

DODATEK č. 1
k Nájemní smlouvě č. 110/7/2016

uzavřený v souladu s ustanovením §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 00266094

DIČ: CZ00266094

sídlem: Radniční 1/2, 434 01 Most

e-mail: epodatelna@mesto-most.cz

ID datové schránky: pffbfvy

zastoupeno: Ing. Markem Hrvolem, primátorem města

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú.: 19-1041368359/0800

VS: 940 000 2530, KS: 2618

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

I. Golf Club Most, z. s.

IČO: 47325518

DIČ: CZ47325518

sídlem: Skyřická 44, 434 01 Most, Velebudice

e-mail: [REDACTED]

ID datové schránky: ya7wf6g

Zapsaný: ve spolkovém rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem, odd. L, vložka 1528

zastoupen: Radko Marinkovem, prezidentem představenstva

(dále jen jako „**nájemce**“),

(společně dále jen jako „**smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce, roku tento

Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě č. 110/7/2016

I.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany shodně konstatují, že mezi nimi byla uzavřena shora uvedená Nájemní smlouva č. 110/7/2016 ze dne 19. 2. 2016 (dále jen „Smlouva“).

2. Smluvní strany se dohodly, že účinností tohoto dodatku se Smlouva mění takto:

Článek II. odst. 5. a 6 Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

5. Jestliže úhrnný index spotřebitelských cen v kterémkoli kalendářním roce trvání této smlouvy vzroste za takový kalendářní rok nejméně o 2 %, nájemné se zvýší dle míry růstu tohoto indexu za takový kalendářní rok. Pojem růst indexu spotřebitelských cen se rozumí zvýšení o násobek míry průměrné roční inflace publikované Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok.

Obě smluvní strany se zavazují respektovat pro tento účel oficiální údaje Českého statistického úřadu. Veškeré výpočty valorizací provádí pronajímatel. Nebude-li uvedená míra inflace Českým statistickým úřadem v budoucnu publikována, bude nájemné automaticky navyšováno na základě jiných obdobných oficiálních statistických údajů. Inflační navýšení bude připisováno, pokud jeho výše v jednotlivém případě dosáhne minimálně 100,-- Kč včetně.

6. Zvýšení nájemného dle čl. II. odst. 5. smlouvy nastane automaticky od 1. dubna roku následujícího po roce, kdy vznikl k této úpravě důvod, tedy v roce následujícím po roce, kdy takový nárůst nastal. Základem pro výpočet zvýšeného nájemného je nájemné, jak bylo naposledy před tímto zvýšením sjednáno nebo zvýšeno dle čl. II. odst. 5. smlouvy. Oznámení pronajímatele o uplatnění inflace je jednostranným písemným právním úkonem pronajímatele.

Článek III. odst. 3. Smlouvy se zrušuje a nahrazuje textem následujícího znění:

3. Výpovědní lhůta je dvanáctiměsíční a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně. Pokud pronajímatel vypoví smlouvu pro porušení povinnosti nájemce, je výpovědní lhůta jednoměsíční a počíná rovněž běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

3. V dalším zůstává Smlouva nezměněna.

II.

Závěrečná ustanovení

1. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v tomto dodatku uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

2. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek, jakož i Smlouva včetně všech jejích dodatků byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku (Smlouvy), číselné označení tohoto dodatku (Smlouvy) a datum jeho uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku a potažmo Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. 106/1999 Sb., a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

4. V případě, že některé ustanovení tohoto dodatku, jakož i Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení tohoto dodatku či Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z tohoto dodatku/Smlouvy budou řešit primárně dohodou.

5. Nestanoví-li tento dodatek jinak, řídí se práva a povinnosti obou smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

6. Tento dodatek byl vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží pronajímatel a jeden nájemce. Jakákoliv změna tohoto dodatku je neplatná, pokud nemá písemnou formu v podobě číslovaného dodatku.

7. Tento dodatek se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/2242/33/2024 ze dne 7. 11. 2024. Usnesení je nedílnou součástí tohoto dodatku.

8. Záměr uzavřít tento dodatek byl před projednáním v orgánech města zveřejněn v období od 16. 10. 2024 do 1. 11. 2024 dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., zákona o obcích (obecní zřízení).

9. Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

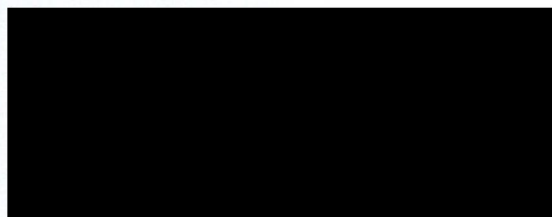
10. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek ke Smlouvě přečetly, jsou s ním plně srozuměny a se všemi změnami v tomto dodatku souhlasí, dále prohlašují, že uzavření tohoto dodatku ke Smlouvě se uskutečňuje dle jejich pravé a svobodné vůle, při jejím uzavírání nikdo nezneužil tísně nebo nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

11. Tento dodatek, jakož i Smlouva, podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že dodatek a Smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní pronajímatel, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může dodatek a smlouvu uveřejnit v registru nájemce.

12. Po uveřejnění v registru smluv obdrží nájemce do datové schránky/e-mailem potvrzení z registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude, kromě potvrzení o uveřejnění dodatku a Smlouvy, nijak dále o této skutečnosti informován.

13. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

V Mostě dne: 8. 01. 2025



za statutární město Most
Ing. Marek Hrvol, primátor města
pronajímatel

V Mostě dne: 6. 01. 2025



za I. Golf Club Most, z. s.
Radko Marinkov, prezident představenstva
nájemce

Výpis z usnesení

33. schůze Rady města Mostu ve funkčním období 2022–2026, která se konala dne 7. 11. 2024 v zasedací místnosti č. 101 budovy Magistrátu města Mostu

7.6.4 Změna v NS č. 110/7/2016, k. ú. Skyřice a Židovice u Bečova

Usnesení č. RmM/2242/33/2024

Rada města

schvaluje

spolku I. Golf Club Most, z. s., IČO: 47325518, změnu v Nájemní smlouvě č. 110/7/2016 uzavřené dne 19. 2. 2016 mezi statutárním městem Most a spolkem I. Golf Club Most, z. s., spočívající v prodloužení výpovědní doby, a to z původních 3 měsíců, nově na 12 měsíců (jako výjimka z pravidel; výpovědní doba se prodlužuje z důvodu rekonstrukce golfového areálu, jeho provozu, údržby a pracovněprávních vztahů zaměstnanců spolku).

Ostatní ujednání ve smlouvě zůstávají nezměněna.

KRYCÍ LIST DODATKU Č. 705/7/2024

