

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle občanského zákoníku

Smluvní strany:

Objednatel:

Obec Loza

se sídlem: Loza č.p.47, 331 52 Dolní Bělá

IČ: 00572900 DIČ: CZ00572900

zástupce ve věcech smluvních: Romana Poljanská, starostka

zástupce ve věcech technických: Ing.Pavel Polívka, místostarosta

(dále jen „objednatel“ na straně jedné)

a

Zhotovitel:

Občanské stavby spol. s r.o.

se sídlem: Lité 1, 331 52 Dolní Bělá

zastoupeným : Kamil Koudele, jednatel

IČ: 25204793 DIČ: CZ25204793

zástupce ve věcech smluvních: Kamil Koudele

zástupce ve věcech technických: Petr Frána

(dále jen „zhotovitel“ na straně druhé)

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo tak, jak je specifikováno touto smlouvou. Objednatel se zavazuje zhotoviteli za provedené dílo zaplatit níže sjednanou cenu díla, a to za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.
- 1.2. Dílem podle této smlouvy se rozumí provedení stavebních a dalších prací v rámci veřejné zakázky „**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY OÚ LOZA**“ (dále jen „dílo“).

II.

Předmět díla

- 2.1 Předmětem díla se rozumí provedení stavebních prací a další související práce při výměně střešní krytiny, zesílení konstrukce krovu, zateplení střešního pláště a zhotovení podhledů, tak jak je specifikováno ve výkazu výměr, který byl zhotoviteli poskytnut již v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, a který je pro zhotovitele závazný.

- 2.2. Předmětem díla je dodávka a provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, vč. dodávek potřebných materiálů, výrobků, technologií a provedení dalších prací nezbytných k řádnému provedení a dokončení díla a dále provedení všech činností a služeb souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, vč. provedení všech nezbytných doprovodných služeb.
- 2.3. Objednatel je oprávněn i v průběhu realizace upravit předmět díla, případně omezit či rozšířit rozsah některých prací, dodávek nebo souvisejících služeb, dále je oprávněn požadovat záměny materiálů oproti původně navrženým a sjednaným materiálům a zhotovitel je povinen na tyto změny přistoupit. Požadavek na změny předmětu díla či záměnu materiálu musí být písemný. Zhotovitel má při záměně materiálu právo na úhradu veškerých zbytečně vynaložených nákladů, pokud již původní materiál zajistil.
- 2.4. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku objednatele, je objednatel povinen předat zhotoviteli ještě před provedením příslušných změn soupis těchto změn, který zhotovitel ocení podle jednotkových cen použitých pro návrh ceny díla. O těchto změnách uzavřou obě strany dodatek ke smlouvě, ve kterém dohodnou i případnou úpravu termínu předání díla, případně ceny díla.
- 2.5. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že přezkoumal veškeré objemy a komplexnost prací a dodávek, které jsou uvedené v soupisech prací, řádně prověřil místní podmínky na staveništi, všechny technické a dodací podmínky díla zahrnul do kalkulace cen, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné. Zhotovitel potvrzuje, že si je vědom i geografických a zejm. klimatických podmínek místa plnění a tyto skutečnosti vzal do úvahy při přípravě cenové nabídky.

III.

Doba a místo plnění

- 3.1. Místem plnění veřejné zakázky je Plzeňský Kraj, okres Plzeň sever, obec Loza, p.č.st. 33, kú Loza
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje provést celé dílo bez vad a nedodělků v termínech:
- | | |
|---------------------------|---------------|
| 1.Termín započetí prací: | od 1.3.2025 |
| 2.Termín dokončení prací: | do 30.10.2025 |

IV.

Cena díla

- 4.1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele v rámci zadávacího řízení a činí:

Cena bez DPH:	2 121 300,79 Kč
DPH 21%:	445 473,17 Kč
Cena s DPH:	2 566 773,96 Kč

Výše DPH se odvíjí od platných a účinných právních předpisů.

- 4.2. Cena díla stanovena v odst. 4.1. této smlouvy je dohodnuta jako nejvýše přípustná po celou dobu platnosti smlouvy a zahrnuje veškerá plnění potřebná pro dosažení účelu této smlouvy, stejně jako veškeré náklady a zisk zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla.

Cena díla může být změněna výhradně souhlasným projevem vůle smluvních stran - formou písemného dodatku k této smlouvě.

