



333/2015-0254

188/2014

## Smlouva o výpůjčce

**Město Chotěboř,**  
se sídlem Trčků z Lípy č. 69, 583 01 Chotěboř  
zastoupené starostou Ing. Tomášem Škarydem,  
IČO: 00237538  
DIČ: CZ00237538  
(dále jen „půjčitel“)

a

**CEKUS Chotěboř,**  
se sídlem Tyršova č.p. 256, 583 01 Chotěboř  
zastoupená ředitelem Josefem Hospodkou,  
IČO: 00361437  
DIČ: CZ00361437  
(dále jen „vypůjčitel“)

uzavírají podle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

tuto

## SMLOUVU O VÝPŮJČCE

### Čl. I.

Město Chotěboř je vlastníkem

1. nemovitých věcí:

#### Pozemky

- parc.č. 598 - výměra 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba občanského vybavení čp. 258)
- parc.č. 1312 - výměra 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří (součástí pozemku je stavba kina čp. 256),
- parc. č. 1329 – výměra 445 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. plocha, způsob využití ost. komunikace
- parc.č. 1311/2 – výměra 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří (součástí pozemku je garáž)
- parc.č. 1311/1 – výměra 973 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. plocha, způsob využití jiná plocha

zapsaných na listu vlastnictví č. 10001 pro kat. území Chotěboř, obec Chotěboř v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Havlíčkův Brod.

#### Nebytové prostory

- výměra cca 100,60 m<sup>2</sup> podlahové plochy v čp. 257 Fominova ul., Chotěboř (v přízemní části čp. 257 pro účely informačního centra).

2. Dlouhodobého hmotného majetku s pořizovací cenou nad 40 000,- Kč, jehož seznam je uveden v příloze č. 2 této smlouvy.

## Čl. II.

1. Předměty výpůjčky přenechává půjčitel k bezplatnému užívání vypůjčitelí na dobu uvedenou v čl. IV. této smlouvy za účelem provozování knihovny, galerie, informačního centra a kina.
2. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav vypůjčených nemovitých a movitých věcí dobře znám, neboť si je prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že všechny jsou ve stavu způsobilém k řádnému užívání.

## Čl. III.

1. Vypůjčitel se zavazuje užívat nemovité a movité věci pouze pro účely uvedené v čl. II. odst.1 této smlouvy.
2. Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí vypůjčené nemovité věci přenechat k užívání třetí osobě na dobu delší než 1 rok, a to ani zčásti.
3. Vypůjčitel má právo předmět výpůjčky vrátit předčasně za předpokladu, že půjčitel s předčasným vrácením souhlasí.

## Čl. IV.

Smlouva o výpůjčce se sjednává na dobu od 01.01.2016 do 31.12.2026

## Čl. V.

Obě strany se dohodly, že služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky, zejména dodávky elektrické energie, plynu, vody, teplé užitkové vody, vytápění, odvod odpadních vod, úklid společných prostor budov, odvoz a likvidace tuhého domovního odpadu a telekomunikační služby si bude vypůjčitel zajišťovat sám vlastním nákladem i úsilím a svým jménem a půjčitel mu k tomu poskytne jen nutnou součinnost.

## Čl. VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je povinen hradit veškeré náklady spojené s údržbou (zejména náklady na malování, opravy a výměny zámků, kování, světel, okenních a dveřních skel apod. v budově) i opravami vypůjčeného majetku.
2. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli na jeho žádost vstup do vypůjčené budovy a na vypůjčené pozemky, zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, provádění nutných oprav nebo provádění kontroly instalovaných inženýrských sítí.
4. Za organizaci a zajištění požární ochrany, bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, ochrany životního prostředí a hygieny v souladu s platnými předpisy odpovídá ve vypůjčených nemovitostech vypůjčitel. Půjčitel je oprávněn kontrolovat dodržování platných předpisů ve vypůjčených nemovitých věcech.

