

2. ÚDRŽBA VEŘEJNÉ ZELENĚ

2.1. UDRŽOVACÍ PÉČE O VEGETAČNÍ PRVKY

2.1.1. Východiska

Podklady vychází z následujících vstupních informací:

- bilance vegetačních prvků (VP) jsou převzaty z Pasportu zeleně města Mladá Boleslav – stav 2003
- vegetační prvky byly pro zjednodušení sloučeny do skupinových VP (tab.č. 1)
- pro skupinové VP byly sestaveny technologie údržby (tab.č.2), které jsou předmětem ocenění pro cenovou nabídku

2.1.2. Komentář k jednotlivým tabulkám

Tab.č.1 Zadané výměry vegetačních prvků (VP) v intenzitních třídách údržby

V tab.č. 1 jsou stanoveny výměry skupinových VP jako podklad pro celkovou cenovou nabídku na údržbu zeleně v řešeném území.

Skupinový vegetační prvek

- vznikl sloučením uvedených VP

I. – IV. IT

- ve sloupci uvedena výměra VP v příslušné intenzitní třídě dle pasportu zeleně

Celkem

- součet sloučených VP, které tvoří skupinový VP

Tab.č.2 Závazné roční technologie údržby

Tab.č. 2 uvádí závaznou technologii údržby VP v jednotlivých intenzitních třídách údržby. Předmětem VŘ nejsou pěstební opatření na dřevinách. Vymezení pěstebních opatření – viz. schema 1.

Skupinový vegetační prvek

- vznikl sloučením VP

Pracovní operace

- název pracovní operace, která tvoří závaznou technologii údržby

Počet opakování prac.op.

- závazný počet opakování pracovní operace v intenzitní třídě údržby během jednoho roku

Poznámka

- upřesňující komentář k pracovní operaci

Celkem Kč/rok

- nutno uvést cenovou nabídku na měrnou jednotku/rok v Kč

Tab.č.3 Cenová nabídka na údržbu zeleně v řešeném území

V tab.č. 3 je uvedena celkový přehled nákladů na roční údržbu. Výpočet vychází z údajů tab.č.1 a tab.č.2

Výměra VP v int. třídách (m²)

- výměra skupinového VP podle tab.č.1

Jednotkové náklady (Kč/m²)

- roční jednotkové náklady na údržbu VP v int. třídě- odvozeny v tab.č.2

Náklady na údržbu (Kč/rok)

- cenová nabídka na údržbu VP v int. třídě s uvedením součtu

Poznámka: materiálové náklady: hnojiva, výsadbový materiál letniček, herbicidy, vodné, stočné aj. nejsou předmětem VŘ.

Tab.č.1 Zadané výměry vegetačních prvků (VP) v intenzitních třídách údržby					
Vegetační prvek	I.Intenzitní třída	II.Intenzitní třída	III.Intenzitní třída	IV.Intenzitní třída	Celkový součet
Skupina stromů jehličnatých	3 538	19 406	1 712	708	25 364
Skupina stromů list. a smíšených	11 325	111 442	42 198	4 994	169 959
Skupina keřů list. a smíšených	10 732	66 659	12 963	1 341	91 695
Skupina keřů jehl. a stálezelených	431	2 187	268	33	2 919
Ruderální plocha	615	19 485	115 333	29	135 462
Pokryvné keře	657	1 192	305	61	2 215
Nezahrnuté do údržby	3 967	200 462	742 314	4 805	951 548
Trávník parkový	12 887	4 643	0	68	17 598
Trávník luční	98 549	938 590	391 667	90 124	1 518 930
Trávník nestandard	3 274	53 828	22 331	324	79 757
Trávník v podrostu	14 045	122 536	22 984	7 055	166 620
Tvarované stromy	7	21	0	0	28
Keře soliterní	170	3 479	321	96	4 066
Stromy listnaé	878	5 356	813	500	7 547
Soliterní strom jehličnatý	155	1 907	115	143	2 320
Tvarované keře	12	38	5	49	104
Zeleň v nádobách dlouhodobá	85	265	186	25	561
Zeleň v nádobách krátkodobá	32	49	12	6	99
Živý plot volně rostlý	123	1 522	308	406	2 359
Živý plot tvarovaný	1 698	10 679	469	2 949	15 795
Nálety	78	20 105	13 604	1 006	34 793
Záhon letniček,cibulovin,hlíznatých	613	145	34	27	819
Záhon trvalek	85	506	46	124	761
Záhon růží	217	1 304	61	119	1 701

