

Číslo smlouvy příkazce:

Číslo smlouvy příkazníka: 04/2025 T

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

uzavřená dle ust. § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“)

na akci: „**Výjezdová základna ZZS JČK Blatná**“

mezi smluvními stranami

Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje

sídlo: Boženy Němcové 1931/6, 370 01 České Budějovice
IČO: 48199931
DIČ: CZ48199931
číslo účtu: 234602215/0300
číslo datové schránky: g4umvrn
zastoupen: *MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel ZZS JČK*

na straně jedné jakožto příkazcem (dále jen „příkazce“)

a

společnost: Miloš Rozhoň
sídlo: Řečice 1, 388 01 Blatná
IČO: 46685189
DIČ: CZ 6708260636
zapsanou v živnostenském rejstříku, vedeném MÚ Blatná ze dne 7.5.1992, pod spisovou značkou (oddíl, vložka) ŽÚ/648/10/4
číslo účtu: 761610287/0100, KB
číslo datové schránky: Miloš Rozhoň (jqwaapp)
zastoupen: Miloš Rozhoň

na straně druhé jakožto příkazníkem (dále jen „příkazník“ či „TDS“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Příkazce, je zadavatelem stavby „Výjezdová základna ZZS JČK Blatná“ (dále jen „stavba“), financované ze zdrojů Evropského fondu pro regionální rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu z výzvy č. 13s názvem „INTEGROVANÝ ZÁCHRANNÝ SYSTÉM - ZZS KRAJŮ – SC 2.1 (PR)“, priority 2 Zelená infrastruktura měst a obcí a ochrana obyvatelstva, specifického cíle 2.1 Podpora přizpůsobení se změně klimatu, prevence rizika katastrof a odolnosti vůči nim, s přihlédnutím k ekosystémovým přístupům (dále také jen „IROP“).

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:

Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

2. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že TDS bude vykonávat technický dozor stavebníka na v čl. I. odst. 1 této smlouvy uvedené akci: „Výjezdová základna ZZS JČK Blatná“, a to tak, aby zkontroloval a zajistil, že dílo bude realizováno bezvadně a v řádném termínu a v souladu se schválenou projektovou dokumentací, stanovisky dotčených orgánů nebo dotčených vlastníků a pravomocnými povoleními úřadů, a dále bezvadně, v řádném termínu a v souladu se smlouvou o dílo uzavřenou mezi příkazcem, jakož to objednatelem, a zhotovitelem stavby.
3. TDS prohlašuje, že má odbornou způsobilost pro výkon technického dozoru stavebníka s osvědčením dosažitelným v České republice i dostatek zkušeností.
4. TDS se podrobně seznámil s předmětem smlouvy, jsou mu známy veškeré okolnosti potřebné pro zajištění výkonu TDS v požadovaném rozsahu a zabezpečí ho na svoji odpovědnost, příkazce se zavazuje zaplatit za vykonanou činnost TDS sjednanou cenu dle této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. TDS se zavazuje pro příkazce provést kompletní výkon technického dozoru stavebníka (dále jen „TDS“) dle platné legislativy nad prováděním stavby „Výjezdová základna ZZS JČK Blatná“, která bude realizována dle projektové dokumentace „Novostavba výjezdové základny Zdravotnické záchranné služby Jihočeského kraje Blatná“ zpracované společností Energy Benefit Centre a.s., se sídlem Křenova 438/3, 162 00 Praha 6, IČO: 29029210 (dále jen „DPS“), a to řádným splněním všech jeho povinností sjednaných touto smlouvou, na základě seznámení s DPS, položkovým rozpočtem, obsahem stavebního povolení, s jednotlivými rozhodnutími, stanovisky a vyjádřeními příslušného stavebního úřadu a dotčených orgánů, které mohou mít vliv na realizaci stavby, s obsahem smlouvy o dílo uzavřené se zhotovitelem stavby, jakožto nutnými předpoklady pro řádné plnění povinností vykonavatele dozoru.
2. Předmětem této smlouvy je rovněž závazek příkazce zaplatit TDS za řádný výkon technického dozoru stavebníka nad prováděním stavby cenu výkonu dozoru tak jak je sjednána v čl. VI. této smlouvy a za podmínek a ve lhůtách sjednaných v této smlouvě.

III.

