

SMLOUVA O DÍLO

Smluvní strany:

ZENOVA services s.r.o.

se sídlem Vinohradská 3217/167, 100 00 Praha 10

IČO: 25051865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 91593

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zastoupena Tomášem Zemanem, jednatelem

kontakt pro smluvní účely: e-mail: x, tel.: x

(dále jen „**zhotovitel**“)

a

MERO ČR, a.s.

se sídlem Kralupy nad Vltavou, Veltruská 748, PSČ 278 01

IČO: 601 93 468

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 2334

bankovní spojení: x

číslo účtu: x

zastoupena Ing. Jaroslavem Pantůčkem, předsedou představenstva a Ing. Zdeňkem Dundrem, místopředsedou představenstva

kontakt pro smluvní účely: e-mail: [x](#), tel.: x

(dále jen „**objednatel**“)

dle výsledku zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Poskytování úklidových služeb“ (dále jen „**veřejná zakázka**“) uzavírají v souladu s ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „**smlouva**“):

Čl. I

Předmět smlouvy

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele díla spočívající v **provádění pravidelného úklidu v provozovnách objednatele a dalších činnostech** v rozsahu přílohy č. 1 a přílohy č. 2 této smlouvy (dále jen „**dílo**“ nebo „**díla**“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje převzít provedené dílo od zhotovitele a zaplatit zhotoviteli cenu za dílo (jak je definována v čl. IV této smlouvy).
- 1.3. Zhotovitel prohlašuje, že byl seznámen s rozsahem, účelem a povahou díla a se všemi podmínkami, které se k realizaci díla vztahují. Zhotovitel prohlašuje, že si je vědom, že není oprávněn požadovat navýšení ceny díla z důvodů chybné interpretace rozsahu, povahy či účelu díla, či z důvodu chybné interpretace podmínek, které se k realizaci díla vztahují.

Čl. II

Provedení díla

- 2.1 Zhotovitel se zavazuje provádět dílo ve vzájemné spolupráci s objednatelem ve vazbě na provoz CTR Nelahozeves a ASS Uhy.
- 2.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění (jak je definována v čl. III této smlouvy).
- 2.3 Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části jen takové poddodavatele, kteří byli předem písemně schváleni objednatelem, nebo jejichž jména byla uvedena v nabídce zhotovitele podané v zadávacím řízení veřejné zakázky. Poddodavatelem zhotovitele nesmí být osoba, na kterou se vztahují mezinárodní sankce dle právního předpisu účinného v době realizace díla. Zhotovitel je povinen takového poddodavatele nahradit jiným poddodavatelem předem písemně schváleným objednatelem, popř. je oprávněn plnit sám.

- 2.4 Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení úklidu podle této smlouvy. Součástí díla je i dodání všech bezpečnostních listů k používaným chemickým přípravkům, a to před jejich prvním použitím.
- 2.5 Zhotovitel je vázán příkazy objednatele ohledně způsobu provádění díla.
- 2.6 Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. V případě požadavku objednatele bude o provedené kontrole sepsán zápis s uvedením případných nedostatků či zjištění podepsaný oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 2.7 Objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o nahrazení pracovníka, který se dopustil porušení požadavků na provedení úklidu a byl zjištěn a písemně sepsán nedostatek dle předchozího bodu. Zhotovitel má povinnost vyhovět objednateli, pokud jsou výhrady k plnění povinností konkrétního pracovníka ze strany objednatele oprávněné.

Čl. III

Místo plnění, termíny plnění díla

- 3.1 Místem plnění díla je areál Centrálního tankoviště ropy Nelahozevs a areál ASS Uhy.
- 3.2 Termín zahájení úklidu se stanovuje na **01.01.2025**. Úklid bude prováděn v kvalitě a dle podmínek stanovených v příloze č. 1 této smlouvy.
- 3.3 Vzhledem k chystané rekonstrukci objektu administrativní budovy na Centrálním tankovišti ropy v Nelahozevsi, si souladu s ust. § 100 odst. 1 zákona o zadávání veřejných zakázek objednatel vyhrazuje právo změnit členění prostor/výměru prostor, které budou předmětem pravidelného úklidu dle této smlouvy. V souvislosti se změnou prostor/výměry prostor bude upravena cena za dílo tak, aby poměru mezi původní a novou výměrou prostor odpovídal poměru mezi původní a novou cenou za dílo. O této změně objednatel informuje zhotovitele, který do 5 pracovních dnů připraví cenovou nabídku reflektující tuto změnu a odpovídající ujednání tohoto odstavce a tuto předloží objednateli ke schválení. Po dosažení dohody o změně ceny za dílo bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

Čl. IV

Cena za dílo a platební podmínky

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že měsíční cena za řádné, včasné a bezvadné provedení díla je stanovena ceníkem uvedeným v příloze č. 2 této smlouvy plus případná DPH v zákonné výši (dále jen „**cena za dílo**“).
- 4.2 Cena za dílo je pevnou cenou. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané zhotovitelem (tj. zejména se jedná o hygienické potřeby uvedené v příloze č. 2) pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně za dílo a cena za dílo nebude žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.
- 4.3 Počínaje 1.1.2026 je zhotovitel oprávněn cenu za dílo navýšit každý kalendářní rok o částku odpovídající míře inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce, vždy však maximálně o 10%, zveřejněným ze strany Českého statistického úřadu na webové stránce www.czso.cz, a to v případě, že míra inflace bude vyšší než 4%. Navýšení ceny za dílo musí být objednateli oznámeno nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku a je účinné vždy zpětně k 1.lednu daného kalendářního roku.
- 4.4 Na částku odpovídající ceně měsíčního plnění vystaví zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad s náležitostmi vymezenými zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**zákon o DPH**“).
- 4.5 Objednatel má právo proti ceně za dílo v souladu s ustanovením § 1982 a násl. občanského zákoníku započíst veškeré své pohledávky vůči zhotoviteli, zejména pohledávky z titulu smluvních pokut, které bude zhotovitel povinen objednateli podle této smlouvy uhradit.

