**Smlouva o umístění věci**

*(dále též jako „Smlouva“)*

*uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále též jako „OZ“)*

**I. Účastníci**

1. Obchodní firma: Eliška Vaňousová

sídlo: Střešovická 1011/37, 162 00, Praha 6 - Střešovice

registrace: živnostenský úřad - Úřad městské části Praha 6

bankovní spojení: Air Bank a.s.

číslo účtu: 3059683014/3030

IČ: 21498814

Tel: 605 014 978

kontaktní osoba: Eliška Vaňousová

dále též jako ***„sl. Vaňousová“***, na straně jedné;

1. Obchodní firma: Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč

sídlo: Krupkovo náměstí 26/4, 160 00 Praha 6

bankovní spojení: Komerční Banka a.s.

číslo účtu: 19-5505740277/0100

IČ: 61384534

Tel. 224 313 829

zastoupená: RNDr. Radka Nováková, Ph.D., ředitelka

kontaktní osoba: Jitka Rybová

kontaktní telefon: 224 313 860

dále též jako ***„Partner“***, na straně druhé.

**II. Prohlášení účastníků**

1. Partner je oprávněným uživatelem nemovité věci – budovy Obchodní akademie a Gymnázia Bubeneč, nacházející se na adrese Krupkovo náměstí 26/4, 160 00 Praha 6 (dále jen Nemovitost).
2. Partner prohlašuje, že je oprávněn přenechat sl. Vaňousové za podmínek stanovených touto Smlouvou část Nemovitosti za účelem umístění Věci a jejího řádného provozování sl. Vaňousovou v souladu s touto Smlouvou a právními předpisy.
3. Sl. Vaňousová je výlučným vlastníkem 1 ks chladícího výdejního automatu balených potravin a nápojů (dále jen Věc).
4. Sl. Vaňousová prohlašuje, že je oprávněna Věc provozovat za podmínek stanovených právními předpisy a touto Smlouvou.
5. Sl. Vaňousová prohlašuje, že je seznámena s účelem využití Nemovitosti jako školského zařízení a bere na vědomí, že z uvedeného účelu mohou vyplývat specifické režimy pohybu osob, zajištění bezpečnosti a jiná omezení, která mohou mít vliv na podmínky provozu Věci v Nemovitosti.

**III. Předmět Smlouvy**

1. Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků pro umístění Věci v Nemovitosti, za účelem úplatného provozování Věci sl. Vaňousovou.
2. Věc bude umístěna v 2. patře budovy, u zadního schodiště u učebny č. 309. Přesné polohové místo umístění Věci v Nemovitosti je určeno přílohou č. 1 této Smlouvy.

**IV. Doba umístění Věci**

1. Věc bude v Nemovitosti umístěna po dobu neurčitou.
2. Sjednaná doba umístění Věci v Nemovitosti počíná běžet dnem umístění Věci do Nemovitosti, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

**V. Úplata za umístění Věci**

1. Sl. Vaňousová je povinna zaplatit Partnerovi za umístění a provozování Věci v Nemovitosti níže sjednané úplaty.
2. Výše úplaty za umístění Věci v Nemovitosti činí 450,- Kč (slovy: čtyři sta padesát korun českých) měsíčně včetně DPH.
3. Výše úplaty za provozování Věci v Nemovitosti činí 500,- Kč (slovy: pět set korun českých) měsíčně. Jedná se zejména o náklady spojené s umístěním Věci v Nemovitosti, tj. spotřebovanou elektrickou energii a úklid odpadků.
4. Za období červenec a srpen každého kalendářního roku se platby uvedené v odst. 2 a 3. neplatí.
5. Úplaty sjednané v čl. V. odst. 2. a 3. Smlouvy jsou splatné čtvrtletně do pátého dne prvního měsíce následujícího po příslušném kalendářním čtvrtletí, tj. zpětně za předchozí čtvrtletí, na účet uvedený v příslušném daňovém dokladu, který bude v souladu s právními předpisy vystaven Partnerem.