Tab.č.2 Závazné roční technologie údržby

Skupinový vegetační prvek	Pracovní operace	Počet opakování prac.op.			Poznámka
		I.IT	II.IT	III.IT	
Stromy listnaté	Odplevelení a nakypření mísy		2	1	0
	Udržovací řez		0,3	0,3	0,3
	Celkem				
Stromy jehličnaté	Odplevelení a nakypření mísy		2	1	0
	Celkem				
Tvarované stromy	Odplevelení a nakypření mísy		2	1	0
	Tvarovací řez		0,3	0,3	0,3
	Celkem				
Keře soliterní	Průklest keře		0,3	0,3	0,3
	Celkem				
Keře tvarované	Hnojení min. hnojivem		2	1	1
	Tvarovací řez		2	1	1
	Celkem				
Zeleň v nádobách dlouhodobá	Odplevelení s nakypřením		2	2	1
	Hnojení minerálním hnojivem		2	2	1
	Zálivka rostlin		30	20	20
	Vypletí		2	1	0
	Ochrana před mrazem-zřícení		1	0	0
	Ochrana před mrazem-odstranění		1	0	0
	Celkem				
Zeleň v nádobách krátkodobá	Příprava nádob		1	1	1
	Výsadba květin		1	1	1 16 kusu
	Hnojení minerální		1	1	0 20 g/m ²
	Zálivka		50	40	30 10 l/m ²
	Ošetření a vypletí		15	10	10
	Zrušení výsadby		1	1	1
	Odstranění substrátu		1	1	1

	Celkem				
Živý plot volně rostlý	Okopávka s odplevelením	0,1	0,1	0	
	Hnojení minerální	0,1	0,1	0,1	
	Zmlazení keřů	0,2	0,2	0,2	
	Celkem				
Živý plot tvarovaný	Okopávka s odplevelením	1	0	0	
	Hnojení minerální	0,1	0,1	0,1	
	Řez tvarovací	2	1	1	
	Zmlazení keřů	0,1	0,1	0,1	
	Celkem				
Skupina stromů list. a smíšených	Průklest stromů	0,3	0,3	0,1	dle poměru listnatých a jehličnatých stromů, [zde2:1]
	Odstranění náletů	0,2	0,1	0,1	dle poměru listnatých a jehličnatých stromů [zde2:1]
	Vyhrabání listí	2	1	0	10% plochy
	Celkem				
Skupina stromů jehličnatých	Odstranění náletu	0,2	0,1	0,1	10% plochy, snížená intezita
	Celkem				
Skupina keřů list. a smíšených	Zmlazení keřů	0,1	0,1	0,1	
	Hnojení minerálním hnojivem	0,1	0,1	0,1	70g/m2
	Okopávka	0,1	0,1	0,1	
	Celkem				
Skupina keřů jehl. a stálezelených	Odstranění jednotl. náletů	0,2	0,1	0,1	1% plochy
	Hnojení minerálním hnojivem	0,1	0,1	0,1	30g NPK/m2
Pokryvné skupiny keřů	Chemické odplevel.granulátem	0,5	0,3	0,2	20% ploch
	Vypletí	1	1	1	10% ploch

	Zmlazení keřů	0,1	0,1	0
	Hnojení min. hnojivem	0,5	0,3	0,2 70g NPK/m ²
Nálety	Celkem			
Záhon letniček	Obdělání půdy rytím	2	2	0
	Obdělání p. hrabáním	2	2	0 30% plochy , 2 opakování
	Doplňení rašeliny	0,5	0,3	0 vrstva 5 cm
	Hnojení kompostem	0,5	0,3	0 18kg/m ² =20mm
	Hnojení min. hnojivem	2	2	0 20g/m ²
	Výsadba letniček-bal do 80 mm	1	1	0 25ks/m ²
	Výsadba dvouletek-prostokofen.	1	1	0 25ks/m ²
	Dosadba chybějících letniček	1	1	0 7% ztrát
	Dosadba dvouletek	1	1	0 10% ztrát
	Zálivka rostlin	50	30	0 10 l/m ²
	Odplevelení s nakypřením	8	8	0
	Vypletí bez okopávky	12	12	0 + odvoz do 20km
	Odstranění odkvetlých částí	8	8	0 + odvoz do 20km
	Zrušení výs.letnič. nebo dvoulet.	2	2	0 + odvoz do 20km
	Odpichnutí okrajů	5	3	0 odvoz do 20km
	Celkem			
Záhon trvalek	Odplevelení s nakypřením	3	2	1
	Vypletí bez okopávky	4	1	0
	Hnojení min. hnojivem	1	0	0 20g/m ²
	Hnojení kompostem	0,3	0	0 45kg/m ²
	Zálivka rostlin	10	0	0 10l/m ²
	Odstranění odkv. a odumř. částí	5	0	0
	Odpichnutí okrajů	2	0	0
	Celkem			
Záhon růží	Jarní odhrnutí	1	1	1 ks/m ²
	Jarní řez	1	1	1 4ks/m ²
	Hnojení min. hnojivem	1	1	1 60gNPK+60gP+K/m ²
	Zálivka rostlin	3	1	0 20l/m ²