- 4.6 Fakturu – daňový doklad doručí zhotovitel elektronicky na emailovou adresu fakturace@mero.cz, nejpozději pátý (5.) kalendářní den měsíce, který následuje po měsíci, ve kterém bylo poskytnuto plnění. Nebude-li zhotovitelem předložena faktura – daňový doklad obsahovat náležitosti vymezené zákonem o DPH a touto smlouvou, bude zhotoviteli faktura objednatelem vrácena do 10 kalendářních dnů po jejím obdržení jako doklad nesplňující předepsané náležitosti k doplnění či opravě. V tomto případě nemá zhotovitel nárok na zaplacení fakturované částky, úrok z prodlení ani jakoukoliv jinou sankci. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu až ode dne doručení jím opravené nebo doplněné faktury – daňového dokladu. Na každé faktuře – daňovém dokladu musí být uvedeno číslo smlouvy, objednávky a kontaktní osoba.
- 4.7 Splatnost faktur – daňových dokladů činí 30 dnů od doručení objednateli.
- 4.8 Pokud bude DPH ze strany zhotovitele aplikovatelná, vyúčtuje zhotovitel tuto DPH při fakturaci ceny za dílo a zahrne ji do této faktury. DPH vyúčtovaná v souladu s tímto ustanovením smlouvy se stane součástí ceny za dílo. Pokud DPH nebude v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice ze strany zhotovitele aplikovatelná, k ceně za dílo stanovené podle bodu 4.1 této smlouvy nebude připočtena žádná DPH.
- 4.9 Pro účely správného uplatnění DPH zhotovitel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Zhotovitel se zavazuje objednateli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.10 Pro účely správného uplatnění DPH objednatel prohlašuje, že k datu podpisu této smlouvy je registrovaným plátcem DPH v České republice. Objednatel se zavazuje zhotoviteli písemně oznámit skutečnost, že jeho registrace k DPH v České republice byla zrušena, a to do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.11 V případě, že je zhotovitel plátcem DPH usazeným v České republice, zavazuje se objednateli oznámit skutečnost, že v souladu s předpisy upravujícími uplatnění DPH v České republice přestal být považován za osobu usazenou v České republice, a to nejpozději do 15 dnů ode dne, kdy tato skutečnost nastala.
- 4.12 Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést sdělení, že činnosti, které poskytuje při realizaci příslušného díla, jsou či nejsou považovány za stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídají číselnému kódu klasifikace CZ-CPA 41 až 43 platnému od 1. ledna 2015. Zhotovitel je povinen na každou fakturu-daňový doklad uvést poskytované stavební práce s uvedením číselného kódu klasifikace produkce CZ-CPA.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje vrátit bez zbytečného odkladu veškerou neoprávněně vyúčtovanou DPH, kterou objednatel zhotoviteli uhradil. Dále se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu, která by objednateli v důsledku nesprávně vyúčtované DPH zhotovitelem vznikla.
- 4.14 V případě, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona o DPH, popř. obecně závazného právního předpisu nahrazujícího zákon o DPH, uhradí objednatel DPH z přijatého zdanitelného plnění přímo příslušnému správci daně.
- 4.15 Objednatel není povinen hradit jakékoliv finanční částky podle této smlouvy na jiný bankovní účet než ten, který je zřízen bankou ve prospěch zhotovitele, a současně, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup, a současně, který není veden poskytovatelem platebních služeb mimo Českou republiku.

Čl. V

Podmínky plnění díla

- 5.1 Stroje, zařízení, materiál a jiné věci opatřené objednatelem budou zhotovitelem převzaty a při provádění díla použity po vzájemné dohodě obou smluvních stran, není-li v této smlouvě stanoveno jinak. Použitím těchto věcí se však nemění výše ceny za dílo stanovená v článku IV této smlouvy.
- 5.2 Jestliže zhotovitel nebude moci zajistit určitý materiál, na který již předal objednateli bezpečnostní list, souhlasí objednatel s použitím náhradního materiálu, a to za podmínky, že bude zachována kvalita a vhodnost k provedení úklidu a cena sjednaná touto smlouvou.

