

č. HIO SM 036 2024

**na zhotovení stavebního díla „Kulturní dům, Gagarinova 1344,
Stříbro - projekt energetických úspor“**
(dále též „SoD“)

Smluvní strany

Objednatel: Město Stříbro

Se sídlem: Masarykovo nám. 1, 349 01 Stříbro

IČ: 00260177

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

za objednatele je oprávněn jednat ve věcech technických:

Martin Záhoř, starosta města, tel. +420 374 801 101, e-mail: zahor@mustribro.cz

technický dozor stavebníka, jako pověřený zástupce objednatele ve věcech technických:

██████████████████, tel. ████████████████████, e-mail: ████████████████████

(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel: STAWO Přestice s. r. o.

Se sídlem: Komenského 75, 334 01 Přestice

IČ: 26406667

DIČ: CZ26406667

Zhotovitel je plátce DPH

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech smluvních:

██████████████████, tel. ████████████████████, e-mail: ████████████████████

za zhotovitele je oprávněn jednat ve věcech technických:

██████████████████, tel. ████████████████████, e-mail: ████████████████████

hlavní stavbyvedoucí:

██████████████████, tel. ████████████████████, e-mail: ████████████████████

bankovní spojení: UniCredit Bank

číslo účtu: 2114439731/2700

(dále jen zhotovitel)

Úvodní ustanovení:

Smluvní strany se po vzájemné dohodě usnesly na následujících změnách ve znění smlouvy o dílo č. o. HIO SM 036 2024. Ostatní, dodatkem nezměněná ustanovení SoD zůstávají v platnosti.

DOLOŽKA podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

1. Město Stříbro ve smyslu ust. § 41 zákona o obcích potvrzuje, že ze strany Města Stříbra byly splněny veškeré povinnosti vyžadované zákonem o obcích pro uzavření této smlouvy, tj. ve formě zveřejnění, schválení či odsouhlasení radou města anebo zastupitelstvem města a které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.
2. Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. HIO SM 036 2024 ze dne 12.08.2024, ve znění uvedeném výše, byl schválen 60. RM dne 19.12.2024 usnesením č. 60/II/5.

.....
Martin Záhoř, starosta města

Oddíl I.

Předmět SoD a doba plnění, cena díla

I. Předmět SoD, čl. 1 se doplňuje takto:

„Předmět plnění se v souladu s ustanovením oddílu I, odst.6, písmeno a) na základě tohoto dodatku rozšiřuje o provedení dodatečných prací na požadavek objednatele.

Předmět rozšíření zakázky přesně specifikuje PD s názvem „**Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor**“, která svým rozsahem odpovídá PD pro provedení stavby, kterou zpracovala Ing. Pavlína Štědrá, IČ 72212161.

II. Cena za Dílo, čl. 1 se mění takto:

„Cena za kompletní, řádné a včasné provedení DÍLA je nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace a obsahuje veškeré práce, dodávky, činnosti a náklady související s realizací se sjednává ve výši:

	Kč bez DPH	DPH	Kč včetně DPH
Cena původního závazku (SoD)	20 497 014,78 Kč	4 304 373,10 Kč	24 801 387,88 Kč
Cena změny závazku dle dodatku č.1	59 499,83 Kč	12 494,96 Kč	71 994,79 Kč
Cena celkem	20 556 514,60 Kč	4 316 868,07 Kč	24 873 382,67 Kč

Cena za DÍLO vychází z ceny uvedené zhotovitelem v Oceněném položkovém rozpočtu (oceněném soupisu prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 2 SoD doplněném o Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) specifikovaném v příloze č. 1 dodatku č. 1 k SoD a obsahuje všechny náklady související se zhotovením DÍLA, vedlejší náklady související s umístěním stavby, zařízením staveniště a také ostatní náklady souvisejícími s plněním podmínek zadávací dokumentace. Položkový rozpočet je přílohou č. 2 k SoD a je doplněn přílohou č. 1 dodatku č. 1 k SoD.

III. Termín a místo plnění

Ponecháno beze změn.

