

DAROVACÍ SMLOUVA (III ETAPA) A DOHODA O POSTOUPENÍ PRÁV

uzavřená dle ustanovení § 2055 a §1879 a násl. souvisejících zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

MS-INVEST a.s.

zastoupená: Ing. Lubomírem Malíkem - členem představenstva a
Ing. Vladimírem Meisterem - členem představenstva
se sídlem: Koliště 1912/13, Černá Pole, 602 00 Brno
IČO: 25544756
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. B 2788

(dále jen „dárce“ nebo „postupitel“)

a

Městská část Praha 12

zastoupená: Ing. Vojtěchem Kosem, MBA - starostou
se sídlem: Generála Šišky 2375/6, 143 00 Praha 4 - Modřany,
IČO: 00231151
bankovní spojení: 
č. ú.: 
VS: 25544756

(dále jen „obdarovaný“ nebo „postupník“)

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. Dárce je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 370/5 (ostatní plocha, ostatní komunikace), 370/247 (orná půda), 370/248 (orná půda), 370/249 (orná půda), 370/250 (orná půda), 370/251 (orná půda), 370/252 (orná půda), 370/253 (orná půda), 370/254 (orná půda), 370/255 (orná půda), 370/576 (ostatní plocha, zeleň) a 370/577 (ostatní plocha, zeleň), vše v k. ú. Cholupice, vše zapsáno na LV 1077, pro obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále také „dotčené pozemky“). Skutečný způsob využití pozemků, omezení vlastnických práv věcnými břemeny či služebnostmi, stavby umístěné na dotčených pozemcích včetně kolaudačních souhlasů a stavebních povolení umožňujících jejich užívání jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.

- 1.2. Dárce prohlašuje, že na pozemku parc. č. 370/5 v k. ú. Cholupice vybudoval stavbu veřejné místní obslužné komunikace „SO 08 Komunikace“ – Vítějovská, Lhenická, Hlavatecká, Třebanická včetně obrubníků se systémem Hydroblock plnící rovněž funkci dešťové kanalizace – dle přílohy č. 2 této smlouvy.
- 1.3. Dárce dále prohlašuje, že vybudoval stavbu rozlivové plochy „Cholupice, ul. Podchýšská – 3.etapa – infrastruktura, SO 02 odvodnění na pozemcích parc. č. 370/248 až 370/255 k. ú. Cholupice“. Jedná se o vodní dílo dvou přírodních otevřených koryt určených k likvidaci srážkových vod v oblasti výstavby rodinných domů v ul. Vítějovská, Lhenická, Hlavatecká, Třebanická (dále jen „rozlivová plocha“ nebo také společně „stavby třetí etapy“) dle přílohy č. 1 této smlouvy a dále dvou přírodních otevřených koryt na pozemcích parc. č. 370/576 a 370/577 vše v k. ú. Cholupice.
- 1.4. Dárce dále prohlašuje, že je vlastníkem pozemků parc. č. 370/295 a 370/578 vše v k.ú. Cholupice, které budou včetně jejich součástí, příslušenství a staveb na nich vybudovaných dárce bezplatně převedeny do vlastnictví hlavního města Prahy, se sídlem Mariánské náměstí 2/2, Staré Město, 11000 Praha, IČO 00064581, neboť tyto nemovitosti bezprostředně navazují na veřejnou komunikaci III. třídy Podchýšská ve správě Technické správy komunikací hlavního města Prahy.

II. Předmět smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek dárce bezplatně převést na obdarovaného vlastnické právo k pozemkům blíže specifikovaným v čl. I. odst. 1.1 této smlouvy, včetně jejich součástí, příslušenství a staveb na nich vybudovaných a zkolaudovaných kolaudačními souhlasy, tak jak jsou uvedeny v čl. 1.2 a 1.3. této smlouvy (dále také „předmět daru“ nebo „dar“)
- 2.2. Předmětem této smlouvy je dále závazek dárce bezplatně převést obdarovanému finanční prostředky ve výši 650.000 Kč (tj. 400 000 Kč pro Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 12 a 250 000 Kč pro Odbor dopravy Úřadu městské části Praha 12) (slovy „šest set padesát tisíc korun českých“), a to bezhotovostním převodem na bankovní účet obdarovaného uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 dnů od vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch obdarovaného do katastru nemovitostí (dále jen „vyrozumění o provedení vkladu“). Finanční dar je poskytován za účelem pokrytí výdajů souvisejících s péčí, údržbou a obnovou předmětu daru.
- 2.3. Souhrnná hodnota daru činí 28.416.580 Kč (slovy „dvacet osm milionů čtyři sta šestnáct tisíc pět set osmdesát korun českých“). Dílčí hodnoty předmětu daru jsou vyčísleny v příloze č. 1. a 2. této smlouvy.
- 2.4. Obdarovaný dar uvedený v odst. 2.1 tohoto článku a finanční dar uvedený v odst. 2.2 tohoto článku přijímá.
- 2.5. Obdarovaný je v souladu s ustanovením § 19b odst. 2 bod 3 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů osvobozen od daně z příjmu.
- 2.6. Smluvní strany berou na vědomí, že dar je v souladu s ustanovením § 34 odst. 5 a

souvisejícími zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů nabýván do vlastnictví hl. m. Prahy, se svěřenou správou nemovitostí obdarovanému.