- 5.3 Zhotovitel je povinen na své náklady při provádění díla dodržovat nebo zajistit dodržování zejména:
- a) obecně závazných právních předpisů,
 - b) platných českých technických norem a/nebo EN norem a uznaných technických pravidel,
 - c) předpisů požární ochrany,
 - d) veškerých obecně závazných právních předpisů k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
 - e) zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na plnění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na předmětu plnění prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli,
 - f) právních předpisů v oblasti nakládání s odpady, závadnými látkami, chemickými látkami a přípravky a právních předpisů na ochranu ovzduší,
 - g) vnitřních předpisů objednatele:
 - i. SB-GŘ-50 Všeobecný bezpečnostní předpis MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - ii. SB-GŘ-02 Povolení na práci, které je zveřejněno na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - iii. SB-PTŘ-50-9001 Bezpečnostní předpis pro obsluhu a práci na elektrických zařízeních v provozech MERO ČR, a.s., který je zveřejněn na webových stránkách objednatele <http://www.mero.cz/soubory-ke-stazeni/>,
 - h) případných dalších vnitřních předpisů objednatele, s nimiž byl seznámen,
 - i) předpisů pro provozovaná zařízení, která jsou dotčena realizací díla, od objednatele a/nebo vlastníka a provozovatele těchto zařízení. Nebude-li dohodnuto jinak, tyto předpisy poskytne objednatel zhotoviteli při uzavření smlouvy.
- 5.4 Zhotovitel je dále povinen zajistit, aby dílo bylo prováděno spolehlivými a zodpovědnými osobami majícími potřebné zkušenosti, a činit při provádění díla taková opatření, aby jeho činností nedošlo ke škodám na majetku objednatele, nebo třetích osob anebo k poškození zdraví objednatele nebo třetích osob, jimž by objednatel za takto způsobenou škodu odpovídal.
- 5.5 Zhotovitel je povinen ve vztahu ke každému svému pracovníkovi nebo pracovníkovi každého svého subdodavatele, který není občanem ČR nebo mu není příslušnými právními předpisy postaven na roveň, a který se bude podílet na zhotovení díla, uložit u objednatele kopie níže uvedených dokladů, které bude v případě jakékoliv změny bezodkladně aktualizovat:
- 5.5.1 platné povolení zhotovitele k zaměstnávání cizinců na volná pracovní místa vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je dílo prováděno;
 - 5.5.2 doklad prokazující, že pracovník je zaměstnancem zhotovitele nebo je s ním ve smluvním vztahu a je zdravotně a sociálně pojištěn v rozsahu zákonné povinnosti;
 - 5.5.3 platné vízum pracovníka nad 90 dnů za účelem zaměstnání nebo povolení k dlouhodobému pobytu za účelem zaměstnání;
 - 5.5.4 platné povolení k zaměstnání pracovníka vydané příslušným úřadem práce, v jehož obvodu je práce vykonávána. Povolení musí být vydáno k práci pro zhotovitele a musí obsahovat jeho název a IČO, pracovní zařazení zaměstnance a místo výkonu práce a údaj o době platnosti povolení;
 - 5.5.5 aktuální výpis z trestního rejstříku.

Smluvní strany shodně prohlašují, že uvedené dokumenty jsou u objednatele uloženy pouze pro účely případné kontroly ze strany orgánů veřejné moci a objednatel není oprávněn s nimi v jiných případech jakkoli nakládat.

- 5.6 Zhotovitel je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění díla, a to vždy do 7 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění.
- 5.7 Zhotovitel je povinen určit osobu odpovědnou za řízení plnění díla (manažer zakázky). Tato osoba musí splňovat požadavky uvedené v čl. 5 písm. b) kvalifikační dokumentace veřejné zakázky. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen neprodleně prokázat splnění povinností uvedených v tomto odstavci.

Čl. VI

Vlastnické právo

- 6.1 Vlastníkem věci dotčené realizací díla je objednatel.

Čl. VII

Odpovědnost za vady, práva z vadného plnění

- 7.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je provedeno v souladu se specifikací uvedenou v příloze č. 1 této smlouvy a se všemi příslušnými obecně závaznými předpisy a normami.
- 7.2 V případě, že objednatel bude požadovat odstranění vady zhotovitelem a zhotovitel nezačne s odstraňováním nahlášených vad následující pracovní den po oznámení vady, je objednatel oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady zhotovitele.

Čl. VIII

Sankční ujednání, Smluvní pokuty

- 8.1 Nezávisle na uplatnění dalších nároků dle této smlouvy je objednatel v případě vadného plnění oprávněn požadovat úhradu smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
- 8.2 V případě, že se zhotovitel nedostaví k provedení úklidu ve stanovený den/stanoveném termínu (období) a úklid tak nebude proveden ve stanoveném rozsahu dle podmínek této smlouvy, bude objednatel oprávněn požadovat hradu smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každý den.
- 8.3 Další nároky objednatele, zejména nároky na náhradu škody, nejsou ujednáním o smluvní pokutě a/nebo úroků z prodlení dotčeny.
- 8.4 V případě porušení předpisů k zajištění BOZP (vč. interních předpisů objednatele) pracovníkem zhotovitele, je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení. V případě opakovaného porušení předpisu k zajištění BOZP (včetně interního předpisu objednatele) týž pracovníkem je objednatel oprávněn vyloučit daného pracovníka z pracoviště. Vyloučený pracovník musí být zhotovitelem okamžitě nahrazen.
- 8.5 V případě porušení povinnosti uvedené v odst. 5.3. písm. e) je objednatel oprávněn požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši 5 000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
- 8.6 V případě prodlení objednatele s placením jednotlivých faktur je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.7 Smluvní strany prohlašují, že s ohledem na význam zajišťovaných povinností považují všechny smluvní pokuty dle této smlouvy za přiměřené.
- 8.8 Splatnost smluvní pokuty a úroku z prodlení je 15 dnů od doručení vyúčtování.

