

Smlouva o dílo č. 6124056377

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Statutární město Brno

se sídlem v Brně, Dominikánské nám. 196/1, 602 00
zastoupené: JUDr. Markéta Vaňková, primátorka města Brna
IČO: 44992785
DIČ: CZ44992785

a) Magistrát města Brna

Adresa pro doručování: Odbor participace MMB, Husova 3, 602 00 Brno
podpisem smlouvy pověřen: Ing. Marco Banti, LL.M., vedoucí Odboru participace MMB
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Jan Zahradníček, vedoucí Oddělení realizace PARO projektů
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. ú. 111246222/0800
(dále jen „objednatel“ nebo „Magistrát města Brna“)

b) Městská část Brno-sever

Zastoupená starostou Mgr. Martinem Malečkem
Adresa pro doručování: odbor životního prostředí, Bratislavská 70, 601 47 Brno
podpisem smlouvy pověřen: Mgr. Martin Glogar, místostarosta městské části Brno-sever
ve věcech technických oprávněn jednat: Ing. Denisa Olivová, vedoucí odboru životního prostředí ÚMČ Brno-sever
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú. 19-5190900247/0100
(dále jen „Městská část Brno-sever“)

A

Yggdrasilmont, s.r.o.

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 254399
se sídlem: Truhlářská 1520/23, 110 00 Praha
zástupce: Ing. Michal Petřík, jednatel
IČO: 03593819
DIČ: CZ03593819
Bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., č. ú. 2111021831/2700
(dále jen „zhotovitel“)

(dále jen „smlouva“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě řádně provedeného výběrového řízení na veřejnou zakázku „**Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova**“, a to v rámci projektu participativního rozpočtu „Dáme na vás“.
2. Zhotovitel prohlašuje, že se detailně seznámil s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy, že jsou mu známy podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy a že je odborně způsobilý k předmětu plnění dle této smlouvy a má oprávnění na území České republiky poskytovat za úplaty všechny služby, jejichž poskytnutí je předmětem této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek uvedených v této smlouvě zhotovit a předat na svůj náklad a nebezpečí objednateli ve sjednané době dílo „Hřiště na Lesné u ZŠ a MŠ Blažkova“ (dále jen „dílo“) a objednatel se zavazuje za řádně zhotovené dílo zaplatit dohodnutou cenu.
2. Jednotlivé fáze zakázky:
 - a. Realizace stavby dětského hřiště včetně dodání veškeré dokumentace o skutečném provedení stavby (výkres s případnými odchylkami, pokud k nim došlo), instalace herních prvků spolu s dodáním prohlášení o shodě na základě certifikace dle normy ČSN EN 1176-1:2018.
 - b. Získání kolaudačního rozhodnutí.
 - c. Revize hřiště min. 1x ročně po dobu 3 let ode dne předání díla.
 - d. 3x čtvrtletní kontrola hřiště (9x za 3 roky) ode dne předání díla.
3. Dílem se rozumí úplné a bezvadné provedení všech stavebních prací včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla včetně zařízení staveniště, bezpečnostních opatření aj. Součástí díla jsou i všechny tyto práce a dodávky, které nejsou výslovně uvedeny v této smlouvě nebo ve stavebně technických podkladech (přílohách), ale přitom jsou nezbytné pro řádné provedení díla a zhotovitel je mohl na základě svých odborných znalostí zjistit či předpokládat. Zhotovitel prohlašuje, že si před uzavřením této smlouvy prostudoval stavebně technické podklady a neshledal v nich žádné nedostatky.
4. Pro vyloučení pochybností se výslovně stanoví, že součástí díla je i následující:
 - vytyčení inženýrských sítí a staveniště
 - vytyčení stavby
 - projekční i inženýrské činnosti v případě přeložek inženýrských sítí.
 - geodetické zaměření stavby po dokončení a podklady pro zápis stavby do Katastru nemovitostí
 - předání dokladů ke kolaudaci
 - vyřízení kolaudačního souhlasu
5. Další požadavky na projektovou dokumentaci jsou uvedeny ve Výzvě pro podání nabídek, která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Provedení a předání díla, doba plnění

1. Smluvní strany sjednávají, že zhotovitel provede dílo v těchto lhůtách:
 - a) Stavební práce v termínu do 9 měsíců ode dne uzavření smlouvy/DD.MM.RR
 - b) Roční revize hřiště po dobu 3 let ode dne předání díla
 - c) Čtvrtletní kontrola hřiště 3x ročně po dobu 3 let ode dne předání díla
2. Vícepráce oceněné podle této smlouvy do rozsahu 15 % ceny díla je zhotovitel povinen provést bez nároku na prodloužení celkového termínu splnění díla (pro účely zajištění tohoto limitu se případné méněpráce budou od víceprací odečítat).
3. Zhotovitel je povinen připravit a s předstihem 7 dnů před plánovaným termínem předání díla poskytnout objednateli tyto doklady:
 - zápisy a osvědčení o provedených zkouškách, jejichž provedení stanovují závazné předpisy osvědčující smluvené vlastnosti díla
 - zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
 - zápisy o vyzkoušení smontovaného zařízení, o provedených revizích a provozních zkouškách
 - doklady (smlouvy, faktury) o ekologické likvidaci odpadů vzniklých prováděním díla
 - instrukce pro provoz, návody k obsluze a údržbě díla
 - stavební deník
 - prohlášení o shodě, záruční listy
 - revizní zprávy, protokoly funkčních zkoušek a zaregulování
 - záruční listy ke všem zařízením zabudovaným do díla
 - jakékoliv další doklady nutné k řádnému užívání díla
 - projektová dokumentace skutečného provedení v 3 listinných vyhotoveních a 1 v elektronického vyhotovení v editovatelném formátu (DWG) a současně ve formátu PDF.
 - jakékoliv další dokumenty nezbytné ke kolaudaci
4. Strany dále sjednávají, že zhotovitel je výslovně vázán příkazy objednatele ohledně způsobu realizace díla ve smyslu ustanovení § 2592 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“).

IV.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost potřebnou pro řádné plnění předmětu této smlouvy. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu dle čl. VII. této smlouvy, a to způsobem a za podmínek tímto článkem stanovených.
2. Objednatel se zavazuje bezodkladně informovat zhotovitele o všech změnách a jiných okolnostech, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
3. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat kvalitu, způsob provedení a soulad provádění díla s podmínkami sjednanými v této smlouvě a zhotovitel je povinen objednateli na požádání umožnit kontrolu díla. Objednatel je oprávněn výkonem kontroly dle tohoto odstavce smlouvy pověřit jinou osobu. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli či jím pověřené osobě veškerou nutnou součinnost k provedení průběžné kontroly provádění díla, zejména umožnit objednateli přístup na všechny prostory staveniště.

4. Objednatel je oprávněn provádět na díle stavebně technický dozor („TDS“) za účelem kontroly kvality prací a souladnosti rozsahu prací s touto smlouvou.

V.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno řádně a včas, v prvotřídní kvalitě odpovídající všem technickým standardům a parametrům stanovenými právními i technickými normami, a to i když nejsou obecně závazné. Dílo bude provedeno za splnění podmínek stavebního povolení a veškerých dalších závazných dokumentů vydaných správními orgány a dotčenými osobami, v souladu s touto smlouvou a dle pokynů objednatele, a v souladu s obecně závaznými platnými právními předpisy České republiky, zákony a prováděcími předpisy, a dále příslušnými platnými ČSN, zejm. ČSN EN 1176-1:2018.
2. Zhotovitel je povinen a oprávněn s řádnou odbornou péčí provést veškeré práce a dodávky týkající se zhotovení díla. A tyto práce a dodávky řádně dokončit, jakož i provést veškeré práce a dodávky spojené s odstraněním veškerých vad a veškerých nedodělků za podmínek stanovených touto smlouvou.
3. Zhotovitel zajistí likvidaci veškerých odpadů vzniklých v souvislosti s jeho činností, a to v souladu s platnými právními předpisy. Dále je zhotovitel povinen udržovat na staveništi a přilehlých komunikacích po dobu provádění díla pořádek a čistotu a je povinen průběžně odstraňovat odpady vzniklé při provádění díla.
4. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla a informovat objednatele o příslušných fázích provádění díla, zejména pokud budou provedené práce dalším postupem zakryty či se stanou nepřístupnými tak, aby mohla být provedena řádná kontrola provádění díla objednatelem ve smyslu čl. IV. odst. 3 smlouvy. Zhotovitel je při plnění této smlouvy povinen postupovat s náležitou odbornou péčí, zajišťovat plnění smlouvy v souladu se zájmy objednatele, které zná nebo znát má, oznámit objednateli všechny okolnosti, které zjistí při výkonu své činnosti a jež mohou mít vliv na změnu pokynů objednatele. Zjistí-li zhotovitel kdykoliv v průběhu plnění této smlouvy, že pokyny objednatele jsou nevhodné či pro plnění předmětu této smlouvy neúčelné, je povinen na to objednatele upozornit.
5. Zhotovitel se zavazuje bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) písemně informovat objednatele o všech změnách, které se dotýkají plnění závazků vyplývajících z této smlouvy či identifikačních údajů zhotovitele, o změnách v osobách statutárních zástupců, o vstupu zhotovitele do likvidace, o úpadku či hrozícím úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů apod.
6. Zhotovitel je povinen v souvislosti s plněním této smlouvy chránit dobré jméno objednatele. Zhotovitel je povinen si při plnění povinností z této smlouvy počínat tak, aby v rámci své činnosti nezpůsobil objednateli škodu nebo nepoškodil jméno objednatele. Zhotovitel odpovídá při plnění povinností z této smlouvy za škody způsobené porušením svých povinností podle této smlouvy.
7. Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu trvání této smlouvy uzavřeno pojištění odpovědnosti za škodu s pojistným krytím alespoň do výše ceny díla a toto na požádání doložit objednateli. V případě vzniku pojistné události související s prováděním díla je zhotovitel povinen objednatele o této skutečnosti informovat. Smluvní strany si poskytnou veškerou nutnou součinnost vedoucí k likvidaci pojistné události. V případě, že pojistné plnění nebude vyplaceno ve výši plně kryjící škodu vzniklou objednateli či třetím osobám, zavazuje se zhotovitel, že rozdíl uhradí z vlastních

zdrojů. Zhotovitel rovněž zajistí, aby bylo dílo a/nebo majetek objednatele uveden do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

8. Zhotovitel se zavazuje vést při provádění díla stavební deník (dále jen „deník“) v rozsahu daném platnou právní úpravou a zvyklostmi obecně zachovávanými ve stavebnictví. Deník je tvořen pevnými listy + 2 oddělitelnými průpisy. Zápisy v deníku musí být psány čitelným hůlkovým písmem. Všechny listy deníku musí být číslovány a označeny názvem stavby. U podpisu osoby musí být uvedeno též její jméno a funkce. Objednatel je oprávněn připojovat do deníku svá stanoviska. Zápisy v deníku nemají účinky změny této smlouvy, nevyplyvá-li něco jiného výslovně z této smlouvy. Zhotovitel je povinen 1 průpis deníku předat objednateli kdykoliv na základě jeho výzvy. Subdodavatelé zhotovitele nejsou oprávněni provádět zápisy do deníku. Deník musí být na stavbě kdykoli k dispozici objednateli a orgánu státního stavebního dohledu. Zápisy do deníku provádí zhotovitel vždy v den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mezi jednotlivými zápisy nesmí být vynechána volná místa.
9. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel povinen na požádání objednateli doložit.
10. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za vlastní řízení postupu prací a za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru staveniště a zavazuje se dodržovat všechny ČSN, bezpečnostní předpisy, hygienické předpisy a pořádek na staveniště, včetně zamezení vstupu nepovolaných osob. Zhotovitel se dále zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby nad míru přiměřenou poměrům neobtěžoval třetí osoby nebo neohrožoval výkon jejich práv. Pokud by v souvislosti s porušením této povinnosti byl ze strany třetích osob vznesen oprávněný nárok vůči objednateli, zhotovitel se zavazuje jej za objednatele splnit. Zhotovitel se zavazuje provádět trvale veškerá vhodná opatření za účelem minimalizace zatížení okolního prostředí emisemi, zejména prachem a hlukem.

VI.

Splnění a předání díla

1. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 7 dnů předem, kdy bude dílo připraveno k odevzdání a převzetí, tedy kdy bude dílo hotové, kompletní, plně funkční, bez vad a nedodělků nebránících provozu a užívání díla.
3. Termín splnění a předání díla je závazný, překážky vhodné zřetele jsou pouze v případě:
 - a) jednáním třetích osob z důvodů neležících na straně zhotovitele, zejm. pak úředním zásahem/zákazem prací na díle vydaným příslušným oprávněným orgánem, dále změna technických nebo právních předpisů, které neumožňují řádné dokončení díla,
 - b) neposkytnutí součinnosti ze strany objednatele, ke které se smluvně zavázal,
 - c) v důsledku změn v rozsahu nebo druhu prací na díle vyžádaných nad rámec sjednaného rozsahu díla objednatelům,
 - d) špatných klimatických podmínek (prodlení nezaviněné ze strany zhotovitele), které brání ve výkonu prací, za předpokladu, že zhotovitel využil dní s vhodnými klimatickými podmínkami.

V těchto případech dohodnou smluvní strany vhodná opatření k odstranění uvedených skutečností a jejich následků a dohodnou i změnu termínů plnění.

4. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol (dále jen „Protokol“), podepsaný oprávněnými zástupci smluvních stran, v případě fakturace ceny díla na městskou část Brno-sever (viz čl. VII. odstavec 2 této smlouvy) i zástupci městské části Brno-sever. Protokol bude obsahovat zejména označení díla, datum sepsu Protokolu, v případě převzetí díla datum předání a převzetí, případné vady a nedodělky díla, termíny a způsob jejich odstranění, prohlášení objednatele, že dílo přebírá, popřípadě za jakých podmínek s tím, že v případě, že by nedošlo k převzetí díla, bude Protokol obsahovat prohlášení objednatele, že dílo nepřebírá a z jakých důvodů. V takovém případě bude Protokol obsahovat také postup stran pro řešení této situace, zejména pak lhůtu pro odstranění překážek, které bránily převzetí díla. Protokol bude dále obsahovat i případné vady a drobné nedodělky a bude zde uveden dohodnutý termín jejich odstranění i případná úhrada prací. Vady a nedodělky se zavazuje zhotovitel odstranit bezplatně. V případě, že by zhotovitel na své vlastní náklady neodstranil vady a nedodělky v dohodnutém termínu, je objednatel jejich odstraněním oprávněn pověřit třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním těchto vad a nedodělků se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo den předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu Protokolu, ze kterého plyne, že objednatel dílo převzal. Dílo nebude převzato s nedostatky bránící jeho užívání.

VII.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo dle této smlouvy je stanovena na základě cenové nabídky předložené zhotovitelem (je přílohou této smlouvy) jako cena nejvýše přípustná za zhotovení a dodání díla v celém rozsahu dle této smlouvy.

Cena za dílo:

bez DPH	5.493.834,90 Kč
DPH v %	21
částka DPH:	1.153.705,33 Kč
Cena včetně DPH:	6.647.540,20 Kč

2. Cena za dílo a její úhrada bude rozvržena takto:

V případě že cena za dílo nepřekročí částku 5.000.000 Kč včetně DPH, vystaví zhotovitel jednu fakturu na tuto částku na objednatele (MMB).

V případě, že cena za dílo překročí částku 5.000.000 Kč včetně DPH, vystaví zhotovitel na tuto zbývající částku tj. 1 647.540,20 Kč včetně DPH samostatnou fakturu na městskou část Brno-sever.

Následující ustanovení o platebních podmínkách zůstávají stejná s tím, že pokud jsou vystaveny dvě faktury dle výše uvedeného a v ustanoveních se uvádí objednatel, vztahují se ustanovení i na městskou část Brno-sever.

3. Cena podle odstavce 1 zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazků vyplývajících z této smlouvy se započtením veškerých nákladů, rizik a zisku. Cena je konečná a je ji možné překročit pouze v případě zvýšení sazby DPH, a to tak, že zhotovitel připočítá ke sjednané ceně bez DPH tuto daň v procentní sazbě odpovídající zákonné úpravě účinné k datu uskutečnění zdanitelného plnění.

4. Cena bude uhrazena objednatelem bezhotovostně na bankovní účet zhotovitele na základě faktury vystavené zhotovitelem. Podmínkou proplacení faktury je podpis předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Lhůta splatnosti faktury se sjednává v délce 30 dnů od jejího doručení objednateli.
6. V případě, že ekonomický systém smluvní strany umožňuje vystavit a zaslat fakturu včetně příloh v elektronické podobě, např. ve formátu ISDOC/ISDOCX či ve formátu PDF, je ze strany SMB požadováno doručení faktury včetně příloh primárně do datové schránky (ID: a7kbrn) či na e-mail: [REDACTED]. Pokud nelze takto postupovat, smluvní strana zašle fakturu včetně příloh poštou na níže uvedenou adresu: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Odbor participace. Pro případ vystavení faktury i na městskou část Brno-sever zašle zhotovitel fakturu včetně příloh v elektronické podobě do datové schránky městské části Brno-sever (ID datové schránky: cqubvxs), a pokud nelze takto postupovat, pak poštou nebo osobně na adresu: Statutární město Brno, městská část Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno, odbor životního prostředí ÚMČ Brno-sever.
7. Faktura musí obsahovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a náležitosti daňového dokladu v souladu s § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Těmito náležitostmi se rozumí zejména:
 - a) číslo smlouvy a datum jejího uzavření,
 - b) předmět smlouvy,
 - c) označení banky a čísla účtu, na který má být zaplacen (pokud je číslo účtu odlišné od čísla uvedeného ve smlouvě, je zhotovitel povinen o této skutečnosti v souladu se smlouvou objednatele informovat),
 - d) lhůtu splatnosti faktury v souladu s odst. 4 tohoto článku,
 - e) IČO objednatele,
 - f) jméno a vlastnoruční podpis osoby, která fakturu vystavila, včetně kontaktního telefonu,
 - g) přílohu faktury (předávací protokol).
8. Objednatel provede kontrolu faktury a přiložených dokladů, popřípadě vyzve zhotovitele, aby odstranil ve stanovené lhůtě vady dokladů. Smluvní strany si poskytnou při odstraňování vad přiměřenou součinnost.
9. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti bez zaplacení vrátit zhotoviteli fakturu,
 - nebude-li faktura obsahovat některou povinnou či dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena,
 - bude-li daň z přidané hodnoty vyúčtována v nesprávné výši,
 - bude-li faktura obsahovat neúplné či nesprávné údaje.
10. Vráť-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, dnem odeslání přestává běžet původní lhůta splatnosti. Dnem doručení bezvadné faktury objednateli začíná běžet nová 30denní lhůta splatnosti.
11. Povinnost zaplatit cenu je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
12. Objednatel neposkytuje zálohy.

13. O jakýchkoli dodatečných pracích musí být mezi objednatelem, případně též městskou částí Brno-sever a zhotovitelem uzavřen písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla. Pokud zhotovitel provede dodatečné práce bez písemného souhlasu a písemného dodatku k této smlouvě, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

VIII.

Záruka, odpovědnost a sankce

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo je zhotovené a má vlastnosti podle podmínek této smlouvy a projektové dokumentace, jinak vlastnosti obvyklé. Zhotovitel přejímá záruku za jakost a funkčnost provedeného díla. Objednatel má dále právo z odpovědnosti zhotovitele za vady ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku.
2. Záruční doba činí 5 let a začíná plynout ode dne řádného protokolárního předání a převzetí díla včetně odstranění všech vad a nedodělků.
3. Záruční doba na reklamaci dotčenou část díla se prodlužuje o dobu, po kterou probíhá řízení o reklamaci, tj. ode dne uplatnění reklamace do dne vyřízení reklamace zhotovitelem. Nebude-li reklamace důvodná, k prodloužení záruční doby nedochází.
4. Záruka se nevztahuje na poškození díla objednatelem, třetí osobou nebo zásahem vyšší moci. Dále se záruka nevztahuje na opotřebení díla běžným užíváním a na vady vzniklé nesprávným používáním díla v rozporu s návodem, který zhotovitel objednateli písemně předal.
5. U subdodavatelů přejímá zhotovitel záruku poskytovanou těmito dodavateli. Záruka vůči objednateli nemůže být nižší, než je uvedena v odst. 2. tohoto článku.
6. Smluvní strany se dohodly, že za včasné oznámení vad díla považují oznámení vad díla kdykoli v záruční době. Oznámení vad je považováno za splněné okamžikem doručení písemné reklamace.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě vady díla, kterou objednatel uplatní v záruční době, má objednatel především právo požadovat na zhotoviteli její bezplatné odstranění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení písemného oznámení reklamace, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.
8. Uplatnění nároku na odstranění vad musí být podáno písemně neprodleně po jejím zjištění. Zhotovitel se zavazuje odstranit případné vady díla bez zbytečného odkladu v termínu dle odst. 7 tohoto článku. O době a předmětu odstranění vady dle tohoto ustanovení sepiší smluvní strany písemný zápis, který obě smluvní strany podepíší.
9. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 30 dnů po obdržení reklamace, je takové jednání považováno za podstatné porušení této smlouvy. Objednatel je oprávněn pověřit odstraněním vad třetí osobu. Veškeré vzniklé náklady s odstraněním vad se zavazuje zhotovitel uhradit objednateli do 14 dnů ode dne doručení vyúčtování nákladů zhotoviteli.
10. Smluvní strana odpovídá za škodu, která vznikla druhé smluvní straně porušením svých povinností stanovených touto smlouvou nebo právními předpisy České republiky. Zhotovitel má povinnosti z vadného plnění, má-li dílo při předání vadu. Zhotovitel bere na vědomí, že společně a nerozdílně s ním může být z vadného plnění zavázán také subdodavatel zhotovitele, zhotovitel stavební dokumentace či stavební dozor, a to vzhledem k tomu, co sám dodal.
11. Nesplní-li zhotovitel svůj závazek dokončit dílo ve sjednaném rozsahu a čase plnění, je objednatel oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,5 % ze sjednané ceny díla za každý započatý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody vzniklé

objednateli v příčinné souvislosti s porušením povinnosti ze strany zhotovitele, k níž se smluvní pokuta podle této smlouvy váže.

12. Pokud zhotovitel nenastoupí na objednatelem reklamované vady a/nebo takové vady ve lhůtě stanovené dle smlouvy neodstraní, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den, o který nastoupí později a/nebo je v prodlení s odstraněním takových vad.
13. Je-li objednatel v prodlení s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý započatý den prodlení po termínu splatnosti až do doby zaplacení.
14. V případě porušení jiných povinností zhotovitele sjednaných touto smlouvou, než které jsou sankcionovány zvláštní smluvní pokutou, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení povinnosti zhotovitele a každý započatý den prodlení a zhotovitel je povinen takto požadovanou smluvní pokutu zaplatit.
15. Náhrada škody, úrok z prodlení a smluvní pokuta jsou splatné do 15 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování druhé smluvní straně, není-li ve smlouvě uvedeno jinak.
16. Jakákoliv sankce dle této smlouvy se nedotýká práva objednatele na náhradu způsobené škody, ani toto právo jakkoliv nelimituje.
17. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit, stanoví-li tak zákon nebo v případech dohodnutých v této smlouvě.
18. Poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana od smlouvy odstoupit. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména:
 - a) zhotovení díla zhotovitelem v rozporu se specifikací díla dle této smlouvy či předmětem zakázky dle zadávací dokumentace,
 - b) prodlení zhotovitele s předáním řádně provedeného díla o více než 30 kalendářních dnů po uplynutí lhůty stanovené v čl. III. odst. 1 této smlouvy,
 - c) prodlení objednatele s úhradou ceny za dílo o více než 30 kalendářních dnů,
 - d) na zhotovitele bylo zahájeno insolvenční řízení, dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, popř. bylo rozhodnuto o vstupu do likvidace, nebo
 - e) zhotovitel opakovaně zanedbává nebo porušuje povinnosti uvedené v této smlouvě
 - f) zhotovitel nezajistil nápravu kontrolou zjištěných nedostatků při provádění díla v přiměřené době po výzvě objednatele, přičemž další postup zhotovitele by vedl k vadnému plnění zhotovitele.
19. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se smluvních pokut, úroků z prodlení a ustanovení týkající se těch práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po odstoupení.

