

Dodatek č. 2
ke Smlouvě o nájmu uzavřené dne 20.12.2023
ve znění Dodatku č. 1 ze dne 23.1.2024
(dále také „Smlouva“)

JIHLAVAN, a.s.

se sídlem Jihlava, Znojemská 5594/54, PSČ: 586 01

IČO: 463 47 071

zastoupená: Ing. Petrem Kubátem, na základě plné moci ze dne 8.1.2025 platná do konce 2025, která je přílohou č. 1 tohoto Dodatku č. 2

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 767

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Pronajímatel“)

a

Česká republika - Krajský soud v Brně

se sídlem Brno, Rooseveltova 648/16, PSČ: 601 95

IČO: 002 15 724

za kterou právně jedná: Ing. Zdeněk Tonar, LL.M., ředitel správy soudu, na základě Pověření ze dne 1.2.2017, Spr 3057/2015-9, která je přílohou č. 2 tohoto Dodatku č. 2

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen jako „Nájemce“)

(Nájemce a Pronajímatel společně dále jen jako „Smluvní strany“)

po vzájemné dohodě uzavírají ve smyslu ustanovení čl. IX. odst. 3. tento Dodatek č. 2, kterým se v souladu s ustanovením čl. IV. odst. 3. zvyšuje celková výše měsíčního nájemného o průměrnou roční míru inflace, která v roce 2023 činila 10,7 %, počínaje platbou nájemného za IV. čtvrtletí 2024. Dále se osoba oprávněná jednat za Nájemce nahrazuje jinou osobou.

1. Dosavadní text čl. IV. *Výše nájemného a úhrad za služby, splatnost a způsob placení*, odst. 1., se nahrazuje novým textem, který zní:
 1. Nájemce je povinen uhradit Pronajímateli nájemné, které zahrnuje platby související s nájmem Předmětu nájmu a jeho užíváním včetně spotřeby elektrické energie, vodného, stočného, dvou parkovacích míst a včetně služeb, a které Smluvní strany sjednaly následovně:
 - a) Předmět nájmu o výměře 905 m² krát 83,- Kč/měsíc = 75.115,00 Kč bez DPH. Celková výše měsíčního nájemného za Předmět nájmu činí 75.115,00 Kč bez DPH.
 - b) Nájemné bude hrazeno čtvrtletně zpětně. Celková výše čtvrtletního nájemného za Předmět nájmu činí 225.345,00 Kč bez DPH.

K částce nájemného je Pronajímatel oprávněn přičíst daň z přidané hodnoty ve výši dle platných právních předpisů.

2. Dosavadní text čl. VIII. *Oprávněné osoby*, odst. 1., se nahrazuje novým textem, který zní:
 1. Osoby oprávněné jednat za strany Smlouvy o nájmu ve věcech technických a organizačních:
Za Pronajímatele:
Ing. Petr Kubát, tel.: [REDACTED]
Za Nájemce:
[REDACTED], tel.: [REDACTED]
3. S výjimkou ustanovení, která se mění tímto Dodatkem č. 2, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy platná a účinná.
4. Tento Dodatek č. 2 je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž Nájemce obdrží tři vyhotovení a Pronajímatel obdrží jedno vyhotovení.
5. Na důkaz svého souhlasu s textem tohoto Dodatku č. 2 připojí Smluvní strany elektronické podpisy.
6. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Dodatek č. 2 je účinný dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2005 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 2 v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, na dobu neurčitou. Dodatek v registru smluv uveřejní Nájemce.
8. Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 2 jsou jeho přílohy:
Příloha č. 1 - Plná moc ze dne 8.1.2025 Ing. Petra Kubáta
Příloha č. 2 - Pověření ze dne 1.2.2017 Ing. Zdeňka Tonara, LL.M.

Za Pronajímatele:

dle elektronického podpisu 10.1.2025

Za Nájemce:

dle elektronického podpisu 13.1.2025