

SMLOUVA O NÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCIHO K PODNIKÁNÍ
Smlouva č.: 0095_0525 (Nájemce); č. 25045/2024/00 (Pronajímatel)
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění ("Zákon")

SMLUVNÍ STRANY:

Vysoké učení technické v Brně se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno

Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno

Veřejná vysoká škola do obch. rejstříku nezapsaná, zřízena dle zákona č. 111/1998 Sb.

IČ: 00216305

DIČ: CZ00216305

zastoupená XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

kontaktní osoba: XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX XXXXXXXX nájemní smlouvy

XXXXXXXXXXXX XXXXXXXX, technické záležitosti

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Společnost Direct Parcel Distribution CZ s.r.o.

Sídlo Modletice 135, 251 01 Říčany u Prahy

Evidence zápisu v Obchodním rejstříku: zapsaná v obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 52346

IČ 61329266

DIČ CZ61329266

zastoupená XXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXX

(dále jen „Nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků uvedených v Příloze č.1. Pronajímatel jako vlastník je oprávněn přenechat prostory (část pozemku) sloužící podnikání nacházející se v Příloze č. 1 této smlouvy do užívání Nájemci.
- 1.1.2. Pronajímatel umožní Nájemci umístit zařízení – box na výdej a odesílání zboží a zásilek (dále jen „Box“) na část pozemku v jeho vlastnictví. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání o výměře cca 1,2 m2 plochy v prostoru viz specifikace prostoru, tak, jak jsou specifikovány v plánu prostor, který tvoří Přílohu č. 1. této smlouvy (dále jen „Předmětné prostory“).
- 1.1.3. Předmětné prostory jsou přístupné z veřejného prostranství.
- 1.1.4. Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.
Kontaktní osoba ve věci smluvních: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
Kontaktní osoba ve věci technických: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

2.1. Pronajímatel se zavazuje:

- 2.1.1. umožnit Nájemci umístění Boxu od 1.12.2024;
- 2.1.2. přenechat Předmětné prostory Nájemci tak, aby je mohl užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování Boxu a zavážení zboží do Boxu pro své zákazníky;
- 2.1.3. zajistit Nájemci možnost instalovat Box a poskytnout součinnost s tím spojenou;
- 2.1.4. zajistit Nájemci nerušené užívání Předmětných prostor po dobu trvání této

- Smlouvy;
- 2.1.5. neomezit přístup Nájemce, zásobování a zákazníků Nájemce k Boxu v Předmětných prostorách 24 h 7 dní v týdnu, s výjimkou nezbytných případů mimořádných situací, které Pronajímatel nemohl předvídat; případné omezení přístupu delší než 6 hodin v průběhu dne zakládá Nájemci právo na poměrnou slevu na nájemném;
 - 2.1.6. umožnit Nájemci sledování pohybu jednotlivých osob u Boxu v Předmětných prostorách prostřednictvím Nájemcem instalovaného a provozovaného kamerového systému a přenos dat přes mobilní datové připojení, přičemž Nájemce je povinen zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Pronajímatel mu poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů;
 - 2.1.7. umožnit Nájemci označení přístupových cest k Boxu navigačním značením s logem Nájemce.
- 2.2. Nájemce se zavazuje:
- 2.2.1. že bude při užívání Předmětných prostor dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovněprávní předpisy včetně provozního řádu Předmětných prostor, se kterými byl před podpisem této smlouvy ze strany Pronajímatele seznámen;
 - 2.2.2. že přijme taková opatření, aby svou činností, např. hlukem neobtěžoval Pronajímatele, jeho zaměstnance nebo klienty či další uživatele prostor v Předmětných prostorách, anebo v jejím okolí nad míru obvyklou;
 - 2.2.3. že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní Box a uvede dotčenou část pozemku do původního stavu do 30 dnů od deinstalace, a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Nájemce provést Pronajímatel
 - 2.2.4. že zajistí konstrukčně ukotvení Boxu v Lokalitě proti pádu do země dle přílohy č.3 ocelovými hmoždinkami o délce 10 cm na min. 4 místech do Direct Parcel Distribution CZ připraveného betonového základu.
- 2.3. Nájemce má právo:
- 2.3.1. označit povrch Boxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Pronajímatel souhlasí.
 - 2.3.2. používat obchodní firmu, obchodní označení provozovny/areálu a logo Pronajímatele v komunikaci vůči svým zákazníkům ohledně umístění Boxu.
- 2.4. Pronajímatel má právo:
- 2.4.1. v případě potřeby přemístit Box v rámci pozemku specifikovaného v bodě 1.1.1., relokace však může být provedena výlučně proškolenou společností určenou Nájemcem a Pronajímatel uhradí Nájemci veškeré náklady na takovou relokaci.
3. NÁJEMNÉ
- 3.1.1. Smluvní strany se dohodly, že Nájemce bude Pronajímateli hradit měsíční nájemné za nájem Předmětných prostor pro umístění Boxu, které je specifikované v Příloze č. 1.
 - 3.1.2. Úplata nájemného bude provedena na základě daňového dokladu vystaveného Pronajímatelem a zasláno ve formátu .pdf na XXXXXX XXXXXXXXXX. Platba proběhne převodem na účet Pronajímatele uvedený v daňovém dokladu.
4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY
- 4.1.1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinnosti nabude dnem instalace Boxu.
 - 4.1.2. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
 - 4.1.3. Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany se dohodly, že Pronajímatel je oprávněn vypovědět smlouvu dle tohoto bodu nejdříve po uplynutí 6 měsíců ode dne účinnosti této smlouvy.
5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ
- 5.1.1. Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o

předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:

- 5.1.2. Příloha č. 1 - Specifikace Předmětného prostoru;
- 5.1.3. Příloha č. 2 - Specifikace a Vizualizace označení Boxu
- 5.1.4. Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Boxu
- 5.1.5. Příloha č. 4 – Plná moc XXXXXXXXXX
- 5.1.6. Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.1.7. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecně příslušného soudu.
- 5.1.8. Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží jeden (1) výtisk a Pronajímatel jeden (1) výtisk.
- 5.1.9. Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

V Brně dne

V Praze dne

Pronajímatel:
XXXXXXXXXXXX,
XXXXXX

Nájemce:
XXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXX

Parcelní číslo	List vlastnictví	Adresa	Obec	Katastrální území	Katastrální úřad	Katastrální pracoviště	Nájemné/měsíc
888	225	Kounicova 505/46, 602 00 Brno	Brno	Ponava	Jihomoravský kraj	Brno-město	1500,- Kč
4708/1	4266	Purkyňova 2640/93, 612 00 Brno	Brno	Královo Pole	Jihomoravský kraj	Brno-město	1500,- Kč
5611/6	4266	Kolejní 2905/2, 612 00 Brno	Brno	Královo Pole	Jihomoravský kraj	Brno-město	1500,- Kč

Celkem	4500,- Kč
---------------	------------------

Vizualizace

1) Kounicova 505/46, 602 00 Brno, 49.2086731N, 16.5955339E



Obrázek 1 Umístění vlevo od Alzaboxu. Pod DPD box bude potřeba udělat betonový podstavec.

2) Purkyňova 2640/93, 612 00 Brno, 49.2246700N, 16.5828800E



Obrázek 2 Umístění vedle Z-boxu. Pod DPD box bude potřeba udělat betonový podstavec.

3) Kolejní 2905/2, 61200 Brno, 49.2314986N, 16.5704781E



Obrázek 3 Umístění na rohu budovy. Pod DPD box bude potřeba udělat betonový podstavec.

Příloha č. 2 Specifikace a Vizualizace Boxu

Maximální šířka 1,09 m

Maximální hloubka 0,693 m

Maximální výška 2,19 m

Solar

Příklad vizualizace Boxu



Pronajímatel tímto výslovně souhlasí s tím, aby Box Nájemce nesl reklamní sdělení.

Příloha č. 3 Parametry instalace

Instalace je prováděna na betonový základ o rozměrech 130x90 cm

kvalita betonu C25/30

výška betonu 15 cm

použití kari sítě o tloušťce 6 mm, oko 10x10 cm

Box je do betonu kotven pomocí 4ks zavrtaných ocelových hmoždinek o délce 10 cm.