

SMĚNNÁ SMLOUVA

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů

(dále také jako „smlouva“)

Smluvní strany

Správa Národního parku Šumava

se sídlem : 1. máje 260, 385 01 Vimperk

zastoupená : Mgr. Pavlem Hubeným, ředitelem

IČO : 00583171

(dále také jako „Správa NP“)

a

rodné číslo:

trvale bytem , 34192 Rejštejn

č. účtu :

(dále jako „protistrana“)

(dále společně též jako „smluvní strany“)

I.

Prohlášení Správy NP

1) Česká republika je vlastníkem a Správa Národního parku Šumava je příslušná hospodařit s majetkem státu, na základě Smlouvy o předání majetku státu (§ 55 odst. 3 zák. č. 219/2000 Sb.) č.j.: SPU-446356/2022 a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1017H22/03 ze dne 21. 12. 2022 (Z-1193/2023-404), a to s níže uvedenými pozemky, kterými jsou:

- pozemek p.č. **8/9**, o výměře 60 m², ostatní plocha / manipulační plocha
- pozemek p.č. **548/22**, o výměře 1084 m², zahrada

(dále také jako „Pozemky 1“)

2) Výše uvedené Pozemky 1 jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, list vlastnictví č. 277, katastrální území Svojshe, obec Rejštejn.

3) Pozemky 1 byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 029258/2024 ze dne 31. 3. 2024, který vypracoval soudní znalec . Cena zjištěná u pozemků byla znalcem stanovena ve výši 291.580,- Kč. Cena obvyklá u pozemků byla znalcem stanovena ve výši 342.060,- Kč. Pro potřeby této směnné smlouvy byla stanovena cena Pozemků 1 ve výši **342.060,- Kč**.

4) Pozemky 1 jsou situovány na území Národního parku Šumava.

II.

Prohlášení protistrany

1) Protistrana je vlastníkem níže uvedených pozemků, na základě Rozhodnutí Státního pozemkového úřadu o výměně nebo převodu vlastnických práv v pozemkové úpravě SPU – 475146/2014 ze dne 3. 11. 2014 (Z-11204/2014-404), kterými jsou:

- pozemek p.č. 1165, o výměře 2317 m², trvalý travní porost
- pozemek p.č. 1167, o výměře 5941 m², trvalý travní porost
- pozemek p.č. 1169, o výměře 3044 m², trvalý travní porost

2) Pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, list vlastnictví č. 313, katastrální území Kozí Hřbet, obec Rejštejn.

3) Na základě geometrického plánu č. 105-50/2024 ze dne 22.3.2024 došlo k rozdělení pozemku p.č. 1167 a to:

- na pozemek p.č. 1167/1 o výměře 5441 m²
- na pozemek p.č. 1167/2 o výměře 499 m²

4) Geometrický plán č. 105-50/2024 ze dne 22. 3. 2024 je nedílnou součástí této smlouvy.

5) Předmětem této směnné smlouvy jsou níže uvedené pozemky, všechny v katastrálním území Kozí Hřbet:

- pozemek p.č. **1165**, o výměře 2317 m²
- pozemek p.č. **1167/1**, o výměře 5441 m², vzniklý na základě výše uvedeného GP 105-50/2024
- pozemek p.č. **1169**, o výměře 3044 m²

(dále také jako „Pozemky 2“)

6) Pozemky 2 byly popsány a oceněny ve znaleckém posudku č. 030886/2024 ze dne 4. 4. 2024, který vyhotovil soudní znalec Ing. Kamil Štrobl, Ph.D. Ceny byly upraveny dle výměry pozemku p.č. 1167/1, který byl oddělen GP. Cena zjištěná byla znalcem stanovena ve výši 20.491,- Kč; cena obvyklá byla znalcem stanovena ve výši 324.060,- Kč. Protistrana požadovala za Pozemky 2 cenu ve výši **324.060,- Kč** a tato cena je také stanovena pro potřeby této směnné smlouvy.

