

31.10.2025

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. a § 2430 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany

Objednatel (Příkazce)

Název: Střední škola stavební a strojní Teplice, příspěvková organizace
Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice – Trnovany
Sídlo: Fráni Šrámka 1350/1, 415 01 Teplice – Trnovany
Zastoupený: Mgr. Aleš Frýdl, MBA
IČO: 00497088
DIČ: CZ00497088
Bank. spojení: KB Teplice
číslo účtu: [REDACTED]
Zástupce pro věcná a technická jednání:
E-mail/ telefon: [REDACTED]
ID datové schránky: bs9crpu
(dále jen „objednatel“)

a

[REDACTED] (Příkazník)

Název: G DESIGN, spol. s r.o.
Sídlo: Veleslavínova 3108/14, 400 11 Ústí nad Labem
Zastoupený: Ing. Jiří Kopalem, jednatelem
IČ: 25466810
DIČ: CZ25466810
Bank. spojení: Komerční banka, a.s.
číslo účtu: 2 [REDACTED]
Kontaktní osoba ve věcech smluvních: Ing. Jiří Kopale
E-mail/ telefon: [REDACTED]
Kontaktní osoba [REDACTED]
E-mail/ telefon: [REDACTED]

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 19501
(dále jen „[REDACTED]“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMLOUVU O DÍLO A PŘÍKAZNÍ SMLOUVU:

I.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran při provedení díla v rámci provedení projektových prací na veřejnou zakázku VZ-40609/2024 „Stavební projekt učebna sváření“ na akci s názvem:

**„Stavební úpravy pro vybudování učebny sváření,
hlavní budovy v 1. NP, areálu objektu SŠ stavební a strojní Teplice**

na adrese – Škola Krupka Na Příkopě 77, 417 41 Krupka 3"

dokumentace pro povolení záměru a provedení stavby (DSP)+(DPS).

1. Předmětem plnění je vypracování dokumentace pro adaptaci části objektu Škola stavební a strojní Teplice – pobočka Krupka.
2. Pro vypracování dokumentace pro adaptaci části objektu v 1. NP hlavní budovy areálu Střední škola stavební a strojní Teplice – pobočka Krupka, budou využity níže uvedené podklady:
 - Studie, zpracované Ing. Křížem 10/2023, se uvažuje s vybudováním učebny Svařování (s min 4 boxy) a ostatních místností: Chodba, Mistrovna, Sklad Dílny – učebna, výjma místnosti Šaten. Ty již byly řešeny v rámci předchozí akce a jsou již realizovány. Společné šatny tedy nejsou předmětem technického řešení. Dokumentace předána ve formátu pdf, v rámci výběrového řízení.
 - Projektová dokumentace, již připravené stavby s názvem: „Střední škola stavební a strojní, Teplice, p.o. – zateplení fasády a výměna vnějších výplní, výměna krovu a střešní krytiny (odloučení pracoviště Krupka), která bude objednatelem předána v otevřené podobě po podpisu SoD. Tato dokumentace již má získané stavební povolení.
3. PD bude řešit stavební úpravy:
 - Vyvolené přeložky tras slaboproudu a topení související s opatřeními stanovenými požárně bezpečnostním řešením.
 - Demontáž přístřešku nad vstupem (denní osvětlení) popř. náhrada novým průsvitným).
 - Zvětšení oken v zadní patrové přístavbě.
 - Novou střechu se světlíkem přístavby v zadní části.
 - Demontáž bude obsahovat 2 varianty v rámci 2. Fáze návrhu řešení, pro výběr výsledné – optimální varianty:
 - a/ Úpravu stávající šachty, včetně zásahu do učebny ve 4. NP, pro vybudování místnosti strojovny VZT, přívod a odtah VZT nad střechu objektu, návrh světlovodu aj.
 - b/ Vybourání zdiva výtahové šachty od 1.NP-3.NP, nepoužívaného nákladního výtahu. Doplnění nových příček ve vyšších podlažích jako náhradu za bourané zdivo v 1.NP, 2. NP, 3. NP.
 - Techniku prostředí: nové rozvody VZT, elektro vč. osvětlení, zdravotnické instalace (umyvadlo, oční sprcha).
4. [REDAKCE] disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
5. Místem dodání díla je odloučené pracoviště areálu SŠ stavební a strojní Teplice na adrese – Škola Krupka Na Příkopě 77, 417 41 Krupka 3.
6. Součástí poskytnutých služeb je i Inženýrská činnost, tj. zajištění stanovisek DOSS: KHS, HZS, OŽP, vč. zajištění stavebního povolení, bez úhrady správních poplatků, ty budou uhrazeny objednatelem příslušnému stavebnímu úřadu.
7. [REDAKCE] se zavazuje k provedení díla pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu díla.

