

Směnná smlouva

číslo O994240211

uzavřená podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 500 03 Hradec Králové
zastoupený: Ing. Mgr. Danielem Vlkanova, Ph.D., MBA, finančním ředitelem
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
zápis v rejstříku: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „**Povodí Labe, státní podnik**“

a

Obec Křinice

se sídlem: Křinice 176, 550 01 Křinice
zastoupená: Lic. Blankou Strnadovou, starostkou obce
IČO: 00653608
DIČ: CZ00653608

dále jen „**Obec Křinice**“

uzavřeli tuto

směnnou smlouvu:

Článek 1

1. **Povodí Labe, státní podnik** má ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, právo hospodařit s majetkem ve vlastnictví České republiky, a to s pozemkem evidovaným jako **pozemková parcela č. 2890/1** v druhu vodní plocha, **v katastrálním území a obci Křinice**, zapsaným na listu vlastnictví č. 228 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod. Tento pozemek je se všemi jeho součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 1**“).
2. **Obec Křinice** je vlastníkem pozemků evidovaných jako **pozemkové parcely č. 2947/1, 2947/2, 2947/5, 2947/51, 2947/55, 2947/57, 2947/64, 2947/67, 2947/69, 2947/71, 2947/74 a 4596**, všechny v druhu vodní plocha, **v katastrálním území a obci Křinice**, zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod. Tyto pozemky jsou se všemi jejich součástmi a příslušenstvím předmětem této směnné smlouvy (dále jen „**předmět směny č. 2**“).

Článek 2

1. Smluvní strany touto smlouvou směřují předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 tak, že Povodí Labe, státní podnik převádí předmět směny č. 1 do vlastnictví Obce Křinice, která jej přijímá do svého výlučného vlastnictví a Obec Křinice převádí předmět směny č. 2 do vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik, který jej přijímá do svého práva hospodařit s majetkem státu.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že na směřovaných nemovitostech nevážnou žádná práva třetích osob, zástavní právo, ani jiné právní vady a jejich skutečný fyzický stav je v době převodu jejich vlastnictví smluvními stranám dobře znám.

Článek 3

1. Předmět směny č. 1 je popsán ve Znaleckém posudku č. 077933/2024 ze dne 3.10.2024 a předmět směny č. 2 je popsán ve Znaleckém posudku č. 070857/2024 ze dne 3.10.2024. Oba znalecké posudky vypracoval XXXXXXXXX, znalec z oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady nemovitostí, XXXXXXXXXXXXXXXX. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že jsou seznámeni s jejich obsahem.

Na základě ocenění znaleckým posudkem citovaným v odstavci 1. tohoto článku byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 1 ve výši **133 360 Kč + DPH v základní sazbě (28 005,60 Kč)**.

Obec Křinice uhradí dále cenu za zpracování znaleckého posudku ve výši 1 500 Kč (cena je bez DPH, od neplátce) a polovinu nákladů spojených s podáním návrhu na vklad ve výši 1 000 Kč. Cena celkem činí 163 865,60 Kč.

Povodí Labe, státní podnik vystaví a zašle Obci Křinice ke směnné smlouvě daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (podle účinnosti smlouvy) na částku **163 865,60 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce osm set šedesát pět korun českých šedesát haléřů).

Na základě ocenění znaleckým posudkem citovaným v odstavci 1. tohoto článku byla určena obvyklá cena předmětu směny č. 2 ve výši **163 460 Kč** (cena je bez DPH). **Plnění je osvobozeno od DPH v souladu s § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.**

Obec Křinice ke směnné smlouvě vystaví a zašle Povodí Labe, státnímu podniku daňový doklad v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, (podle účinnosti smlouvy) na částku **163 460 Kč** (slovy: jedno sto šedesát tři tisíce čtyři sta šedesát korun českých).

2. Vzhledem k tomu, že cena za předmět směny č. 1 převyšuje cenu za předmět směny č. 2, dohodly se smluvní strany, že Obec Křinice uhradí Povodí Labe, státnímu podniku, rozdíl v cenách směřovaných pozemků, tedy celkem částku ve výši **405,60 Kč** (slovy: čtyři sta pět korun českých šedesát haléřů).
3. Po obdržení daňového dokladu od Obce Křinice vystaví Povodí Labe, státní podnik, zápočtový list, který zašle Obci Křinice k odsouhlasení. Smluvní strany se dále dohodly, že doplatek ve výši **405,60 Kč** (slovy: čtyři sta pět korun českých šedesát haléřů) uhradí Obec Křinice Povodí Labe, státnímu podniku **do třiceti dnů ode dne podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí**, a to na bankovní účet Povodí Labe, státní podnik, č.ú. 103914702, kód banky 0300, vedený u Československé obchodní banky Hradec Králové. Jestliže rozdíl v cenách nebude zaplacen ani do 30 dnů ode dne jeho splatnosti, má Povodí Labe, státní podnik právo od této směnné smlouvy odstoupit.

