

SMLOUVA O PODNÁJMU PROSTORU SLOUŽÍCÍHO PODNIKÁNÍ

Smluvní strany:

Technické služby Hořice spol. s r.o.,
se sídlem Čelakovského 1457, Hořice 508 01
IČO: 25931415, DIČ: CZ699005965
jako pronajímatel na straně jedné (dále jen "**nájemce**")

a

Václav Valášek, IČO: 87343096
místo podnikání: Pod Zámečkem 1370/20 Hradec Králové 500 12
Tel: _____ E-mail: _____ :Z

jako nájemce na straně druhé (dále jen "**podnájemce**")

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 2201 zákona
č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
tuto

smlouvu o podnájmu prostoru sloužícího podnikání:

I.

Prohlášení nájemce

1. Nájemce, Technické služby Hořice spol. s r.o., prohlašuje, že má s městem Hořice uzavřenou smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání ze dne 13.2.2014, na základě které město Hořice pronajalo Technickým službám Hořice, spol. s r.o. kromě jiného dům č.p. 463 na parcele č.3187 a dům bez č.p. na parcele 3186, včetně stavebních parcel č. 3186, 3187, 3189, 3190, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3794, 3795, 3796, a pozemkových parcel č. 1857/1, 1857/10, 1858/1 1858/2 **v areálu koupaliště Dachova**, v kat. území Hořice v Podkrkonoší, obec Hořice, zapsáno Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, katastrálním pracovištěm Jičín na LV č. 10001.
2. Podle stejné nájemní smlouvy ze dne 13.2.2024 mezi městem Hořice (pronajímatel) a Technickými službami Hořice spol. s r.o.(nájemce), je nájemce oprávněn předmět nájmu dát do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

II.

Předmět podnájmu

1. Touto smlouvou o podnájmu prostoru sloužícího podnikání se nájemce zavazuje přenechat podnájemci níže specifikovaný prostor, sloužící k podnikání, k dočasnému užívání a podnájemce se zavazuje za to nájemci platit nájemné.
2. Předmětem podnájmu pro podnájemce jsou **dva smontované kontejnery (občerstvení) – 5 x 4,8 m x výška cca 2,6 m a posezení se stoly a lavicemi o celkové výměře 120 m²,**

umístněné na pronajatých pozemcích č. 1857/1 v areálu koupaliště Dachovy v kat. úz. Hořice v Podkrkonoší (viz. Příloha č.1_specifikace). Vlastníkem nemovitých věcí uvedených v čl. I odst. 1 této smlouvy, jakož i shora citovaných dvou smontovaných kontejnerů, umístěných na těchto nemovitých věcech, je město Hořice, přičemž souhlas s podnájmem byl udělen usnesením Rady města Hořice č. RM13/21/2024 ze dne 6.11.2024.

III.

Podmínky podnájmu

1. Umístění, vybavení a velikost plochy pro nezbytné zázemí kontejnerového občerstvení určí správce koupaliště.
2. Min. provozní doba prodejního stánku je od 10:00 hod. do 20:00 hod. v rámci letní sezóny.
3. Zásobování stánku musí podnájemce zajistit v době od 8:00 hod. do 10:00 hod. tj. před otevřením koupaliště, podnájemce zároveň odpovídá za uzavírání vrat pro zásobování (ve směru od ubytovny).
4. Nabízené nápoje (pivo, limo,...) budou nabízeny ve VRATNÝCH kelímcích, případné LOGO Hořic či Dachov podléhá schválení Rady města Hořice.
5. Vnitřní vybavení občerstvení spotřebiči za zajišťuje podnájemce, všechny spotřebiče musí mít svoji elektro revizi. Dále podnájemce doloží pronajímateli pojištění vnitřního vybavení občerstvení.
6. Za úklid pozemku (přílehlé sezení) v okolí stánku cca 10 m odpovídá podnájemce.
7. Podnájemce a pověřený pracovníci pro obsluhu stánku neplatí vstupné na koupaliště. Všechny ostatní osoby mohou vstupovat do areálu koupaliště pouze vstupem pro návštěvníky a po zaplacení vstupného.
8. Po ukončení podnájmu uvede podnájemce prodejní prostory do původního stavu.
9. Podnájemce a provozovatel stánku se zavazují dodržovat provozní řád koupaliště a řídit se pokyn správce koupaliště.
10. Pořádání kulturních, sportovních či jiných akcí bude povoleno vždy pronajímatelem na základě jiné smlouvy o díle (akci).
11. Vlastník areálu (město Hořice) si vymezuje pořádat na koupališti Dachovy vlastní kulturní či jiné akce (100. výročí vzniku koupaliště, Ukončení sezóny a další).

IV.

Účel podnájmu

1. Podnájemce bude předmět nájmu užívat k účelu provozování výdejního stánku s občerstvením. Podnájemce prohlašuje, že se plně seznámil se stavem prostoru sloužícího k podnikání před podpisem této smlouvy a prohlašuje, že předmětné prostory jsou vhodné pro účely jeho podnikání.
2. Změna dohodnutého účelu podnájmu je možná jen na základě předchozí písemné dohody smluvních stran.