Povinnosti TDS

1. TDS je povinen:
 - a) zabezpečit a organizovat předání staveniště zhotoviteli, vč. vypracování vlastního protokolu o předání a převzetí staveniště a provedení zápisu do stavebního deníku, že bylo toho dne mezi účastníky zastupujícími příkazce a zhotovitele řádně předáno staveniště;
 - b) provádět osobní kontrolu stavby v pravidelném intervalu minimálně 2x v kalendářním týdnu, případně častěji, pokud to průběh stavby vyžaduje a průběžně sledovat dodržování kvality prováděných prací dle příslušných norem a technologických postupů;
 - c) v součinnosti s autorským dozorem projektanta sledovat v průběhu celé realizace stavby, zda je realizace díla prováděna dle DPS, v souladu se stavebním povolením, požadavky – parametry dotačního titulu, vyjádřeními orgánů státní správy; a v případě zjištěných nedostatků provést zápis do stavebního deníku, konzultovat zjištěné nedostatky s osobou vykonávající autorský dozor a požadovat nápravu;
 - d) organizovat pravidelné kontrolní dny stavby, a to minimálně jedenkrát za dva kalendářní týdny, jejich vedení a pořizování zápisů z nich; TDS je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně dva dny před jeho konáním.

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:

Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

- e) průběžně kontrolovat provádění stavby dle DPS, upozorňovat na případné vady a vyvolávat potřebná jednání k jejich odstranění;
- f) posuzovat spolu s autorským dozorem návrhy zhotovitele na změny a odchylky od projektové dokumentace z hlediska dodržení technicko-ekonomických parametrů díla a seznámit příkazce předem s veškerými změnami a doplňky dokumentace, jejichž potřeba v průběhu stavby nastala;
- g) vést evidenci realizační projektové dokumentace, sledovat a evidovat příkazcem odsouhlasené změny a vícepráce a jejich finanční ocenění, kontrolovat jejich realizaci;
- h) sledovat stav ceny díla vzhledem k uzavřené smlouvě a případným zjištěným méněpracím či vícepracím;
- i) kontrolovat případné cenové kalkulace na odsouhlasené vícepráce a méněpráce vzhledem k ujednání smlouvy o dílo a vypracovat stanovisko k předložené změně a doporučení dalšího postupu pro příkazce jako investora k těmto kalkulacím, zajišťuje vedení agendy změnových listů;
- j) kontrolovat úplnost, věcnou a cenovou správnost faktur zhotovitele, jejich soulad s podmínkami uvedenými ve smlouvě, potvrzení zjišťovacích protokolů a soupisů provedených prací (v případě jakéhokoliv nesouladu vrátit zhotoviteli k opravě a přepracování);
- k) evidovat faktury a kontrolovat stav prostavěnosti;
- l) kontrolovat čerpání nákladů vzhledem k odsouhlasenému harmonogramu postupu prací s vazbou na skutečně prováděné práce na stavbě;
- m) průběžně kontrolovat a sledovat jakost všech částí stavby a prováděných prací vč. kontroly atestů materiálů, které mají být zabudovány ve stavbě;
- n) kontrolovat a písemně převzít zápisem do stavebního deníku kvalitativní provedení těch částí stavby, které budou dalším postupem stavby zakryty, anebo se stanou nepřístupnými včetně pořízení fotodokumentace;
- o) kontrolovat zhotovitelem provedené zaměření;
- p) zabezpečit expertní posouzení a stanoviska nezávislých expertů a soudních znalců na vybrané dodávky a práce, u nichž došlo ke sporu o kvalitě, u nichž si to příkazce na svůj náklad vyžádá;
- q) průběžně sledovat vedení stavebního deníku, provádět zápisy připomínky, stanoviska, požadavky;
- r) kontrolovat zápisy učiněné zhotovitelem ve stavebním deníku o provedené práci, zda jsou v souladu se skutečně provedenou prací, a tyto zápisy po provedení kontroly podepisovat;
- s) zapisovat zjištěný nesoulad zapsaných provedených prací se skutečným stavem do stavebního deníku;
- t) sledovat celkovou kvalitu prováděných prací a pořizovat fotodokumentaci stavby, zejména významných detailů stavby, zakrytých konstrukcí apod.;
- u) sledovat, zda zhotovitel provádí předepsané zkoušky, účastnit se těchto zkoušek, kontrolovat doklady o provedení těchto zkoušek;
- v) spolupracovat se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení škod při ohrožení stavby živelnými pohromami a haváriemi;
- w) spolupracovat s koordinátorem bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
- x) kontrolovat čistotu a pořádek na staveništi a přilehlých plochách;
- y) kontrolovat, zda zhotovitel provádí řádné převzetí a uskladnění materiálů na staveništi, sledovat atest materiálů dodávaných na stavbu před jejich zabudováním;