IX.

Komunikace smluvních stran

1. Veškerá komunikace mezi účastníky této smlouvy je činěna písemně nebo elektronickou poštou a bude označena číslem této smlouvy. Písemnou komunikací se rozumí komunikace prostřednictvím provozovatele poštovních služeb nebo kurýrní služby na níže uvedené kontaktní

adresy účastníků smlouvy nebo na takovou jinou adresu, který příslušný účastník smlouvy určí v písemném oznámení zaslaném v souladu s touto smlouvou.

Statutární město Brno, Odbor participace, MMB

Kontaktní osoba: Ing. Jan Zahradníček

Adresa: Husova 3, Brno 602 00

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

za objednatele

Kontaktní osoba: Ing. Denisa Olivová

Adresa: odbor životního prostředí ÚMČ Brno-sever, Bratislavská 70, 601 47 Brno

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

za městskou část Brno-sever

Kontaktní osoba: Ing. Michal Petřík, jednatel

Tel: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

za zhotovitele

2. Výše uvedené adresy či spojení mohou být měněny jednostranným písemným oznámením doručeným účastníkem této smlouvy ostatním účastníkům té smlouvy s tím, že takováto změna se stane účinnou následující pracovní den od doručení takového oznámení všem účastníkům této smlouvy.

X.

Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti smluvních stran výslovně v této smlouvě neupravené se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé z této smlouvy budou řešeny pokud možno nejprve smírně. Nebude-li smírného řešení dosaženo, budou spory řešeny u věcně a místně příslušných soudů v souladu s účinnými právními předpisy České republiky.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí v souladu se zákonem o registru smluv Magistrát města Brna.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí straně.
5. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že ustanovení § 1740 odst. 3 věta první občanského zákoníku se na uzavírání této smlouvy neuplatní.
6. Ustanovení odst. 1 § 1765 občanského zákoníku se neuplatní; každá ze stran na sebe ve smyslu ustanovení odst. 1 § 1765 tohoto zákona převzala nebezpečí změny okolností.
7. Zhotovitel není oprávněn proti svým jakýkoliv případným pohledávkám a/nebo jejich částem za objednatelům započíst objednateli pohledávky a/nebo jejich části za zhotovitelem.

8. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů.
9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná.
10. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a jedno zhotovitel.
11. Tuto smlouvu je možné měnit pouze písemnými, vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, s výjimkou změny adresy či spojení dle čl. IX této smlouvy.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že plnění z této smlouvy je možné a předmět smlouvy neodporuje zákonům, ani se nepříčí dobrým mravům.
13. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich skutečné, svobodné, vážné a omylu prosté vůle, že si ji řádně přečetly, bezesbytku porozuměly jejímu obsahu, souhlasí s ním a na důkaz toho k ní zástupci smluvních stran připojují své podpisy.
14. Nedílnou součástí smlouvy je příloha č. 1 – Výzva pro podání nabídek bez příloh, příloha č. 2 – Projektová dokumentace, Příloha č. 3 – Vyplněný výkaz výměr dle nabídky

Doložka

Smlouva o dílo mezi statutárním městem Brnem a Yggdrasilmont, s.r.o. byla schválena na R9/107. schůzi Rady města Brna konané dne 20. 11. 2024 a 9/74. schůzi Rady MČ Brno-sever konané dne 13. 11. 2024.

V Brně, dne:

V Brně, dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Marco Banti, LL.M.
vedoucí PARO MMB

Ing. Michal Petřík,
jednatel

Za městskou část Brno-sever:

Mgr. Martin Glogar

místostarosta MČ Brno-sever