 721,10 Kč  |
| Přesun hmot a likvidace vybouraného | 22 944,35 Kč  |
| Celkem - základ pro DPH 21%         | 386 008,78 Kč |
| DPH 21%                             | 81 061,84 Kč  |
| Cena s DPH 21%                      | 467 070,62 Kč |

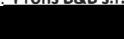
Položkový rozpočet

|                                    |   |                  |                                                                                                   |                |         |          |           |             |
|------------------------------------|---|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------|----------|-----------|-------------|
| Bourací práce                      |   | 464,40 Kč        |                                                                                                   |                |         |          |           |             |
| 158                                | K | 978059541        | Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2                          | m2             | 3,600   | 129,00   | 464,40    | RD          |
| Zámečnické konstrukce              |   | 40 150,32 Kč     |                                                                                                   |                |         |          |           |             |
| 177                                | K | 767581801R       | Demontáž podhledu kazet                                                                           | m2             | 63,680  | 85,00    | 5 412,80  | RD          |
|                                    |   |                  | odhad - nutný k dezinfekci a zjištění závady na el. obvodech                                      |                |         |          |           |             |
|                                    | M | 763135611R       | Montáž kazet kazetového podhledu                                                                  | ks             | 265,333 | 32,00    | 8 490,67  |             |
|                                    | K | 713111136        | Montáž izolace tepelné stropů volně kladenými rohožemi, pásy, dílci, deskami mezi trámy           | m <sup>2</sup> | 63,680  | 70,30    | 4 476,70  | ÚRS 2024/II |
|                                    |   | 63152097         | pás tepelné izolační univerzální $\Lambda=0,032-0,033$ tl 60mm                                    | m <sup>2</sup> | 76,416  | 200,00   | 15 283,20 | ÚRS 2024/II |
|                                    |   | 713291132        | Montáž izolace tepelné parotěsné zábrany stropů vrchem fólií                                      | m <sup>2</sup> | 63,680  | 85,80    | 5 463,74  | ÚRS 2024/II |
|                                    |   | TCT.0001003. URS | zábrana parotěsná PK-BAR SPECIÁL role 1,5 x 50 m                                                  | m <sup>2</sup> | 76,416  | 13,39    | 1 023,21  | ÚRS 2024/II |
| Dokončovací práce - malby a tapety |   | 156 262,06 Kč    |                                                                                                   |                |         |          |           |             |
|                                    |   | 784121001        | Oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                                         | m <sup>2</sup> | 418,620 | 39,10    | 16 368,04 | ÚRS 2024/II |
|                                    |   | 784121011        | Rozmývání podkladu po oškrabání malby v místnostech v do 3,80 m                                   | m <sup>2</sup> | 418,620 | 19,70    | 8 246,81  | ÚRS 2024/II |
|                                    |   | 784161401R       | Celoplošné vyhlazení podkladu sádrovou stěrkou v místnostech v do 3,80 m                          | m <sup>2</sup> | 418,620 | 180,00   | 75 351,60 |             |
|                                    |   | 784141001        | Ošetření plísni napadených ploch včetně odstranění plísni v místnostech v do 3,80 m               | m <sup>2</sup> | 95,520  | 73,50    | 7 020,72  | ÚRS 2024/II |
|                                    |   |                  | v místnostech s podhledy                                                                          |                |         |          |           |             |
| 101                                | K | 784181121        | Hloubková jedonásobná bezbarvá penetrace podkladu v místnostech v do 3,80 m                       | m2             | 418,620 | 25,40    | 10 632,95 | RD          |
| 112                                | K | 784211121        | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra středně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m         | m2             | 389,820 | 68,40    | 26 663,69 | RD          |
| 108                                | K | 784211101        | Dvojnásobné bílé malby ze směsi za mokra výborně oděruvzdorných v místnostech v do 3,80 m         | m2             | 28,800  | 84,00    | 2 419,20  |             |
|                                    |   |                  | linkrusta                                                                                         |                |         |          |           |             |
| 119                                | K | 784211165        | Příplatek k cenám 2x maleb ze směsi za mokra oděruvzdorných za barevnou malbu v sytém odstínu     | m2             | 51,400  | 58,00    | 2 981,20  | RD          |
| 97                                 | K | 784171101        | Zakrytí vnitřních podlah včetně pozdějšího odkrytí                                                | m2             | 359,250 | 6,33     | 2 274,05  | RD          |
| 100                                | K | 784171121        | Zakrytí vnitřních ploch konstrukcí nebo prvků v místnostech v do 3,80 m                           | m2             | 60,000  | 15,30    | 918,00    | RD          |
|                                    |   |                  | Odhad                                                                                             |                |         |          |           |             |
| 98                                 | M | 28323157         | lůlie pro malířské potřeby zakrývací tl 14μ 4x5m                                                  | m2             | 503,100 | 3,47     | 1 745,76  | RD          |
|                                    | M |                  | maskovací páska malířská                                                                          | ks             | 10,000  | 41,50    | 415,00    |             |