8. Bude-li objednatel požadovat v průběhu provádění díla další dodávky nebo práce, zavazuje se je [REDAKCE] v rozsahu požadavku objednatele provést, dojde-li mezi smluvními stranami k dohodě o ceně.

II.

Doba a místo dodání díla

1. [REDAKCE] se zavazuje provést dílo v následujících termínech, do **23 týdnů** dle nabídky [REDAKCE] (příkazníka) a jednotlivé činnosti budou provedeny:

Dílčí plnění:	Termín realizace:
I. Fáze: Příprava zakázky	2 týdnů od účinnosti smlouvy
II. Fáze: Koncept návrhu řešení	2 týdnů od stanoveného termínu dokončení přípravy zakázky
Vyskladnění čistopisu návrhu řešení do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele. Případné opravy a doplnění musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	
III. Fáze: Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně zahájení stavebního řízení (při zahájení řízení musí být doložena všechna vyjádření DO)	15 týdnů od stanoveného termínu vyskladnění čistopisu návrhu řešení
IV. Fáze: Koncept dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací – 1 paré pro provedení kontroly ze strany objednatele	4 týdnů od vydání stavebního povolení v právní moci
Vyskladnění čistopisů dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele nejpozději však do 12 týdnů od předání konceptu. Případné opravy a doplnění v dokumentaci pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací musí být provedeny do 2 týdnů od písemné výzvy od objednatele, pokud nebude dohodnuto jinak.	
V. Fáze: Součinnost při výběru [REDAKCE] Sazba 100,- Kč/hod dle skutečného, odsouhlaseného výkazu hodin, v termínech dle pokynů objednatele.	
VI. Fáze – Autorský dozor Sazba 150,- Kč/hod dle skutečného, odsouhlaseného výkazu hodin.	

III.
Cena díla a platební podmínky

1. Cena díla a odměna za obstarání příkazu, která obsahuje ceny jednotlivých dílčích činností zpracování projektové dokumentace, inženýrské činnosti, výkon dozoru projektanta, součinnost při jednání komise, se ujednává ve výši:

275 500,00 Kč bez DPH

333 355,00 Kč včetně 21 % DPH.

Uvedené ceny jednotlivých dílčích činností budou hrazeny následovně:

Dílčí plnění včetně procentního podílu z celkové nabídkové ceny:	v Kč bez DPH	v Kč vč. DPH
Příprava zakázky – 15 %	39 000,00	47 190,00
Návrh řešení - 35 %	91 000,00	110 110,00
Dokumentace pro stavební povolení (DSP) nebo ohlášení stavby (DOS) včetně stavebního povolení v právní moci nebo souhlasu stavebního úřadu – 30 %	78 000,00	94 380,00
Dokumentace pro provádění stavby (DPS) včetně rozpočtu a soupis prací – 20 %	52 000,00	62 920,00
Výkon dozoru projektanta – předpoklad 100 hodin (á150,- Kč/hod).	15 000,00	18 150,00
Součinnost při výběru [REDAKCE] e stavebních prací – předpoklad 5 hodin (á100,- Kč/hod).	500,00	605,00