- 4.3. Podkladem pro sestavení ceny díla je výkaz výměr, který tvoří nedílnou součást této smlouvy. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné vícepráce, realizované zhotovitelem do data předání díla.

V.

Platební podmínky

- 5.1. Cena díla bude hrazena průběžně. Zhotovitel předloží objednavateli vždy jednou za měsíc soupis provedených prací a po odsouhlasení objednatelem vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí musí být soupis provedených prací.
- 5.2. Dodavatel odevzdá účetní/daňové doklady v potřebném počtu stejnopisů. Faktura bude obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy a za případné vícepráce.
- 5.3. Objednatel uhradí daňový doklad (fakturu) zhotoviteli nejpozději do 14 dnů ode dne doručení faktury (splatnost faktury). Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

VI.

Staveniště a stavební deník

- 6.1. Objednatel předá zhotoviteli a zhotovitel převezme staveniště formou oboustranně podepsaného protokolu. Staveništěm se rozumí prostor vymezený pro řádné provedení díla po vzájemné dohodě investorem a pro nezbytné zařízení staveniště.
- 6.2. Zhotovitel se zavazuje udržovat na převzatém staveništi na svůj náklad pořádek a čistotu, odstraňovat vzniklé odpady (včetně případných nebezpečných odpadů), a to v souladu s příslušnými předpisy. Veškeré práce budou prováděny v souladu s pravidly BOZP, PO a ochrany životního prostředí. Zhotovitel je povinen užívat staveniště pouze pro účely související s prováděním díla dle této Smlouvy.
- 6.3. Ode dne převzetí staveniště je zhotovitel povinen vést v souladu se stavebním zákonem stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejm. údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, veškeré vícepráce/méněpráce apod. Veškeré změny budou podrobně zaznamenány ve změnových listech. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.

VII.

Podmínky provádění díla

- 7.1. Zhotovitel zajišťuje provedení díla svými pracovníky nebo třetími osobami. Zhotovitel se zavazuje vysílat k provádění prací pracovníky odborně a zdravotně způsobilé a řádně proškolené v předpisech bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Při provádění díla jinou osobu má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
- 7.2. Zhotovitel při provádění díla nesmí bez písemného souhlasu objednatele použít jiné materiály, technologie nebo změny proti zadávací dokumentaci. Současně se zhotovitel zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.

VIII.

Splnění díla

- 8.1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním jeho předmětu

objednateli. Dílo je ukončeno řádně v případě úplného, bezvadného provedení všech stavebních, montážních a dalších prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro ukončení provozuschopného díla, dále provedením všech činností souvisejících s dodávkou stavebních a montážních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné ukončení díla nezbytné.

- 8.2. O předání předmětu díla objednateli se pořizuje zápis o předání a převzetí díla podepsaným oběma smluvními stranami, ve kterém se mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků, pokud je dílo obsahuje s termínem jejich odstranění.

IX.

Záruční podmínky

- 9.1. Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce 36 měsíců. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného (protokolárního) předání a převzetí díla.
- 9.2. Objednatel je povinen zjištěné vady reklamovat u zhotovitele písemně ihned po jejich vzniku. Zhotovitel započne s odstraňováním reklamované vady do 15 dnů ode dne doručení písemného oznámení o vadě, není-li s přihlédnutím k charakteru vad a nedodělků smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta.

X.

Smluvní pokuty

- 10.1. V případě nedodržení dohodnutého termínu provedení díla se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 10.2. Při nedodržení splatnosti faktury objednavatelem, má zhotovitel nárok vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.

XI.

Závěrečná ustanovení

- 11.1. Otázky touto smlouvou výslovně neřešené se řídí ustanoveními občanského zákona.
- 11.2. Veškeré doklady o stavbě, použitých materiálech a konstrukcích předávané objednateli budou v českém jazyce.
- 11.3. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu. Objednatel obdrží 1 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
- 11.4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly, s jejím textem souhlasí, na důkaz čehož připojují statutárních zástupci obou smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Lítě, dne 23.10.2024

V Loze, dne 29.10.2024

OBČANSKÉ STAVBY
spol. s r.o.
LITĚ 331 52



Kamil Koudele, jednatel společnosti

OBEC LOZA
331 52 LOZA 47



Romana Poljanská, starostka obce Loza