

Smlouva o zřízení služebnosti

uzavřená ve smyslu ust. § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**Občanský zákoník**“) a ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, v platném znění, (dále jen „**ZEK**“), zejména pak ve smyslu § 104 odst. 3 ZEK

České Radiokomunikace a.s.

se sídlem: Skokanská 2117/1, Břevnov, 169 00 Praha 6

IČO: 24738875

DIČ: CZ 24738875

zapsaná do obchodního rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 16505

zastoupena Mgr. Pavlem Kosem, technickým ředitelem, dle plné moci ze dne 15.02.2024

jako oprávněný ze služebnosti (dále jen „**Oprávněný**“)

a

Statutární město Ostrava

se sídlem: Prokešovo náměstí 1803/8, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava

IČO: 00845451

Svěřená správa nemovitostí ve vlastnictví obce

Městský obvod Hošťálkovice

se sídlem: Rynky 277, Hošťálkovice, 725 28 Ostrava

IČO: 00845451-013

Zastoupený: Mgr. Jiřím Jurečkem, starostou

jako povinný ze služebnosti (dále jen „**Povinný**“)

(Oprávněný a Povinný též jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ nebo společně jako „**Smluvní strany**“)

I.

1. Oprávněný je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 ZEK.
2. Povinný výslovně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovitých věcí:
 - pozemku parc.č. 2067,
 - pozemku parc.č. 2068

zapsaných na LV č. 889 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, pro katastrální území **Hošťálkovice**, obec Ostrava (dále vše souhrnně jen „**Pozemky**“).

3. V souladu s ust. § 104 odst. 1, písm. a) ZEK je Oprávněný oprávněn zřizovat a provozovat na cizím pozemku nebo v něm nadzemní nebo podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě, včetně jejich opěrných bodů nadzemního nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení veřejné komunikační sítě, přetínat tyto pozemky vodiči a zřizovat v

nich vedení veřejné komunikační sítě, jakož i související elektrické přípojky. Pro účely této smlouvy se podzemním komunikačním vedením veřejné komunikační sítě rozumí HDPE chránička či chráničky a optický kabel či kabely.

4. Oprávněný zřídil na Pozemcích na základě územního rozhodnutí č.20/2023, vydaného Magistrátem města Ostravy, odborem územního plánování a stavebního řádu dne 21.03.2023 pod čj. SMO/181741/23/ÚPaSŘ/Čm, které nabylo právní moci 19.04.2023, stavbu podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě pod označením akce „**Přeložka OK Ostrava-Lhotka společnosti ČRa a.s.**“ ev. číslo strany Oprávněné SAP 2024-021810, v jejímž rámci bylo umístěno:
 - na Pozemcích podzemní komunikační vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „**Podzemní komunikační vedení**“).
5. Podzemní komunikační vedení je ve vlastnictví Oprávněného.

II.

1. Povinný zřizuje ve prospěch Oprávněného:
 - k Pozemkům služebnost **zřízení, umístění, provozování, údržby a oprav Podzemního komunikačního vedení**, v rozsahu vymezeném v geometrickém plánu č. 1338-202/2024, vypracovaném R&M GEODATA s.r.o. Vítkovická 3276/2a, 702 00 Ostrava, ze dne 8.08.2024, jenž byl potvrzen Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, dne 16.08.2024, který je jako příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, (dále jen „**Služebnost**“). Služebnost zahrnuje též právo provádět na Podzemním komunikačním vedení úpravy za účelem jeho modernizace a/nebo zlepšení jeho výkonnosti.
2. Oprávněný Služebnost přijímá a Povinný je povinen Služebnost v celém jejím rozsahu strpět. Služebnost se zřizuje na dobu neurčitou.
3. Služebnost je zřízena jako osobní služebnost ve smyslu § 1265 odst. 2 Občanského zákoníku. Oprávnění ze Služebnosti přecházejí ve smyslu § 104 odst. 11 ZEK na právní nástupce Oprávněného, pokud budou podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť, na vlastníky či nabyvatele Podzemního komunikačního vedení, či jeho části, budou-li zároveň podnikateli zajišťujícími veřejnou komunikační síť.

III.