7) Vzhledem k tomu, že cena požadovaná protistranou za Pozemky 2 byla vyšší než cena Pozemků 2 stanovená znalcem dle cenového předpisu, vydalo Ministerstvo financí dne 7.10.2024, pod č.j. MF-33145/2024/7205-6, Správě NP předchozí souhlas ke sjednání vyšší kupní ceny nepřesahující částku 324.060,- Kč za Pozemky 2.

8) Souhlas Ministerstva financí č.j. MF-33145/2024/7205-6 ze dne 7.10.2024 je nedílnou součástí této směnné smlouvy.

9) Pozemky 2 jsou situovány na území Národního parku Šumava.

III.

Směna a předmět směny

1) Smluvní strany směňují Pozemky 1 a Pozemky 2, které jsou předmětem této směnné smlouvy, následovně:

- a) Česká republika nabývá do vlastnictví Pozemky 2 a to pozemky p.č. 1165, p.č. 1167/1, p.č. 1169 katastrální území Kozí Hřbet a současně se Správa Národního parku Šumava stává příslušná s tímto majetkem státu hospodařit.
- b) Protistrana nabývá do vlastnictví Pozemky 1 a to pozemky p.č. 8/9, p.č. 548/22 katastrální území Svojše.

IV.

Cena a platební podmínky

- 1) Rozdíl v ceně Pozemků 1 a Pozemků 2 je ve výši 18.000,- Kč ve prospěch České republiky. Uvedenou částku ve výši 18.000,- Kč uhradí protistrana na účet Správy NP, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- 2) Obě smluvní strany se dále dohodly, že protistrana uhradí Správě NP také náklady za vypracování znaleckých posudků uvedených v článku I. a v článku II. této smlouvy a náklady za vyhotovení geometrického plánu č. 105-50/2024, který ji vznikl v souvislosti s realizací této směnné smlouvy, a to ve výši 13.510,- Kč. Současně protistrana uhradí Správě NP správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí ve výši 2000,- Kč; celkem tedy protistrana uhradí Správě NP za vzniklé náklady částku ve výši 15.510,- Kč, a to na účet Správy NP, jehož číslo je uvedeno v záhlaví této smlouvy.
- 3) V případě, že tato smlouva bude schválena Ministerstvem životního prostředí, uhradí protistrana Správě NP rozdíl v ceně Pozemků 1 a Pozemků 2 ve výši 18.000,- Kč a vzniklé náklady ve výši 15.510,- Kč; protistrana je tedy povinna Správě NP uhradit částku v celkové výši **33.510,- Kč**, a to do 10 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení. Výzvu k zaplacení zašle Správa NP protistraně nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy bude Správě NP doručeno potvrzení od Digitální a informační agentury o uveřejnění této smlouvy v registru smluv.
- 4) Dnem splatnosti se rozumí den připsání částky ve výši 33.510,- Kč na účet Správy NP. Úhrada stanovené částky v její plné výši je podmínkou pro podání návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí.
- 5) V případě prodlení s úhradou výše uvedené částky je protistrana povinna uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení a také úroky z prodlení dle platné právní úpravy. Smluvní pokuta je splatná na účet Správy NP uvedený v záhlaví této smlouvy do tří pracovních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení.

V.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Pozemky 1 a Pozemky 2 se směřují se všemi právy a povinnostmi.
- 2) Správa NP prohlašuje, že na Pozemcích 1 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily nakládání s Pozemky 1 a jejich užívání, a to kromě nájemní smlouvy uzavřené mezi Správou NP a Mgr. [REDACTED] podepsanou dne 18. 6 2024, jejímž předmětem jsou pozemky p.č. 8/9 a 548/22, které lze užívat jako zahradu k rodinnému domu na st.p.č. 66 k.ú. Svojsé. Uvedená nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2031.
- 3) Protistrana prohlašuje, že na Pozemcích 2 nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, věcná břemena, nájemní ani pachtovní smlouvy nebo jiné právní povinnosti, které by bránily nakládání s Pozemky 2 a jejich užívání.
- 4) Smluvní strany se seznámily se stavem Pozemků 1 a Pozemků 2 a potvrzují, že si je prohlédly a v tomto stavu je ke dni podpisu této smlouvy přijímají.
- 5) Do doby, než Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemkům 2, nesmí protistrana zřídit zástavní právo, věcné břemeno, uzavřít nájemní nebo pachtovní smlouvu, nebo tyto Pozemky 2 jiným významným způsobem změnit a snížit tak jejich hodnotu.

