

# Smlouva o podnájmu prostoru sloužícího k podnikání č.:

## I. Smluvní strany

**Nájemce:** **Technické služby města Mostu a.s.**  
Dělnická 164, Most – Velebudice 434 01  
Zastoupený: Ing. Michalem Hartmanem, ředitelem společnosti  
Bankovní spojení: .....  
IČO: 640 522 65  
DIČ: CZ640 522 65  
Tel.: 476 453 211  
Zapsaný: v obchodním rejstříku u KS v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 771

**Podnájemce:** **Plavecký klub Most, z.s.**  
Aquadrom, Topolová 801, 434 01 Most  
Zastoupený: Ing. Renné Komínek, předseda klubu  
Bankovní spojení: .....  
IČ: 228 25 843  
DIČ: Neplátce  
Tel.: .....  
*Kontaktní adresa pro zasílání faktur:* .....

## II. Předmět a účel smlouvy

- Nájemce prohlašuje, že na základě Nájemní smlouvy č.: 711/7/2017 ze dne 15.12.2017 je oprávněn spravovat, užívat a dále pronajmout prostory AQUADROMU.
- Nájemce přenechává podnájemci k užívání prostory a zařízení v AQUADROMU – **1 dráhu s označením 6, plaveckého bazénu**, včetně soc. zázemí a příslušenství (dále jen jako „předmět nájmu“) za účelem provozování plaveckých sportů, pro potřeby „**Plaveckého klubu Most**“ – **PŘÍPRAVKA**.
- Nájemce touto smlouvou přenechává podnájemci předmět nájmu do užívání za podmínek v této smlouvě uvedených a podnájemce přijímá předmět nájmu do užívání a zavazuje se řádně hradit nájemné.

## III. Termíny podnájmu

- Podnájemce bude uvedené prostory využívat od ledna do konce června (1. pololetí) a od září do konce prosince (2. pololetí) takto:

| <b>ranní tréninky</b>     | <b>od</b> | <b>do</b> | <b>počet drah</b> | <b>počet hodin</b> |
|---------------------------|-----------|-----------|-------------------|--------------------|
| Středa                    | 6,30      | 7,30      | 1                 | 1,00               |
| Pátek                     | 6,30      | 7,30      | 1                 | 1,00               |
| <b>odpolední tréninky</b> | <b>od</b> | <b>do</b> | <b>počet drah</b> | <b>počet hodin</b> |
| Pondělí                   | 16,00     | 18,30     | 1                 | 2,30               |
| Úterý                     | 16,00     | 18,30     | 1                 | 2,30               |
| Čtvrtek                   | 16,00     | 18,30     | 1                 | 2,30               |
| Pátek                     | 16,00     | 18,30     | 1                 | 2,30               |

#### IV. Platnost smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou od **1. 1. 2025** do **31. 12. 2025**.
2. Platnost smlouvy lze předčasně ukončit na základě písemného oznámení, doručeného druhé straně. Nájemce si vyhrazuje právo kontroly nad dodržováním ustanovení smlouvy, přičemž jakékoli porušení může vést k vypovězení smlouvy. Podnájemní smlouvu je možno vypovědět také v případě, že podnájemce způsobí škodu na majetku, který je předmětem nájmu.

#### V. Platební podmínky – forma úhrady nájemného

1. Úhrada nájemného proběhne ve dvou fakturačních obdobích takto:

| den | počet drah | počet hodin | sazba za dráhu | 1. POLOTETÍ    |             |              | 2. POLOTETÍ    |             |              | celkem celý rok |             |              |
|-----|------------|-------------|----------------|----------------|-------------|--------------|----------------|-------------|--------------|-----------------|-------------|--------------|
|     |            |             |                | počet tréninků | počet hodin | cena vč. DPH | počet tréninků | počet hodin | cena vč. DPH | počet tréninků  | počet hodin | cena vč. DPH |
| St  | 1          | 1           | 350            | 16             | 16          | 5 600        | 14             | 14          | 4 900        | 30              | 30          | 10 500       |
| Pá  | 1          | 1           | 350            | 16             | 16          | 5 600        | 14             | 14          | 4 900        | 30              | 30          | 10 500       |
| Po  | 1          | 2,5         | 350            | 22             | 55          | 19 250       | 15             | 37,5        | 13 125       | 37              | 92,5        | 32 375       |
| Út  | 1          | 2,5         | 350            | 25             | 62,5        | 21 875       | 15             | 37,5        | 13 125       | 40              | 100         | 35 000       |
| Čt  | 1          | 2,5         | 350            | 24             | 60          | 21 000       | 14             | 35          | 12 250       | 38              | 95          | 33 250       |
| Pá  | 1          | 2,5         | 350            | 23             | 57,5        | 20 125       | 15             | 37,5        | 13 125       | 38              | 95          | 33 250       |
|     |            |             |                | 126            | 267         | 93 450       | 87             | 175,5       | 61 425       | 213             | 442,5       | 154 875      |

faktura za 1. pololetí roku 2025:

**267 hodin za 93.450,-Kč**

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 6. 2025

faktura za 2. pololetí roku 2025:

**175,5 hodin za 61.425,-Kč**

Datum vystavení faktury na uvedenou částku nejdříve 15. 12. 2025

2. Dnem zdanitelného plnění je datum vystavení faktury. Faktura musí splňovat náležitosti daňového dokladu a její splatnost je 14 dní.

3. V případě prodlení s úhradou je podnájemce povinen uhradit nájemci smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

4. **Celková částka za pronájem činí 154.875,-Kč.** Cena obsahuje sazbu DPH dle platných ustanovení zákona o DPH.

#### VI. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce si sám, na vlastní nebezpečí a náklady zajišťuje odborný dozor nad účastníky plavecké výuky, kterou zajišťuje. Je odpovědný za zdravotní a profesní způsobilost jednotlivých instruktorů. Tuto způsobilost je povinen nájemci před podpisem smlouvy a následně kdykoliv na požádání doložit, včetně aktuálních jmenných seznamů instruktorů.

2. Podnájemce je odpovědný za bezpečnost všech účastníků plavecké výuky po celou dobu pobytu sportovního oddílu v areálu AQUADROMU (od příchodu do areálu až po jeho opuštění). Je nepřipustné a považuje se za hrubé porušení této smlouvy, pokud budou účastníci ponecháni bez dohledu, přičemž dbá zejména na to, aby:

- Nezpůsoboval nadměrný hluk, rušící ostatní návštěvníky, a to jak v šatnách, tak na hale plaveckého bazénu.
- Smí se pohybovat / plavat pouze v té části koupaliště / bazénu, kterou má pro svoji činnost pronajímatelem vymezenou.
- Je povinen dodržovat stanovený časový rozvrh, po uplynutí sjednané doby musí koupaliště opustit.
- Při všech činnostech musí bezpodmínečně dodržovat „Návštěvní řád“ koupaliště a místní předpisy, jež je přílohou této smlouvy.
- V záležitostech blíže nespecifikovaných „Návštěvním řádem“ a touto smlouvou, je nájemce vždy povinen respektovat pokyny obsluhy bazénu: plavčíků, pracovníků v lázních, strojníků, správce areálu, směnového mistra a ved. koupaliště.

3. Z důvodu smluvního a specifického používání hromadných šaten neodpovídá nájemce za jakékoliv případné ztráty nebo škody na majetku a věcech podnájemce.

4. Nájemce si vyhrazuje právo k operativnímu zrušení smluvně sjednaných hodin, na dobu nezbytně nutnou v důsledku jiných zájmů (odstávka koupaliště, společenské akce, závody apod.). V takovém případě je povinen nájemci po domluvě poskytnout náhradu služeb a hodin v odpovídající výši a v náhradních termínech.

5. Pokud podnájemce z nějakého důvodu (nemoc, dovolená, neúčast plavců, opatření v souvislosti s COVID-19, apod.) nevyužije služeb sjednaných touto smlouvou, nemá právo na náhradu služeb a služby jsou mu účtovány stejným způsobem, jako kdyby je využil.

6. Jakékoliv, byť neúmyslné poškození zařízení koupaliště nebo majetku nájemce je podnájemce povinen ohlásit a uhradit v plné výši.

## VII. Obecná ustanovení

1. Vztahy mezi nájemcem a podnájemcem, touto smlouvou blíže neurčené, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku. Jakékoliv změny a doplňky lze provést pouze formou písemného dodatku k této smlouvě, se souhlasem obou smluvních stran.

## VIII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, každé s platností originálu. Nájemce i podnájemce obdrží po jednom vyhotovení.

2. Sjedná se, že účastníci považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to dnem, kdy se zásilka vrátí zpět odesílateli. Účastníci sjednávají, že veškerá korespondence bude adresována na adresy uvedené v záhlaví smlouvy. Je-li na jedné straně vícero účastníků, platí, že povinnost doručit písemnost je splněna okamžikem, kdy byla doručena kterémukoliv z nich.

3. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Účastníci sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.

4. Tato smlouva je platná dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní nájemce, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru podnájemce.

6. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/emailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že podnájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

7. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).

8. Smluvní strany shodně prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají po vzájemném projednání, na základě svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Mostě dne: 30. 12. 2025

V Mostě dne: 10. 1. 2025

Za nájemce:

Za podnájemce:

.....  
Ing. Michal Hartman  
ředitel společnosti

.....  
Ing. Renne Komín  
předseda klubu