1. Termíny plnění:

Předání a převzetí staveniště:	<i>bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti SoD; SoD nabyde účinnosti nejpozději do 31.07.2024</i>
Zahájení stavebních prací:	<i>práce mohou být zahájeny bez zbytečného odkladu po předání a převzetí staveniště.</i>
Závazné termíny etap prací:	<i>07 až 10/2024 - 1. etapa DÍLA - rekonstrukce vnitřních a venkovních prostor (výpis prací viz oddíl. II. Odst. I. bod.4). 11/2024 až 2/2025 - 2. etapa DÍLA - rekonstrukce pouze venkovních prostor se závazným zajištěním bezpečného vstupu do budovy pro veřejnost (BOZP a PB). 03 až 07/2025 - 3. etapa DÍLA - finální dokončení DÍLA</i>
Dokončení stavebních prací:	<i>nejpozději do 365 kalendářních dnů po předání a převzetí staveniště</i>
Předání a převzetí díla:	<i>nejpozději do 15 (patnácti) kalendářních dní po dokončení stavebních prací, včetně předání všech dokladů</i>

IV. Ustanovení závěrečná

1. Přílohy tohoto Dodatku ke smlouvě č.1 (ať pevně spojené či oddělitelné), na něž tento Dodatek ke smlouvě č.1 odkazuje, tvoří součást tohoto Dodatku ke smlouvě č.1. Tímto Dodatkem ke smlouvě č.1 se vždy rozumí smlouva včetně příloh (ať pevně spojených či oddělitelných).
2. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním tohoto dodatku č.1 na profilu zadavatele a v Registru smluv. Uveřejnění v Registru smluv zajistí objednatel.

Přílohy dodatku č. 1 k SoD:

příloha č. 1 - Oceněný položkový rozpočet (oceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr) změnové listy č. 1, 2 a 3

příloha č. 2 - oznámení změny č.1, ZL1,2,3 ze dne 02.12.2024

Ve Stříbře



Podepsal: DN: P478777,
Martin, Záhoř, Martin
Záhoř, Město
Stříbro, 95150, Město
Stříbro,
NTRCZ-00260177, CZ
Dne: 13.01.2025 13:49

.....
Martin Záhoř
starosta města
(objednatel)

V Prešticích 13.1.2025

Miroslav
Wuchterle

Digitálně podepsal
Miroslav Wuchterle
Datum: 2025.01.13
13:01:29 +01'00'

.....
Miroslav Wuchterle
jednatel
(zhotovitel)

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:
Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor
Objekt:
01 - Změnový list č. 1

KSO:
Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč:
STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Projektant:


Zpracovatel:


Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 10. 9. 2024

IČ:
DIČ: 00260177

IČ:
DIČ: 26406667
CZ26406667

IČ:
DIČ: 72212161

IČ:
DIČ: 46799419

Cena bez DPH	-325 310,25
--------------	-------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH	v CZK	-325 310,25
------------	-------	-------------

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt: 01 - Změnový list č. 1

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Projektant:



Uchazeč: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
------------------	-------------------

Náklady stavby celkem		-325 310,25
HSV - Práce a dodávky HSV		0,00
998 - Přesun hmot		0,00
PSV - Práce a dodávky PSV		-325 310,25
766 - Konstrukce truhlářské		-325 310,25

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt: 01 - Změnový list č. 1

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 10. 9. 2024

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Projektant:

Uchazeč: STAWO Přeštice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Zpracovatel:



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------	-----------------

Náklady soupisu celkem -325 310,25

D HSV		Práce a dodávky HSV					0,00	
158	K	766421821a	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek - pro opětovné použití	m2	-743,280	156,80	-116 546,30	SoD pol. 158 list 1
	PP		Demontáž obložení podhledů palubkami - pro opětovné použití					
	VV		demontáž podhledů pro opětovné použití					
	VV		místn.č. 105					
	VV		-517,62		-517,620			
	VV		č.106					
	VV		-72,41		-72,410			
	VV		m.č. 202,204,205					
	VV		-(50,88+99,41+46,16)		-196,450			
	VV		-světla					
	VV		+0,6*36,0*2		43,200			
287	K	766421821	Demontáž truhlářského obložení podhledů z palubek	m2	743,280	156,80	116 546,30	SoD pol. 158 list 1
	PP		Demontáž obložení podhledů palubkami - do sutě					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_02/766421821					
	VV		demontáž podhledů do sutě					
	VV		místn.č. 105					
	VV		517,62		517,620			
	VV		č.106					
	VV		72,41		72,410			
	VV		m.č. 202,204,205					
	VV		50,88+99,41+46,16		196,450			
	VV		-světla					
	VV		-0,6*36,0*2		-43,200			
D 998		Přesun hmot					0,00	
D PSV		Práce a dodávky PSV					-325 310,25	
D 766		Konstrukce truhlářské					-325 310,25	
281	K	766421222	Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami modřínovými š přes 60 do 80 mm	m2	-743,280	390,00	-289 879,20	SoD pol. 281 list 1
	PP		Montáž obložení podhledů jednoduchých palubkami na pero a drážku modřínovými, šířky přes 60 do 80 mm					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/766421222					

