**Smlouva**

**o bezplatném převodu vlastnictví přípojek vody**

**uzavřená v souladu s ust. 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

**Vodovody a kanalizace Zlín, a.s.**

se sídlem: tř. Tomáše Bati 383, 760 49 Zlín

IČ: 494 54 561

DIČ: CZ 49454561

Zastoupená: Ing. Miriam Chmelová Holbová MBA,

ředitel společnosti

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., pobočka Zlín

Číslo účtu: 271559869/0300

Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxxx

Tel. xxxxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxxxx

*(dále jen „předávající“ nebo „VaK“)*

**město Otrokovice**

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 02 Otrokovice

zastoupeno: Bc. Hanou Večerkovou, DiS., starostkou města

IČ: 002 84 301

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 0000122921/0100

Tel. +420 577 680 111

E-mail: epodatelna@muotrokovice.cz

Zástupce ve věcech technických: xxxxxxxxxxxx

Tel.: xxxxxxxxxxxx

E-mail: xxxxxxxxxxxx

*(dále jen „přebírající“ nebo „město“)*

**smlouvu**

**o bezúplatném převodu vlastnictví přípojek vody**

**I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Město je podle výpisu z katastru nemovitostí výlučným vlastníkem pozemků č. 2795/1, 2187/3, 2187/7, 2188/35, 2188/36, 2188/37, 2188/38, 2188/39, 2188/40, 2188/41, 2188/42, 2188/43, 2188/44, 2188/45, 2188/46, 2188/47, 2188/19, vše v k. ú. Otrokovice, dále jen „pozemky“, které jsou zapsány v katastru nemovitostí na LV č. 10001, vedeném pro k. ú. Otrokovice, Katastrálním úřadem pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín v rámci kterých t. č. společně VaK a město realizují v souladu a na základě Investičního memoranda ze dne 31.05.2022, Smlouvy o převodu investorství ze dne 04.05.2023, Dohody o společném zadávání ze dne 11.09.2023 a Smlouvy o dílo ze dne 21.03.2024 investiční akci označenou názvem: „**Základní technické vybavení – lokalita Laziště, Otrokovice**“ (dále jen „stavba“). Součástí této stavby jsou objekty: SO 301 kanalizace splašková vč. přípojek, SO 302 kanalizace dešťová vč. přípojek a SO 306 vodovodní řad, včetně přípojek.
2. Podle ustanovení § 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů, je vodovodní přípojka samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řadu k vodoměru, a není-li vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby. Odbočení s uzávěrem je součástí vodovodu. Vodovodní přípojka není vodním dílem.

**II.**

**Předmět smlouvy**

Předmětem této smlouvy je závazek VaKu realizovat do 30.04.2025 bezplatně a za podmínek a parametrů stanovených obecně závaznými předpisy a touto smlouvou vodovodní přípojky pro jednotlivé pozemky shora uvedené a tyto předat a převést do vlastnictví městu, jakož i závazek města tyto přípojky převzít do svého vlastnictví. O předání a převzetí bude vyhotoven písemný protokol.

**III.**

**Technické parametry přípojek**

Ke dni **10. 12. 2024** byl na shora uvedených pozemcích města vybudován vodovodní řad, a z něj bude nejpozději v termínu do 30.04.2025 realizován stavební objekt SO 306.1 vodovodní přípojky, a to dle projektové dokumentace pro provádění stavby z 07/2024, zpracované xxxxxxxxxxx, IČO: 718 56 200. Přesné umístění přípojek, jakož i jejich počet a parametry stanoví příloha č. 1 této smlouvy.

**IV.**

**Ostatní a závěrečná ujednání**

1. Přebírající bere na vědomí, že podle § 5 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, se vlastnické vztahy k vodovodům a kanalizacím, jakož i k vodovodním přípojkám, nezapisují do katastru nemovitostí. Na majetkovou evidenci vodovodů a kanalizací se nevztahuje zákon o zápisech vlastnických a jiných věcných práv k nemovitostem.
2. Bezprostředně po fyzickém dokončení stavby přípojek zajistí předávající v souladu   
   s platnou právní úpravou (vyhláška č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě) vyhotovení geodetického zaměření stavby – vodovodních přípojek realizovaných na pozemcích města. Geodetické zaměření vodovodních přípojek bude následně protokolárně předáno městu Otrokovice, odboru majetku.
3. Tato smlouva je vyhotovená v elektronické nebo listinné podobě, přičemž preferovaná je elektronická podoba smlouvy. Smlouva vyhotovená v elektronické podobě je opatřená kvalifikovanými elektronickými podpisy zástupců smluvních stran. Smlouva v listinné podobě je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží VaK a 2 město.
4. Účastníci si smlouvu řádně přečetli a prohlašují, že ji zcela rozumí. Na důkaz toho, že kupní smlouva vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, připojují vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že přebírající je povinnou osobou ve smyslu ustanovení § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a tato smlouva tak podléhá uveřejnění v registru smluv dle citovaného zákona. Zveřejnění smlouvy zajistní přebírající.
6. Doložka dle § 41 obecního zřízení: Uzavření této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 18.12.2024 usnesením č. RMO/23/20/24.

Příloha č. 1 smlouvy: katastrální situační výkres – ZTV lokalita Laziště, Otrokovice – SO 306.1 vodovodní přípojky, č. výkresu C.2

V Otrokovicích dne Ve Zlíně dne

…………………. .…………….….. ………………………………………

přebírající předávající

**Bc. Hana Večerková, DiS. Ing. Miriam Chmelová Holbová MBA**

starostka ředitelka