## Čl. VII.

1. Uživací vztah založený touto smlouvou zaniká uplynutím doby, na kterou byl sjednán.
2. Uživací vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Smluvní strany se dohodly, že tento užívací vztah lze také ukončit výpovědí a rovněž odstoupením od smlouvy, pokud vypůjčitel neplní řádně a včas své povinnosti vyplývající z této smlouvy.
4. Výpovědní doba činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
5. V případě odstoupení od smlouvy se smlouva o výpůjčce ruší ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

#### Čl. VIII.

Nejpozději v den skončení výpůjčky, v případě odstoupení od smlouvy nejpozději do 15 dnů po doručení písemného oznámení o odstoupení, předá vypůjčitel půjčiteli vypůjčen nemovité věci řádně vyklizené. Vypůjčitel je povinen předat předmět výpůjčky ve stavu v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. O faktickém předání a převzetí bude smluvními stranami sepsán protokol o předání a převzetí.

#### Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem 01.01.2016.  
Smlouvu lze změnit pouze formou písemných, oboustranně dohodnutých a vzestupně číslovaných dodatků. Bez dodržení těchto podmínek není změna smlouvy platná.
2. Tato smlouva byla schválena Radou města Chotěboř dne 25.11.2015, usnesením č. 27 a je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
3. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Chotěboři dne 26.11.2015

**CEKUS CHOTĚBOŘ**

Tyršova 256, P.O.BOX 80  
583 01 Chotěboř  
IČO 00361437

.....  
Ing. Tomáš Škaryd  
starosta  
(půjčitel)



.....  
Josef Hospodka  
ředitel  
(vypůjčitel)

Příloha č. 1:

**Nemovitý majetek předaný do výpůjčky příspěvkové organizace Centrum kultury a sportu Chotěboř:**

| <b>Kat. území</b> | <b>Budova</b>  | <b>Pořizovací hodnota</b> |
|-------------------|--|---------------------------|
| k.ú.<br>Chotěboř  | Budova č.p. 258 (stavba občanského vybavení) na pozemku č. parc. 598 | 7 111 590,20 Kč           |
| k.ú.<br>Chotěboř  | Budova č.p. 256 (stavba kina) na pozemku č. parc. 1312               | 5 957 888,20 Kč           |
| k.ú.<br>Chotěboř  | Stavba garáže na pozemku č.parc. 1311/2                              | 30 000,00 Kč              |
| k.ú.<br>Chotěboř  | Nebytové prostory v čp. 257 na pozemku č.parc.594/1                  | 1 412 736,06 Kč           |
|                   | <b>CELKEM</b>  | <b>14 512 214,46 Kč</b>   |

**Pozemky: k. ú. Chotěboř**

- č. parc. 598 – výměra 388 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří
- č. parc. 1312 - výměra 785 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří
- č. parc. 1329 - výměra 445 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost.plocha
- č. parc. 1311/2 - výměra 19 m<sup>2</sup>, druh pozemku zast. plocha a nádvoří
- č. parc. 1311/1 - výměra 973 m<sup>2</sup>, druh pozemku ost. plocha



**Město Chotěboř, se sídlem Trčků z Lípy 69, 583 01 Chotěboř, IČO: 00267538,  
DIČ: CZ00267538**

zastoupené starostou města Ing. Tomášem Škarydem,  
jako půjčitelem na straně jedné

a

**CEKUS Chotěboř, Tyršova 256, 583 01 Chotěboř, IČO: 00361437,  
DIČ: CZ00361437**

zastoupený ředitelem panem Josefem Hospodkou,  
jako vypůjčitelem na straně druhé.

uzavírají

## **Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o výpůjčce ze dne 26.11.2015**

I.

Půjčitel tímto dodatkem upravuje hodnotu majetku ve výpůjčce. Hodnota majetku ve výpůjčce se snižuje o hodnotu inv. č. 8633-kopírka Toshiba v částce 43 798,00 Kč. Celková hodnota dlouhodobého hmotného majetku ve výpůjčce činí ke dni podpisu tohoto dodatku **1 003 578,76 Kč**.

V ostatních ujednáních se smlouva o výpůjčce ze dne 26.11.2015 nemění.

Tento Dodatek č.1 byl schválen usnesením Rady města č. 374 ze dne 29.06.2016, je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel a jeden vypůjčitel.

V Chotěboři dne *15.7.2016*

**CEKUS CHOTĚBOŘ**

Tyršova 256, P.O.BOX 80  
583 01 Chotěboř  
IČO 00361437

Ing. Tomáš Škaryd  
půjčitel



Josef Hospodka  
vypůjčitel