1. Služebnost bude zřízena za jednorázovou náhradu ve výši 54.900,- Kč, slovy: padesát čtyři tisíce devět korun českých. K jednorázové náhradě bude připočtena daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platným právním předpisem.
2. Jednorázovou náhradu dle předchozího odstavce tohoto článku uhradí Oprávněný Povinnému na základě daňového dokladu, přičemž Povinný je oprávněn vystavit daňový doklad až poté, co bude Povinnému doručeno vyznění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden. Daňový doklad bude vystaven se splatností 60 dnů ode dne jeho doručení Oprávněnému, bude obsahovat příslušné číslo SAP a název akce dle čl. I. odst. 4. této smlouvy, musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy a Povinný jej zašle/doručí na adresu **České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 160 00 Praha 6**. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění bude den, kdy bude Povinnému doručeno vyznění o tom, že vklad Služebnosti do katastru nemovitostí byl proveden.

3. Nemá-li daňový doklad (dále jen „faktura“) náležitosti daňového dokladu vyžadované zákonem anebo stanovené touto smlouvou, je Oprávněný oprávněn vrátit fakturu Povinnému k opravě či doplnění ve lhůtě splatnosti dle této smlouvy. Do doby vrácení opravené faktury není Oprávněný v prodlení s úhradou. Pro vyloučení pochybností se Smluvní strany výslovně dohodly, že vrácením faktury (jejím odesláním zpět Povinnému) se ruší původní splatnost a teprve po doručení opravené faktury běží nová lhůta splatnosti v souladu s touto smlouvou. Do doby doručení řádné faktury není Oprávněný povinen poskytnout Povinnému finanční plnění.

IV.

1. Práva a povinnosti Oprávněného vyplývají z Občanského zákoníku, ZEK a z této smlouvy.
2. Oprávněný je povinen při výkonu svých oprávnění stanovených v ZEK šetřit práv Povinného. Při vstupu na Pozemky je Oprávněný povinen počínat si tak, aby nedocházelo ke škodě na Pozemcích, a po skončení prací je Oprávněný povinen uvést Pozemky do předchozího, popřípadě náležitého stavu.
3. Oprávněný je povinen oznámit Povinnému každý vstup na Pozemky včetně oznámení účelu/činností, které v této souvislosti budou na Pozemcích vykonávány. Oznámení musí být učiněno písemnou formou na adresu Povinného uvedenou v této smlouvě, nebo e-mailem, a to s dostatečným předstihem. Není-li takové oznámení objektivně možné učinit s dostatečným předstihem předem, učiní tak Oprávněný dodatečně bez zbytečného odkladu zpětně.
4. Smluvní strany se dohodly, že Oprávněný není odpovědný za porušení povinností z této smlouvy s výjimkou odpovědnosti za újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
5. Povinný bere na vědomí existenci ochranného pásma podzemního vedení veřejné komunikační sítě podle § 102 ZEK a omezení z něj vyplývajících.

V.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcně-právní účinky Služebnosti vzniknou dnem jejího vkladu do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že návrh na vklad Služebnosti podá k příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněný, a to nejpozději do 60 dnů ode dne doložení uveřejnění této smlouvy v registru smluv (viz čl. VII. odst. 9. níže).
3. Správní poplatek za vklad Služebnosti do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.

VI.

1. Každá ze Smluvních stran potvrzuje, že bude zpracovávat jako správce osobní údaje kontaktních a podepisujících osob druhé Smluvní strany uvedené v této smlouvě. Tyto osobní údaje budou zpracovávány pouze pro účely správy smluvního vztahu založeného touto smlouvou. Osobní údaje nebudou poskytnuty žádným třetím osobám a nebudou rovněž předány do zemí mimo EU. Po skončení trvání této smlouvy budou osobní údaje uchovávány jen po dobu nezbytně nutnou k ochraně oprávněných zájmů příslušné Smluvní strany.

2. Každá ze Smluvních stran se zavazuje informovat kontaktní a podepisující osoby, resp. osoby jednající za ni, o tom, jak bude druhá Smluvní strana zpracovávat jejich osobní údaje a poučit je o jejich právech vyplývajících z Obecného nařízení o ochraně osobních údajů (EU) 2016/679.

VII.

1. Pokud jakýkoli závazek či ustanovení podle této smlouvy je nebo se stane nezákonným, neplatným, neúčinným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na zákonnost, platnost, účinnost či vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení podle této smlouvy, pokud se důvod nezákonnosti, neplatnosti, neúčinnosti či nevymahatelnosti týká jen takové části právního jednání, kterou lze od ostatního obsahu oddělit a lze-li předpokládat, že by k právnímu jednání došlo i bez této nezákonné, neplatné, neúčinné či nevymahatelné části, rozpoznala-li by Smluvní strana její nezákonnost, neplatnost, neúčinnost či nevymahatelnost včas. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po obdržení výzvy jedné ze Smluvních stran adresované druhé Smluvní straně nahradit všechna tato nezákonná, neplatná, neúčinná ustanovení nebo nevymahatelná ustanovení, ke kterým se nepřihlíží, ustanoveními zákonnými, platnými a vymahatelnými, která co možná nejvíce budou vyjadřovat původní záměr Smluvních stran.
2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení § 1299 odst. 2, § 1799, § 1800 a § 1999 Občanského zákoníku se na tuto smlouvu neuplatní. Práva a povinnosti Smluvních stran se výslovně řídí rovněž ZEK.
3. Práva Oprávněného z této smlouvy nebo v souvislosti s ní se promlčí po uplynutí 15 let ode dne, kdy Oprávněný mohl toto právo uplatnit poprvé.
4. Smluvní strany se dohodly, že Povinný na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
5. Oprávněný je oprávněn postoupit jakoukoli pohledávku za Povinným i tuto smlouvu třetí osobě. Povinný bude při postoupení této smlouvy oprávněn odmítnout osvobození Oprávněného od jeho povinností, pouze pokud třetí osoba (postupník) by vůči němu měla peněžitý dluh a zároveň by k okamžiku postoupení byla její schopnost tento dluh splnit menší než schopnost Oprávněného.
6. Smluvní strany se dohodly, že veškerá právní jednání (včetně odstoupení, pokud bude kterákoliv Smluvní strana k takovému právnímu jednání oprávněna) budou Smluvní strany činit pouze písemně, a to pouze formou listiny opatřené podpisem osoby oprávněné jednat za příslušnou Smluvní stranu (úředně ověřeným v případech, kdy to vyžadují právní předpisy) doručené osobně, poštou či kurýrní službou. Právní jednání dle předchozí věty nelze činit elektronickými či jinými technickými prostředky.
7. Smluvní strany se dohodly, že doručováno bude na adresy uvedené v záhlaví této smlouvy. Dojde-li za doby trvání této smlouvy u některého z účastníků ke změně výše uvedené adresy pro doručování, je takový účastník povinen na tuto skutečnost písemně upozornit druhou Smluvní stranu. Až do doby doručení takového oznámení druhé Smluvní straně se má za to, že veškeré písemnosti na základě této smlouvy jsou řádně odesílány a doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Za doručení se považuje i doručení oznámení o uložení doporučené zásilky u držitele poštovní licence.

8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Po jednom stejnopise obdrží každá Smluvní strana a jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy Smluvních stran si ponechá Oprávněný a tento bude použit pro účely vkladu Služebností do katastru nemovitostí.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí na své náklady Povinný, a to do 14 dnů od jejího uzavření. Splnění tohoto závazku doloží Povinný Oprávněnému bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů od uveřejnění. V případě, že Povinný nesplní svou povinnost uveřejnit tuto smlouvu v registru smluv v příslušné lhůtě uvedené shora, je Oprávněný oprávněn tuto smlouvu uveřejnit v registru smluv sám, a to na náklady Povinného.
10. Doložka platnosti právního úkonu dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění:
K uzavření tohoto dodatku má povinný souhlas Rady městského obvodu Hošťálkovice, udělený usnesením č. 05-11/2024 ze dne 11.11. 2024.

Přílohy:

Příloha č. 1 - Geometrický plán č. 1338-202/2024

V Praze dne 19-12-2024

V Hošťálkovicích dne

Oprávněný:

Povinný:

České Radiokomunikace a.s.

Městský obvod Hošťálkovice

Mgr. Pavel Kos
technický ředitel, dle plné moci

Mgr. Jiří Jureček
starosta

k

priznání: Ing. Věra Raisová

Dne: 21.8.2024

Dřív: 218/2024

Ing. Roman Turowski Ph.D.
KÚ pro Moravskoslezský kraj,
KP Ostrava
PGP-2210/2024-807
2024.08.16 13:48:41 +02'00'

h