**VI. Povinnosti Partnera**

1. Partner se zavazuje umožnit sl. Vaňousové umístění, zprovoznění a provozování Věci v určené části Nemovitosti za podmínek sjednaných Smlouvou.
2. Partner nesmí bez souhlasu sl. Vaňousové s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemisťovat.
3. Zákaz uvedený v odst. 2 tohoto článku této Smlouvy neplatí, jde-li o odvracení jakékoliv havárie či jinou neodkladnou situaci, která je ohrožením bezpečnosti či zdraví jakékoliv osoby pohybující se v Nemovitosti nebo ohrožením majetku Partnera či osob pohybujících v Nemovitosti.
4. Partner je povinen umožnit sl. Vaňousové přístup k Věci za účelem provozního servisu v pracovních dnech od 08.00 do 16.30 hodin.
5. Partner poskytne sl. Vaňousové součinnost za účelem odstranění poruch či závad na Věci, zejména přístup k Věci v jinou než výše uvedenou dobu, to vše za podmínky, že to bude v provozních možnostech Partnera.
6. Partner nenese odpovědnost za závady, poškození, zničení, ztracení či zcizení Věci nebo jiné negativní následky, které se na Věci v souvislosti s umístěním a provozováním Věci v Nemovitosti projeví.
7. Zjistí-li Partner závadu, poruchu, poškození, ztrátu, zničení či odcizení Věci oznámí tuto skutečnost sl. Vaňousové, a nebude-li to v rozporu s právními předpisy označí původce takového stavu Věci. Partner není povinen aktivně kontrolovat stav Věci a vyhledávat původce výše uvedeného stavu Věci.
8. Partner umožní v rámci svých provozních možností sl. Vaňousové po skončení Smlouvy demontáž a odvoz Věci.

**VII. Povinnosti sl. Vaňousové**

1. Sl. Vaňousová se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy Věc řádně provozovat, po skončení Smlouvy demontovat a odvézt Věc z Nemovitosti a platit za umístění a provozování Věci v Nemovitosti touto Smlouvou sjednanou úplatu.
2. Sl. Vaňousová je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci, zajistit, aby provozem Věci nebyly porušeny žádné právní předpisy a povinnosti Partnera, zajistit, aby ve Věci vždy byl dostupný dostatečný a vhodný sortiment balených potravin a nápojů.
3. Sl. Vaňousová je oprávněna nabízet pouze takový sortiment balených potravin a nápojů, který byl schválen Partnerem. V případě, že by byl nabízen neschválený sortiment balených potravin a nápojů, je sl. Vaňousová povinna sjednat bezodkladně nápravu a neschválený sortiment balených potravin a nápojů z Věci odstranit, a to i bez výzvy Partnera.
4. V případě poruchy, závady, poškození či zničení Věci je sl. Vaňousová oprávněna Věc vyřadit z provozu nejdéle však na dobu čtrnácti dní; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je sl. Vaňousová povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
5. Sl. Vaňousová je povinna být k zastižení na telefonním čísle uvedeném na Věci za účelem reklamace poskytovaných služeb, sortimentu, za účelem nahlášení jiných závad či havárií, či řešení poškození, odcizení či jiného nežádoucího stavu Věci. Nahlášený závadný stav je sl. Vaňousová povinna řešit bez zbytečného odkladu.
6. Sl. Vaňousová je povinna po skončení Smlouvy odstranit Věc z Nemovitosti do 14 dní. Při demontáži a odstranění Věci z Nemovitosti je sl. Vaňousová povinna postupovat tak, aby nenarušovala chod a režim školského zařízení.
7. Sl. Vaňousová bere na vědomí, že Nemovitost je zabezpečena standardním způsobem zabezpečení školského zařízení.

**VIII. Ukončení Smlouvy**

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Smlouvu může vypovědět kterýkoliv z účastníků kdykoliv bez uvedení důvodů.
3. Výpovědní doba činí 2 měsíce ode dne doručení výpovědi druhému účastníku.
4. Partner je oprávněn vypovědět Smlouvu okamžitě bez výpovědní doby v případě, že:
   1. sortiment balených potravin a nápojů nabízených k prodeji nebude odpovídat dohodě účastníků,
   2. provozování Věci v Nemovitosti bude v rozporu s právními předpisy nebo touto Smlouvou,
   3. závady či jiné nedostatky, reklamace a jiné nežádoucí stavy nebudou řešeny bezodkladně.

**IX. Závěrečná ustanovení**

1. Účastníci se dohodli, že ustanovení § 2315 OZ se pro účely této smlouvy neuplatní.
2. Přílohou této Smlouvy je situační plánek přesného umístění Věci v Nemovitosti.
3. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu posledním z účastníků, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem podepsaným všemi účastníky.
4. Smlouva nabývá účinnosti dnem umístění Věci do Nemovitosti.
5. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny.
6. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Účastníci se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
7. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce účastníků, přičemž účastníci jsou povinni zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
8. Účastníci prohlašují, že jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísni nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
9. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Praze dne ……………………………….

***Partner:* sl. Vaňousová**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Obchodní akademie a Gymnázium Bubeneč Eliška Vaňousová

RNDr. Radka Nováková, Ph.D.

ředitelka