Čl. IX

Ostatní ujednání

- 9.1 Zhotovitel se zavazuje dodržovat pravidla závazná pro dodavatele obsažená v etickém kodexu objednatele. Zhotovitel podpisem této smlouvy stvrzuje, že se s etickým kodexem objednatele, zejména s ustanoveními zavazujícími dodavatele a možnostmi dodavatele, jak oznámit případné neetické či protiprávní jednání zástupců objednatele, řádně seznámil. Etický kodex je dostupný na webových stránkách <http://www.mero.cz/o-spolecnosti/eticky-kodex/>.
- 9.2 Smluvní strany se zavazují dbát v souvislosti s touto smlouvou všech pravidel týkajících se ochrany životního prostředí, zejména pravidel obsažených v zákoně č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, v platném znění, v zákoně č. 167/2008 Sb., o předcházení ekologické újmy a o její nápravě a o změně některých zákonů, v platném znění.
- 9.3 Zhotovitel na sebe tímto přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 občanského zákoníku a dle ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
- 9.4 Objednatel upozorňuje zhotovitele, že je subjektem podléhajícím režimu zákona č. 181/2014 Sb., o kybernetické bezpečnosti a o změně souvisejících zákonů (zákon o kybernetické bezpečnosti), v platném znění, a prováděcím právním předpisům. V této souvislosti bere zhotovitel na vědomí, že je objednatel povinen dostát povinnostem vyplývajícím z uvedených právních předpisů.
- 9.5 Zhotovitel je povinen informovat objednatele o bezpečnostních incidentech nebo jiných mimořádných událostech, které se staly v jeho informačních systémech a přímo souvisí s dodavatelskými službami pro objednatele, a které by mohly ve svém důsledku vést k narušení bezpečnosti informací objednatele a/nebo k jejich ohrožení ochrany.
- 9.6 Zhotovitel prohlašuje, že je ke dni uzavření této smlouvy pojištěn za obvyklých tržních podmínek pro případ odpovědnosti za veškeré škody (věcné, finanční, příp. jiné) vzniklé v souvislosti s jeho činností, a činností jeho subdodavatelů a pracovníků, při plnění předmětu této smlouvy, a to na pojistné plnění pro každou jednotlivou pojistnou událost ve výši nejméně 1 000.000,- Kč, a je povinen udržovat toto pojištění v platnosti až do uplynutí záruční doby dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv na žádost objednatele předložit potvrzení od pojišťovny o aktuální výši pojistného limitu. V případě, že zhotovitel neuzavře jakoukoli pojistnou smlouvu na krytí shora uvedených rizik ve shora uvedeném rozsahu, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit nebo si zajistit pojištění na své náklady, jejichž náhradu je objednatel oprávněn následně požadovat po zhotoviteli.
- 9.7 Smluvní strany jako správci osobních údajů ve smyslu Obecného nařízení o zpracování osobních údajů (EU) 2016/679 („GDPR“) budou zpracovávat osobní údaje získané od druhé smluvní strany a jejich zástupců v rámci jednání o uzavření a plnění této smlouvy v souladu s pravidly stanovenými v GDPR. Předmětem zpracování osobních údajů jsou osobní údaje druhé smluvní strany, jejich zástupců, zaměstnanců, spolupracovníků nebo členů statutárních orgánů („Subjekty údajů“), a to zejména: (i) identifikační údaje (zejména jméno a příjmení, pozice) a (ii) kontaktní údaje (zejména e-mailová adresa a tel. spojení). Osobní údaje Subjektů údajů budou smluvní strany zpracovávat v rozsahu nezbytném pro plnění svých povinností dle této smlouvy, výkon svých práv, plnění zákonných povinností a související obchodní komunikace. V souvislosti se zpracováním osobních údajů Subjektů údajů smluvní strany prohlašují, že (i) budou zpracovávat osobní údaje v souladu s požadavky GDPR; (ii) umožní Subjektům údajů výkon jejich práv dle GDPR; a (iii) zajistí mlčenlivost osob zpracovávajících osobní údaje. Bližší informace o zpracování osobních údajů ze strany objednatele jsou uvedeny na stránkách <https://mero.cz/o-spolecnosti/ochrana-osobnich-udaju/>.

Čl. X

Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

- 10.1 Tato smlouva se uzavírá na dobu na dobu od 1.1.2025 do 31.12.2028 nebo do vyčerpání částky plnění 5 300 000,- Kč bez DPH, a to dle toho, která z uvedených skutečností nastane dříve.

10.2 Smlouva zaniká:

- a) dohodou smluvních stran,
- b) odstoupením od smlouvy,
- c) výpovědí ze strany objednatele.

10.3 Odstoupení zhotovitele

Zhotovitel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností při podstatném porušení smlouvy objednatelem. Za podstatné porušení smlouvy objednatelem považují smluvní strany prodlení objednatele se splněním oprávněného peněžitého závazku, jež mu vyplývá ze smlouvy, o více než 30 dnů. Zhotovitel je v takovém případě povinen písemně upozornit objednatele na možnost odstoupení a poskytnout mu dodatečnou přiměřenou lhůtu ke splnění peněžitého závazku, která nesmí být kratší než 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení zhotovitele. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit zhotoviteli splatný peněžitý závazek ani v této dodatečné lhůtě, je zhotovitel oprávněn odstoupit od smlouvy.

10.4 Objednatel může od smlouvy odstoupit s okamžitou účinností zejména v těchto případech (které jsou zároveň považovány smluvními stranami za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele):

- a) nenastoupení zhotovitele k provedení úklidu v určený den;
- b) opakované vadné plnění zhotovitele;
- c) nezjednání nápravy plynoucí z porušování podmínek BOZP, PO, zákona č. 262/2006 Sb., zákoníku práce, zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti nebo vnitřních předpisů objednatele;
- d) nezahájení činností vedoucích ke zhotovení díla ani v dodatečně přiměřené lhůtě;
- e) pokud zhotovitel ani v objednatel stanovené dodatečně přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla nebo prováděním díla v rozporu s podmínkami smlouvy;
- f) zhotovitel nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem nebo v rozporu s podmínkami smlouvy, ačkoli byl na toto objednatelem upozorněn;
- g) bude-li vůči zhotoviteli podán návrh na zahájení insolvenčního řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění, a to bez ohledu na to, zda bude rozhodnuto o úpadku či nikoli;
- h) dojde ke vstupu zhotovitele do likvidace;
- i) zhotoviteli zanikne živnostenské oprávnění dle zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), v platném znění, nebo jiné oprávnění nezbytné pro řádné plnění díla;
- j) pravomocné odsouzení zhotovitele pro trestný čin podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, v platném znění;
- k) při porušení (více než jednou) porušení ustanovení článku 5.3, 5.4, 5.5 této smlouvy zhotovitelem;
- l) porušení povinnosti platby poddodavateli dle odst. 5.6 této smlouvy;
- m) pokud zhotovitel pověří pověřením díla nebo části díla třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

Objednatel je rovněž oprávněn odstoupit od této smlouvy, budou-li se na zhotovitele vztahovat mezinárodní sankce podle právního předpisu účinného po uzavření této smlouvy.