1. Správní poplatky uhradí objednatel.
2. Cena díla bez DPH je stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná a obsahuje veškeré náklady spojené s realizací díla a plnění příkazu. Sazba DPH se řídí příslušným právním předpisem. [REDAKCE] el není v žádném případě oprávněn žádat změnu ceny díla (např., že provádění díla si vyžádalo jiné úsilí nebo jiné náklady, než bylo předpokládáno). [REDAKCE] l přebírá ve smyslu ust. § 2620 odst. 2 občanského zákoníku nebezpečí změny okolností.
3. Veškeré náklady, které [REDAKCE] nutně a účelně vynaloží při plnění svého závazku dle této smlouvy, jsou již v plné výši zahrnuty v odměně stanovené touto smlouvou a [REDAKCE] tak není oprávněn vůči Objednateli uplatňovat jakékoliv další nároky z titulu vynaložení nákladů při výkonu činnosti dle této smlouvy.
4. Cena díla bude zaplacená objednatelem na základě vystaveného daňového dokladu – faktury (dále i jako „faktura“) [REDAKCE] em, s možností dílčí fakturace dle členění uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy.
5. Podkladem pro vystavení faktury u plnění díla je Protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části (dále i jako „Protokol“) stvrzený oběma smluvními stranami se seznámením dané části projektové dokumentace za předpokladu, že je

akceptována objednatelem bez výhrad. Jednotlivé fáze, lze fakturovat samostatně po jejich převzetí.

6. Daňový doklad - faktura vystavená [REDAKCE]em musí obsahovat kromě čísla smlouvy a lhůty splatnosti, která činí **21 dnů** ode dne doručení objednateli, také náležitosti daňového dokladu stanovené příslušnými právními předpisy, zejména zák. č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a údaje dle § 435 občanského zákoníku.

Faktura bude objednateli doručena v listinné podobě nebo v elektronické podobě do datové schránky. V případě, že faktura nebude mít uvedené náležitosti, objednatel není povinen fakturovanou částku uhradit a nedostává se do prodlení. Bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě splatnosti, objednatel fakturu vrátí zpět [REDAKCE]li k doplnění. Lhůta splatnosti počíná běžet od doručení daňového dokladu obsahujícího veškeré náležitosti.

7. Úhrada ceny díla je provedena bezhotovostní formou převodem na bankovní účet [REDAKCE]e. Obě smluvní strany se dohodly na tom, že peněžitý závazek je splněn dnem, kdy je částka odepsána z účtu objednatele.

IV.

Splnění závazku (provedení díla) Přechod nebezpečí škody

1. Ke splnění závazku [REDAKCE]e dojde úplným dokončením a předáním díla objednateli v místě dodání díla a potvrzením (podepsáním) Protokolu oběma smluvními stranami.
2. Při přebírání díla je objednatel povinen dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku za účelem zjištění zjevných vad. Vady a nedodělky zjištěné při předání a převzetí budou jako výhrady uvedeny v Protokolu.
3. Nebezpečí škody na díle přechází ze [REDAKCE]e na objednatele okamžikem splnění závazku [REDAKCE]e způsobem uvedeným v odst. 1. tohoto článku.

V.

Odpovědnost [REDAKCE]e za vady a jakost

1. Dílo má vady, neodpovídá-li smlouvě.
2. [REDAKCE] odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání.

VI.