VI. Nabytí práv

- 1) Česká republika nabude vlastnického práva k Pozemkům 2 a protistrana nabude vlastnického práva k Pozemkům 1 na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, o povolení vkladu vlastnického práva okamžikem, kdy nastanou právní účinky vkladu.
- 2) Právní účinky vkladu vznikají na základě pravomocného rozhodnutí příslušného katastrálního úřadu o jejich povolení k okamžiku, kdy byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva doručen katastrálnímu úřadu. Současně se tímto okamžikem Správa Národního parku Šumava stává příslušná hospodařit s Pozemky 2. Tímto okamžikem také přecházejí na Správu NP všechna práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Pozemků 2 a na protistranu přecházejí všechna práva a povinnosti spojené s vlastnictvím Pozemků 1.
- 3) Návrh na vklad vlastnických práv do příslušného katastru nemovitostí podá Správa NP nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy protistrana uhradí rozdíl v ceně Pozemků 1 a Pozemků 2, správní poplatek za návrh na vklad práv do katastru nemovitostí a vzniklé náklady, vše v celkové výši 33.510,- Kč.
- 4) V případě, že příslušný katastrální úřad vydá rozhodnutí, kterým návrh na vklad vlastnického práva ve prospěch smluvních stran na základě této směnné smlouvy pravomocně zamítne, ruší se tato smlouva od samého počátku.

VII. Další ujednání

- 1) Obě smluvní strany se dohodly, že fyzické předání a převzetí Pozemků 1 a Pozemků 2 neproběhne.
- 2) Pozemky 1 a Pozemky 2 budou vzájemně předány ve stavu, v jakém se nacházejí ke dni podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

VIII. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato směnná smlouva nabývá platnosti dnem schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí, a to dle ustanovení § 22 odst. 6, dle ustanovení § 12 odst. 6 a dle ustanovení § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů.
- 2) Tato směnná smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy a její zaslání do registru smluv zajistí Správa NP, a to do 5 dnů ode dne, kdy jí bude doručeno písemné vyrozumění o tom, že tato smlouva byla schválena Ministerstvem životního prostředí dle odst. 1) tohoto článku. Potvrzení o uveřejnění této smlouvy obdrží Správa NP od Digitální a informační agentury, která jako správce registru smluv zašle Správě NP příslušné potvrzení o uveřejnění této smlouvy do její datové schránky.
- 4) Obě smluvní strany bezvýhradně souhlasí s uveřejněním úplného znění této směnné smlouvy, a to včetně cen.