10.5 Odstoupení musí být provedeno písemnou formou doporučeným dopisem adresovaným na sídlo druhé smluvní strany nebo dopisem osobně doručeným do sídla druhé smluvní strany. Odstoupení vstupuje v účinnost dnem doručení druhé smluvní straně.

10.6 Odstoupením od smlouvy o dílo zanikají všechna práva a povinnosti stran ze smlouvy o dílo, pokud není uvedeno ve smlouvě jinak, a to k okamžiku účinnosti odstoupení (ex nunc), a odstoupením si strany nebudou povinny vrátit jakákoliv plnění vzájemně poskytnutá před odstoupením.

- 10.7 Ustanovením tohoto článku o zániku smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od této smlouvy podle příslušných ustanovení občanského zákoníku a právo na náhradu škody vč. případného ušlého zisku, a to v plném rozsahu.
- 10.8 Smluvní strany jsou oprávněny tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní doba činí tři měsíce a začíná běžet doručením výpovědi druhé smluvní straně.

Čl. XI

Závěrečná ustanovení

- 11.1 Tato smlouva byla uzavřena v souladu s českým právem a řídí se platnými právními předpisy České republiky.
- 11.2 V případě, že se jakékoli ustanovení stane zcela či z části neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevymahatelným, ale bylo by platné, účinné a vymahatelné, kdyby byla jeho část vymazána, bude toto ustanovení nebo jeho část, považováno za vymazané v rozsahu, který je potřebný pro platnost, účinnost a vymahatelnost této smlouvy jako celku, při zachování co možná největšího původního ekonomického významu daného ustanovení. V takovém případě smluvní strany nahradí do patnácti dnů od výzvy kterékoliv ze smluvních stran takového neplatné, zdánlivé, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude nejlépe splňovat smysl takového neplatného, zdánlivého, neúčinného nebo nevymahatelného ustanovení.
- 11.3 Smluvní strany tímto v souladu s ust. § 1895 odst. 1 občanského zákoníku vylučují možnost postoupení práv a povinností zhotovitele z této smlouvy nebo její části na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 11.4 Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit pohledávky vzniklé z této smlouvy anebo v souvislosti s ní na třetí osobu, ani není oprávněn tyto pohledávky bez předchozího písemného souhlasu objednatele zastavit či je započítat.
- 11.5 Smluvní strany tímto v nejvýše povoleném rozsahu ust. § 1801 občanského zákoníku vylučují použití ustanovení ust. § 1799 a § 1800 občanského zákoníku na tuto smlouvu a jejich vzájemné právní vztahy z této smlouvy vyplývající.
- 11.6 Smluvní strany se zavazují, že vzájemně svěřené důvěrné informace nezpřístupní třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany. Objednatel tímto upozorňuje zhotovitele, že je ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, osobou povinnou k uveřejnění smlouvy v registru smluv, resp. že je ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, jakožto veřejný zadavatel povinen ke zveřejnění uzavřené smlouvy včetně jejích změn a dodatků, výše skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznamu subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky.
- 11.7 Jakékoli spory vzniklé z této smlouvy nebo v souvislosti s ní budou s konečnou platností rozhodovány příslušnými českými soudy.
- 11.8 Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami.
- 11.9 Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami; účinnosti nabývá dne 1.1.2025.
- 11.10 Tato smlouva je vyhotovena v listinné podobě s vlastnoručními podpisy anebo v elektronické podobě s platnými zaručenými elektronickými podpisy založenými na kvalifikovaných certifikátech, kdy každá ze smluvních stran obdrží vyhotovení smlouvy s elektronickými podpisy. Je-li smlouva vyhotovena v listinné podobě, je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
- 11.11 Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1 – Rozsah činností, požadavky na zhotovitele a na dodávaný materiál

Příloha č. 2 – Ceník

Příloha č. 3 – Rozměry místností a četnost úklidu

V případě rozporu mezi ustanoveními vlastní smlouvy (tj. smlouvy bez příloh) a ustanoveními obsaženými v příloze, mají přednost smluvní ustanovení.

V Praze dne _____

V Kralupech nad Vltavou dne _____

ZENOVA services s.r.o.

Tomáš Zeman
jednatel

MERO ČR, a.s.

Ing. Jaroslav Pantůček
předseda představenstva

MERO ČR, a.s.

Ing. Zdeněk Dundr
místopředseda představenstva

Rozsah služeb a požadavky na dodávaný materiál

1. Požadovaná úroveň hygienického materiálu:

Použití pouze PRŮMYSLOVÉ chemie

Bezpečnostní listy k chemickým prostředkům.

