

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený ing. Jaroslavem Hajátkem - vedoucím ÚP PF ČR v Jihlavě,

Fritzova 4, 586 01 Jihlava

IČ: 457 97 072

DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: GEMB a.s., filiálka Třebíč, číslo účtu 504406-514/0600

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

ZEOPS, spol. s r.o.

Sídlo: Jemnice, Velká brána 584, PSČ 675 31

IČ : 49 44 94 43

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 12633

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Jiří Zahradníček – jednatel společnosti

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 3
k nájemní smlouvě č. 78N05/64**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 23.9.2005 nájemní smlouvu č. 78N05/64 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Dne 21.12.2006 jste nabyli vlastnické právo k nemovitostem p.č. 3522/12 GP, 1960 PK, 2866 PK v obci a k.ú. Jemnice na základě kupní smlouvy č. 1004760664 a č.1011770664.

Dne 21.12.2006 nabyla vlastnické právo k nemovitostem p.č. 3102 GP, 3522/1 GP, v obci a k.ú. Jemnice, dále k nemovitostem p.č. 374/12 PK, 378/15 GP v obci Jemnice a k.ú. Louka u Jemnice třetí osoba pan Josef Tobolka, bytem Valentova 1026, Jemnice, PSČ 675 31 na základě kupní smlouvy č. 1024780664.

Dne 2.1.2007 nabyla vlastnické právo k nemovitosti p.č. 3598/1 PK v obci a k.ú. Jemnice třetí osoba pan Miroslav Binder, bytem Kdousov 60, Kdousov, PSČ 675 32 na základě smlouvy č. 1014820664.

Ode dne podání návrhu na vklad smlouvy na katastrální úřad nenáleží pronajímateli nájemné.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. II tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního nájemného na částku 31.395,- Kč (slovy: třicetjednatisícťřistadevadesát pět korun českých).

K 1.10.2007 je nájemce povinen zaplatit částku 32.922,- Kč (slovy: třicetdvatisíc-devětsetdvacetdvě koruny české). Tato částka se skládá z ročního nájemného u pozemků, které nebyly předmětem převodu, a z alikvotní části ročního nájemného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní část je vypočítána za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data. Výpočet této částky je uveden v příloze č. 1 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Soupis pronajímaných nemovitostí s výší ročního nájemného je přílohou č. 2 tohoto dodatku k nájemní smlouvě, která je jeho nedílnou součástí.

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 1. března 2007

.....
Pozemkový fond České republiky
vedoucí ÚP PF ČR v Jihlavě
Ing. Jaroslav Hajátka
pronajímatele

.....
ZEOBS, spol. s r.o.)
jednatel
Ing. Jiří Zahradníček
nájemce

Za správnost: Ing. Miroslava Jelínková

.....
[redacted]

Příloha č.1

78N05/64

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>l</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.10.2005								
Jemnice								
1.10.2005	Jemnice	297	1	5	2 874	2.10.2006	1	0,43 Kč
1.10.2005	Jemnice	297	2	5	980	2.10.2006	1	0,15 Kč
1.10.2005	Jemnice	423	1	7	2 896	2.10.2006	1	0,43 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 814	5	7	6 000	10.10.2006	9	8,05 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 814	12	7	5 000	10.10.2006	9	6,71 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 960	0	5	5 949	21.12.2006	81	71,82 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 318	0	5	4 332	10.10.2006	9	5,81 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 448	17	7	5 300	2.10.2006	1	0,79 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 452	14	7	5 800	2.10.2006	1	0,86 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 866	0	5	17 627	21.12.2006	81	212,80 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 102	0	7	54 934	21.12.2006	81	663,18 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 255	4	5	13 005	2.10.2006	1	1,94 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 521	1	7	17 895	2.10.2006	1	2,67 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 522	1	7	1 030	21.12.2006	81	12,43 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 522	5	7	1 788	2.10.2006	1	0,27 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 522	8	7	1 728	2.10.2006	1	0,26 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 522	12	7	740	21.12.2006	81	8,93 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 541	4	7	21 500	2.10.2006	1	3,20 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 598	1	5	10 328	2.1.2007	93	143,15 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 635	2	5	4 664	2.10.2006	1	0,70 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 635	7	5	6 570	2.10.2006	1	0,98 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 635	18	7	10 000	2.10.2006	1	1,49 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 689	9	7	897	2.10.2006	1	0,13 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 959	0	5	3 726	10.10.2006	9	5,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 093	0	5	7 941	2.10.2006	1	1,18 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 097	0	5	4 505	10.10.2006	9	6,04 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 098	0	5	3 834	10.10.2006	9	5,14 Kč
Louka u Jemnice								
1.10.2005	Louka u Jemnice	374	12	5	19 288	21.12.2006	81	231,57 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	378	15	7	9 600	21.12.2006	81	115,26 Kč
1.10.2005								250 731,00
								1 511,37 Kč
14.7.2006								
Chotěbudice								
14.7.2006	Chotěbudice	2 423	0	2	4 850	20.10.2006	19	15,88 Kč
14.7.2006								4 850,00
								15,88 Kč
								255 581,00
								1 527,25 Kč