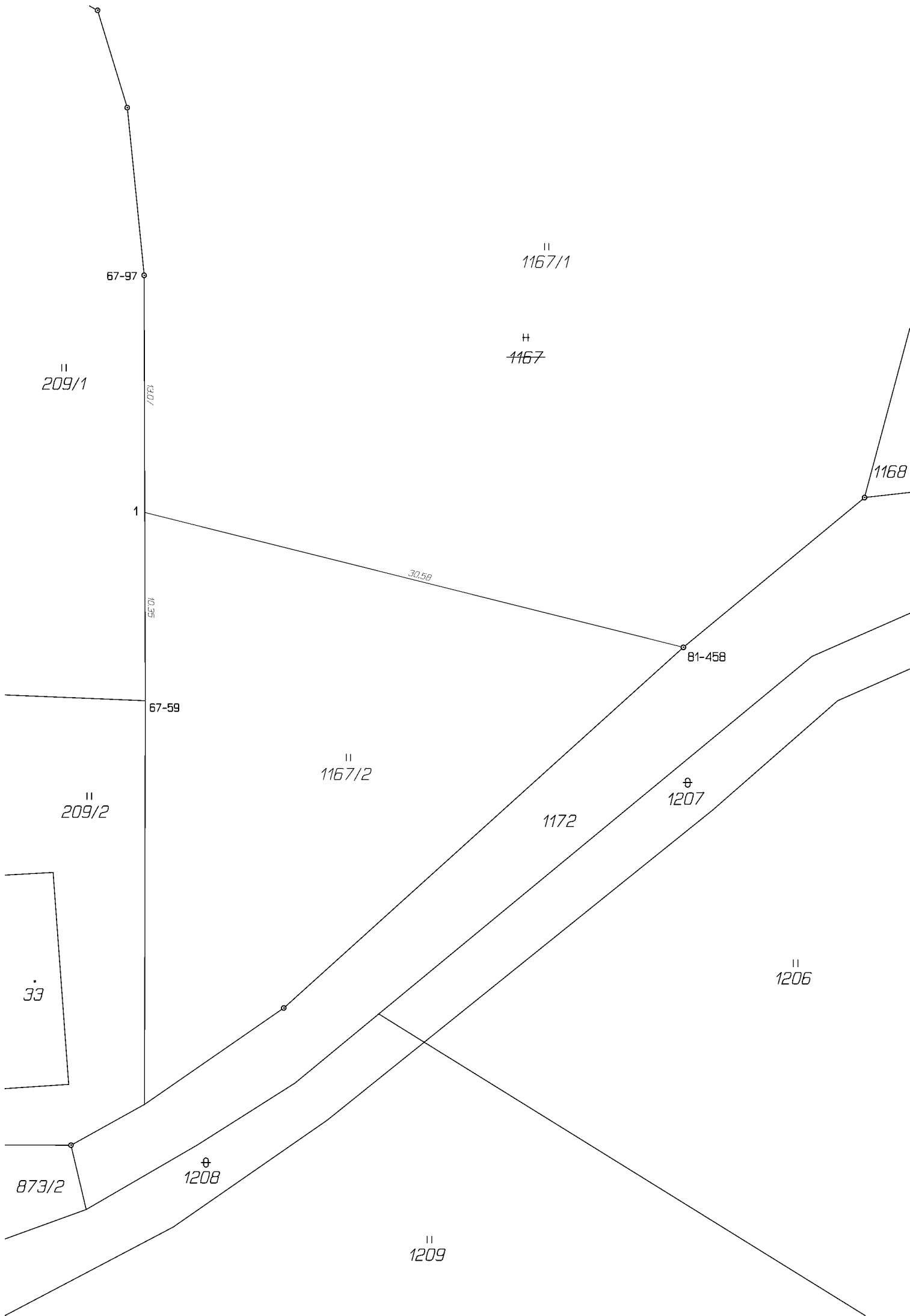
5 Tato směnná smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis obdrží Správa NP, jeden stejnopis obdrží protistrana, jeden stejnopis si ponechá a je určen pro potřeby Ministerstva životního prostředí a jeden stejnopis, který bude přílohou návrhu na vklad práv do katastru nemovitostí, obdrží příslušný katastrální úřad.