- ubrousky na ruce na WC (dvouvrstvé extra savé, bílé, typ ZZ) - denní doplnění
- toaletní papír (třívrstvý ruličkový) s dostatečnou zásobou na WC min. 3ks- denní doplnění
- kuchyňské papírové utěrky do kuchyňky (dvouvrstvé, nerecyklované) - denní doplnění
- pytle do košů (extra pevné 500x600) komunální odpad - denní vynášení košů
- pytle do košů (modré stahovací pytle na papírové utěrky z kuchyňky a toalet) - denní vynášení košů, obsah pytlů samostatně vysypat do určené nádoby pro příslušný druh odpadu.
- pytle do skartovačky – denní vynášení
- tablety do pisoárů (vysoký podíl účinné látky, s vůní)
- osvěžovač vzduchu v místnosti toalet
- WC blok (aktivní aniontové látky, s parfémem)
- tekuté mýdlo na ruce (hydratační) - denní kontrola, příp. doplnění
- tekutý krém na ruce + dávkovač s dezinfekcí - denní kontrola, příp. doplnění
- tekutý prostředek na mytí nádobí
- kuchyňské mycí houbičky (min. rozměr 15x8 cm) - trvalá minimální zásoba 5 ks v kuchyňské lince
- pytle do velkých plastových barevných košů v kuchyňce (komunál, papír, plast)
- univerzální papírové utěrky do kuchyňky - denní doplnění s min. trvalou zásobou v kuchyňské lince, (minimálně 2 x role)
- bavlněné kuchyňské utěrky dodává objednatel a je požadována pouze pravidelná výměna, min. 3x týdně v kuchyňce na CTR (2.NP AB CTR, kuchyňka v denní místnosti obsluhy, elektrovelínu, vrátnice), kuchyňka ASS Uhy. Použité utěrky nechat v úklidové místnosti nebo na předem domluveném místě, odkud budou zaměstnanci objednatele staženy a nahrazeny čistými
- Tekutý krém na ruce v dávkovači připevněném na stěně každého WC – denní doplnění

2. Denní pravidelný úklid odpovídá min. 12 člověkohodinám (doporučené zajištění min. 3 pracovníci po 4 hodinách + přesun mezi areály). Provádět služby v menším počtu osob delší dobu vzhledem k rozsahu a charakteru úklidu nedoporučujeme. Ukončení úklidu na ASS Uhy nejpozději do 13:00 h, zahájení úklidu na CTR nejdříve ve 14:30 h.

- denní úklid podlah na chodbách a kancelářích administrativních objektů požadujeme provést mokrou cestou (vytřením nebo strojově), v prostorách, kde jsou koberce úklid provést suchou cestou (vysátím)
- provozní budovy, např. rozvodny, kde nejsou kanceláře zaměstnanců, požadujeme úklid provést suchou cestou (vysátím nebo zametením) – 1x měsíc
- stírání prachu kancelářského vybavení včetně parapetů a uvolněných ploch vyjma výpočetní techniky – 1 x týdně
- 1 x týdně provést úklid pavučin (strop, rohy, stěny, parapety) chodby, kanceláře, kuchyněk a na toaletách
- Stírání prachu na schodišti, zábradlí + parapet v mezipatře
- chemické očištění WC - denně

- třídění odpadu dle zákona z roku 2021 **zákon** o odpadech č. 541/2020 Sb.
3. Požadavek na zaměstnance provozovatele služby
- vyžadujeme stabilní tým s minimální fluktuací zaměstnanců
4. Kuchyňky
- běžný denní úklid vnějšího vybavení kuchyněk, stěr prachu případně umytí nečistot
 - otěr plastových kontejnerů na odpad (tyto se nacházejí pod oknem 2.NP)
 - podlaha, úklid mokrou cestou
 - programu vyndání čistého nádobí na myčku,
 - mytí vnitřní části mikrovlnné trouby ve 2.NP AB CTR, kuchyňka denní místnost obsluhy, velín CTR, elektrovelín CTR, vrátnice CTR, kuchyňka Uhy - 1x týdně
 - vnitřní údržba lednic - kompletní vymytí včetně polic (4 x ročně). Jedná se o 6 ks (denní místnost obsluhy, kuchyňka ve 2. NP AB CTR, elektrovelín SO 6291, velín CTR, vrátnice CTR, kuchyňka ASS Uhy) Termín bude předem stanoven po domluvě se zadavatelem
 - údržba nerezového dřezu v kuchyňské lince – odstranění vodního kamene – denně
5. Tenisové kurty
- Úklid v Sezóně:
Květen – říjen 2 x týdně (pondělí a čtvrtek)
 - Podlahy (mokrou cestou, WC, sprchový kout) WC a sprchový kout ošetřit stejně jako v ostatních budovách včetně osvěžovače vzduchu
 - Vysypání košů
 - Doplnění hygienických potřeb
 - Chemicky ošetřit WC
 - Stěr prachu z volných ploch a parapetů
 - Stěr pavučin
- Úklid mimo sezónu:
- Říjen – duben 1 x týdně (pondělí)
- Podlahy (mokrou cestou, WC, sprchový kout) WC a sprchový kout ošetřit stejně jako v ostatních budovách včetně osvěžovače vzduchu
 - Vysypání košů
 - Doplnění hygienických potřeb
 - Chemicky ošetřit WC
 - Stěr prachu z volných ploch a parapetů
 - Stěr pavučin
6. Kontrola
- Zhotovitel je povinen provádět pravidelnou kontrolu úklidu v prvních dvou měsících min. 1 x týdně a od třetího měsíce 1x měsíčně, a to osobou odpovědnou za řízení plnění díla (viz odst. 5.7 smlouvy) a o provedené kontrole je povinen podat písemnou zprávu zástupci objednatele (na email soukup@mero.cz).

Měsíční cena za službu + spotřeba hygienického materiálu

	Počet zaměstnanců CTR Nelahozeves ke dni 30.5.2024
Vrátnice	8
Elektrovelin	5
AB CTR	48
Celkem	61

	Počet zaměstnanců ASS Uhy ke dni 30.5.2024
Celkem	12

Měsíční cena za službu*	CTR Nelahozeves	ASS Uhy
	43450	17380
Cena celkem		60830

Hygienické potřeby**	Měsíční spotřeba CTR Nelahozeves (ks)	Měsíční spotřeba ASS Uhy (ks)	Cena za jeden ks	Cena celkem
Ubrusky na ruce na WC	0	0		0
Toaletní papír (třívrstvý)	0	0		0
Papírové utěrky do kuchyněk	0	0		0
pytle do košů (extra pevné 500x600 mm)	0	0		0
Pytle do skartovačky	0	0		0
Tablety do pisoárů	0	0		0
Osvěžovač do toalet s vůní	0	0		0
WC blok (aktivní aniontové látky, s parfémem)	0	0		0
Tekuté mýdlo na ruce (hydratační)	0	0		0
Tekutý krém na ruce + dávkovač s dezinfekcí	0	0		0
Čistící prostředek na nádobí, tekutý	0	0		0
Kuchyňské mycí houbičky	0	0		0
Cena celkem				0

Celková měsíční cena za službu včetně hygienických potřeb (tato částka bude uvedena v krycím listu nabídky)	69610
---	-------

* Cena zahrnuje - kompletní úklid provedený dle přílohy č. 1 návrhu smlouvy. Cena je stanovena bez DPH a zahrnuje všechny náklady zhotovitele.
** Měsíční spotřeba je stavenovena jako předpokládané množství.

