

Dodatek č. 21

ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 6338005308 (původně 0054) uzavřené dne 31.12.1993, ve znění dodatku č. 1 a č. 20, VS6338005308

Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00
 IČO: 709 94 234 DIČ: CZ70994234
 zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, sp. zn. A 48384
 zastoupena: Ing. Jiřím Machem, ředitelem Oblastního ředitelství Ostrava
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 variabilní symbol:
 ID datové schránky: uccchjm

adresa pro doručování korespondence: Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Ostrava, Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava 1

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Drážní úřad

se sídlem: Wilsonova 300/8, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 IČO: 61379425 Neplátce DPH
 zastoupena: doc. Ing. Jiřím Kolářem, Ph.D., ředitelem
 bankovní spojení:
 číslo účtu:
 ID datové schránky: 5m1aatd

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jen „Smluvní strany“)

Výše uvedené Smluvní strany se dohodly na následující změně Smlouvy o nájmu nebytových prostor č. 6338005308 ze dne 31. 12. 1993, ve znění jejího dodatku č. 1 až č. 20. (dále jen „Smlouva“).

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu nájmu o místnost s označením 1S56 (garáž) o výměře 188,00 m² (33% užívání), a to ke dni nabytí účinnosti tohoto Dodatku č. 21.

Na základě shora uvedených skutečností dochází tímto Dodatkem č. 21 k následující změně Smlouvy:

I.

V článku I. „Předmět a účel nájmu“ se ruší bod 2. a nahrazuje se novým zněním:

2. Předmětem nájmu jsou nebytové prostory o výměře 496,16 m². Konkrétně se jedná o následující místnosti:

Poř. č.	Popis místností	Využívaná plocha v m ²	Využití v %	Specifikace co do označení v příloze č. 1
1	Kancelář	34,90	100 %	označeno jako 1S16
2	Provozní místnost	43,85	100 %	označeno jako 1S51
3	Kancelář	34,98	100 %	označeno jako 0P19
4	Kancelář	32,94	100 %	označeno jako 0P19A
5	Kancelář	32,99	100 %	označeno jako 0P21
6	Kancelář	16,13	100 %	označeno jako 0P22
7	Kancelář	16,02	100 %	označeno jako 0P23
8	Kancelář	33,22	100 %	označeno jako 0P24
9	Kancelář	33,05	100 %	označeno jako 0P25
10	Kancelář	15,90	100 %	označeno jako 0P26
11	Kancelář	16,07	100 %	označeno jako 0P27

12	Ostatní technologie	12,52	100 %	označeno jako 0P28
13	Kancelář	16,65	100 %	označeno jako 0P38
14	Kancelář	15,21	100 %	označeno jako 0P39
15	Kancelář	14,21	100 %	označeno jako 0P41A
16	Kancelář	16,98	100 %	označeno jako 0P41
17	Kancelář	32,52	100 %	označeno jako 0P42
18	Kancelář	15,98	100 %	označeno jako 0P43
19	Garáž	62,04	33 %	označeno jako 1S56
Celkem		496,16		

(dále jen „Předmět nájmu“).

II.

V článku III. „Výše nájmného“ se ruší bod 1. a nahrazuje se novým zněním:

1. Smluvní strany sjednávají za užívání předmětu nájmu nájmné ve výši:
876.587,00 Kč/rok
(slovy: osm set sedmdesát šest tisíc pět set osmdesát sedm korun českých)
(dále jen „Základní nájmné“).

III.

1. Ostatní ujednání výše uvedené nájmní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 21 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti ke dni 16. 12. 2024, za předpokladu, že do tohoto data došlo k jeho zveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Dodatek č. 21 však nenabude účinnosti přede dnem jeho uveřejnění v registru smluv. V případě, že Dodatek č. 21 nebude do 16. 12. 2024 uveřejněn v registru smluv, nabude účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.
3. Nájemce bere na vědomí, že pronajímatel je subjektem, který má dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv povinnost uveřejňovat zákonem stanovené smlouvy včetně jejich dodatků v registru smluv a s jeho uveřejněním za podmínek stanovených zákonem o registru smluv souhlasí.
4. Tento Dodatek je vyhotoven elektronicky a podepsán zaručeným elektronickým podpisem založeným na kvalifikovaném certifikátu pro elektronický podpis nebo kvalifikovaným elektronickým podpisem.