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:

Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

- z) kontrolovat postup prací z technického hlediska a podle časového plánu stavby, návrhy na řešení vzniklých časových prodlev, neprodleně o prodloužení zhotovitele informovat příkazce, a připravovat podklady pro uplatnění majetkových sankcí;
 - aa) podávat příkazci jednou týdně zprávy o průběhu prací a bez zbytečného odkladu informovat příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizací stavby, vypracovat pravidelné písemné měsíční zprávy o průběhu výstavby;
 - bb) průběžně připravovat doklady, které bude nutné předložit k předání a převzetí díla a ke kolaudaci;
 - cc) účastnit se všech kontrolních dnů a prohlídek na stavbě svolaných příkazcem nebo stavebním úřadem;
 - dd) zajistit předání a převzetí díla za účasti zástupce příkazce;
 - ee) účastnit se předání provedeného díla příkazci;
 - ff) zajistit dokumentaci skutečného provedení stavby od zhotovitele, její kontrolu a odsouhlasení její správnosti;
 - gg) kontrolovat doklady předkládané při předání a převzetí díla;
 - hh) v případě zjištěných vad a nedodělků kontrolovat zabezpečení jejich odstranění ze strany zhotovitele;
 - ii) kontrolovat správnost konečné faktury zhotovitele;
 - jj) kontrolovat vyklizení staveniště a uvedených přilehlých ploch do původního stavu ve smluvně dohodnutém termínu;
 - kk) předat příkazci veškeré doklady a dokumentaci o stavbě pořízenou v průběhu provádění díla;
 - ll) zajistit a předložit veškeré podklady a dokumentaci při kolaudaci stavby;
2. TDS je dále povinen:
- a) uskutečňovat činnost dle této smlouvy s odbornou a potřebnou péčí;
 - b) řídit se při své činnosti pokyny příkazce a všestranně chránit zájmy příkazce i jeho dobré jméno;
 - c) dodržovat závazné právní předpisy, technické normy a vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací;
 - d) upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, jakmile se o takové skutečnosti dověděl. V případě, že příkazce i přes upozornění TDS na splnění pokynu trvá, TDS neodpovídá za škodu takto vzniklou;
 - e) poskytnout příkazci informace potřebné pro jeho rozhodnutí při provádění stavby;
 - f) pro případ, že se pro TDS stane nemožným vykonávat činnosti dle této smlouvy, zavazuje oznámit toto bez zbytečného odkladu příkazci;
 - g) nejpozději společně s poslední fakturou předat závěrečnou zprávu o průběhu stavby, dokumentaci o činnosti TDS, která bude obsahovat podrobnou fotodokumentaci realizace stavby s časovou dotací, originály zápisů pořízených v průběhu stavby (např. předání stavby, kontrolní dny, zápisy o převzetí technologických etap, převzetí dokončeného díla, ...), jestliže nebyly prováděny do stavebního deníku
 - h) pečlivě uchovat a opatrovat podklady, které během trvání právního vztahu založeného touto smlouvou od příkazce obdržel, a tyto příkazci vrátit zpět do 15 kalendářních dnů po ukončení tohoto právního vztahu;

Název projektu:
Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

IV.
Povinnosti příkazce

1. Příkazce se zavazuje dát TDS pokyny pro jeho činnost dle této smlouvy, předat mu veškeré podklady a informace potřebné pro jeho činnost související s přípravou a realizací stavby, které má k dispozici.
2. TDS si od příkazce vyžádá a příkazce TDS bezodkladně předá:
 - a) přesnou specifikaci stavby – projektovou dokumentaci, vydané stavební povolení a vyjádření účastníků stavebního řízení. Tyto podklady TDS po ukončení činnosti příkazci vrátí. TDS není oprávněn poskytnout tyto podklady třetí osobě bez písemného souhlasu příkazce;
 - b) harmonogram stavby;
 - c) kontaktní údaje na zhotovitele stavby;
 - d) smlouvu o dílo.
3. Příkazce se zavazuje vyrozumět zhotovitele o uzavření této smlouvy a o oprávněních a povinnostech TDS dle této smlouvy.
4. Příkazce se zavazuje poskytnout TDS veškerou potřebnou součinnost nutnou k provádění výkonu technického dozoru stavebníka dle této smlouvy. Příkazce se dále zavazuje, že k součinnosti zaváže i třetí osoby, které se na stavbě, na které bude TDS provádět svou činnost dle této smlouvy, podílejí.
5. Příkazce se zavazuje dostatečně včas oznámit TDS omezení rozsahu své činnosti či pozastavení prací na stavbě, jež bude mít vliv na omezení rozsahu činnosti TDS.
6. Vyžaduje-li činnost TDS podle této smlouvy právní jednání příkazce, je příkazce povinen vystavit na žádost TDS písemnou plnou moc pro toto jednání. TDS se zavazuje využít tuto plnou moc jen v rozsahu stanoveném plnou mocí a touto smlouvou.