Skupinový vegetační prvek	Výměra VP v int. třídách (m ²)				celkem	Jednotkové náklady (Kč/m ²)				Náklady na údržbu celkem (Kč/rok)				
	Výměra VP v int. třídách (m ²)					celkem	Jednotkové náklady (Kč/m ²)				Náklady na údržbu celkem (Kč/rok)			
	I.IT	II.IT	III.IT	IV.IT			I.IT	II.IT	III.IT	IV.IT	I.IT	II.IT	III.IT	IV.IT
Stromy listnaté	878	5 356	813	500	7 547	42,35	26,35	10,35	10,35					
Stromy jehličnaté	155	1 907	115	143	2 320	32,00	16,00	0,00	0,00					
Tvarované stromy	7	21	0	0	28	38,90	22,90	6,90	6,90					
Keře solitérní	170	3 479	321	96	4 066	10,35	10,35	10,35	10,35					
Keře tvarované	12	38	5	49	104	57,00	28,50	28,50	28,50					
Zeleň v nádobách dlouhodobá	85	265	186	25	561	1 187,00	797,50	781,50	781,50					
Zeleň v nádobách krátkodobá	32	49	12	6	99	2 266,00	1 789,00	1 384,00	1 384,00					
Živý plot volně rostlý	123	1 522	308	406	2 359	5,00	5,00	4,30	4,30					
Živý plot tvarovaný	1 698	10 679	469	2 949	15 795	35,05	13,05	13,05	13,05					
Skupina stromů list. a smíšených	11 325	111 442	42 198	4 994	169 959	12,85	9,35	3,45	3,45					
Skupina stromů jehličnatých	3 538	19 406	1 712	708	25 364	3,00	1,50	1,50	1,50					
Skupina keřů jehl. a stálezelených	431	2 187	268	33	2 919	3,05	3,05	3,05	3,05					
Skupina keřů list. a smíšených	10 732	66 659	12 963	1 341	91 695	2,60	1,60	1,60	1,60					
Pokryvné skupiny keřů	657	1 192	305	61	2 215	24,90	21,70	19,20	19,20					
Nálety	78	20 105	13 604	1 006	34 793									
Záhon letniček	613	145	34	27	819	766,25	619,95	0,00	0,00					
Záhon trvalek	85	506	46	124	761	303,20	92,00	34,50	34,50					
Záhon růží	217	1 304	61	119	1 701	170,50	106,00	76,00	76,00					
Travníky	128 755	1 119 597	436 982	97 571	1 782 905	8,36	4,61	0,87	0,87					
Ruderály	615	19 485	115 333	29	135 462	30,00	10,50	10,50	10,50					
Náklady dle intenzitních tříd														
Celkem za rok														

Poznámky: Travníky byly kalkulovány pouze podle II, IV, IT má jednotkové ceny jako III, IT

2.2. UDRŽOVACÍ PÉČE O TECHNICKÉ PRVKY

Niže uvedené bilance obsahují technické prvky, které jsou součástí základních ploch zeleně. Z hlediska formulace nabídky jsou rozděleny do dvou skupin:

cesty

ostatní technické prvky

1. Cesty

Předmětem nabídky

u cest pískovaných (resp. mlatových) je stanovena tato závazná technologie s počtem opakování na jeden rok:

Pracovní operace	počet opakování	Kč/m ²	Kč/m ² /rok
Oprava nerovností po zimním období	1		
Úprava cest: urovnání a hrabání	9		
Úprava cest: zametání a hrabání	9		
Úprava cest: válcováním	9		
Chemické odplevelení (v zástínu 1/10 plochy)	2		
Celkem			

Bilance povrchů v údržbě:

Cesta dle povrchu	m.j.	Intenzivní třída údržby				součet	Kč/m ² /rok	Celkem za rok
		1	2	3	4			
Cesty pískované	m ²	5 927	33 086	3 176	5 489	47 678		

2. Ostatní technické prvky

Prvek	mj	IT				Celkový součet	Kč/mj	četnost	Celkem
		1	2	3	4				
Hřiště-neorganizovaný sport: povrch pískový	m ²	3 641	30 387	6 599	3 398	44 025		1	
Pískoviště: výměna písku včetně odvozu a likvidace v mocnosti 0,4 m – (nepočítat cenu písku)	m ²	814	4 298	60	409	5 581		2	
Odpadkový koš: demontáž: (1)	ks	157	484	112	36	789		0,25	
montáž:									
Lavička: demontáž: (1)	ks	167	1 111	81	117	1 476		0,25	
montáž:									
Klepadlo: demontáž: (1)	ks	2	283	3		288		0,25	
montáž:									
Sušák: demontáž: (1)	ks	41	1 525	11	9	1 586		0,25	
montáž:									
Celkem za rok									

(1) neuvažují se pořizovací náklady

U výše vyjmenovaných technických prvků upřesňujeme zjednodušení technologie, které se pro stanovení cenové nabídky kalkuluje pouze dle roční četnosti.

Udržovací péče o technické prvky	Celkem za rok
----------------------------------	---------------

Cesty	
Ostatní technické prvky	
Technické náklady celkem [m ² /rok]	