- 2.7 Obdarovaný prohlašuje, že je oprávněn při nabývání daru jednat svým vlastním jménem v rozsahu stanoveném zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a obecně závaznou vyhláškou č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, oboje ve znění pozdějších předpisů.
- 2.8 Předmětem této smlouvy je dále postoupení práv dárce jako postupitele vyplývajících ze smluv o dílo či jiných smluv souvisejících s prováděním úprav na předmětu daru dle bodu 1.2. této smlouvy a předaných v rámci předávacího protokolu, ve prospěch obdarovaného jako postupníka. Postupitel touto smlouvou postupuje postupníkovi svá práva z vadného plnění a práva vyplývajících ze záruky za jakost, jakož i všechna práva související s postupovanými právy z vadného plnění a ze záruky, a to zejména práva ze sankčních ujednání vztahující se k těmto právům, a to za předpokladu, že tato práva existují a dárce je oprávněn s nimi ke dni převodu disponovat. Dárce jako postupitel touto smlouvou postupuje obdarovanému jako postupníkovi výše uvedený rozsah práv a obdarovaný jako postupník postoupená práva bez výhrad přijímá.
- 2.9 Smluvní strany souhlasně prohlašují, že postoupení práv z příslušných smluv je mezi nimi sjednáno jako bezúplatné.
- 2.10 Smluvní strany se dále dohodly, že o postoupení práv z příslušných smluv bude postoupenou stranu písemně informovat postupitel (dárce), a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.

III. Převod vlastnického práva

- 3.1. S odkazem na ustanovení § 21 vyhlášky č. 55/2000 Sb. MHMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, podá dárce návrh na vklad vlastnického práva k darovaným pozemkům příslušnému katastrálnímu úřadu (dále jen „návrh na vklad“), a to do 14 dnů ode dne, kdy obdrží od obdarovaného příslušné podklady pro vkladové řízení včetně potvrzení o správnosti obsahu návrhu na vklad od Odboru evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy. Účastníci berou na vědomí, že Odbor evidence majetku Magistrátu hl. m. Prahy je vázán při posuzování správnosti výše uvedených dokumentů lhůtou stanovenou správním řádem. Náklady na úhradu návrhu na vklad hradí dárce.
- 3.2. Pokud příslušný katastrální úřad zamítne návrh na vklad z důvodů právních pochybení v této smlouvě, smluvní strany se zavazují uzavřít novou darovací smlouvu, na základě které dojde k povolení vkladu, jak předpokládá tato smlouva. Text nové smlouvy bude plně odpovídat textu této smlouvy s výjimkou těch ustanovení, která obsahují právní nedostatky. Kterákoliv ze smluvních stran může vyzvat druhou smluvní stranu k uzavření nové darovací smlouvy do šedesáti (60) dnů od doručení příslušné výzvy. V případě, že výše popsané kroky nebudou smluvními stranami učiněny tak, aby vůle smluvních stran byla naplněna, a katastrální úřad vlastnické právo k Předmětu daru ani po řádném doplnění nezapíše, je kterákoliv ze smluvních stran oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit; smluvní strany jsou

v takovém případě povinny vrátit si vše, co si dle této smlouvy již plnily.

- 3.3. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnické právo k darovaným nemovitým i movitým věcem je nabýváno zápisem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu. Smluvní strany sjednávají, že nebezpečí škody na Předmětu daru přechází na obdarovaného okamžikem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.

IV. Ostatní ujednání a podmínky převzetí

- 4.1. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru nevážnou žádné dluhy, zástavní práva, jiné právní povinnosti vůči třetím osobám ani jiné právní vady, s výjimkou věcných břemen/služebností, zapsaných k tíži dotčených pozemků dle přílohy č. 1 této smlouvy. Dárce dále prohlašuje, že v souvislosti s předmětem daru nejsou vedena žádná soudní, správní, exekuční, insolvenční či jiná řízení, která by mohla omezit budoucí vlastnické právo obdarovaného k předmětu daru.
- 4.2. Obdarovaný se před podpisem této smlouvy seznámil s technickým stavem Předmětu daru a prohlašuje, že jej převezme bez zbytečného odkladu po vyrozumění o provedení vkladu, ne však dříve než po odstranění nedostatků a závad zjištěných obdarovaným při prohlídce Předmětu daru. Dar bude předán na základě předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Přílohou předávacího protokolu budou mimo jiné zápisy z prohlídek předmětu daru osvědčující jeho bezvadný technický stav a veškeré dokumenty související s Předmětem daru, které má dárce k dispozici včetně technické dokumentace, smluv o dílo či jiných smluv a dokumentů.

V. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami a účinnosti zveřejněním v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění zajistí obdarovaný.
- 5.2. Na právní vztahy v této smlouvě výslovně neuvedené se přiměřeně použijí ustanovení občanského zákoníku a souvisejících právních předpisů.
- 5.3. Jakákoli změna této smlouvy musí být ve formě dodatku k této smlouvě a musí být učiněna písemně a řádně podepsána oběma smluvními stranami.
- 5.4. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá schválení Zastupitelstvem městské části Praha 12.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána **ve čtyřech (4) stejnopisech**. Dárce obdrží jeden (1) stejnopis, obdarovaný dva stejnopisy (2) a jeden (1) stejnopis smlouvy s úředně ověřenými podpisy bude dárce doručen katastrálnímu úřadu za účelem povolení vkladu vlastnického práva.
- 5.6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemně nezbytnou součinnost, kterou lze po nich rozumně požadovat a učinit všechna právní jednání, která budou nezbytná pro splnění předmětu této smlouvy.

Příloha č. 1 smlouvy: Soubor pozemků a staveb

Příloha č. 2 smlouvy: Rozpis komunikací na pozemku parc. č. 370/5 v k. ú. Cholupice

V Praze, dne _____

Dárce

V Praze, dne _____

Obdarovaný

MS-INVEST a.s.
Ing. Lubomír Malík, člen představenstva

městská část Praha 12
Ing. Vojtěch Kos, MBA, starosta

MS-INVEST a.s.
Ing. Vladimír Meister, člen představenstva

Příloha č. 1 smlouvy: Soubor pozemků a staveb