Cena za hygienické doplňky a jejich instalaci (držák na toaletní papír)

	Držák na zeď min. na tři role *	Cena celkem
Kurty	4	
Elektro	2	
Vrátnice	2	
AB CTR	6	
ASS Uhy	2	
Cena celkem	16	

* Jená se o držák rolí toaletního papíru, který požadujeme montovat na zeď. Většinou L tvaru.

Cena za hygienické doplňky a jejich instalaci (dávkovač tekutého krému k umyvadlu na WC)

	Na zeď - dávkovač tekutého krému na ruce *	Cena celkem
Kurty	2	
Elektro	2	
Vrátnice	2	
AB CTR	4	
ASS Uhy	2	
Cena celkem	12	

* Jená se o držák dávkovače tekutého krému na ruce, včetně dávkovače. Montáž požadujeme v blízkosti dávkovače mýdla.

|

Rozměry místností a četnost úklidu**1.1. SO 6070 - Provozní budova**

Místnost č.	podlaha typ	plocha m²	četnost/měsíc
101 chodba	dlažba, PVC	73,56	po-pá
103 velín	PVC	111,17	po-pá
105 kancelář	PVC	19,56	po-pá
106 slaboproud	dlažba	16,06	1x týdně
107 kancelář	PVC	17,50	po-pá
108 schodiště	dlažba	17,25	po-pá
104 interface	PVC	72,90	po-pá
110 WC "Ž"	dlažba	7,83	po-pá
111 WC "M"	dlažba	10,77	po-pá
113 zasedačka	kovral	36,56	po-pá
115 kancelář	PVC	37,50	po-pá
116 silnoproud	PVC	40,00	1x týdně
118 kancelář	PVC	17,19	po-pá
119 kancelář	PVC	18,59	po-pá
120 kancelář	PVC	18,59	po-pá
121 kancelář	PVC	17,81	po-pá
122 kancelář	kovral	17,81	po-pá
123 kancelář	kovral	37,50	po-pá
124 úklid.míst.	dlažba	2,40	po-pá
114 kuchyňka	dlažba	13,87	po-pá
1 zádveří	dlažba	6,76	po-pá
2 chodba	dlažba	8,13	po-pá
3 sklad	PVC	12,47	po-pá
5 chodba	dlažba	101,79	po-pá
6 rozvodna	ocel a dlažba	39,06	1x za měsíc
7a kancelář	PVC	22,50	po-pá
7b školící místnost	PVC	36,13	po-pá
7c strojovna GHZ	dlažba	15,13	1x za měsíc
9a kancelář	PVC	19,75	po-pá
9b kancelář	kovral	19,25	po-pá
10 schodiště	dlažba	17,28	po-pá
11 místnost vzduchotechniky	beton	46,69	1x týdně
12 denní místnost	PVC	30,98	po-pá
13a kancelář	kovral	34,75	po-pá
13b kancelář	kovral	20,25	po-pá
13c šatna Hosté	dlažba	20,00	1x týdně
15 WC "Ž"	dlažba	7,83	po-pá
16 WC "M"	dlažba	10,77	po-pá
18 kancelář	PVC	37,50	po-pá
19 umývárna	dlažba	12,62	po-pá
21 šatna	dlažba	37,50	po-pá
22 kancelář	dlažba	21,56	po-pá
23 skříňky s OOPP	dlažba	10,14	1x týdně
	celkem	1193,26	

1.2 SO 6291 Rozvodna VN a rozvodna VVN

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
7 rozv. út.	beton	7,40	1x za měsíc
8 dílna	beton	23,12	1x za měsíc
9 rozv. 22kV	PVC	20,21	1x za měsíc
10 trafo	beton	9,67	1x za měsíc
11 rozv. NN	PVC	58,68	1x za měsíc
12 SS zdroj	PVC	39,87	1x za měsíc
13 kab. pr.	beton	133,65	1x za měsíc
14 kab. pr.	beton	133,65	1x za měsíc
15 sklad	beton	15,17	1x za 14dní
1 vstup	dlažba	14,71	po-pá
2 chodba	dlažba	26,48	po-pá
3 schodiště	dlažba	15,12	po-pá
4 šatna	PVC	21,80	po-pá
5 předsíň	dlažba	2,89	po-pá
6 WC	dlažba	5,59	po-pá
108 rozv.6 kV	PVC	133,85	1x za měsíc
109 kabely	beton	4,45	1x za měsíc
110 sklad	beton	13,38	1x za měsíc
113 rozv.	PVC	133,85	1x za měsíc
	celkem	813,54	