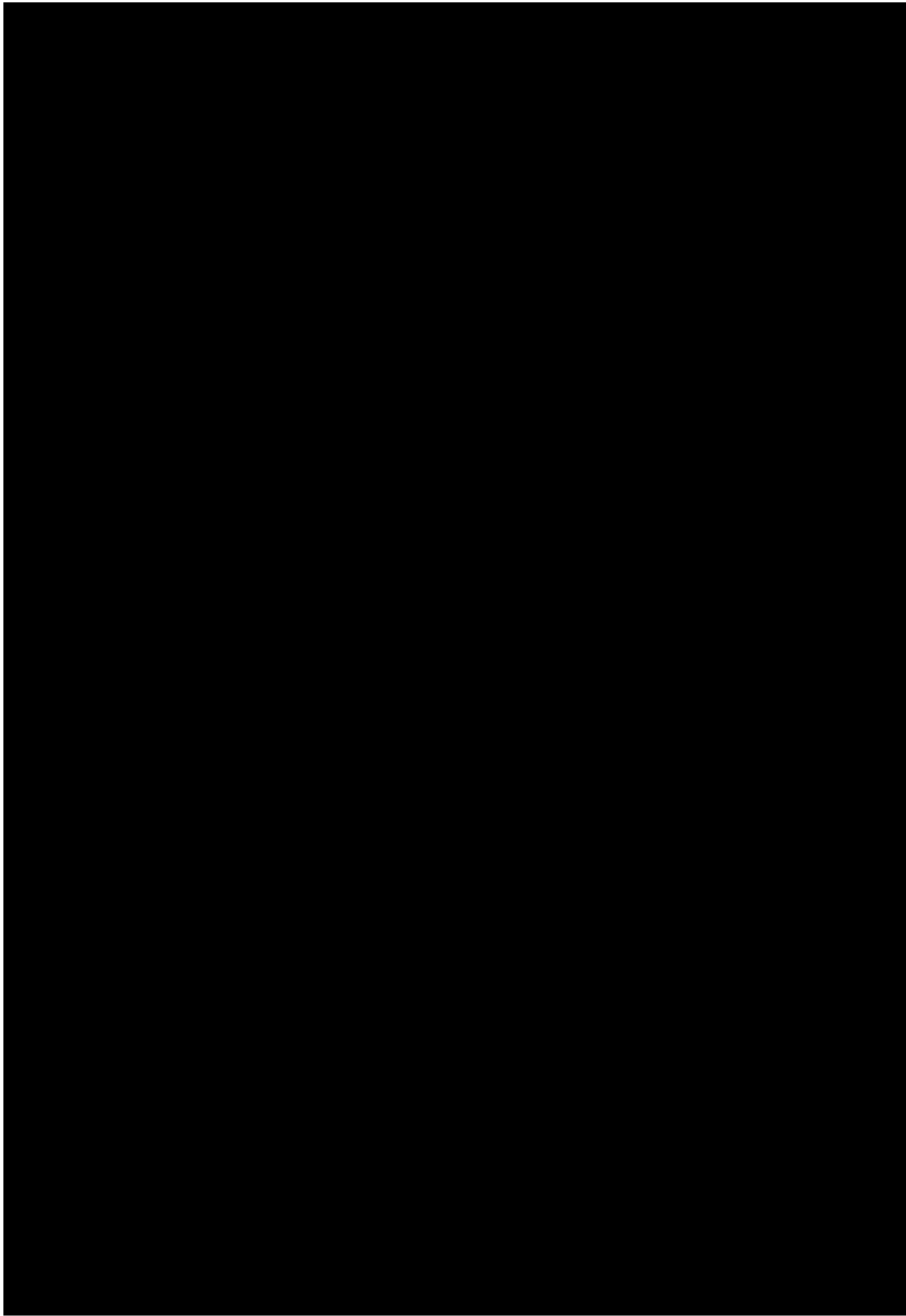
6) Smluvní strany výslovně prohlašují, že si tuto směnnou smlouvu před jejím podepsáním přečetly a po jejím přečtení shodně prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Vimperku dne

.....
Mgr. Pavel Hubený
ředitel
Správy Národního parku Šumava

.....



[REDACTED]

V Praze dne 19. prosince 2024
Č.j. : MZP/2024/290/2084

Schvalovací doložka

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 22 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, **schvaluje směnnou smlouvu**, podepsanou smluvními stranami dne 2. 12. 2024, o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Svojše, z vlastnictví České republiky do vlastnictví [REDACTED], kterými jsou :

- pozemek p.č. 8/9 o výměře 60 m²
- pozemek p.č. 548/22 o výměře 1084 m²

Současně Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 12 odst. 6 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a na základě zveřejnění vyhrazení tohoto práva v Ústředním věstníku České republiky, **schvaluje** výše uvedenou **směnnou smlouvu** o převodu níže uvedených pozemků, katastrální území Kozí Hřbet, z vlastnictví [REDACTED] do vlastnictví České republiky se vznikem příslušnosti hospodařit s tímto majetkem státu pro Správu Národního parku Šumava, IČO : 00583171, se sídlem 1. máje 260, 385 01 Vimperk, a to :

- pozemek p.č. 1165 o výměře 2317 m²
- pozemek p.č. 1167/1 o výměře 5441 m²
- pozemek p.č. 1169 o výměře 3044 m²

.....
[REDACTED]