V.

Doba podnájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 5. 2025 do 31. 9. 2029** (5 letních sezón).

2. Tuto smlouvu je možné prodloužit o 3 letní sezóny tj 1.5.2030 do 31.9.2032 po splnění všech bodů této smlouvy (bude řešeno dodatkem k této smlouvě).

VI.

Podnájemné a způsob úhrady

Za podnájem prostoru je mezi účastníky smlouvy sjednáno podnájemné stanovené dle nabídkového řízení a činí **201.234,- Kč** (slovy: dvě stě jedna tisíc dvě stě třicet čtyři Kč) **za letní sezónu v daném roce tj. od 1.5. do 30.9. na bankovní účet provozovatele, č. účtu: 161859078/0300.** Polovina roční částky (100.617,- Kč) bude vždy uhrazena do 30.4. v daném kalendářním roce tj. před koupací sezonou a druhá polovina (100.617,- Kč) bude uhrazena do 15.7. v daném roce. Úhradu za služby (voda) bude platit podnájemce 1x za sezonu na základě odečtu a vystavené faktury. Elektrickou energii bude podnájemce hradit na základě odečtu a vystavené faktury měsíčně.

VII.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Podnájemce není oprávněn na předmětu nájmu bez souhlasu nájemce činit jakékoliv stavební a jiné úpravy, které by vyžadovaly stavební povolení.
2. Podnájemce je oprávněn předmět nájmu dále pronajímat jen s předchozím písemným souhlasem nájemce. Smlouva o podnájmu musí mít písemnou formu.
3. Podnájemce je povinen předmět nájmu udržovat ve stavu způsobilém k užívání a provádět běžnou údržbu a je povinen dodržovat obecně závazné předpisy upravující požární ochranu, bezpečnost a hygienu. Je rovněž povinen umožnit nájemci přístup do všech prostor, jež jsou předmětem nájmu k provedení kontroly, provozní údržby, likvidaci havárií apod.
4. Ochrana veškerého majetku podnájemce umístěného v předmětu nájmu před ztrátou, poškozením nebo zničením a jeho pojištění je výlučně věcí podnájemce a jeho nákladů.
5. Nájemce neodpovídá za odcizení čehokoli z majetku podnájemce umístěného v předmětu nájmu ani neodpovídá za jiné škody, které by podnájemci nebo obchodním partnerům vznikly v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, s výjimkou případů, prokazatelně zaviněných nájemcem.
6. Podnájemce odpovídá nájemci za veškeré jím zaviněné škody způsobené na předmětu nájmu, během trvání nájmu a v souvislosti s ním.
7. Při skončení nájmu je podnájemce povinen odevzdat nájemci předmět nájmu ve stavu, v jakém je převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

VIII.

Další ujednání

1. Nájemce prohlašuje a ujišťuje podnájemce, že svůj záměr pronajmout předmět nájmu zveřejnil v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích ve znění pozdějších předpisů, po dobu nejméně 15 dnů, před rozhodnutím v příslušném orgánu města, vyvěšením na úřední desce městského úřadu, aby se k němu mohli zájemci vyjádřit a předložit své nabídky.
2. Nájemce čestně prohlašuje, že uzavření této nájemní smlouvy bylo řádně projednáno a schváleno usnesením č. RM10/19/2024 Rady města Hořice dne 09.10.2024.
3. Nájemce bere na vědomí, že město Hořice je osobou povinnou dle zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění (zákon o registru smluv) v Registru smluv.
4. Pronajímatel (město Hořice) se zavazuje v souladu s výše citovaným zákonem smlouvu zveřejnit.

5. Podnájemce uděluje svůj výslovný a neodvolatelný souhlas se zveřejněním této smlouvy v Registru smluv v plném rozsahu.

IX.

Závěrečná ujednání

1. Ukončení smlouvy je možné pouze ze zákonem stanovených důvodů.
2. Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí zákonem č.89/2012 Sb., občanský zákoník a právními předpisy souvisejícími, vše v platném a účinném znění.
3. Změny a doplňky této smlouvy je možné činit pouze po dohodě smluvních stran formou písemných dodatků.
4. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti uveřejněním dle zákona 340/2015 Sb.
5. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž obdrží nájemce a podnájemce po jednom vyhotovení.
6. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hořicích dne 13.1.2025

V Hořicích dne 13.1.2025

Ing. Zdeněk Pour

Václav Valášek

Ing. Zdeněk Pour_prokura
Technické služby Hořice spol. s r.o. provozovatel

Václav Valášek
podnájemce

Roman Vrátko_jednatel TS Hořice

Milan Ertl_jednatel TS Hořice

Technické služby Hořice, spol. s r.o.
Čelakovského 1457
508 01 Hořice
IČO: 25931415 DIČ: CZ699005965