4. Smluvní strany dále prohlašují, že zaplacením výše uvedeného rozdílu v cenách, tj. částky 405,60 Kč, nemají vůči sobě v souvislosti s touto smlouvou žádné další nároky.

Článek 4

Smluvní strany se seznámily se stavem předmětu směny č. 1 a předmětu směny č. 2 a jsou s ním srozuměny. Smluvní strany prohlašují, že předmět směny č. 1 a předmět směny č. 2 nejsou zatíženy vadami nebo právy třetích osob.

Článek 5

1. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k předmětu směny č. 1 přejde na Obec Křinice a vlastnické právo k předmětu směny č. 2 přejde na Českou republiku s právem hospodařit pro Povodí Labe, státní podnik dnem právních účinků vkladu vlastnického práva dle této směnné smlouvy do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, podá Povodí Labe, státní podnik. Povodí Labe, státní podnik se zavazuje bezodkladně informovat písemnou formou Obec Křinice o podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
3. Obec Křinice uděluje Povodí Labe, státnímu podniku plnou moc k podání návrhu na vklad vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, případně k dalším úkonům ve správním, resp. vkladovém řízení. Povodí Labe, státní podnik plnou moc přijímá.
4. V případě, že bude u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Náchod, vklad vlastnického práva dle této směnné smlouvy zamítnut, pak se smluvní strany zavazují poskytnout si maximální součinnost, aby k zápisu vlastnického práva došlo.
5. Pokud i přes součinnost smluvních stran nebude možné zapsat vlastnické právo ve prospěch Povodí Labe, státní podnik a Obce Křinice, pak se tato směnná smlouva ruší a částku 1 094,40 Kč (slovy: jeden tisíc devadesát čtyři koruny české čtyřicet haléřů), tj. částka za vyhotovení znaleckého posudku snižená o uhrazený rozdíl v cenách, Obec Křinice zaplatí na účet Povodí Labe, státní podnik, do 30 (třiceti) dnů ode dne, kdy se smluvní strany o této skutečnosti dozvědí.

Článek 6

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva včetně metadat, případných dodatků a odvozených dokumentů bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, a s jejím uveřejněním v plném rozsahu souhlasí. Povodí Labe, státní podnik zašle tuto smlouvu správci registru smluv, s čímž je Obec Křinice srozuměna. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nejsou obchodním tajemstvím.

Článek 7

Smluvní strany stvrzují svými podpisy, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně, a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činností s ní souvisejících. Povodí Labe, státní podnik prohlašuje, že má vytvořený ucelený program compliance opatření, v jehož rámci se vymezuje proti protiprávnímu či

jinému nekalému jednání, jeho vzniku předchází, jakož i má zavedeny mechanismy k jeho odhalování. Program compliance opatření je dostupný na webové stránce www.pla.cz

Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy účastenství), tj. jednat tak, aby kterákoli ze smluvních stran nemohla být uznána odpovědnou podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim nebo uplatněna trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle trestního zákoníku, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti kterékoli ze smluvních stran, včetně jejich zaměstnanců podle platných právních předpisů. Smluvní strany si neprodleně oznámí důvodné podezření ohledně možného naplnění skutkové podstaty jakéhokoli z trestných činů, zejména trestného činu korupční povahy, a to bez ohledu a nad rámec případné zákonné oznamovací povinnosti.

Článek 8

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden exemplář smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle a že smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz připojují vlastnoruční podpisy.
4. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem Povodí Labe, státní podnik č.j. 32531/2019-MZE-15112 ze dne 28. 6. 2019 a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, nutný písemný souhlas zakladatele, kterým je Ministerstvo zemědělství. Zakladatel udělil písemný souhlas s návrhem této směnné smlouvy dne 2.1.2025 pod č.j. MZE-89368/2024-15112. Z tohoto důvodu je vyloučeno přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek nebo odchylka podstatně nemění podmínky nabídky (§ 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku).
5. Záměr směny nemovitostí uvedených v článku 1 této směnné smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obce Křinice dne 12.8.2024 a z úřední desky sejmut dne 4.9.2024.

Záměr realizace směny pozemků byl schválen usnesením Zastupitelstva obce Křinice č. 176/5/2024 ze dne 04.09.2024.

Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva obce Křinice č. 194/6/2024 ze dne 06.11.2024.

V Hradci Králové dne.....

V Křinicích dne

.....
za Povodí Labe, státní podnik

Ing. Mgr. Daniel Vlkanova, Ph.D., MBA
finanční ředitel

.....
za Obec Křinice

Lic. Blanka Strnadová, starostka obce