Přílohy: č. 1 – půdorys předmětu nájmu

V Ostravě 16 -12- 2024

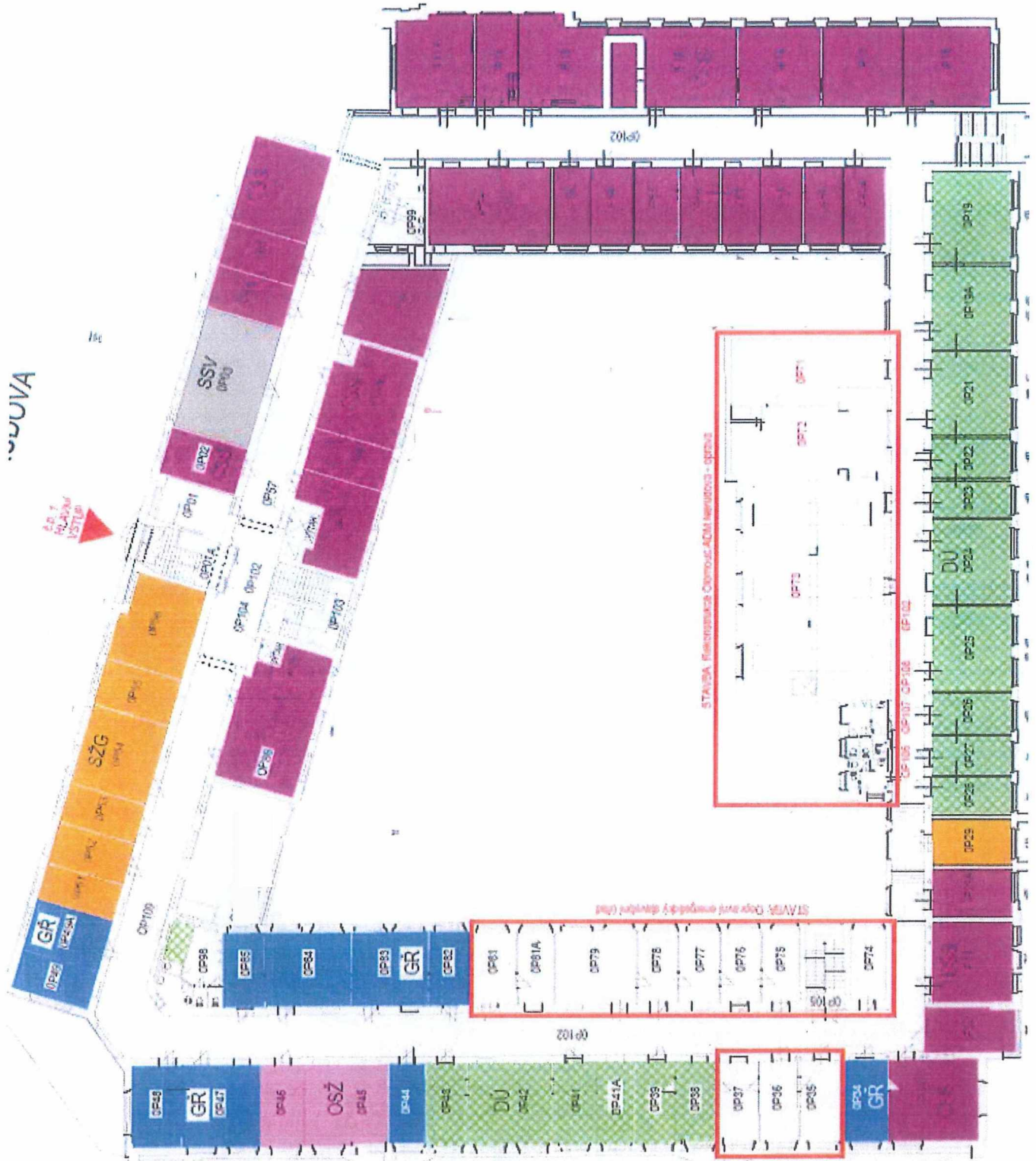
V Praze

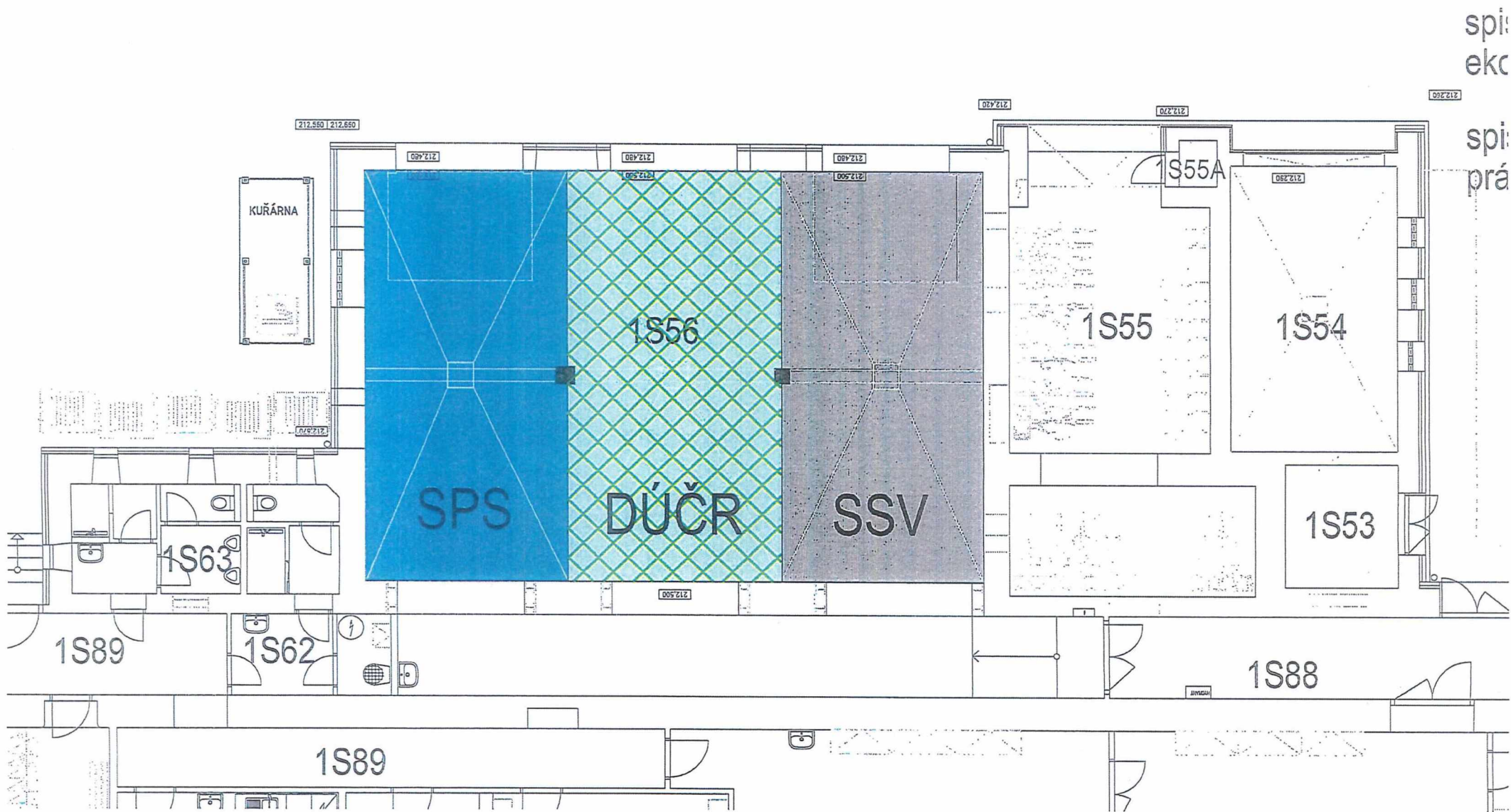
Za pronajímatele:

Za nájemce:

Správa železnic, státní organizace
Oblastního ředitelství Ostrava
Ing. Jiří Macho
ředitel

Drážní úřad
doc. Ing. Jiří Kolář, Ph.D.
ředitel





spic
ekc

spi
prá