| 106                                | K | 784191007        | Čištění vnitřních ploch podlah po provedení malířských prací                                      | m2             | 359,250 | 3,41     | 1 225,04  | RD          |
| Elektroinstalace - silnoproud      |   | 42 239,00 Kč     |                                                                                                   |                |         |          |           |             |
| 25                                 | K | HZS2231          | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář                                                               | hod            | 24,000  | 470,00   | 11 280,00 | RD          |
|                                    |   |                  | Prohlídka a diagnostika 5 okruhů - světla a 1 okruh - zásuvky v 2. NP, včetně odstranění závady   |                |         |          |           |             |
|                                    |   |                  | Odhad - 1 okruh 1 elektrikář 4 hod, tj. 6 okruhů x 4 hod=24 hod                                   |                |         |          |           |             |
|                                    |   | 218203403        | Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního přisazeného 1 zdroj s krytem | kus            | 13,000  | 286,00   | 3 718,00  | ÚRS 2024/II |
|                                    |   | 218202022        | Demontáž svítidla výbojkového průmyslového nebo venkovního stropního závěsného na oku s krabicí   | kus            | 0,000   | 408,00   | 0,00      | ÚRS 2024/II |
|                                    |   |                  | Naceněno podle protokolu z pojšťkovny                                                             |                |         |          |           |             |
| 111                                | K | 741373021        | Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní přisazené 1 zdroj s krytem                           | kus            | 13,000  | 440,00   | 5 720,00  | RD          |
| 174                                | M | 34823739         | svítidlo zářivkové interiérové s kompenzací, barva bílá, 2x18W, délka 635mm                       | kus            | 13,000  | 677,00   | 8 801,00  | RD          |
| 112                                | K | 741373031        | Montáž svítidlo výbojkové průmyslové stropní závěsné na oko do 10 kg                              | kus            | 0,000   | 419,00   | 0,00      | RD          |
| 120                                | M | 34825100         | svítidlo interiérové závěsné IP20 60W 5100lm                                                      | kus            | 0,000   | 2 810,00 | 0,00      | RD          |
|                                    |   |                  | v zápisu o škodě je zmíněno, ale po prohlídce elektrikáře se zdá, že se měnit nebudou             |                |         |          |           |             |
| 25                                 | K | HZS2231          | Drobné opravy elektro                                                                             | hod            | 6,000   | 470,00   | 2 820,00  | RD          |
|                                    |   |                  | Hodinová zúčtovací sazba elektrikář                                                               |                |         |          |           |             |

|                                                                                                                                             |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|--------------|--------------------|
| Odhad<br>výměna některých zásuvek, vypínačů, jističů apod.                                                                                  |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
|                                                                                                                                             | M | Matenál elektro potřebný k zprovoznění rozvodů elektro | kpl                                                                                                    | 1,000     | 3 100,00 | 3 100,00     |                    |
| Odhad<br>zásuvky, vypínače, kabely CYKY, apod.                                                                                              |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
|                                                                                                                                             | R | Revize elektro                                         | ks                                                                                                     | 1,000     | 6 800,00 | 6 800,00     |                    |
| Podlahy povlakové                                                                                                                           |   |                                                        |                                                                                                        |           |          | 85 441,74 Kč |                    |
| 58                                                                                                                                          | K | 776111117                                              | Broušení stávajícího podkladu povlakových podlah diamantovým kotoučem                                  | m2        | 55,320   | 250,00       | 13 830,00 RD       |
| 61                                                                                                                                          | K | 776111311                                              | Vysátí podkladu povlakových podlah                                                                     | m2        | 55,320   | 16,20        | 896,18 RD          |
| 63                                                                                                                                          | K | 776121321                                              | Neředěná penetrace savého podkladu povlakových podlah                                                  | m2        | 55,320   | 73,00        | 4 038,36 RD        |
| 66                                                                                                                                          | K | 776141112                                              | Stěrka podlahová nivelační pro vyrovnání podkladu povlakových podlah pevností 20 MPa tl přes 3 do 5 mm | m2        | 55,320   | 305,00       | 16 872,60 RD       |
| 69                                                                                                                                          | K | 776211111                                              | Lepení textilních pásů                                                                                 | m2        | 55,320   | 210,00       | 11 617,20 RD       |
| 70                                                                                                                                          | M | 69751011                                               | koberec zátěžový                                                                                       | m2        | 66,384   | 380,00       | 25 225,92 RD       |
| plocha x 1,2                                                                                                                                |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
| 89                                                                                                                                          | K | 776421111                                              | Montáž obvodových lišt lepením                                                                         | m         | 55,320   | 122,00       | 6 749,04 RD        |
| R                                                                                                                                           | M |                                                        | podlahová lišta CUBUFLEX bílá 40 mm                                                                    | m         | 63,618   | 58,00        | 3 689,84           |
| délka x 1,15                                                                                                                                |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
| 93                                                                                                                                          | K | 776991121                                              | Základní čištění nově položených podlahovin vysátím                                                    | m2        | 55,320   | 45,60        | 2 522,59 RD        |
| Dokončovací práce - obklady                                                                                                                 |   |                                                        |                                                                                                        |           |          | 6 284,52 Kč  |                    |
| 109                                                                                                                                         | K | 781111011                                              | Ometení (oprášení) stěny při přípravě podkladu                                                         | m2        | 3,600    | 7,70         | 27,72 RD           |
| 110                                                                                                                                         | K | 781121011                                              | Nátěr penetrační na stěnu                                                                              | m2        | 3,600    | 63,00        | 226,80 RD          |
| 113                                                                                                                                         | K | 781151031                                              | Celoplošné vyrovnání podkladu stěrkou tl 3 mm                                                          | m2        | 3,600    | 241,00       | 867,60 RD          |
| 125                                                                                                                                         | K | 781472219                                              | Montáž obkladů keramických hladkých lepených cementovým flexibilním lepidlem přes 22 do 25 ks/m2       | m2        | 3,600    | 824,00       | 2 966,40 RD        |
|                                                                                                                                             | M |                                                        | Obklad bílý 20 x 20                                                                                    | m2        | 4,320    | 345,00       | 1 490,40           |
| 138                                                                                                                                         | K | 781472291                                              | Příplatek k montáži obkladů keramických lepených cementovým flexibilním lepidlem za plochu do 10 m2    | m2        | 3,600    | 196,00       | 705,60 RD          |
| Ostatní konstrukce a práce, bourání                                                                                                         |   |                                                        |                                                                                                        |           |          | 8 501,28 Kč  |                    |
| 19                                                                                                                                          | K | 949101111                                              | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2      | m2        | 95,520   | 89,00        | 8 501,28 RD        |
| pro elektro                                                                                                                                 |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
| Truhlářské konstrukce                                                                                                                       |   |                                                        |                                                                                                        |           |          | 23 721,10 Kč |                    |
| Pozn. Obklady za kuch deskou nejsou naceněny, dřez, sifon a baterie budou použity stávající. Předpokládá se kuchyňská linka bez varné desky |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
| a vest spotřebičů                                                                                                                           |   |                                                        |                                                                                                        |           |          |              |                    |
|                                                                                                                                             |   | 766812840                                              | Demontáž kuchyňských linek dřevěných nebo kovových dl přes 1,8 do 2,1 m                                | kus       | 1,000    | 442,00       | 442,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 725310823                                              | Demontáž dřez jednoduchý vestavěný v kuchyňských sestavách bez výtokových armatur                      | soubor    | 1,000    | 217,00       | 217,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 725820802                                              | Demontáž baterie stojánkové do jednoho otvoru                                                          | soubor    | 1,000    | 103,00       | 103,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811115                                              | Montáž korpusu kuchyňských skříněk spodních na nožičky š do 600 mm                                     | kus       | 4,000    | 176,00       | 704,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811151                                              | Montáž korpusu kuchyňských skříněk horních na stěnu š do 600 mm                                        | kus       | 4,000    | 158,00       | 632,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811351                                              | Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách horních                                                  | kus       | 4,000    | 96,60        | 386,40 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811311                                              | Montáž plných dvířek na kuchyňských skřínkách spodních                                                 | kus       | 4,000    | 79,20        | 316,80 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811412                                              | Montáž úchytů dvířek kuchyňských skříněk horních                                                       | kus       | 5,000    | 42,20        | 211,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811461                                              | Montáž výsuvů zásuvky                                                                                  | kus       | 1,000    | 64,90        | 64,90 ÚRS 2024/II  |
|                                                                                                                                             |   | 766811212                                              | Montáž kuchyňské pracovní desky bez výřezu dl přes 1000 do 2000 mm                                     | kus       | 1,000    | 111,00       | 111,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811221                                              | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za vyřezání otvoru                                        | kus       | 1,000    | 132,00       | 132,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 766811223                                              | Příplatek k montáži kuchyňské pracovní desky za usazení dřezu                                          | kus       | 1,000    | 158,00       | 158,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 725310919                                              | Zpětná montáž dřezu ocelového jednoduchého                                                             | kus       | 1,000    | 170,00       | 170,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 725310942                                              | Zpětná montáž baterie na rám dřezu nebo do stolu                                                       | kus       | 1,000    | 282,00       | 282,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             |   | 725800995                                              | Zpětná montáž U sifonu                                                                                 | kus       | 1,000    | 261,00       | 261,00 ÚRS 2024/II |
|                                                                                                                                             | M |                                                        | kuchyňská linka                                                                                        | m         | 2,000    | 8 600,00     | 17 200,00          |
|                                                                                                                                             | M |                                                        | pracovní deska                                                                                         | m         | 2,000    | 850,00       | 1 700,00           |
|                                                                                                                                             | M |                                                        | krycí lišta pro pracovní desku                                                                         | ks        | 1,000    | 630,00       | 630,00             |
| Přesun hmot a likvidace vybouraného                                                                                                         |   |                                                        |                                                                                                        |           |          | 22 944,35 Kč |                    |
| 40                                                                                                                                          | K | 998018002                                              | Přesun hmot pro budovy ruční pro budovy v přes 6 do 12 m                                               | t         | 0,500    | 2 230,00     | 1 115,00           |
|                                                                                                                                             | R |                                                        | Likvidace vybouraných hmot na řízenou skládku vč. poplatku                                             | kontejner | 1,000    | 2 950,00     | 2 950,00           |
|                                                                                                                                             | R |                                                        | Náklady na dopravu, parkovné                                                                           | %         | 5,200    | 3 630,64     | 18 879,35          |

V Praze dne 19.12.2024

Vypracoval: Profis B&B s.r.o., Chocholova 895, 149 00 Praha 4



IČ 27413152  
DIČ CZ27413152