2

1.10.2005								
Jemnice								
1.10.2005	Jemnice	370	0	5	35 801		365	1 947,57 Kč
1.10.2005	Jemnice	371	0	5	14 770		365	803,49 Kč
1.10.2005	Jemnice	646	0	5	5 506		365	299,53 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 073	0	5	1 561		365	84,92 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 074	0	5	410		365	22,30 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 077	0	5	32 258		365	1 754,84 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 253	0	5	881		365	47,93 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 254	0	5	5 352		365	291,15 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 255	0	5	5 474		365	297,79 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>L</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.10.2005								
1.10.2005	Jemnice	1 353	0	5	47		365	2,56 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 538	0	5	2 471		365	134,42 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 826	0	5	1 093		365	59,46 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 878	0	5	7 264		365	395,16 Kč
1.10.2005	Jemnice	1 974	19	7	2 000		365	108,80 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 024	0	5	762		365	41,45 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 025	0	5	2 280		365	124,03 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 136	0	5	1 460		365	79,42 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 222	0	5	252		365	252,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 222	0	5	674		365	337,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 232	0	5	423		365	423,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 232	0	5	1 829		365	914,50 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 234	0	5	607		365	607,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 234	0	5	1 875		365	937,50 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 236	0	5	1 365		365	1 365,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 236	0	5	6 260		365	3 130,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 240	0	5	2 791		365	151,83 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 504	0	2	60		365	3,26 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 505	0	2	1 023		365	55,65 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 608	0	5	3 726		365	202,69 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 821	1	5	3 506		365	190,73 Kč
1.10.2005	Jemnice	2 821	2	5	283		365	15,40 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 127	0	5	6 319		365	343,75 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 179	0	5	10 772		365	586,00 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 226	0	5	7 348		365	399,73 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 534	4	7	1 985		365	107,98 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 651	0	5	1 545		365	84,05 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 678	0	5	513		365	27,91 Kč
1.10.2005	Jemnice	3 895	0	5	13 264		365	721,56 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 142	1	5	3 680		365	200,19 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 142	2	5	693		365	37,70 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 143	0	5	3 478		365	189,20 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 144	0	5	9 162		365	498,41 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 145	0	5	8 754		365	476,22 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 159	0	5	8 607		365	468,22 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 224	1	5	1 722		365	93,68 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 224	2	5	7 074		365	384,83 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 226	0	5	39 833		365	2 166,92 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 380	3	5	5 139		365	279,56 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 384	1	5	8 427		365	458,43 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 384	2	5	4 292		365	233,48 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 386	1	5	5 400		365	293,76 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 386	2	5	2 182		365	118,70 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 386	3	5	2 248		365	122,29 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 468	1	5	7 722		365	420,08 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 468	2	5	7 494		365	407,67 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 469	1	5	6 598		365	358,93 Kč
1.10.2005	Jemnice	4 469	3	5	3 147		365	171,20 Kč
Lhotice u Jemnice								
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	53	9	2	642		365	39,03 Kč
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	798	0	5	846		365	846,00 Kč
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	798	0	5	3 916		365	1 958,00 Kč
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	798	0	5	34 116		365	2 074,25 Kč
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	798	2	2	3 347		365	203,50 Kč
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	798	4	2	1 007		365	61,23 Kč

počet dodatku pro nájemní smlouvu

<u>Datum přidání</u>	<u>Nazev KU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>Datum Vydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
2								
1.10.2005								
1.10.2005	Lhotice u Jemnice	800	7	2	1 192		365	596,00 Kč
Louka u Jemnice								
1.10.2005	Louka u Jemnice	531	9	5	647		365	35,00 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	532	10	5	2 073		365	112,15 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	533	6	5	1 760		365	95,22 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	534	1	5	962		365	52,04 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	770	1	2	3 493		365	188,97 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	770	2	2	744		365	40,25 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	770	5	2	3 494		365	189,03 Kč
1.10.2005	Louka u Jemnice	827	0	2	3 200		365	173,12 Kč
1.10.2005					382 901,00			31 394,62 Kč
					382 901,00			31 394,62 Kč
CELKEM:					638 482,00			32 922,00 Kč

Příloha č.2

hha k nájemní smlouvě č: 78N05/64

Uzavřeno:

ZEOBS, spol. s r.o.

variabilní symbol: 7810564

Účinná od:

Velká brána 584

Roční splátka: 45598,0000

Jemnice

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
370 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	35801	1,00	1 947,57 Kč
371 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	14770	1,00	803,49 Kč
646 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5506	1,00	299,53 Kč
1 073 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1561	1,00	84,92 Kč
1 074 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	410	1,00	22,30 Kč
1 077 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	32258	1,00	1 754,84 Kč
1 253 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	881	1,00	47,93 Kč
1 254 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5352	1,00	291,15 Kč
1 255 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5474	1,00	297,79 Kč
1 353 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	47	1,00	2,56 Kč
1 538 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2471	1,00	134,42 Kč
1 826 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1093	1,00	59,46 Kč
1 878 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7264	1,00	395,16 Kč
1 974 19		0	7	0	10 002	54 400,00 Kč	2000	1,00	108,80 Kč
2 024 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	762	1,00	41,45 Kč
2 025 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2280	1,00	124,03 Kč
2 136 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1460	1,00	79,42 Kč
2 222 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	674	1,00	337,00 Kč
2 222 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	252	1,00	252,00 Kč
2 232 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	423	1,00	423,00 Kč
2 232 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1829	1,00	914,50 Kč
2 234 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	607	1,00	607,00 Kč
2 234 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	1875	1,00	937,50 Kč
2 236 0		0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	1365	1,00	1 365,00 Kč
2 236 0		0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	6260	1,00	3 130,00 Kč
2 240 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2791	1,00	151,83 Kč
2 504 0		0	2	7	10 002	54 400,00 Kč	60	1,00	3,26 Kč
2 505 0		0	2	2	10 002	54 400,00 Kč	1023	1,00	55,65 Kč
2 608 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3726	1,00	202,69 Kč
2 821 1		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3506	1,00	190,73 Kč
2 821 2		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	283	1,00	15,40 Kč
3 127 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	6319	1,00	343,75 Kč
3 179 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	10772	1,00	586,00 Kč
3 226 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7348	1,00	399,73 Kč
3 534 4		0	7	0	10 002	54 400,00 Kč	1985	1,00	107,98 Kč
3 651 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1545	1,00	84,05 Kč
3 678 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	513	1,00	27,91 Kč
3 895 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	13264	1,00	721,56 Kč
4 142 1		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3680	1,00	200,19 Kč
4 142 2		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	693	1,00	37,70 Kč
4 143 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3478	1,00	189,20 Kč
4 144 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	9162	1,00	498,41 Kč
4 145 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	8754	1,00	476,22 Kč
4 159 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	8607	1,00	468,22 Kč
4 224 1		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	1722	1,00	93,68 Kč
4 224 2		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7074	1,00	384,83 Kč
4 226 0		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	39833	1,00	2 166,92 Kč
4 380 3		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5139	1,00	279,56 Kč
4 384 1		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	8427	1,00	458,43 Kč
4 384 2		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	4292	1,00	233,48 Kč
4 386 1		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	5400	1,00	293,76 Kč
4 386 2		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2182	1,00	118,70 Kč
4 386 3		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	2248	1,00	122,29 Kč
4 468 1		0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7722	1,00	420,08 Kč

Úmluva k nájemní smlouvě č: 78N05/64

Uzavřeno:

ZEOBS, spol. s r.o.

variabilní symbol: 7810564

Účinná od:

Velká brána 584

Roční splátka:

45598,0000

Jemnice

parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	procento	Nájem
4 468	2	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	7494	1,00	407,67 Kč
4 469	1	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	6598	1,00	358,93 Kč
4 469	3	0	5	0	10 002	54 400,00 Kč	3147	1,00	171,20 Kč

321462 2 473 082,88 Kč 24 730,83 Kč

Lhotice u Jemnice

	53	9	0	2	2	10 002	60 800,00 Kč	642	1,00	39,03 Kč
část	798	0	0	5	0	10 002	60 800,00 Kč	34116	1,00	2 074,25 Kč
část	798	0	0	5	0	10 002	1 000 000,00 Kč	846	1,00	846,00 Kč
část	798	0	0	5	0	10 002	500 000,00 Kč	3916	1,00	1 958,00 Kč
	798	2	0	2	7	10 002	60 800,00 Kč	3347	1,00	203,50 Kč
	798	4	0	2	7	10 002	60 800,00 Kč	1007	1,00	61,23 Kč
	800	7	0	2	14	10 002	500 000,00 Kč	1192	1,00	596,00 Kč

45066 577 800,96 Kč 5 778,01 Kč

Louka u Jemnice

	531	9	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	647	1,00	35,00 Kč
	532	10	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	2073	1,00	112,15 Kč
	533	6	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	1760	1,00	95,22 Kč
	534	1	0	5	0	10 002	54 100,00 Kč	962	1,00	52,04 Kč
	770	1	0	2	2	10 002	54 100,00 Kč	3493	1,00	188,97 Kč
	770	2	0	2	7	10 002	54 100,00 Kč	744	1,00	40,25 Kč
	770	5	0	2	2	10 002	54 100,00 Kč	3494	1,00	189,03 Kč
	827	0	0	2	7	10 002	54 100,00 Kč	3200	1,00	173,12 Kč

16373 88 577,93 Kč 885,78 Kč
382901 3 139 461,77 Kč 31 395,00 Kč

CELKEM: