

SMLOUVA O DÍLO

č. 6440-0003-2024-045

Níže uvedeného dne, měsíce a roku, smluvní strany:

1. Česká republika – Ministerstvo obrany

Sídlo: Tychonova 221/1, 160 00 Praha 6 – Hradčany,
IČO: 60162694,
Bankovní spojení: Česká národní banka, Na Příkopě 28, Praha 1,
Číslo účtu: 404881/0710,
Za kterou jedná: Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí oddělení provozu Brno,
odboru provozu nemovité infrastruktury Agentury hospodaření
s nemovitým majetkem,
oprávněný k jednání podle § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku
České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění
pozdějších předpisů.

Kontaktní osoba:

za Agenturu hospodaření s nemovitým majetkem (AHNM), oddělení provozu Brno:

ve věcech smluvních: Ing. Peter Cekul, MBA,
ve věcech organizačních: Martina Šeligová, DiS.,

za Provozní středisko 0624 Vyškov (PS 0624):

ve věcech technických: Robin Melko,

Milan Kerber,

Koordinátor BOZP: Ing. Jiří Hošek,

Datová schránka: hjyaavk,
Adresa pro doručování: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem,
oddělení provozu Brno,
Svatoplukova 2687/84,
662 10 Brno,

(dále jen „objednatel“) na straně jedné,

a

2. R & G ZESTA, spol. s r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, spisová značka C 21359.

Sídlo: Brněnská 4498/67, 796 01 Prostějov,

IČO: 63486270,

DIČ: CZ 63486270,

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.,

Číslo účtu: 19-2128520207/0100,

Zastoupená: Jiří Zezula, jednatel,

Kontaktní osoba:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:

E-mail:

Datová schránka: 4ggvzq4,

Adresa pro doručování: Brněnská 4498/67, 796 01 Prostějov

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé,

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), uzavírají na plnění veřejné zakázky zadané ve výběrovém řízení „**PS 0624 - Odstranění závad z prohlídek BOZP v posádce Vyškov**, systémové číslo NEN N006/24/V00001157, jako veřejnou zakázku malého rozsahu podle § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“):

Článek 1 **Účel smlouvy**

Účelem této smlouvy je provedení odstranění závad z pravidelných prohlídek BOZP na budovách v posádce Vyškov s cílem zajištění bezpečného provozu.

Článek 2 **Předmět smlouvy**

- 2.1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo s názvem: „PS 0624 - Odstranění závad z prohlídek BOZP v posádce Vyškov“, kterým se rozumí souhrn následujících plnění:
 - 2.1.1. odstranění závad z prohlídek BOZP v posádce Vyškov.
 - 2.1.2. **Zpracování časového harmonogramu prací** – zhotovitel je povinen předat objednateli harmonogram do 5 pracovních dní po převzetí staveniště. Harmonogram bude v souladu s položkami cenové nabídky uvedenými v Položkovém rozpočtu (příloha č. 1 smlouvy). Po odsouhlasení ze strany objednatele (kontaktní osoby pro věci technické) je tento harmonogram závazný a nelze jej jednostranně změnit.
- 2.2. Podrobná specifikace díla podle čl. 2.1. smlouvy je obsažena v příloze č. 1 smlouvy „Položkový rozpočet“, v příloze č. 2 „Upřesnění podmínek realizace“ a v zadávacích podmínkách zadávacího řízení „**PS 0624 - Odstranění závad z prohlídek BOZP v posádce Vyškov**“, systémové číslo N006/24/V00001157. Přílohy č. 1, 2 jsou nedílnou součástí této smlouvy.
- 2.3. V rámci plnění této smlouvy zhotovitel zabezpečí všechny další související práce, nezbytné k řádnému dokončení díla. Především se jedná o vybudování zařízení staveniště/pracoviště a provedení veškerých prací, které jsou vyvolány výstavbou. Pojem staveniště je ve smlouvě chápán také jako (vymezené) pracoviště ve smyslu obecně závazných právních předpisů k zajištění BOZP. Všechny práce související s prováděním díla (včetně všech poplatků a kaucí), které podle tohoto odstavce je zhotovitel povinen zabezpečit, jsou kryty cenou díla.
- 2.4. Zhotovitel prohlašuje, že má odbornost odpovídající plnění předmětu díla podle smlouvy, a že se za využití svých odborných znalostí a zkušeností pečlivě a podrobně seznámil s místem plnění, smluvní dokumentací, věcmi a podklady, které předal objednatel, a pokyny, které sdělil objednatel, zkontroloval je a prohlašuje, že:
 - a) si vyjasnil případné nejasnosti, zjištěné vady, rozpory, opomenutí, neúplné popisy, připomínky a jiné jejich nedostatky,
 - b) neshledal ke dni uzavření smlouvy jejich nevhodnost, která by překážela řádnému zahájení, provádění a dokončení plnění smlouvy,
 - c) neshledal žádné závady v rozsahu svého plnění, které by bránily splnění smlouvy, dokončení díla, jeho bezvadnému provozu nebo by byly v rozporu s platnými obecně závaznými právními předpisy, technickými předpisy, technickými pravidly nebo požadovanou úrovní výsledné kvality či parametry díla,
 - d) má k dispozici všechny podklady a informace potřebné k provedení a dokončení díla.
- 2.5. Zhotovitel se zavazuje provést na své náklady a nebezpečí dílo popsané v tomto článku smlouvy a řádně a včas je předat objednateli ve lhůtě podle čl. 4 smlouvy. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za ně cenu podle čl. 3 smlouvy.

- 2.6. Zhotovitel se dále zavazuje po uzavření dodatku této smlouvy provést **případně další práce**, nutné k řádnému zpracování nebo dokončení předmětu smlouvy, jejichž potřebnost ke splnění účelu této smlouvy je objektivně doložena a vyvstala až v průběhu plnění díla a jejichž potřebnost nebylo možné při vynaložení náležité péče předvídat před uzavřením smlouvy (dále jen „**vícepráce**“).
- 2.7. Smluvní strany se dále dohodly, že pokud v průběhu provádění díla bude zjištěno, že některé práce, činnosti a dodávky obsažené v položkovém rozpočtu nejsou nutné k řádnému provedení díla (dále jen „**méněpráce**“), nebudou zhotovitelem po uzavření dodatku této smlouvy provedeny a fakturovány.

Článek 3 Cena za dílo

- 3.1. Smluvní strany se ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, dohodly na celkové, nejvýše přípustné ceně za dílo, specifikované v článku 2 smlouvy, a to ve výši:

3 795 638,70 Kč bez DPH

(slovy: **tři miliony sedm set devadesát pět tisíc šest set třicet osm korun českých a sedmdesát haléřů**).

- 3.2. K celkové ceně díla bez DPH bude v případě zhotovitele plátce DPH účtována daň z přidané hodnoty ve výši platné v době poskytnutí zdanitelného plnění. V době uzavření této smlouvy je zákonem stanovena sazba DPH ve výši 21 %, což činí 797 084,13 Kč a celková cena za dílo včetně DPH tedy činí **4 592 722,83 Kč**.
- 3.2.1. Pokud v průběhu trvání této smlouvy dojde ke změně v zákonné sazbě DPH, sjednávají smluvní strany, že takováto změna nevyžaduje uzavření dodatku ke smlouvě, a od účinnosti takové změny v sazbě DPH se jí strany budou řídit. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel, který v okamžiku podpisu této smlouvy není plátcem DPH, ale v průběhu plnění této smlouvy se plátcem DPH stane, bude oprávněn objednateli účtovat nabídkovou cenu, která se bude považovat za cenu včetně DPH.
- 3.3. Podrobná skladba ceny za dílo podle této smlouvy a jednotkové ceny a celková cena jsou uvedeny v položkovém rozpočtu v příloze č. 1 této smlouvy. V těchto cenách jsou již zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním této smlouvy (všechny práce, činnosti, dodání věcí nezbytných pro řádné provedení a dokončení díla, odstranění všech jeho vad a splnění ostatních povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy).
- 3.4. Zhotovitel má podle této smlouvy právo na zaplacení ceny pouze skutečně provedených prací a poskytnutých dodávek. Práce a dodávky, které nebudou provedeny, nebudou zhotovitelem účtovány a cena za tyto práce a dodávky bude v souladu s cenovou nabídkou (v příloze č. 1 smlouvy) od celkové ceny odečtena.
- 3.5. Celkovou cenu díla bez DPH lze změnit za předpokladu sjednání dodatku k této smlouvě, a to pouze v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů.
- 3.6. Cena díla může být zvýšena dohodou smluvních stran pouze v případě víceprací podle čl. 2.6. smlouvy. Povinnost realizovat vícepráce a právo na jejich úhradu má zhotovitel až po uzavření dodatku k této smlouvě.
- 3.7. Potřebu provedení víceprací a jejich vymezení (formou položkového rozpočtu, popř. s výkresovou dokumentací) je zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli bez zbytečného odkladu. Požadavek na změny ze strany objednatele (vícepráce a záměny materiálů, prvků a hmot) není zhotovitel oprávněn odmítnout v případě, že nebude v rozporu s účelem a předmětem této smlouvy.
- 3.8. Případné vícepráce budou oceňovány takto:
- a) v případě položky obsažené v položkovém rozpočtu bude použita jednotková cena z rozpočtu, maximálně však do výše směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,
 - b) v ostatních případech budou vícepráce oceňovány podle katalogů popisů a směrných cen stavebně montážních prací ÚRS Praha, a.s., platných v době realizace těchto prací,

případně individuální kalkulací nákladů prací neobsažených v těchto cenících. Agregované položky nejsou přípustné.

Článek 4 Čas a místo plnění

- 4.1.** Termín předání a převzetí staveniště/pracoviště: **5. února 2025**
Zhotovitel je povinen v souladu s čl. 12.1. smlouvy vyřídit si v dostatečném předstihu potřebná povolení ke vstupu, vjezdu osob a vozidel do vojenského objektu.
Termín předání zhotovitel dohodne s kontaktní osobou objednatele pro věci technické uvedené v záhlaví smlouvy.
- 4.2.** Termín zahájení plnění: **dnem předání a převzetí staveniště/pracoviště.**
- 4.3.** Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla: **nejpozději do 31. května 2025.**
Tento termín lze prodloužit pouze na základě dodatku ke smlouvě po dohodě smluvních stran, v případě nutnosti provést vícepráce, nebo v případě přerušení plnění díla v důsledku výskytu skutečností, které nebylo objektivně možné v době uzavření smlouvy předvídat, které po přechodnou dobu bránily v provádění díla, a které vznikly bez zavinění smluvních stran.
- 4.4.** Objednatel je oprávněn přerušit plnění díla. O přerušení plnění díla provede osoba ve věcech technických písemný zápis do stavebního deníku. Zápis musí obsahovat důvod přerušení a přesné určení počátku přerušení, zápis musí být potvrzen podpisem zástupce zhotovitele. Zápis o přerušení plnění obsahuje, pokud je to objektivně možné, i datum ukončení přerušení. Bez splnění náležitostí zápisu o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.5.** Zhotovitel je oprávněn z objektivních důvodů neležících na straně zhotovitele či jeho poddodavatelů žádat o přerušení plnění díla. O přerušení plnění díla požádá písemným zápisem do stavebního deníku a současně zašle osobě objednatele ve věcech smluvních žádost o přerušení plnění díla e-mailovou zprávou. Zápis musí obsahovat objektivní důvod přerušení a požadovanou délku přerušení. Žádat výše uvedeným způsobem o přerušení plnění díla lze v případě trvání důvodu i opakovaně. Pokud zástupce objednatele ve věcech smluvních žádosti vyhoví a písemně přerušení plnění potvrdí, má se za to, že k přerušení plnění díla došlo v termínu uvedeném v zápise žádosti o přerušení ve stavebním deníku. Bez splnění náležitostí zápisu žádosti o přerušení plnění stanovených v tomto ustanovení smlouvy k přerušení nedojde.
- 4.6.** Odpadne-li důvod přerušení plnění díla před uplynutím termínu obsaženého v zápise o přerušení, provede zástupce smluvní strany, která přerušení iniciovala, o této skutečnosti zápis do stavebního deníku s uvedením dne, kterým opětovně počíná běh přerušené lhůty plnění díla a tuto skutečnost oznámí zástupci druhé smluvní strany elektronicky. Objednatel po ukončení přerušení plnění díla podle čl. 4.4. nebo čl. 4.5. této smlouvy vypracuje bez zbytečného odkladu návrh dodatku smlouvy upravující termíny dotčené přerušením plnění. Termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla a veškeré dílčí termíny stanovené harmonogramem plnění se prodlužují o dobu přerušení plnění díla.
- 4.7.** Práce budou probíhat za provozu.
Objednatel zpřístupní místo plnění v pracovní dny Po – Čt 7:00 – 16:00 hod., Pá 7,00 – 13,30 hod. (dále jen „pracovní doba“), soboty, neděle a státní svátky po předchozí domluvě s uživatelem.
- 4.8.** Místem plnění jsou vojenské areály Kasárna Dědice, Stálý park techniky, Malorážková střelnice, Koloseum.

Článek 5 Podmínky provádění díla

- 5.1.** Objednatel pověřil jako svého zástupce k:
- a) předání staveniště/pracoviště,
 - b) poskytnutí nezbytné součinnosti zhotoviteli,
 - c) provádění kontroly postupu realizace a kvality prováděného díla ve smyslu § 2593 a § 2626

OZ,

- d) odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek,
 - e) převzetí dokončeného díla
- osobu uvedenou v záhlaví smlouvy jako kontaktní osobu ve věcech technických.
- 5.2.** O předání věci k provedení díla bude sepsán zápis, který bude obsahovat informace o tom, co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo.
- 5.3.** Zhotovitel je povinen zabezpečit bezplatné skladování a zajištění převzatých věcí k provedení díla a již zhotovených částí díla proti ztrátám, odcizení a poškození, a to až do doby jejich předání objednateli.
- 5.4.** Funkci koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“) za objednatele vykonává Ing. Jiří Hošek.
- 5.4.1.** Osoba oprávněná jednat ve věcech BOZP za objednatele na staveništi/pracovišti:
- a) je oprávněna upozorňovat zhotovitele na nedostatky v uplatňování požadavků na BOZP zjištěné na staveništi/pracovišti, převzatém zhotovitelem díla a vyžadovat bezodkladně zjednání nápravy,
 - b) je oprávněna dávat závazné podněty a ukládat opatření k zajištění BOZP a při stanovování pracovních nebo technologických postupů,
 - c) je oprávněna kontrolovat zabezpečení obvodu staveniště/pracoviště, včetně jejich vstupu a vjezdu,
 - d) organizuje termíny kontrol za účasti zhotovitele nebo osoby jím pověřené,
 - e) provádí zápisy o zjištěných nedostatcích v BOZP na staveništi/pracovišti, na něž upozornila zhotovitele, a dále zapisuje údaje o tom, zda a jakým způsobem byly tyto nedostatky odstraněny.
- 5.4.2.** Zhotovitel je povinen nejpozději do 8 kalendářních dnů před zahájením prací na staveništi/pracovišti písemně informovat koordinátora BOZP o pracovních a technologických postupech, které pro realizaci stavby zvolil, o řešení rizik vznikajících při těchto postupech, včetně opatření přijatých k jejich odstranění. Zhotovitel stavby bude provádět na pokyn koordinátora BOZP na stavbě veškerá opatření z hlediska zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 309/2006 Sb.“), a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., ve znění nařízení vlády č. 136/2016 Sb. (dále jen „nařízení vlády č. 591/2006 Sb.“), o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Náklady zhotovitele stavby na zajištění BOZP v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb. a nařízením vlády č. 591/2006 Sb., jsou zahrnuty v celkové ceně díla. V případě zjištění ze strany Státního úřadu inspekce práce, místně příslušného oblastního inspektorátu práce, že byly na stavbě provedeny nedostatečná opatření k zajištění BOZP a bude-li objednateli udělena pokuta, bude tato pokuta brána jako škoda způsobená objednateli ze strany zhotovitele a zhotovitel uhradí objednateli částku stejné výše jako je pokuta.
- 5.4.3.** Zhotovitel se zavazuje k součinnosti ve věcech BOZP i za své poddodavatele.
- 5.5.** Při předání staveniště bude zhotovitel seznámen s podmínkami provádění stavebních prací v objektech (na pozemcích) objednatele, s hranicí staveniště/pracoviště. Zhotovitel je povinen seznámit se při protokolárním převzetí staveniště-pracoviště s rozmístěním a trasou podzemních a nadzemních vedení na staveništi, která nejsou předmětem díla, a tato vhodným způsobem ochránit, aby prováděním díla nedošlo k jejich poškození. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců inženýrských sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.
- 5.6.** Zhotovitel je povinen po celou dobu výstavby dodržovat na převzatém staveništi a na přístupových komunikacích (budou specifikovány při předání staveniště/pracoviště) čistotu a pořádek. Přístupové komunikace musí zůstat trvale průjezdné (popř. průchodné), v případě jejich poškození uvede zhotovitel tyto komunikace do původního stavu před poškozením. Pokud zhotovitel tyto komunikace znečistí, je povinen provést neprodleně jejich úklid. Zhotovitel odstraní zařízení staveniště a vyklidí prostor zařízení staveniště nejpozději do dne předání a převzetí dokončeného díla.

- 5.7. Převzetím staveniště/pracoviště zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za dodržování příslušných právních předpisů v oblasti BOZP, požární ochrany, ochrany životního prostředí, hygieny a ekologie, ve stavbu dotčených prostorech včetně přístupových komunikací.
- 5.8. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště/pracoviště.
- 5.9. Při provádění díla je zhotovitel povinen vést stavební deník podle § 163 odst. 2 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, do kterého bude průběžně zapisovat skutečnosti důležité pro vedení stavby, zejména převzetí staveniště, výzvu k prověření zakrývaných prací, oznámení o úmyslu provádět zkoušky kvality, únosnosti apod., svolání kontrolního dne, vyklizení staveniště. Ve věcech zásadního významu pro provádění díla s dopadem na cenu díla nebo termíny plnění se zhotovitel zavazuje, vedle zápisu do stavebního deníku, informovat osobu objednatele pro věci technické rovněž e-mailovou zprávou, bez emailové zprávy se na zápis pohlíží jako by nebyl proveden. Každá strana stavebního deníku musí být v dolní části podepsána zhotovitelem a osobou objednatele pro věci technické s uvedením data podpisu. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží i jako podklad pro vypracování dodatků smlouvy. Během pracovní doby musí být stavební deník na staveništi trvale přístupný oprávněným osobám. Zhotovitel je povinen předat objednateli při předání díla originál stavebního deníku.
- 5.10. Kontaktní osoba objednatele pro věci technické je oprávněna sledovat obsah stavebního deníku a k zápisům zhotovitele připojovat své stanovisko. Nesouhlasí-li zástupce zhotovitele pro věci technické se zápisem zástupce objednatele do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit své stanovisko nejpozději do 3 pracovních dnů, jinak platí, že se zněním zápisu souhlasí. Dojde-li k rozporu, budou tyto řešeny v přiměřené lhůtě především dohodou smluvních stran.
- 5.11. Požádá-li o to zhotovitel, umožní mu objednatel **odběr elektrické energie a vody**. Podmínky odběru, včetně způsobu úhrady nákladů, budou dojednány samostatným smluvním vztahem mezi zhotovitelem a objednatelem. Cena poskytnuté elektrické energie a vody představuje vlastní náklady zhotovitele.
- 5.12. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi/pracovišti bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značení podle předpisu o pozemních komunikacích, zajistí tyto práce zhotovitel včetně projednání. Zhotovitel dále zodpovídá za umísťování, přemísťování a udržování dopravních značení v souvislosti s průběhem prováděných prací.
- 5.13. Zhotovitel zodpovídá za zabezpečení staveniště/pracoviště proti krádeži, za jeho střežení. Zhotovitel je povinen chránit stavbu před veškerými případnými škodami, způsobenými povětrnostními vlivy, jako je zatečení apod. Všechna opatření s tímto související jsou zahrnuta v ceně díla.
- 5.14. Zhotovitel je oprávněn realizovat dílo ve spolupráci s jinými subjekty – poddodavateli. Zhotovitel je přitom plně odpovědný za provádění prací svých poddodavatelů. Zhotovitel je povinen, vyzve-li ho k tomu objednatel, předložit objednateli seznam všech svých poddodavatelů. Změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla kvalifikační předpoklady, není zhotovitel oprávněn provést bez předchozího písemného souhlasu objednatele. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo poddodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o jejich kvalifikaci je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
- 5.15. Zhotovitel je povinen zajistit svým pracovníkům a pracovníkům svých poddodavatelů viditelné firemní označení. Zhotovitel v plné míře odpovídá za zajištění BOZP u všech osob v prostoru staveniště/pracoviště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 5.16. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat platné právní předpisy. Smluvní strany se dohodly, že platné české technické normy a jiné technické dokumenty (dále jen „ČSN“) jsou pro účely této smlouvy považovány za závazné.
- 5.17. Zhotovitel se zavazuje používat při provádění díla pouze výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a předpisy souvisejícími. Veškeré materiály, zařízení apod., použité při zhotovování díla budou nové (tzn. vyrobené ne dříve než v roce 2024), nepoužité, nerepasované a budou odpovídat veškerým

platným technickým normám a předpisům. Tuto skutečnost zhotovitel na vyžádání doloží příslušnými doklady.

- 5.18. Zhotovitel se zavazuje nezatížit dílo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
- 5.19. Při provádění díla zhotovitel dále:
- a) zajistí ochranu stavebních prvků stavby tak, aby nedošlo k jejich poškození,
 - b) zajistí, aby nedocházelo k šíření prachu (plachty apod.),
 - c) provede po dokončení stavebních prací konečný úklid.
- 5.20. Veškeré stavební práce či konstrukce, které budou dalším postupem realizace díla zakryty, mohou být zakryty pouze se souhlasem osoby objednatele pro věci technické.
- 5.21. V rámci tohoto závazkového vztahu nesmí zhotovitel využívat k plnění veřejné zakázky poddodavatele, kteří podléhají mezinárodním sankcím dle zákona č. 69/2006 Sb., o provádění mezinárodních sankcí (dále jen „sankční zákon“), ve znění pozdějších předpisů, ani sám zhotovitel nesmí být osobou podléhající sankčnímu zákonu. Tuto skutečnost stvrdí vyplněním čestného prohlášení, které tvoří přílohu č. 3 smlouvy. Současně se zhotovitel zavazuje informovat neprodleně objednatele o tom, že se dozvěděl, že se na něj a/nebo osobu jeho poddodavatele sankce vztahují. Zhotovitel se dále zavazuje, že učiní účinná opatření, která budou směřovat k odstranění porušení sankčního zákona. Lhůtu k odstranění porušení sankčního zákona určuje objednatel, po případné dohodě se zhotovitelem. Náklady, které vzniknou objednateli v souvislosti s odstraněním porušení sankčního zákona, nese zhotovitel.

Článek 6 Nakládání s odpady

- 6.1. Při provádění díla bude s veškerými odpady nakládáno v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Původcem odpadu vzniklého při provádění díla je zhotovitel, který odpovídá za jeho zařazení podle Katalogu odpadů uvedeného v příloze č. 1 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a zajistí zpracování veškerých příslušných dokladů a provedení laboratorních rozborů, potřebných pro jeho odstranění v souladu s platnou právní úpravou (vyhláška č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění vyhlášky č. 78/2022 Sb.). Zhotovitel doloží objednateli doklady o způsobu naložení s odpady vzniklými prováděním díla.
- 6.2. Odpad charakteru **druhotné suroviny** (např. měď, bronz, mosaz, hliník, olovo, zinek, železo, ocel, cín, směsné kovy – litina, pozinkovaný plech, kabely apod.), které se vyskytnou v průběhu realizace předmětu této smlouvy, **zůstává majetkem objednatele**. Jeho likvidace (odprodej) bude řešena objednatelem samostatně. Zhotovitel v rámci realizace předmětu této smlouvy zabezpečí jeho rozřídění dle pokynů osoby objednatele pro věci technické a uložení na určeném místě, příp. naložení do přistaveného kontejneru. Místo uložení, příp. místo přistavení kontejneru a kontaktní osoba objednatele pro nakládání s demontovanými druhotnými surovinami budou mezi smluvními stranami upřesněny při zahájení plnění předmětu této smlouvy a zapsány v zápise o předání a převzetí staveniště, případně ve stavebním deníku.

Článek 7 Podmínky předání díla

- 7.1. Dokončené dílo zhotovitel předá objednateli nejpozději v termínu sjednaném pro předání díla v čl. 4.3. smlouvy. Zhotovitel je oprávněn provést a předat dílo ještě před sjednaným termínem plnění. Nejpozději 1 pracovní den před předáním díla oznámí zhotovitel kontaktní osobě objednatele pro věci technické telefonicky a zároveň písemně datum a hodinu, kdy dílo předá. Současně doručí soupis provedených prací a dodávek, včetně dokumentace uvedené v bodě 7.1.1. tohoto článku. O předání předmětu díla bude sepsán písemný zápis, který za smluvní strany mohou podepsat osoby oprávněné jednat ve věcech technických.
- 7.1.1. K přijímacímu řízení dodá zhotovitel tyto doklady:
- a) atesty (certifikáty) na použité materiály a výrobky, návody k použití, obsluze a údržbě

- v českém jazyce, prohlášení o shodě dle platných právních předpisů,
- b) zápisy a osvědčení o provedených předepsaných zkouškách, revizích a měřeních ověřujících řádné provedení díla dle ČSN a požadavků této smlouvy,
 - c) doklady o likvidaci (uložení) odpadů vzniklých v průběhu provádění díla,
 - e) originál stavebního deníku, kde bude zapsán postup realizace díla a skutečnosti mající vliv na jeho kvalitu,
 - f) další doklady, jejichž potřeba vznikne v průběhu provádění díla, a o nichž bude učiněn záznam do stavebního deníku.
- 7.2.** Při předání díla bude za účasti obou smluvních stran provedena prohlídka. Zhotovitel se zavazuje, že při předání díla bude přítomna osoba pověřená statutárním orgánem zhotovitele se znalostí českého jazyka, která bude schopna řešit případné nedostatky zjištěné při přejímce díla. Po provedené prohlídce bude dílo:
- a) objednatel převzato bez výhrad a bude uznáno za dokončené a o předání bude podepsán zápis o předání a převzetí díla, nebo
 - b) objednatel dílo převezme s výhradou ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují; vady budou odstraněny nejpozději do 14 kalendářních dní ode dne předání, pokud se strany písemně nedohodnou jinak, nebo
 - c) objednatel dílo nepřevzme, protože dílo má vady, a tedy není dokončené. O odmítnutí bude sepsán oběma stranami zápis, který bude obsahovat specifikaci vytykávaných vad a vyjádření obou smluvních stran.
- 7.3.** Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat informace o tom co, a v jakém stavu a rozsahu bylo předáno, kdo předal a převzal, kdy a kde k převzetí došlo. Zápis bude za objednatele podepsán až po odsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.

Článek 8

Platební a fakturační podmínky

- 8.1.** Cena díla bude zaplacená jednorázově, bezhotovostně po převzetí dokončeného díla na základě daňového dokladu (dále jen „faktura“), vystaveného zhotovitelem. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den předání a převzetí díla. Zhotovitel fakturu doručí objednateli nejpozději do 15 dnů následujících po dni zdanitelného plnění, a to **elektronicky** do datové schránky ID: **ukbwexd** – Fakturace (Ministerstvo obrany), popř. na e-mailovou adresu: **fakturace@mo.gov.cz**, s fakturou na prvním místě. Faktura případně její přílohy musí být v jednom z následujících formátů ISDOC; PDF/A; UBL 2.1 ISO/IEC; UN/CEFACT CII, JPEG, PNG, TIF. Jedna elektronická zpráva může mít max. velikost 20 MB a bude obsahovat vždy pouze jednu fakturu s příslušnými přílohami, a to včetně identifikačních údajů: **NS 644000, AP93, č. SML: 6440-0003-2024-045**. Nebude-li možné ji odeslat z technických důvodů jen jednou datovou zprávou, informuje o tom zhotovitel objednatele.
- 8.2.** Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 435 OZ. Dále musí faktura obsahovat tyto údaje:
- a) označení „faktura – daňový doklad“,
 - b) evidenční číslo daňového dokladu,
 - c) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - d) název a sídlo smluvních stran, obchodní název, adresa,
 - e) identifikační číslo (IČO) a daňové identifikační číslo (DIČ) pokud byla smluvním stranám přidělena dle příslušných právních předpisů,
 - f) předmět dodávky a název díla,
 - g) den vystavení faktury a datum splatnosti (do 30 kalendářních dnů od doručení objednateli),
 - h) označení banky a čísla účtu zhotovitele, na který má být faktura uhrazena,
 - i) cenu bez DPH, sazbu a výši DPH a cenu celkem včetně DPH.
- 8.3.** K faktuře musí být připojen **odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek**, bez tohoto

soupisu je faktura neúplná. Pokud bude faktura zhotovitele zahrnovat i cenu prací, které nebyly objednatelem odsouhlaseny, je objednatel oprávněn fakturu vrátit.

- 8.4. Splatnost faktury je do 30 dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- 8.5. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 8.6. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit zhotoviteli ve sjednané lhůtě splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo přílohu uvedenou ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu nebo nedostatečný počet výtisků. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží znovu ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne, kdy mu byla doručena oprávněně vrácená faktura.
- 8.7. Budou-li u zhotovitele shledány důvody k naplnění institutu ručení příjemce zdanitelného plnění podle § 109 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude objednatel při zasílání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba zhotoviteli za předmět smlouvy (objednávky) snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena objednatelem na účet správce daně místně příslušného zhotoviteli. Zhotovitel obdrží úhradu za předmět smlouvy (objednávky) ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 8.8. Zálohové platby nebudou poskytovány.
- 8.9. Zhotovitel není oprávněn započíst své pohledávky na pohledávky objednatele vůči němu. Zhotovitel není oprávněn postoupit pohledávky vůči objednateli na třetí osobu.
- 8.10. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst i nesplatné pohledávky.

Článek 9

Vlastnictví a odpovědnost za škodu

- 9.1. Vlastníkem věci, která byla zhotoviteli předána k provedení díla a zhotovovaného díla, je po celou dobu plnění díla objednatel.
- 9.2. Nebezpečí vzniku škody na věci předané k provedení díla přechází z objednatele na zhotovitele okamžikem předání věci a podpisem protokolu o předání věci smluvními stranami.
- 9.3. Nebezpečí škody na věcech předaných k provedení díla a prováděném díle až do předání objednateli nese zhotovitel.
- 9.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody, které vzniknou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a je povinen vzniklé škody nahradit nebo odstranit na své náklady.
- 9.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě náhrady škody se bude hradit pouze skutečná, prokazatelně vzniklá škoda.
- 9.6. Zhotovitel se zavazuje mít po dobu plnění předmětu smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou jeho činností v důsledku provádění díla objednateli, případně třetím osobám, a to ve výši pojistného plnění minimálně ve výši ceny za dílo. Pojistku je zhotovitel povinen předložit objednateli nejpozději do 14 dnů po podpisu této smlouvy poslední smluvní stranou.

Článek 10

Záruka za jakost, vady díla a reklamace

- 10.1. Zhotovitel přejímá záruku za jakost díla podle § 2619 OZ po dobu **36 měsíců** od předání a převzetí dokončeného díla, respektive ode dne, kdy zhotovitel odstraní vady zjištěné při předání díla a specifikované v předávacím protokolu. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemůže užívat dílo pro jeho reklamované vady. Smluvní strany se výslovně dohodly, že vyskytne-li se v průběhu záruční doby skrytá vada díla, má se za to, že touto vadou dílo trpělo již v době předání.

- 10.2. Práva z vadného plnění se řídí § 2615 a násl. a § 2629 a násl. OZ.
- 10.3. Reklamacce se uplatňují písemně.
- 10.4. Zhotovitel je povinen se k reklamaci písemně vyjádřit do 10 kalendářních dnů ode dne jejího obdržení. Ve svém vyjádření zhotovitel uvede, zda vady uznává (včetně návrhu způsobu a termínu jejich odstranění), nebo důvody, proč vady neuznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že je reklamacce oprávněná a zhotovitel je povinen odstranit vady do 20 kalendářních dnů od obdržení reklamacce, není-li jiné dohody. Po uplynutí této lhůty je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vad díla jinou odbornou firmu s tím, že zhotovitel přeučtuje veškeré takto vzniklé náklady a zhotovitel se zavazuje tuto částku do 15 dnů ode dne jejího vyúčtování objednatelům uhradit.
- 10.5. O způsobu vyřízení reklamované vady bude sepsán protokol.
- 10.6. Zhotovitel je povinen nahradit všechny škody, které vzniknou objednateli či třetí osobě v důsledku vady díla.

Článek 11

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

- 11.1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín převzetí staveniště/pracoviště sjednaný v čl. 4.1. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové sjednané ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.2. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předáním časového harmonogramu dle čl. 2.1.2. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč**, a to za každý započatý den prodlení
- 11.3. V případě, že zhotovitel nedodrží termín pro dokončení plnění a pro předání a převzetí díla sjednaný v čl. 4.3. smlouvy, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s odstraňováním vad podle čl. 7.2. písm. b), uvedených v zápisu o předání a převzetí díla, nebo vad podle článku 10 smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **0,2 %** z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.5. V případě prodlení s předložením pojistky podle ustanovení čl. 9.6. smlouvy uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **1000 Kč**, a to za každý i započatý den prodlení.
- 11.6. V případě, že zhotovitel v rozporu s čl. 5.14. smlouvy provede předem neodsouhlasenou změnu poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla část kvalifikace nebo některou z odborných prací bude vykonávat zaměstnanec zhotovitele nebo jeho poddodavatele bez příslušné kvalifikace uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **20 %** z celkové ceny díla bez DPH.
- 11.7. V případě zjištění porušení předpisů BOZP, požární ochrany, ekologie, včetně nakládání s odpady, zhotovitelem na převzatém staveništi/pracovišti, je zhotovitel za každé takovéto jednotlivé porušení podle výše uvedených předpisů, povinen objednateli uhradit při prvním porušení, smluvní pokutu ve výši **10.000,- Kč**, a při každém dalším zjištění smluvní pokutu ve výši **20.000,- Kč**.
- 11.8. V případě, že zhotovitel oznámí objednateli, že je dílo dokončeno a připraveno k předání a v průběhu přejímacího řízení objednatel zjistí, že tomu tak není, uhradí zhotovitel objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši **5.000,- Kč**.
- 11.9. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností specifikovaných v čl. 12.1. smlouvy, uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši **2.000,- Kč**, a to za každé jednotlivé porušení těchto povinností.
- 11.10. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury uhradí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení za každý započatý den prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických osob a fyzických osob a evidence svěřeneckých fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
- 11.11. Smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) sjednané touto smlouvou uhradí povinná strana

straně oprávněné na základě vyúčtování vystaveného oprávněnou stranou. Splatnost si smluvní strany sjednávají do 30 dnů po jejich doručení povinné straně. Právo uplatňovat a vymáhat smluvní pokuty (respektive úrok z prodlení) vzniká prvním dnem následujícím po porušení smluvní pokutou zajišťované povinnosti.

- 11.12.** Smluvní pokuty a úrok z prodlení hradí povinná strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně škoda. Škoda a její náhrada je vymahatelná samostatně vedle smluvní pokuty. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2050 OZ.
- 11.13.** Smluvní pokuty podle této smlouvy si smluvní strany sjednávají jako ujednání na samotné smlouvě nezávislá pro případ, že jejich smluvní vztah z nějakého důvodu zanikne před řádným dokončením a předáním díla (např. dohodou nebo odstoupením od smlouvy). To znamená, že zůstane zachováno právo objednatele uplatňovat po zhotoviteli smluvní pokuty, na něž mu vznikl nárok po dobu platnosti smlouvy.

Článek 12 Zvláštní ujednání

- 12.1.** Zhotovitel bere na vědomí, že místem plnění jsou objekty důležité pro obranu státu podle § 29 zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti se zavazuje dodržovat následující požadavky objednatele:
- a) na provádění díla se nebudou podílet občané cizí státní příslušnosti, bez státní příslušnosti nebo s několika státními příslušnostmi (s výjimkou občanů členských států NATO, EU Švýcarské konfederace a občanů jiných států, kteří předloží platné pracovní vízum či vízum o strpění).
 - b) zhotovitel bude dodržovat veškerá interní nařízení upravující vstup do těchto objektů, případně další omezení stanovená přímým uživatelem, která byla v této souvislosti vydána příslušným orgánem, do jehož působnosti tyto objekty důležité pro obranu státu náleží, a se kterými byl seznámen nejpozději při předání staveniště/pracoviště. Nedodržení tohoto ujednání, může být důvodem k vystavení zákazu vstupu pro zaměstnance nebo vydání zákazu vjezdu pro dopravní prostředky,
 - c) k udělení povolení vstupu a vjezdu do vojenského objektu předloží zhotovitel min. 3 dny před zahájením prací seznam všech zaměstnanců, kteří budou vstupovat do vojenského objektu (zejména jméno, příjmení, datum a místo narození, číslo občanského průkazu a adresa trvalého pobytu) a seznam registračních značek dopravních prostředků,
 - d) vystavená povolení opravňující ke vstupu a vjezdu do vojenského objektu vydaná uživatelem se zhotovitel zavazuje vrátit nejpozději v termínu ukončení díla. Nedodržení tohoto ujednání ze strany zhotovitele, opravňuje objednatele k pozastavení platby daňového dokladu (faktury) do doby odstranění uvedeného nedostatku zhotovitelem.
- 12.2.** Zhotovitel je povinen písemně sdělit objednateli veškeré změny týkající se jeho právní subjektivity nejpozději do 5 dnů od okamžiku, kdy k nim došlo, zejména vstup do likvidace a prohlášení úpadku podle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „insolvenční zákon“), v dané lhůtě je zhotovitel rovněž povinen sdělit objednateli zahájení insolvenčního řízení.

Článek 13 Zánik závazků

- 13.1.** Smluvní strany se dohodly, že závazek ze smluvního vztahu zaniká v těchto případech:
- a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení,
 - d) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že zhotovitel uvedl v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,

- e) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem, v případě, že bude vůči majetku zhotovitele vyhlášeno insolvenční řízení podle insolvenčního zákona, v němž bude vydáno rozhodnutí o úpadku, nebo byl-li vůči zhotoviteli insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
- 13.2.** Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění této smlouvy, je tato smluvní strana povinna, uvedené skutečnosti bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
- 13.3.** Požaduje-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit, na základě ujednání této smlouvy, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace ustanovení smlouvy, které jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje, jestliže objednatel nesplní své povinnosti vůči zhotoviteli týkající se peněžitého plnění plynoucího z této smlouvy a nebude schopen poskytnout záruku, že je splní v náhradním termínu.
- 13.5.** Za podstatné porušení smlouvy ze strany zhotovitele se též považuje:
- prodlení se zahájením díla déle než 10 kalendářních dnů z důvodu neležícího na straně objednatele,
 - prodlení s předáním dokončeného díla déle než 10 kalendářních dnů,
 - pozastavení prací na provádění díla bez dohody s objednatelem, nebo prodlení vůči schválenému časovému harmonogramu prací, byl-li mezi smluvními stranami sjednán, na dobu delší než 5 kalendářních dnů,
 - neumožnění objednateli provádět kontrolu provádění díla,
 - provádění díla v rozporu s touto smlouvou,
 - nedodržování příslušných platných předpisů a ČSN při provádění díla,
 - neodstranění objednatelem zjištěných a zhotoviteli oznámených vad zápisem do stavebního deníku, v termínu v něm stanoveném, či jiným přípisem objednatele,
 - změna poddodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal v rámci zadávacího řízení na realizaci díla specifikovaného v článku 2 této smlouvy, kvalifikační předpoklady, bez předchozího písemného souhlasu objednatele.
- 13.6.** Odstoupení od smlouvy pro podstatné či nepodstatné porušení smlouvy se dále řídí ustanovením § 2001 a násl. OZ.
- 13.7.** Dojde-li k odstoupení od smlouvy, bude vzájemné finanční vyrovnání provedeno oceněním soupisu provedených prací, přičemž všechny náklady spojené s odstoupením od smlouvy jdou k tíži strany, která porušila smluvní povinnost; obdobně bude postupováno v případě ukončení smlouvy dohodou smluvních stran.
- 13.8.** Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy na základě ujednání z této smlouvy vyplývajících, pak povinnosti obou stran jsou následující:
- zhotovitel provede soupis provedených prací oceněný dle způsobu, kterým je stanovena cena díla a po jeho odsouhlasení objednatelem zpracuje „fakturu rozpracovaného díla“;
 - zhotovitel vyklidí a uklidí staveniště/pracoviště a vyzve objednatele písemně na adresu pro doručování korespondence, uvedenou v záhlaví smlouvy, k „předání rozpracovaného díla“, při předání se postupuje přiměřeně dle čl. 7 smlouvy,
 - smluvní strana, která důvodně odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna uhradit druhé straně veškeré náklady jí vzniklé z důvodů odstoupení od smlouvy.

Článek 14 **Závěrečná ujednání**

- 14.1.** Smluvní strany se dohodly, že vztahy v této smlouvě neupravené se řídí OZ.
- 14.2.** Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak, a musí být doručena osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky nebo datové schránky na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. V případě doručení jakékoli písemnosti e-mailem musí být následně originál tohoto dokumentu v listinné podobě doručen adresátovi osobně nebo prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresu pro doručování uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 14.3.** Smluvní strany se dohodly na aplikaci ustanovení § 607 OZ na veškeré doby a lhůty podle této smlouvy. Případně-li poslední den doby nebo lhůty dle této smlouvy na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem doby nebo lhůty pracovní den nejbližší následující.
- 14.4.** Smluvní strany berou na vědomí podle čl. 6 odst. 1 písm. b) Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) (dále jen „GDPR“) a podle § 43 odst. 3 písm. b) zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, že budou vzájemně shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob vzájemně si poskytnuté, a to za účelem realizace této smlouvy. Smluvní strany současně podle čl. 6 odst. 1 písm. a) GDPR souhlasí s tím, že budou shromažďovat a zpracovávat osobní údaje fyzických osob, jimi ve smlouvě uvedených, v rozsahu titulu, jména a příjmení, čísla občanského průkazu, rodného čísla nebo data narození, trvalého pobytu, telefonního čísla, e-mailové adresy a registrační značky vozidla, a to pouze za účelem plnění právních povinností, které se na ně vztahují. Jiné využití se vylučuje
- 14.5.** Smluvní strany se zavazují zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s plněním této smlouvy a nesdělovat je třetím stranám. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) povinným subjektem a souhlasí se zveřejněním této smlouvy v režimu těchto zákonů.
- 14.6.** Tuto smlouvu lze platně měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami. Pouze u změn v kontaktních osobách, jednajících ve věcech organizačních a technických, není nutno uzavírat dodatek ke smlouvě, avšak smluvní strany jsou povinny si takové změny neprodleně písemně oznámit. Doručením takového oznámení je změna účinná vůči druhé smluvní straně.
- 14.7.** Tato smlouva o 13 očíslovaných stranách je vyhotovena pouze v elektronické podobě a uložena v Národním elektronickém nástroji (NEN).
- 14.8.** Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní strany a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 14.9.** Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly a stvrzují, že byla uzavřena po vzájemné shodě na jejím obsahu, podle jejich pravé svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
- 14.10.** Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1: Položkový rozpočet – počet listů: 9

Příloha č. 2: Upřesnění podmínek realizace veřejné zakázky – počet listů: 1

Příloha č. 3: Čestné prohlášení zhotovitele ohledně dodržování sankčního zákona – počet listů: 1

za objednatele

Česká republika – Ministerstvo obrany
Ing. Peter Cekul, MBA
vedoucí Oddělení provozu Brno
Agentura hospodaření s nemovitým
majetkem

za zhotovitele

R & G ZESTA, spol. s r.o.
Jiří Zezula
jednatel společnosti

Jiří
Zezula

Digitálně podepsal
Jiří Zezula
Datum: 2025.01.09
09:55:08 +01'00'

Položkový rozpočet_Odstranění závad z prohlídek BOZP 2024 v posádce Vyškov

P.č.	Popis	JM	Množství	Cena za jednotku bez DPH	Cena celkem bez DPH
1	06-34-01 91 - Garáže (oprav techniky)				
2	A-oprava plechové konstrukce				
3	Demontáž konstrukce zdi z vlnitého plechu výšky 0,6 m přišroubované na kovový rošt	bm	21,00		
4	Odrezivění a dvojnásobný nátěr kovového roštu	bm	21,00		
5	Dodávka a montáž vlnitého plechu výšky 0,6 m na stávající rošt	bm	21,00		
6	Pomocné lešení (práce ve výšce cca 4 m)	kpl	1,00		
7	Pomocný materiál (šrouby, matky, podložky, atd.)	kpl	1,00		
8	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00		
9	Ostatní náklady	kpl	1,00		
10	B-oprava nájezdů do garáží				
11	Vybourání komunikace ze žulových kostek 10x10x10 cm pro zpětné použití	m2	18,00		
12	Vybourání podkladu z kameniva tl.20 cm	m2	18,00		
13	Dodávka a provedení podkladní vrstvy pod dlažbu z betonu prostého tl. 20 cm	m2	18,00		
14	Dodávka žulových kostek 10x10x10 cm (výměna poškozených)	m2	1,80		
15	Položení žulových kostek do betonového lože	m2	18,00		
16	Zalítí spar žulové dlažby cementovou záhlvkou	m2	18,00		
17	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00		
18	Ostatní náklady	kpl	1,00		
19	C-oprava oken				
20	Demontáž oken, vybourání okenních rámu	kpl	5,00		
21	Dodávka, montáž a osazení plastového prvku s vypěněním - okno plastové , rozměr 3,3m x 1,45m. Pětikřídle, otevíravé, sklopné. Venkovní parapet pozink tl. do 150mm, vnitřní parapet pozink tl. do 150mm délka 3,3m. Hloubka profilu 75mm/rám sedmikomorový, profil tl. 3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, včetně vnitřních žaluzií, součinitel prostupu tepla U= 1,1W/m2K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna šedá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou. Přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel na místě. Součinitel prostupu tepla celé výplně okenního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1.	kpl	1,00		
22	Dodávka, montáž a osazení plastového prvku s vypěněním - okno plastové , rozměr 1,9m x 1,45m. Tříkřídle, otevíravé, sklopné. Venkovní parapet pozink tl. do 150mm, vnitřní parapet pozink tl. do 150mm délka 3,3m. Hloubka profilu 75mm/rám sedmikomorový, profil tl. 3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, včetně vnitřních žaluzií, součinitel prostupu tepla U= 1,1W/m2K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna šedá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou. Přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel na místě. Součinitel prostupu tepla celé výplně okenního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1.	kpl	1,00		
23	Dodávka, montáž a osazení plastového prvku s vypěněním - okno plastové , rozměr 1,45m x 1,45m. Dvoukřídle, otevíravé, sklopné. Venkovní parapet pozink tl. do 150mm, vnitřní parapet pozink tl. do 150mm délka 3,3m. Hloubka profilu 75mm/rám sedmikomorový, profil tl. 3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, včetně vnitřních žaluzií, součinitel prostupu tepla U= 1,1W/m2K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna šedá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou. Přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel na místě. Součinitel prostupu tepla celé výplně okenního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1.	kpl	1,00		
24	Dodávka, montáž a osazení plastového prvku s vypěněním - okno plastové , rozměr 1,40m x 1,45m. Dvoukřídle, otevíravé, sklopné. Venkovní parapet pozink tl. do 150mm, vnitřní parapet pozink tl. do 150mm délka 3,3m. Hloubka profilu 75mm/rám sedmikomorový, profil tl. 3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, včetně vnitřních žaluzií, součinitel prostupu tepla U= 1,1W/m2K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna šedá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou. Přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel na místě. Součinitel prostupu tepla celé výplně okenního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1.	kpl	1,00		

25	Dodávka, montáž a osazení plastového prvku s vypěněním - okno plastové , rozměr 1,15m x 1,60m. Dvoukřídle, otevíravé, sklopné. Venkovní parapet pozink tl. do 150mm, vnitřní parapet pozink tl. do 150mm délka 3,3m. Hloubka profilu 75mm/rám sedmikomorový, profil tl. 3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, včetně vnitřních žaluzií, součinitel prostupu tepla U= 1,1W/m2K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna šedá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou. Přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel na místě. Součinitel prostupu tepla celé výplně okenního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1.	kpl	1,00
26	Úprava ostění otvoru oken, včetně osekání omítky a zřízení nové, včetně zapucování ,nářetru a malby dle odsouhlasení objednatele (50% interier, 50% exterie)	kpl	5,00
27	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00
28	Ostatní náklady	kpl	1,00
29	D-oprava vrat		
30	demontáž vrat 3,40x2,80 m2	ks	1,00
31	oprava vrat, doplnění kovové konstrukce pro zpevnění a srovnání vrat	ks	1,00
32	osazení vrat	ks	1,00
33	ostatní náklady	kpl	1,00
34			
35	06-34-01 94 - Dílny (oprav techniky)		
36	A-zakrytí uhelné jámy		
37	Demontáž konstrukce z vlnitého plechu	m2	15,00
38	Demontáž kovového roštu	m2	15,00
39	Dodávka a montáž kovového roštu jeří min.30x30x4 mm, svaření konstrukce pro zakrytí uhelné jámy, rozpětí max.50 cm, sklon 10°, upevnění do zdi	m2	15,00
40	Dodávka a montáž trapézového plechu tl.min 0,6 mm, přišroubování na kovový rošt	m2	15,00
41	Rozřezání kovového odpadu na kusy max.2 m délky a odvoz do 2 km na místo určené objednatelem.	kpl	1,00
42	B-oprava dlažby v šatni		
43	Vybourání podlahy z dlaždic keramických	m2	19,00
44	Vybourání soklíku keramického v.10 cm	m	17,00
45	Vyčištění podlahy	m2	19,00
46	Vyrovnání podlahy samonivelační stěrkou do 1 cm	m2	19,00
47	Dodávka a montáž dlažby keramické protiskluzné	m2	19,00
48	Dodávka a montáž soklík keramický v.10 cm	m	17,00
49	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00
50	Oprava omítky zdí nad soklíkem a malba dvojnásobná	m2	8,50
51	C-oprava umývárny po zatečení		
52	Otlučení vlhké omítky lokálně	m2	10,00
53	Dodávka a provedení sanační omítky vnitřní , malé plochy	m2	10,00
54	Oškrabání malby	m2	56,00
55	Malba dvojnásobná do vlhkého prostředí omyvatelná	m2	66,00
56	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00
57	Ostatní náklady	kpl	1,00
58			
59	06-34-01 95 - Dílny (oprav techniky)		
60	A-oprava chodníku ke kanceláři		
61	Vybourání betonu tl.15 cm	m2	14,40
62	Vybourání podkladu tl.20 cm (kámen + hlína)	m2	14,40
63	Dodávka a osazení zahradního obrubníku do lože z betonu	m	25,00
64	Dodávka a položení podkladu z kameniva těženého tl.25 cm se zhutněním	m2	14,40
65	Dodávka a položení podkladu pod dlažbu z kameniva 4-8 mm tl.4 cm se zhutněním	m2	14,40
66	Dodávka a položení zámkové dlažby tl.6 cm do lože z kameniva a zaspárování pískem včetně prořezu	m2	14,40
67	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00
68	B-oprava chodníku k budově 177		
69	Vybourání želbet.panelů tl.20 cm	m2	45,50
70	Vybourání podkladu tl.20 cm (kámen + hlína)	m2	45,50
71	Dodávka a osazení zahradního obrubníku do lože z betonu	m	70,00
72	Dodávka a položení podkladu z kameniva těženého tl.30 cm se zhutněním	m2	45,50
73	Dodávka a položení podkladu pod dlažbu z kameniva 4-8 mm tl.4 cm se zhutněním	m2	45,50
74	Dodávka a položení zámkové dlažby tl.6 cm do lože z kameniva a zaspárování pískem včetně prořezu	m2	45,50
75	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00
76	C-oprava odvodu dešťové vody		
77	Vybourání dlažby ze žulových kostek a betonu	m2	3,00
78	Vybourání podkladu tl.20 cm (kámen + hlína)	m2	3,00
79	Výkop rýhy 0,6x0,3 m	m	5,00
80	Dodávka a montáž kanalizační trubky PVC DN 150 do rýhy	m	5,00

81	Dodávka a obsyp potrubí pískem	m	5,00
82	Zásyp rýhy sypaninou se zhutněním	m	5,00
83	Dodávka a montáž gajgr včetně napojení na stávající svod	ks	2,00
84	Dodávka a montáž T-kus DN 150 a napojení gajgrů na kanalizační trubku	ks	1,00
85	Dodávka a montáž kovové mřížky 30x30 cm - ukončení kanalizační trubky v terénu	ks	1,00
86	Dodávka a položení podkladu z kameniva těženého tl.20 cm se zhutněním	m2	3,00
87	Dodávka a položení podkladu pod dlažbu z kameniva 4-8 mm tl.4 cm se zhutněním	m2	3,00
88	Dodávka a položení zámkové dlažby tl.6 cm do lože z kameniva a zaspárování pískem včetně prořezu	m2	3,00
89	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00
90	D-oprava schodů do kanceláře		
91	Vybourání žebet.konstrukce schodů včetně základů	m3	0,40
92	Základ pod schodiště žebet.	m3	0,20
93	Dodávka a montáž žebet.schodišťových stupňů 2 ks š.120x25 cm, výška stupně cca 15 cm, včetně bednění	kpl	1,00
94	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,00
95	E - oprava schodiště do sklepení		
96	vyřezání betonu schodišťových stupňů H. do 10 cm, rozměr 0,30x1,05 m	ks	14,00
97	dodávka a montáž betonu schodišťových stupňů H. do 10 cm, rozměr 0,30x1,05 m	kg	14,00
98	otlučení omítky venkovní	m2	18,00
99	omítka venkovní hladká	m2	18,00
100	odvoz sutě a likvidace sutě	kpl	1,00
101	ostatní náklady	kpl	1,00
102	F-obnova bezpečnostního značení na podlaze		
103	Očištění, odmaštění a vysušení povrchu	m2	17,00
104	Dodávka a provedení bezp.značení podlahy žlutou barvou š.5 cm	m	10,50
105	Dodávka a provedení bezp.značení podlahy žlutou barvou š.10 cm	m	30,00
106	Dodávka a provedení bezp.značení podlahy žlutou barvou š.15 cm	m	8,00
107	Dodávka a provedení bezp.značení podlahy žlutočernou barvou š.5 cm	m	35,20
108	Dodávka a provedení bezp.značení podlahy žlutočernou barvou š.10 cm	m	22,30
109	Ostatní náklady	kpl	1,00
110	G-obnova nátěru dřevěných vrat		
111	Odstranění nátěru broušením	m2	48,00
112	Zatmelení nerovností	m2	48,00
113	Nátěr dřevěných vrat dvojnásobný	m2	48,00
114	Dodávka a provedení bezp.značení vrat žlutou barvou š.10 cm	m	8,00
115	Ostatní náklady	kpl	1,00
116			
117	06-34-01 257 - Pavilon učeben		
118	A-oprava fasády		
119	Vyřezání otvoru ve fasádě včetně zateplení plochy do 0,2 m2	kus	25,00
120	Vyčištění otvoru	kus	25,00
121	Doplnění zateplení tl.12 cm	kus	25,00
122	Provedení fasádní omítky malých ploch do 0,2 m2 včetně fasádního nátěru ve stávající barvě	kus	25,00
123	Vyřezání otvoru ve fasádě včetně zateplení plochy do 0,1 m2	kus	28,00
124	Vyčištění otvoru	kus	28,00
125	Dodávka a montáž větracích mřížek 30x30 cm na fasádu	kus	28,00
126	Odvoz a likvidace sutě	kpl	1,00
127	Příplatek za práce ve výšce do 20 m	kpl	1,00
128	Ostatní náklady	kpl	1,00
129	B-oprava bezpečnostního značení schodišť		
130	Očištění a odmaštění hrany chodiště v potřebném rozsahu	kus	34,00
131	Bezpečnostní nátěr hrany schodu šířky 5+5 cm žlutý, délka schodu cca 130 cm	kus	34,00
132	Ostatní náklady	kpl	1,00
133	C-malba m.č.204		
134	Oškrabání malby stěn a stropu včetně přetmelení nerovností	m2	68,00
135	Penetrační nátěr	m2	68,00
136	Malba dvojnásobná otěruvzdorná (např.PRIMALEX POLAR)	m2	68,00
137	Přesun a zakrytí nábytku, zakrytí podlahy, okna, dveří, zásuvek, ...	kpl	1,00
138	Kompletní vyčištění místnosti po malování	kpl	1,00
139	Ostatní náklady	kpl	1,00
140	D-oprava nouzového schodiště		
141	Vybourání železobetonové konstrukce venkovního schodiště	m3	3,52
142	Vybourání základů pod schodištěm	m3	4,23
143	Dodávka a montáž železobetonové základové desky pod schodiště	m3	4,23
144	Dodávka a montáž železobetonové konstrukce podesty	m3	2,38
145	Dodávka a montáž železobetonové konstrukce venkovního schodiště, šířka schodiště 235 cm, 4 schody, hloubka schodu cca 35 cm, výška schodu cca 16 cm	m3	1,14

146	Dodávka a montáž dlažby teracové na podestu a schodnice včetně spárování	m2	7,30
147	Otlučení omítky venkovních zdí u schodiště	m2	20,00
148	Omítka venkovní hladká včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	20,00
149	Dodávka a montáž fasádního nátěru	m2	20,00
150	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
151	Ostatní náklady	kpl	1,00
152	E-oprava bočního schodiště		
153	Vybourání železobetonové konstrukce venkovního schodiště	m3	1,47
154	Vybourání základů pod schodištěm	m3	2,93
155	Dodávka a montáž železobetonové základové desky pod schodiště	m3	2,93
156	Dodávka a montáž železobetonové konstrukce podesty	m3	0,80
157	Dodávka a montáž železobetonové konstrukce venkovního schodiště, šířka schodiště 235 cm, 4 schody, hloubka schodu cca 35 cm, výška schodu cca 16 cm	m3	0,67
158	Dodávka a montáž dlažby teracové na podestu a schodnice včetně spárování	m2	4,90
159	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
160	Ostatní náklady	kpl	1,00
161	F-oprava vnitřních parapetů na chodbě		
162	Vybourání poškozeného parapetu šířky cca 10 cm	m	4,86
163	Dodávka a montáž vnitřního parapetu z keramické dlažby šířky cca 10 cm včetně začištění omítky	m	4,86
164	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
165	Ostatní náklady	kpl	1,00
166			
167	06-34-01 238 - Sportovní hala		
168	A-oprava překážkové dráhy		
169	Odstranění starého nátěru broušením	m2	10,00
170	Přetmelení dřevěné konstrukce	m2	10,00
171	Nátěr venkovní dřevěné konstrukce dvojnásobný	m2	10,00
172	Ostatní náklady	kpl	1,00
173			
174	06-34-01 239 - Poliklinika		
175	A-oprava omítky		
176	Vybourání poškozené omítky stropu	m2	25,00
177	Dodávka a montáž dvouvrstvé hladké omítky stropu	m2	25,00
178	Malba stropu dvojnásobná otěruvzdorná	m2	40,00
179	Ostatní náklady	kpl	1,00
180	B-oprava oken		
181	Demontáž, dodávka a montáž skla okenního cca 100x47 cm	kus	1,00
182	Oprava dřevěných oken - obroušení, oprava zavírání, oprava kování, nátěr	kus	10,00
183	Ostatní náklady	kpl	1,00
184	C-oprava podlahy		
185	Vybourání dlažby keramické	m2	4,00
186	Dodávka a montáž stěrky nivelační	m2	4,00
187	Dodávka a montáž dlažby keramické včetně spárování	m2	4,00
188	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
189	Ostatní náklady	kpl	1,00
190			
191	06-34-01 258 - Učební blok "C"		
192	A-oprava skla		
193	Demontáž, dodávka a montáž dvojskla venkovních kovových dveří, rozměr cca 26x47 cm (přesně zaměřit zhotovitel)	kus	1,00
194	Ostatní náklady	kpl	1,00
195			
196	06-34-01 244 - Učební blok "A"		
197	A-oprava podlahy		
198	Odstranění podlahy PVC včetně podkladního lepidla	m2	15,00
199	Dodávka a montáž stěrky nivelační	m2	15,00
200	Dodávka a montáž (nalepení) podlahy PVC	m2	15,00
201	Dodávka a provedení spárování spojů podlahy silikonovým tmelem	m	18,00
202	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
203	Ostatní náklady	kpl	1,00
204			
205	06-34-01-246		
206	A - obložení potrubí		
207	dodávka montáž sádrokartonové konstrukce do vlhka na kovový rošt	m2	2,00
208	nátěr sádrokartonu	m2	2,00
209	ostatní náklady	kpl	1,00
210	B - chodba 2.NP - oprava těsnění		
211	Demontáž, dodávka a montáž okenního těsnění	m2	20,00
212	ostatní náklady	kpl	1,00
213	C - oprave sprch		
214	Demontáž, dodávka a montáž plastové sprchové vaničky	kus	2,00

215	Napojení na kanalizaci	kus	2,00
216	Izolace proti vodě silikonem	kus	2,00
217	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
218	Ostatní náklady	kpl	1,00
219			
220	06-33-43 - Koloseum - strážnice		
221	A-oprava chodníku		
222	Vybourání stávajícího betonového chodníku tl.do 20 cm	m2	85,60
223	Vybourání stávajícího podkladu štěrkového tl.do 20 cm	m2	85,60
224	Vybourání stávajícího obrubníku silničního včetně lože	m	86,00
225	Vybourání venkovního železobetonového schodiště délky 2,7 m, devět schodů x cca 30 cm	m3	1,62
226	Vybourání betonového základu pod betonovým schodištěm	m3	4,05
227	Demontáž zábradlí kovového	m	6,00
228	Dodávka a montáž obrubníku silničního 10x25x100 cm do betonového lože	m	86,00
229	Dodávka a provedení podkladní konstrukce pod chodník z kameniva drceného tl.30 cm včetně zhutnění	m2	85,60
230	Dodávka a provedení chodníku ze zámkové dlažby tl.6 cm do lože z drobného kameniva včetně spárování pískem	m2	85,60
231	Dodávka a provedení betonového základu venkovního schodiště ve svahu, plocha cca 3,0x2,7 m	m3	4,05
232	Dodávka a provedení železobetonového venkovního schodiště, devět stupňů rozměru 0,3x2,7 m, včetně bednění	m3	1,62
233	Výroba, dodávka a montáž kovového zábradlí ke schodišti délka cca 3 m, výška cca 1 m, tři sloupky zabetonované do schodišťové konstrukce, včetně nátěru	kus	2,00
234	Odvoz a likvidace veškeré suti	kpl	1,00
235	Úprava terénu po provedení prací (urovnání zeminy u chodníku, dosetí trávy,...)	kpl	1,00
236	Ostatní náklady	kpl	1,00
237			
238	06-34-14 - Malorážková střelnice		
239	A-oprava oken - řídicí věž		
240	Demontáž dřevěného okna 150x175 cm	kus	5,00
241	Oprava dělicích sloupků	kus	4,00
242	Dodávka, montáž a osazení plastového prvku s vypěněním - okno plastové , rozměr 1,50m x 1,75m.Dvoukřídle, otevíravé, sklopné. Venkovní parapet pozink tl. do 100mm, vnitřní parapet pozink tl. do 100mm délka 1,75m. Hloubka profilu 75mm/rám sedmikomorový, profil tl. 3mm kvalitativní třídy A, zasklení okna provedeno izolačním dvousklem, včetně vnitřních žaluzií, součinitel prostupu tepla U= 1,1W/m2K1, barva rámu vnitřní a vnější části okna šedá, utěsnění připojovací spáry parotěsnou zábranou. Přesné zaměření oken a parapetů provede zhotovitel na místě. Součinitel prostupu tepla celé výplně okenního otvoru U=1,1, okna opatřena CE štítkem, dle ČSN EN 14351-1.	kpl	5,00
243	Zapravení venkovního i vnitřního ostění	kpl	1,00
244	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
245	Ostatní náklady	kpl	1,00
246	B-oprava otevírání oken - provozní budova		
247	Dodávka a montáž táhla na otevírání okna ve výšce nad 2 m délky do 1,5 m	kus	5,00
248	Ostatní náklady	kpl	1,00
249	C-oprava betonové komunikace		
250	Řezání betonu tl.do 20 cm	m	61,00
251	Vybourání železobetonové desky komunikací tl.do 20 cm	m2	82,25
252	Vyčištění a urovnání podkladu	m2	82,25
253	Penetrační nátěr podkladu	m2	82,25
254	Dodávka a provedení železobetonové desky ze silničního betonu tl.do 20 cm	m2	82,25
255	Oprava dilatačních spar a prasklín betonové plochy asfaltovou zálivkou	m2	468,00
256	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
257	Ostatní náklady	kpl	1,00
258			
259	06-34-16 - Stálý park techniky		
260	A-ESO přístřešek - oprava betonové podlahy		
261	Řezání betonu tl.do 20 cm	m	19,20
262	Vybourání železobetonové desky komunikací tl.do 20 cm	m2	21,60
263	Vyčištění a urovnání podkladu	m2	21,60
264	Penetrační nátěr podkladu	m2	21,60
265	Dodávka a provedení železobetonové desky ze silničního betonu tl.do 20 cm	m2	21,60
266	Dodávka a zalití spar betonové desky asfaltovou zálivkou	m	19,20
267	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00
268	Ostatní náklady	kpl	1,00
269	B-garáže 008 - oprava venkovní omítky - zadní štít		
270	Řezání omítky tl.10 cm	m	12,00

271	Otlučení omítky venkovních zdí	m2	20,00	
272	Dodávka a montáž fasádního polystyrenu tl.8 cm	m2	20,00	
273	Omítka venkovní hladká včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	20,00	
274	Dodávka a montáž fasádního nátěru	m2	20,00	
275	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
276	Ostatní náklady	kpl	1,00	
277	C-č. 18 KTS výměna plexiskla			
278	demontáž plexiskla 87x58 cm	ks	2,00	
279	demontáž plexiskla 87x65 cm	ks	2,00	
280	dodávka a montáž plexiskla 87x58 cm	ks	2,00	
281	dodávka a montáž plexiskla 87x65 cm	ks	2,00	
282	odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
283	ostatní náklady	kpl	1,00	
284				
285	06-34-01 - požární zbrojnice, b.č.25, 26, 27			
286	A-oprava podlahy - velitel VHI			
287	Demontáž původního PVC	m2	18,20	
288	Vybourání podkladního betonu tl.do 10 cm	m2	18,20	
289	Vyrovnání povrchu	m2	18,20	
290	Penetrační nátěr	m2	18,20	
291	Dodávka a montáž železobetonové podlahy (výtuž KARI síť) tl.10 cm	m2	18,20	
292	Samonivelační vyrovnávací stěrka do 5 mm	m2	18,20	
293	Dodávka a nalepení PVC pro silný provoz	m2	18,20	
294	Dodávka a nalepení soklíku PVC výšky 5 cm	m2	16,40	
295	Malba zdí a stropu dvojnásobná včetně očištění podkladu a přetmelení nerovností	m2	62,00	
296	Kompletní úklid místnosti po provedených pracích	kpl	1,00	
297	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
298	Ostatní náklady	kpl	1,00	
299	B-oprava podlahy - kompresor			
300	Demontáž původní dlažby	m2	10,50	
301	Vybourání podkladního betonu tl.do 10 cm	m2	10,50	
302	Vyrovnání povrchu	m2	10,50	
303	Penetrační nátěr	m2	10,50	
304	Dodávka a montáž železobetonové podlahy (výtuž KARI síť) tl.10 cm	m2	10,50	
305	Samonivelační vyrovnávací stěrka do 5 mm	m2	10,50	
306	Dodávka a montáž dlažby keramické	m2	10,50	
307	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
308	Ostatní náklady	kpl	1,00	
309	C-oprava podlahy			
310	Demontáž původního PVC	m2	9,40	
311	Samonivelační vyrovnávací stěrka do 5 mm	m2	9,40	
312	Dodávka a nalepení PVC pro silný provoz	m2	9,40	
313	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
314	Ostatní náklady	kpl	1,00	
315	D-oprava oplechování			
316	Oprava atikového plechu na střeše budovy (vyčištění, přichycení a zatmelování)	m	7,00	
317	Příplatek za práce ve výšce	kpl	1,00	
318	Ostatní náklady	kpl	1,00	
319	E-oprava omítky			
320	Vybourání poškozené omítky stropu a zdí	m2	12,00	
321	Dodávka a montáž dvouvrstvé hladké omítky stropu a zdí	m2	12,00	
322	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m2	20,00	
323	Ostatní náklady	kpl	1,00	
324	F-oprava žaluzií			
325	Demontáž žaluzií vnitřních horizontálních 1,4x0,5 m	kus	18,00	
326	Demontáž žaluzií vnitřních horizontálních 1,4x1,15 m	kus	10,00	
327	Sdodávka a montáž horizontálních žaluzií cca 1,4x0,5 m (přesný rozměr zaměří zhotovitel)	kus	18,00	
328	Sdodávka a montáž horizontálních žaluzií cca 1,4x1,15 m (přesný rozměr zaměří zhotovitel)	kus	10,00	
329	Sdodávka a montáž sítí proti hmyzu cca 1,4x1,15 m (přesný rozměr zaměří zhotovitel)	kus	19,00	
330	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
331	Ostatní náklady	kpl	1,00	
332				
333	06-34-01 - sklad VHI, b.č.88 - oprava podlahy			
334	Demontáž původního PVC	m2	250,00	
335	Vybourání betonové podlahy tl.do 20 cm	m2	250,00	
336	Vyrovnání povrchu	m2	250,00	
337	Penetrační nátěr	m2	250,00	
338	Dodávka a montáž betonové podlahy z drátkobetonu min. B30, tl.20 cm s vyhlazením povrchu	m2	250,00	
339	Demontáž, dodávka a montáž vnitřní omítky zdí, omítka dvojrvtvá hladká včetně řezání omítky (výměna do 1 m nad podlahou)	m2	70,00	
340	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	

341	Ostatní náklady	kpl	1,00	
342				
343	06-34-01 - sklad VHJ, b.č.50			
344	A-oprava podlahy			
345	Demontáž původního PVC (lokální oprava)	m2	10,00	
346	Penetrační nátěr	m2	10,00	
347	Dodávka a montáž samonivelační vyrovnávací stěrky tl.do 5 mm	m2	10,00	
348	Dodávka a nalepení PVC pro silný provoz	m2	10,00	
349	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
350	Ostatní náklady	kpl	1,00	
351	B-oprava venkovní zdi			
352	Řezání venkovní omítky	m	15,00	
353	Otlučení zbytků omítky a očištění zdi	m2	18,00	
354	Penetrační nátěr podkladu	m2	18,00	
355	Doplnění zdiva tl.do 15 cm maltou včetně drátěné výztuže	m2	18,00	
356	Omítka venkovní hladká včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	18,00	
357	Dodávka a montáž fasádního nátěru	m2	18,00	
358	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
359	Ostatní náklady	kpl	1,00	
360	C-venkovní schodiště			
361	Vybourání betonu tl.do 20 cm	m2	8,00	
362	Vyrovnání povrchu	m2	8,00	
363	Penetrační nátěr	m2	8,00	
364	Dodávka a montáž betonové podlahy s výztuží KARI sítí, tl.20 cm	m2	8,00	
365	Vybourání betonových schodišťových stupňů 1,5x0,3 m	kus	2,00	
366	Dodávka a montáž betonových schodišťových stupňů včetně výztuže a bednění 1,5x0,3x0,25 cm	kus	2,00	
367	Demontáž, dodávka a montáž kovového zábradlí délky 1,5 m včetně úchytek na řetěz a řetězu délky 4 m	kus	2,00	
368	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
369	Ostatní náklady	kpl	1,00	
370	D-zadní venkovní schodiště			
371	Vybourání betonu tl.do 20 cm	m2	7,00	
372	Vyrovnání povrchu	m2	7,00	
373	Penetrační nátěr	m2	7,00	
374	Dodávka a montáž betonové podlahy s výztuží KARI sítí, tl.20 cm	m2	7,00	
375	Vybourání betonových schodišťových stupňů 2,2x0,3 m	kus	6,00	
376	Dodávka a montáž betonových schodišťových stupňů včetně výztuže a bednění 2,2x0,3x0,15 cm	kus	6,00	
377	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
378	Ostatní náklady	kpl	1,00	
379				
380	06-34-01 - sklad, b.č.72 - oprava podlahy			
381	Řezání betonu do tl.20 cm	m	20,00	
382	Vybourání betonové podlahy tl.do 20 cm	m2	15,00	
383	Vyrovnání povrchu	m2	15,00	
384	Penetrační nátěr	m2	15,00	
385	Dodávka a montáž železobetonové podlahy (výztuž KARI sítí) tl.20 cm	m2	15,00	
386	Oprava betonové podlahy speciální vysokopevnostní maltovou hmotou (např.MAPEI)	m2	20,00	
387	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
388	Ostatní náklady	kpl	1,00	
389				
390	06-34-01 - sklad, b.č.73 - oprava podlahy			
391	Oprava betonové podlahy speciální vysokopevnostní maltovou hmotou (např.MAPEI)	m2	2,00	
392	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
393	Ostatní náklady	kpl	1,00	
394				
395	06-34-01 - sklad, b.č.76 - oprava stropu a střechy			
396	Omítka vnitřní hladká stropu včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	10,00	
397	Demontáž, dodávka a montáž střešního okapního žlabu pozink.průměr 15 cm, včetně napojení na stávající svody	m	25,00	
398	Oprava plechové střechy (vyčištění, přichycení, zatmelení)	m2	50,00	
399	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
400	Ostatní náklady	kpl	1,00	
401				
402	06-34-01 - sklad, b.č.78 - oprava vrat			
403	Demontáž kovových vrat dvojkřídlových 2,2x3 m	kus	1,00	
404	Demontáž zárubní kovových vrat	kus	1,00	
405	Výroba, dodávka a montáž zárubní kovových vrat cca 2,2x3 m, osazení do zdiva	kus	1,00	
406	Výroba, dodávka a montáž kovových vrat dvojkřídlových cca 2,2x3 m	kus	1,00	
407	Oprava ostění	m	16,40	
408	Odvoz a likvidace sutí	kpl	1,00	
409	Ostatní náklady	kpl	1,00	

410				
411	06-34-01 - b.č.45			
412	A-oprava stropu m.č.34			
413	Otlučení omítky stropu	m2	29,00	
414	Omítka hladká stropu včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	29,00	
415	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m2	92,00	
416	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
417	Ostatní náklady	kpl	1,00	
418	B-oprava stropu m.č.6 a 7			
419	Otlučení omítky stropu	m2	6,00	
420	Odstranění malby stropu obroušením	m2	8,00	
421	Omítka hladká stropu	m2	6,00	
422	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m2	14,00	
423	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
424	Ostatní náklady	kpl	1,00	
425	C-oprava prahů			
426	Demontáž dřevěného prahu	kus	7,00	
427	Dodávka a montáž dveřního prahu cca 80x15x2 cm	kus	7,00	
428	Nátěr prahu lakem bezbarvým	kus	7,00	
429	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
430	Ostatní náklady	kpl	1,00	
431				
432	06-34-01 - b.č.14			
433	A-oprava omítky, hala č.3			
434	Řezání omítky zdi a stropu	m	26,30	
435	Otlučení omítky zdi a stropu	m2	51,30	
436	Omítka hladká včetně dodávky a montáže výztužné sítě (rohovník) 10x10 cm a přetmelení	m	26,30	
437	Omítka hladká včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	46,00	
438	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m2	72,00	
439	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
440	Ostatní náklady	kpl	1,00	
441	B-oprava omítky, chodba ke sklepu			
442	Řezání omítky zdi a stropu	m	79,00	
443	Otlučení omítky zdi a stropu	m2	39,50	
444	Omítka hladká včetně dodávky a montáže výztužné sítě a přetmelení	m2	39,50	
445	Malba dvojnásobná otěruvzdorná	m2	60,00	
446	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
447	Ostatní náklady	kpl	1,00	
448				
449	06-34-01 243 - velitelská budova			
450	A-obnova nátěru radiátoru m.č.619			
451	Odpojení topného systému	kpl	1,00	
452	Demontáž radiátoru	kus	1,00	
453	Odstranění původního nátěru	kpl	1,00	
454	Dodávka a provedení dvojnásobného nátěru radiátoru litinového 120x65 cm	kus	1,00	
455	Zpětná montáž radiátoru	kus	1,00	
456	Zprovoznění topného systému	kpl	1,00	
457	Ostatní náklady	kpl	1,00	
458	B-oprava dlažby soklu chodba 6NP			
459	Očištění povrchu	m2	0,10	
460	Dodávka a montáž dlaždice soklu mramorové 0,8x0,1x0,02 m	kus	1,00	
461	Spárování dlažby soklu	m	1,80	
462	Ostatní náklady	kpl	1,00	
463	C-oprava žaluzií venkovních			
464	Oprava vodících lišt venkovních žaluzií 1,65x1,1 m	kus	4,00	
465	Oprava žaluzií	kus	4,00	
466	Ostatní náklady	kpl	1,00	
467	D-oprava vnitřních žaluzií			
468	Oprava vnitřních žaluzií (výměna vodícího, ovládacího lanka, výměna poškozených lamel, ...)	kus	22,00	
469	Ostatní náklady	kpl	1,00	
470	E-oprava podlahy - m.č.301, 302, 314, 315, 324, 402, 421, 423, 515, 614, 618, 619, 706, 724, 914.			
471	Odstranění podlahy PVC včetně podkladního lepidla a soklíků	m2	309,00	
472	Dodávka a montáž stěrky nivelační vyrovnávací	m2	309,00	
473	Dodávka a montáž (nalepení) podlahy PVC pro vysokou zátěž	m2	309,00	
474	Dodávka a montáž (nalepení) soklíku PVC v.5 cm	m	258,00	
475	Odvoz a likvidace suti	kpl	1,00	
476	Ostatní náklady	kpl	1,00	

<p><i>Odvoz a likvidace demontovaného materiálu až po konzultaci se zástupcem objednatele (PS 0624). Veškerý materiál bude dodán v 1.jakosti a doložen prohlášením o shodě a certifikáty. Před zabudováním bude veškerý materiál odsouhlasen zástupcem objednatele. U specificky označeného zboží (výrobku) se připouští obdobné plnění se stejnými nebo vyššími parametry.</i></p>				
Cena celkem bez DPH				3 795 638,70
DPH 21%				797 084,13
Celková cena				4 592 722,83

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

Prohlašuji, že se na mou osobu nebo na plnění, které je mnou poskytováno, nevztahují mezinárodní sankce. Současně prohlašuji, že si nejsem vědom skutečnosti, že by se mezinárodní sankce vztahovaly na případné poddodavatele, které budu k plnění případně využívat.

V Prostějově dne.....

Jiří
Zezula
Digitálně podepsal
Jiří Zezula
Datum: 2024.12.19
08:17:56 +01'00'

Jiří Zezula, jednatel

63486270

Jméno, příjmení, podpis

IČO nebo razítko IČO obsahující

UPŘESNĚNÍ PODMÍNEK REALIZACE VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1. Identifikační údaje stavby:

Název zakázky: Odstranění závad z prohlídek BOZP v posádce Vyškov

Místo stavby: Posádka Vyškov

Objekty: CE: 06-34-01 Kasárna Dědice, 06-34-14 - Malorážková střelnice, 06-34-16 Stálý park techniky, 06-33-43 – Koloseum.

2. V rámci realizace bude provedeno:

Oprava podlah, omítek, oken, dveří, vrat, rampy, schodiště. Provedení bezpečnostních nátěrů a výmalby, viz. kontrolní rozpočet.

3. Ostatní:

Práce budou prováděny za plného pracovního režimu a dalších probíhajících stavebních prací v areálu. Z tohoto důvodu je třeba dbát na dodržování bezpečnosti práce a všech pokynů daných koordinací. Pracovní doba PO – ČT 7:00-16:00 hod. PÁ 7:00 – 13:30. Jiná doba a SO, NE, svátky po dohodě. Veškerý demontovaný kovový odpad ze všech objektů zůstává majetkem objednavatele a zhotovitel jej roztřídí, zmenší na požadovanou velikost, naloží, dopraví a uloží na určené místo v areálu kasáren Dědice ve Vyškově. Ostatní stavební suť bude zhotovitelem odvezena a uložena na řízenou skládku. Všechny dodávané komponenty je nutné předem na místě zaměřit. **Zadavatel doporučuje všem uchazečům o veřejnou zakázku účast na organizované prohlídce staveniště před podáváním nabídek.**

4. Bezpečnost práce a ochrana zdraví:

Bezpečnost práce a ochrana zdraví pracujících i bezpečnost technologických zařízení musí být zajištěna příslušnými technickoorganizačními opatřeními a dodržováním příslušných norem a předpisů.

5. Požadavky hygienických předpisů:

Při stavbě musí být dodrženy požadavky příslušných hygienických předpisů, zejména v otázkách hlučnosti, prašnosti, ochrany stávající zeleně, obtěžování okolí hlukem, znečišťování komunikace a podobně.

6. Specifická organizační opatření:

Zhotovitel prací je povinen se řídit organizačními pokyny určenými uživateli objektů. Režim vstupu podléhá předem schváleným povolenkám vydaných posádkovou správou na jméno a občanský průkaz každého konkrétního pracovníka zhotovitele. **Zhotovitel předloží do 3 pracovních dnů před zahájením prací soupis osob**, (jméno, příjmení, číslo OP), a vozidel (typ, registrační značka), technickému dozoru objednavatele k zajištění povolení vstupu do objektu. Při vstupu a odchodu osob z areálu jsou všichni povinni podrobit se kontrole ostrahou areálu/objektu.

V celém areálu je zakázáno užívání alkoholických nápojů a jiných omamných látek, kouření je povoleno pouze ve vyznačených místech. Platí zákaz fotografování. Volný pohyb cizích osob po areálu je nepřipustný. **Přísný zákaz využívání výtahů pro přenášení stavebního materiálu – zřídít si vlastní stavební výtah.**

7. Termín plnění:

5. 2. 2025 – 31. 5. 2025

8. Kontaktní osoby:

Milan Kerber,
Robin Melko,

Ve Vyškově dne 9. 12. 2024

Zpracoval: Milan Kerber