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
	VV		montáž stávajících palubek a lišt ze sololaku					
	VV		místn.č. 105					
	VV		-517,62		-517,620			
	VV		č.106					
	VV		-72,41		-72,410			
	VV		m.č. 202,204,205					
	VV		-(50,88+99,41+46,16)		-196,450			
	VV		-světla					
	VV		+0,6*36,0*2		43,200			
282	M	61191120	palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B	m2	-117,972	289,80	-34 188,29	SoD pol. 282 list 1
	PP		palubky obkladové smrk profil klasický 12,5x96mm jakost A/B					
	VV		-786,48*0,15 'Přepočtené koeficientem množství		-117,972			
285	K	998766102	Přesun hmot tonážní pro kce truhlářské v objektech v přes 6 do 12 m	t	-0,867	1 433,40	-1 242,76	SoD pol. 285 list 1
	PP		Přesun hmot pro konstrukce truhlářské stanovený z hmotnosti přesunovaného materiálu vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m základní v objektech výšky přes 6 do 12 m					
	Online PSC		https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998766102					

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt: 03 - změnový list č. 2 - Nadstandardní zvukové izolační výplně

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč: STAWO Přestice s.r.o., Komenského 75, 334 01 Přestice

Projektant: 

Zpracovatel: 

Datum: 16.09.2024

IČ: 26406667

DIČ: CZ26406667

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							373 646,70	
D		PSV	Práce a dodávky PSV				373 646,70	
D		767	Konstrukce zámečnické - nadstandardní zasklení Alu stěny + vchod.dveří				373 646,70	
92	M	553R41010 - T10	okno Al otevřené/sklonné trojsklo přes plochu 1m2 přes v 2,5m	m2	-121,905	7 920,00	-965 487,60	SoD pol. 92 list 3
PP		hliníková prosklená fasáda z 54 dílů, z toho 9kř sklápěcích, ostatní pevné zasklení 27090x4500 mm,celoobvodové kování, bezpečnostní uzávěry, kovová klika,izol.trojsklo, čiré s teplým distančním rámečkem, vnitřní sklo bezpečnostní, Uw = 0,9, šedá/šedá, vč. krycích Al listů viz. PSV ozn. T10						
VV		T10	27,09*4,5		121,905			
92a	K	766622133a	Příplatek za osazení protihlukových skel splňující hodnotu vzduchové neprůzvučnosti Rw=41 dB, vč. poplatku za zvýšenou celkovou hmotnost skel	m2	121,905	10 460,00	1 275 126,30	vlastní
94	M	553R29120 - T20	dveře sklopné posuvné, rám AL, průchod 1500mm, zasklení dvajité bezpečnostní, 3000x2200mm	m2	-25,200	12 760,00	-321 552,00	SoD pol. 94 list 3
PP		sestava hliníkových vstupních dveří: 3x 2kř dveře, ostatní díly s pevným zasklením, madla,panikové hrazdy, samozavírače,zámky vložkové bezpečnostní,izol.trojsklo,čiré s teplým rámečkem, do v. 2200 sklo bezpečnostní, Ud = 1,2, šedá/šedá popis viz. PSV ozn. T20						
94a	K	767630222a	Příplatek za osazení protihlukových skel splňující hodnotu vzduchové neprůzvučnosti Rw=41 dB, vč. poplatku za zvýšenou celkovou hmotnost skel	m2	25,200	15 300,00	385 560,00	vlastní

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor
Objekt: 01 - Změnový list č. 3 - Plynový sloupek

KSO:
Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Zadavatel:
Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Uchazeč:
STAWO Přeštice srov.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Projektant:
[redacted]

Zpracovatel:
[redacted]

Poznámka:

CC-CZ:
Datum: 04.10.2024

IČ:
DIČ: 00260177

IČ:
DIČ: 26406667
CZ26406667

IČ:
DIČ: 72212161

IČ:
DIČ: 46799419

Cena bez DPH 11 163,38

DPH základní	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
snížená	11 163,38	21,00%	2 344,31
	0,00	12,00%	0,00

Cena s DPH v CZK 13 507,69

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor

Objekt: 01 - Změnový list č. 3 - Plynový sloupek

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 04.10.2024

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Projektant:



Uchazeč: STAWO Přeštice srov.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis	Cena celkem [CZK]
Náklady stavby celkem	11 163,38
<u>HSV - Práce a dodávky HSV</u>	<u>11 163,38</u>

SOUPIS PRACÍ

Stavba: Kulturní dům, Gagarinova 1344, Stříbro - projekt energetických úspor
Objekt:

01 - Změnový list č. 3 - Plynový sloupek

Místo: st.p.č. 1466, k.ú. Stříbro

Datum: 04.10.2024

Zadavatel: Město Stříbro, Masarykovo nám. 1, 34901 Stříbro

Projektant: 

Uchazeč: STAWO Přeštice srov.o., Komenského 75, 334 01 Přeštice

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]	Cenová soustava
Náklady soupisu celkem							11 163,38	
D HSV Práce a dodávky HSV							11 163,38	
1	K	962032230	Dobourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC do 1 m3	m3	0,621	1 496,10	929,08	SoD pol. 182 list 1
			(1,55+0,520)*2*0,15		0,621			
2	K	979031121	Očištění cihel plných od malty cementové	m3	0,621	3 910,00	2 428,11	CS ÚRS 2024 02
3	K	113107122	Odstranění podkladu z kameniva drceného tl přes 100 do 200 mm ručně	m2	0,600	337,50	202,50	SoD pol. 3 list 1
			0,60x1,00		0,600			
4	K	131313132	Hloubení nezapažených jam v nesoudržných horninách třídy těžitelnosti II ručně	m3	0,480	1 701,00	816,48	SoD pol. 5 list 1
			Hloubení jámy pro základ pilíře					
			0,60x1,0x0,80		0,480			
5	K	271532212	Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním z hrubého kameniva frakce 16 až 32 mm	m3	0,090	1 998,00	179,82	SoD pol. 14 list 1
	PP		Podsyp pod základové konstrukce se zhutněním a urovnáním povrchu z kameniva hrubého, frakce 16 - 32 mm					
	VV		0,15*0,60x1,00		0,090			
6	K	273313711	Betonáž základové patky z betonu tř. C 20/25	m3	0,367	3 744,00	1 374,91	SoD pol. 15 list 1
	PP		Základy z betonu prostého desky z betonu kamenem neprokládaného tř. C 20/25					
	VV		1,00*0,60*0,90-0,60*0,36*0,80		0,367			
7	K	274351121	Zřízení bednění šachet pravoúhlých nebo vícehraných	m2	2,240	360,90	808,42	SoD pol. 16 list 1
	PP		bednění otvoru pro vstup potrubí					
	VV		0,60*0,80*2+(0,80*2+0,60)*0,36		2,240			
8	K	894501112	Odstranění bednění stěn šachet pravoúhlých nebo vícehranných oboustranné	m2	2,240	141,00	315,84	CS ÚRS 2024 02
			0,60*0,80*2+(0,80*2+0,60)*0,36					
9	K	317362021	Výztuž překladů a říms svařovanými sítěmi Kari	t	0,004	39 000,00	136,50	CS ÚRS 2024 02
			Kari 5/100/100 - 0,6m2					
10	K	711192102	Provedení izolace proti zemní vlhkosti hydroizolační stěrkou na betonu, 1 vrstva, vč. stěrky	m2	0,450	436,00	196,20	CS ÚRS 2024 02
			0,90x0,50		0,450			
11	K	311231157	Zdivo nosné režné z cihel dl 290 mm P40 na maltu 10 Mpa	m3	0,621	2 750,00	1 707,75	CS ÚRS 2024 02
			(1,55+0,520)*2*0,15		0,621			
12	M	R10000001	Doplnění chybějícího materiálu	kpl	1,000	600,00	600,00	vlastní
13	K	R20000001	Zhotovení šikmé plochy stěn pro provedení stříšky	kpl	1,000	980,00	980,00	vlastní
14	K	631311125	Mazanina tl přes 80 do 120 mm z betonu prostého bez zvýšených nároků na prostředí tř. C 20/25	m2	0,059	4 377,50	260,02	SoD pol. 87 list 1
			strop plynového sloupku					

0,90x055x0,12					0,059			
15	K	631319173	Příplatek k mazanině tl přes 80 do 120 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	0,059	164,90	9,80	SoD pol. 88 list 1
16	K	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,005	31 790,00	169,95	SoD pol. 89 list 1
strop plynového sloupku								
2*0,90*0,55*5,4/1000					0,005			
17		998011002	Přesun hmot pro budovy zděné	t	0,120	400,00	48,00	SoD pol. 63 list 2