Porušení smluvních povinností

1. Smluvní strany se dohodly na následujících sankcích za porušení smluvních povinností:
 - a) [REDAKCE] se zavazuje zaplatit objednateli za každý den překročení sjednané doby plnění smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny (odměny) bez DPH té části díla, se kterou je [REDAKCE] v prodlení.
2. Objednatel má právo na náhradu škody vzniklou z porušení povinností, ke kterému se vztahuje smluvní pokuta. Náhrada škody zahrnuje skutečnou škodu a ušlý zisk.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Příkazník je při obstarávání záležitostí příkazce oprávněn právně jednat za příkazce po předchozím projednání a souhlasu příkazce.
2. Příkazce vystavuje příkazníkovi plnou moc za účelem právního jednání v souvislosti s plněním příkazníkovy závazku.
3. Funkci zodpovědného projektanta bude vykonávat Ing. ■■■■■, ČKAIT 0402554.
4. V případě změny zodpovědného projektanta je ■■■■■ povinen před touto změnou písemně požádat o schválení této změny objednatele. Objednatel tuto žádost bez zbytečného odkladu vyřídí. Změna údaje o zodpovědném projektantovi nebude prováděna dodatkem k této smlouvě.
5. Příkazce je povinen poskytovat příkazníkovi nezbytnou součinnost a předávat včas příkazníkovi věci a informace, jež jsou nutné k plnění příkazníkovy závazku dle této smlouvy, pokud z jejich povahy nevyplývá, že je má obstarat příkazník. Příkazník potvrzuje, že mu před podpisem smlouvy byly předány veškeré dokumenty, na které se tato smlouva odkazuje.
6. Povinnost zákonného pojištění zaměstnanců a pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám se v plné míře vztahuje také na poddodavatele (pod ■■■■■le). ■■■■■ je povinen smluvně splnění této povinnosti zajistit.
7. ■■■■■ je povinen zajistit řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy do 5 pracovních dnů od obdržení platby ze strany objednatele za konkrétní plnění. ■■■■■ se zavazuje přenést totožnou povinnost do dalších úrovní dodavatelského řetězce a zavázat své poddodavatele k plnění a šíření této povinnosti též do nižších úrovní dodavatelského řetězce. Objednatel je oprávněn požadovat předložení smlouvy uzavřené mezi ■■■■■em a jeho poddodavatelem k nahlédnutí.
8. ■■■■■ je povinen v rámci snižování negativních dopadů ze své činnosti na životní prostředí zajistit využívání nízkoemisních automobilů, má-li je k dispozici, tisk veškerých listinných výstupů předávaných objednateli na papír, který je šetrný k životnímu prostředí, pokud zvláštní použití pro specifické účely nevyžaduje jiný druh papíru a motivovat zaměstnance dodavatele k efektivnímu a úspornému tisku.
9. Za objednatele (příkazce) uděluje souhlasy, rozhoduje, přijímá informace a poskytuje součinnost zástupce pro věcná / technická jednání.

VIII. Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanovení občanského zákoníku.
2. Zánik závazku se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Smlouvu lze vypovědět na základě písemné výpovědi došlé druhé smluvní straně a zaniká uplynutím 14 denní výpovědní doby, která počíná běžet od prvního dne následujícího od doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Tato smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě, přičemž objednatel a ■■■■■ obdrží její elektronický originál. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze po dohodě smluvních stran ve formě vztupně / číslovaných elektronicky podepsaných

dodatků.

4. Tato smlouva bude v úplném znění uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. [REDAKCE] prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů obsažených v této smlouvě, které by jinak podléhaly znečitelnění, v registru smluv, popř. disponuje souhlasem třetích osob uvedených na své straně s uveřejněním jejich osobních údajů v registru smluv, které by jinak podléhaly znečitelnění. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru smluv provede objednatel (příkazce), který zároveň zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byla zaslána [REDAKCE] (příkazci) do datové schránky ID wzz7gg3 /na e-mail: gdesign@gdesign-uz.eu.

Smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

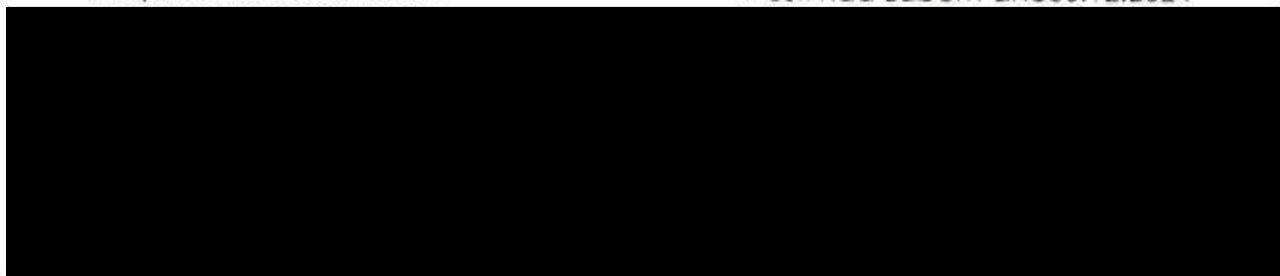
IX.

Podpisy smluvních stran

1. [REDAKCE] i objednatel shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetli, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, bez zneužití tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti druhé strany, na důkaz čehož připojují své podpisy.

V Teplicích dne 30.12.2024

V Ústí nad Labem dne 30.12.2024



Příloha č.1 Cenová nabídka

[Faint, illegible text, likely a signature or stamp]