



MHMPXPPMTJ16

Stejnopis č.: /

KUPNÍ SMLOUVA

č. KUX/35/02/022361/2024

(uzavřená dle § 2079 a násl. občanského zákoníku, zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění)

Smluvní strany:

Břevnov ALFA, s. r. o., IČ: 28990064

se sídlem Kolínská 1686/13, 130 00 Praha 3 – Vinohrady

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 158263

zastoupená prokuristou

jako prodávající na straně jedné (dále také jen „prodávající“)

a

Hlavní město Praha, se sídlem Praha I. Mariánské náměstí 2

zastoupené

IČO: 00064561, DIČ: CZ00064561

jako kupující na straně druhé (dále také jen „kupující“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

s m l o u v u :

I.

Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- budova bez čp/če, garáž, nacházející se na pozemku č. parc. 15/15 v katastrálním území Liboc, obec Praha, zapsaná na LV č. 817 u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Pro vyloučení veškerých pochybností prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že předmětem této smlouvy není pozemek, na němž se garáž nachází a že tento pozemek není ke dni podpisu této smlouvy ve vlastnictví prodávajícího.

II.

Předmětem této smlouvy je převod vlastnického práva k nemovitosti specifikované v článku I. této smlouvy (dále také jen „nemovitost“).

Prodávající touto smlouvou prodává nemovitost kupujícímu, zavazuje se tuto nemovitost kupujícímu odevzdat a umožnit mu nabýt vlastnické právo k této nemovitosti za vzájemně

Mgr. Barbora Malcová, advokát
Ev. č. ČAK 23060
Kolínská 1686/13,
130 00 Praha 3 - Vinohrady

dohodnutou kupní cenu a kupující tuto nemovitost od prodávajícího kupuje a přijímá do svého vlastnictví, zavazuje se tuto nemovitost je převzít a zaplatit prodávajícímu kupní cenu dohodnutou v čl. 3 této smlouvy.

III.

Prodávající se s kupujícím dohodli na kupní ceně ve výši 350.000 Kč (slovy: tři-sta-padesát-tisíc korun českých).

Kupní cena ve výši 350.000 Kč byla kupujícími před podpisem této smlouvy na účet prodávajícího vedený u [REDACTED]

IV.

Prodávající prohlašuje, že na nemovitosti nevážnou žádná práva třetích osob, která by bránila převodu nemovitosti na kupujícího nebo jakkoli právně či fakticky omezovala kupujícího ve vlastnictví, dispozicích a užívání nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že mu ke dni podpisu této smlouvy nejsou známy žádné faktické vady nemovitosti, na které by měl kupujícího upozornit.

Prodávající prohlašuje, že nemá žádné daňové nedoplatky, nedoplatky na poplatcích ani jiné nedoplatky či dluhy, na základě kterých by mohl vzniknout jakýkoli závazek či omezení, týkající se nemovitosti, které by mohlo vést k omezení práv nakládat s nemovitostí a k případnému uspokojení nároků třetích osob zpeněžením nemovitosti.

Prodávající prohlašuje, že neexistují žádná rozhodnutí či opatření, která by mu bránila v nakládání s nemovitostí.

Prodávající prohlašuje, že všechny shora uvedené skutečnosti budou platit i ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

V případě, že se ukáže nepravdivým jakékoli prohlášení prodávajícího obsažené v článku IV. této smlouvy, je kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a prodávající je povinen vrátit mu uhrazenou kupní cenu, a to ve lhůtě do tří dnů ode dne, kdy bylo prodávajícímu doručeno odstoupení od této kupní smlouvy.

Kupující prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy pečlivě seznámil se skutečným stavem nemovitosti a v tomto stavu nemovitost od prodávajícího kupuje.

V.

Současně s touto smlouvou podepsaly smluvní strany návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Tento návrh na vklad s jedním stejnopisem této smlouvy určeným pro katastrální úřad prodávající doručí Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Smluvní strany jsou si vědomy toho, že dle platných právních předpisů přejde vlastnictví k nemovitosti z prodávajícího na kupujícího na základě provedení vkladu vlastnického práva k nemovitosti ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, a že právní účinky zápisu nastávají k okamžiku, kdy návrh došel příslušnému katastru.

Smluvní strany prohlašují, že se až do provedení tohoto vkladu zdrží jakýchkoliv činností, které by vedly ke zmaření či ztížení tohoto úkonu.

Pro případ, že by nedošlo ke vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího podle této smlouvy z důvodu nesplnění zákonných podmínek pro povolení vkladu vlastnického práva, se smluvní strany zavazují, že do 20ti dnů od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu vyvinou veškerou součinnost a vykonají veškeré úkony, případně opětovně uzavřou novou smlouvu tak, aby byly vytýkané vady odstraněny, případně na pokyn katastrálního úřadu do 20ti dnů tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.

VI.

Prodávající se zavazuje nemovitost vyklidit a předat kupujícímu, včetně klíčů a funkční uzamykatelné ocelové závory na vstupních vratech v dohodnutém termínu do pěti pracovních dní od zápisu vlastnického práva kupujícího do katastru nemovitostí. O předání nemovitosti bude mezi smluvními stranami sepsán a podepsán předávací protokol.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese rovným dílem.

VIII.

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené kupujícím, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 o.z. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, učiní kupující.

V souladu s §43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto kupující potvrzuje, že uzavření této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hl. m. Prahy usnesením č. 18/51 ze dne 21.11.2024.

Smluvní strany se dohodly, že náklady spojené se sepsáním této smlouvy ponese prodávající a náklady spojené s vkladem vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany se dohodly, že pokud bude některé ustanovení této smlouvy neplatné nebo neúčinné, nebude tím dotčena platnost, účinnost ani vykonatelnost ostatních smluvních ujednání.

Doplňky a změny této smlouvy vyžadují ke své platnosti písemnou formu.

V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy platného českého právního řádu.

Tato smlouva je vyhotovena v sedmi autorizovaných výtiscích o 4 stránkách textu, z nichž 5 obdrží kupující, 1 obdrží prodávající a 1 s ověřenými podpisy je určen pro vkladové řízení u Katastrálního úřadu pro hl. m. Prahu.

Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že představuje projev jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Praze dne 30-12-2024

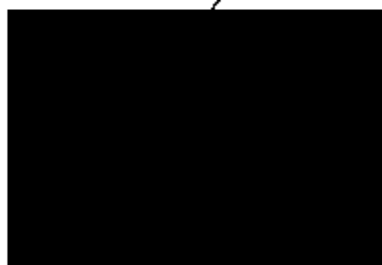
prodávající



.....
Břevnov ALFA, s. r. o.

za kupující

13-01-2025



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 20658/305/2024

Mgr. Barbora Malcová, advokátka ev. č. 20360, sídlo 130 00 Praha 3, Kolínská 1686/13

Prohlašuji, že Petr Macák, nar. 15.12.1968 ve Varšavě, Polsko, bytem V Ladech č.p. 247, Praha 4. Šeberov, jehož/jejíž totožnost byla prokázána z OP č. 208872443, tuto listinu v 7 vyhotovení(ch) přede mnou vlastnoručně podepsal/a.

V Praze dne 30.12.2024



Mgt. Barbara Walcott, director
ex. C. Oak 20150
Kalmata 1684713
135-10 Paha 3 - Vaperey