1.3 SO 6292 Rozvodna NN

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
1 chodba	dlažba	5,51	1x týdně
2 sklad	dlažba	14,35	1x za měsíc
3 slaboproud.	cement	9,40	1x za měsíc
4 schodiště	dlažba	15,37	1x týdně
5 kab.prostor	beton	175,16	1x za měsíc
6 kobka trafo	beton	19,50	1x za měsíc
7 kobka trafo	beton	18,19	1x za měsíc
8 kobka trafo	beton	18,19	1x za měsíc
9 kobka trafo	beton	18,19	1x za měsíc
10 kobka trafo	beton	18,19	1x za měsíc
101 chodba	dlažba	5,50	1x týdně
102 sklad	dlažba	24,90	1x za měsíc
103 schodiště	dlažba	15,35	1x týdně
104 rozvodna	PVC	278,90	1x za měsíc
	celkem	636,70	

1.4 SO 6340 Plynová kotelna

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
1 kotelna	beton	134,00	1x měsíc
2 rozv. MaR	beton	12,00	1x měsíc
3 rozv.silnopr.	beton	16,50	1x měsíc
	celkem	162,50	

1.5 SO 6520 Strojovna SHZ

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
garáž strojovna náhr.zdroj	beton	315,00	1x za měsíc
strojovna	beton	384,00	1x za měsíc
náhradní zdroj	beton	73,60	1x za měsíc
	celkem	772,60	

1.6 SO 6221 Čerpací stanice

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
el. rozvodna	PVC	81,12	1x za měsíc

1.7 SO 6222 Přečerpávací stanice

Místnost	podlaha	plocha m ²	četnost/měsíc
el. rozvodna	PVC	81,12	1x za měsíc

1.8 SO 6294 Rozvodna

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
el. rozvodna	PVC	124,00	1x za měsíc

1.9 SO 6660 Elektrodomky

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
6660a	beton	24,64	1x za měsíc
6660b	beton	24,64	1x za měsíc
6660c	beton	24,64	1x za měsíc
6660d	beton	24,64	1x za měsíc
	celkem	98,56	

1.10 SO 6791-2, SO 6795-8

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
SO 6791	beton	20,73	1x za měsíc
SO 6792	beton	54,59	1x za měsíc
SO 6795	beton	20,46	1x za měsíc
SO 6796	beton	31,01	1x za měsíc
SO 6797	beton	20,38	1x za měsíc
SO 6798	beton	30,81	1x za měsíc
	celkem	177,98	

2. Zázemí tenisových kurtů

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
Šatna Muži	dlažba	41,21	1x týdně
Šatna Ženy	dlažba	41,21	1x týdně
Kuchyňka	dlažba	35,83	1x týdně
	celkem	118,25	

3. SO 6071 Vrátnice

Místnost	podlaha typ	plocha m ²	četnost/měsíc
Místnost ostrahy	PVC	49,47	po-pá
Čekárna	PVC	28,05	po-pá
WC a šatna Muži	dlažba	18,2	po-pá
WC a šatna Ženy	dlažba	18,2	po-pá
Kuchyňka	PVC	9,1	po-pá
Přístupová předsíň	dlažba	24,5	po-pá
Rozvodna	PVC	7,35	1x za měsíc
	celkem	154,87	

4. Úklidové prostory ASS Uhy

4.1 SO 01 Správní budova

Místnost	podlaha typ	plocha m	četnost / měsíc
závěť	dlažba	5,80	po-pá
zádveří	dlažba	6,60	po-pá
chodba	dlažba	39,10	po-pá
vrátnice	PVC	10,20	po-pá
kancelář	PVC	17,90	po-pá
denní místnost	PVC	16,20	po-pá
šatna muži	PVC	17,90	po-pá
umývárna muži	dlažba	8,60	po-pá
WC muži	dlažba	6,20	po-pá
úklid, komora	dlažba	1,10	po-pá
WC ženy	dlažba	1,20	po-pá
umývárna ženy	dlažba	5,60	po-pá
šatna ženy	dlažba	6,80	po-pá
kanceláře	PVC	21,50	po-pá
kanceláře	PVC	14,70	po-pá
sklad	beton	13,40	1x týdně
kancelář trasaři	lino	23,70	po-pá
sklad elektro	beton	21,50	1x týdně
rampa	beton	19,90	1x týdně
	celkem	257,90	

4.2 SO 02 Strojní dílny

WC	dlažba	3,00	po-pá
----	--------	------	-------

4.3 SO 03 Archiv + trasaři

Místnost	podlaha typ	plocha m	četnost / měsíc
zavětrí	dlažba	2,70	po-pá
zádveří	dlažba	6,20	po-pá
chodba	dlažba	16,40	po-pá
čajová kuch.	PVC	7,70	po-pá
WC muži	PVC	5,30	po-pá
WC ženy	PVC	4,30	po-pá
Archiv	PVC	123,30	1x týdně
kancel. Archivu	dlažba	20,30	po-pá
odpočinková místnost	dlažba	20,00	1x týdně
servrovna	dlažba	13,80	po-pá(nedělá se)
sklad M+R	dlažba	41,20	po-pá
záložní velín	dlažba	42,20	po-pá
celkem		303,40	

5. Úklidové prostory KZ (koncové zařízení) Kralupy**5.1 PC29 - Budova velínu**

Místnost	podlaha typ	plocha m	četnost / měsíc
Vstupní chodba	PVC	5,98	1 x za měsíc
Šatna	PVC	18	1 x za měsíc
WC	dlažba	1	1 x za měsíc
Rozvodna	PVC	8,25	1 x za měsíc
Kuchyňka	PVC	7,35	1 x za měsíc
Kancelář	PVC	11,02	1 x za měsíc
Chodba	PVC	8,58	1 x za měsíc
Velín	PVC	36	1 x za měsíc
celkem		96,18	

5.2. PC08 – Rozvodna

Místnost	podlaha typ	plocha m	četnost / měsíc
Místnost	Beton	10,40	1 x za měsíc
Místnost	Beton	7,10	1 x za měsíc
Místnost	beton	7,10	1 x za měsíc
celkem		24,60	