

Město Vrchlabí

IČ: 002 78 475, DIČ: CZ00278475

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí

zastoupené Ing. Janem Sobotkou, starostou města

(dále jen „**Prodávající**“)

a

Pavel Zemánek, nar.1973, r.č. 73....., bytem, 543 02 Vrchlabí

(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu tuto

SMLOUVU KUPNÍ

Čl. 1

Vlastnické právo prodávajícího

- 1) Prodávající je výlučným vlastníkem pozemků par. č. 2115/6 – ostatní plocha, ostatní komunikace, par.č. 2969/2– ostatní plocha, ostatní komunikace a par.č. 3071 – ostatní plocha, jiná plocha zapsaných u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001, pro katastrální území Hořejší Vrchlabí a obec Vrchlabí.
- 2) Na základě geometrického plánu č. 1670-355/2024 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník byl z pozemku par.č. 2115/6 oddělen díl „a“ o výměře 28 m², který byl přisloučen k sousednímu pozemku par.č. 2969/2 a z pozemku par.č. 3071 byl oddělen pozemek par.č. 3071/2 o výměře 116 m², vše k.ú. Hořejší Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět prodeje

- 1) Prodávající touto smlouvou prodává a Kupující kupuje:
 - pozemek par.č. 2969/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 43 m², který vznikl sloučením pozemku par.č. 2969/2 s dílem „a“ pozemku par.č. 2115/6,
 - pozemek par.č. 3071/2 , ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 116 m², který vznikl oddělením z pozemku par.č. 3071vše v k.ú. Hořejší Vrchlabí. Dělení a sloučení je dáno geometrickým plánem č. 1670-355/2024 zhotovitele Jan Vaněk, Rudník.

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupuje předmět prodeje uvedený v Čl. 2 této smlouvy za celkovou dohodnutou kupní cenu ve výši **95.400 Kč** (slovy: devadesátpět tisíc čtyřista korun českých), tj. 600 Kč/m².
- 2) Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu po podpisu této smlouvy, na účet Prodávajícího: č.ú. 107-976260277/0100, v.s. 5512024531.
- 3) Prodej dle této smlouvy je dodáním nemovité věci - pozemku, které je na základě ust. § 56 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, osvobozeno od daně z přidané hodnoty.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděných nemovitých věcí.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje nevážnou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení s výjimkou práv zapsaných ke dni podpisu smlouvy v katastru nemovitostí.

Čl. 5

Publikace záměru a schválení převodu (doložka)

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr převodu vlastnického práva dle této smlouvy byl v souladu s ust. § 39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 12.08.2024, sejmuta dne 28.08.2024).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovitých věcí dle této smlouvy byl schválen na 10. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 08.12.2024.

Čl. 6

Vklad práv do katastru nemovitostí

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3., odst. 2) a Čl. 7, odst. 1) této smlouvy.
- 3) Kupující dává podpisem této smlouvy plnou moc Prodávajícímu, aby ho zastupoval ve věci řízení o povolení vkladu práva vlastnického dle této smlouvy u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 4) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7

Závěrečná ustanovení

- 1) Kupující se zavazuje uhradit po podpisu této smlouvy náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **13.974 Kč**, a to na účet Prodávajícího: č. 107-976260277/0100, variabilní symbol 5512024531. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 3 originálních provedeních, z nichž Prodávající obdrží dva stejnopisy a Kupující jeden.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 13.01.2025

Prodávající:

Kupující:

.....
Ing. Jan Sobotka
starosta

.....
Pavel Zemánek