V.
Oprávněné osoby

1. Zástupci pro věci smluvní:

Za příkazce: **MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel**
telefon 387 762 115, email: sekretariat@zszsck.cz

Za TDS: **Miloš Rozhoň**
telefon 776 53 33 53, email: rozhon-milos@email.cz

Tito uvedení zástupci jsou oprávněni sjednat změnu smlouvy.

Zástupci pro věci technické:

Za příkazce: **Ing. Miroslav Beneš, Náměstek Provozně technický ZZS JČK**
Telefon: 387 762 319, email: benesm@zszsck.cz.

David Kubeš, provozní technik ZZS JČK
Telefon: 387 762 246, email: kubesd@zszsck.cz

Za TDS: **Miloš Rozhoň**
telefon 776 53 33 53, email: rozhon-milos@email.cz

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:
Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

VI.

Cena a platební podmínky

1. Příkazce se zavazuje, že za provedení činnosti dle této smlouvy uhradí TDS cenu ve výši:

Celková cena bez DPH:	389.900, -
DPH z celkové ceny:	81.879, -
Celková cena včetně DPH:	471.779, -

2. Celková cena je stanovena na podkladě cenové nabídky TDS ze dne **9. 1. 2025.**
3. Celková cena je sjednána jako fixní, konečná, nejvýše přípustná, nepřekročitelná a pevná za provedení výkonu technického dozoru stavebníka dle této smlouvy a jsou v ní zahrnuty veškeré náklady na výkon technického dozoru stavebníka.
4. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně daňových předpisů, bude k ceně připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny ceny DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek. TDS odpovídá za to, že sazba DPH bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
5. Příkazce je povinen zaplatit TDS smluvní cenu bezhotovostním převodem na účet TDS uvedený v záhlaví této smlouvy, na základě TDS vystavené faktury.
6. Smluvní cena je splatná maximálně 1 x měsíčně a to až do výše 80 % celkové ceny na základě faktur vystavených TDS. Výše měsíční faktury nepřesáhne 1/16 celkové výše ceny. Přílohou každé faktury bude výkaz poskytnutého plnění v daném měsíci, za který bude příslušná faktura vystavena, přičemž fakturu je TDS oprávněn vystavit až po písemném odsouhlasení výkazu poskytnutého plnění příkazcem. Konečnou fakturu ve výši 20% z celkové ceny vč. DPH za provedenou činnost je TDS oprávněn vystavit až po dokončení činnosti TDS ve smyslu čl. VII. odst. 3 této smlouvy. Činnosti vykonané TDS po proplacení celé ceny poskytované v souladu s touto smlouvou se považují za činnosti, které již byly objednatelům zaplacený.
7. Faktura TDS bude obsahovat náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a obchodní listiny podle ust. § 435 občanského zákoníku.
8. Na faktuře musí být uvedena identifikace projektu, tj. název projektu: **„Výjezdová základna ZZS JČK Blatná“** a dále číslo projektu: **CZ.06.02.01/00/22_013/0004483.**
9. Splatnost faktury oprávněně vystavené TDS je 30 dnů ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu – faktury, za podmínky jejího řádného vystavení v souladu s touto smlouvou a zákonnými normami, a to doručovanou na doručovací adresu příkazce uvedenou v záhlaví této smlouvy. TDS se zavazuje fakturu doručit poštou jako doporučenou zásilku. Toto lze nahradit zasláním faktury prostřednictvím datové schránky.
10. V případě, že vystavená faktura nebude obsahovat náležitosti dle tohoto článku, je příkazce oprávněn ji do data její splatnosti vrátit TDS. TDS je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo stornovat a vyhotovit fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti. Lhůta splatnosti faktury běží znovu ode dne prokazatelného doručení opravené faktury příkazci.
11. TDS je povinen fakturu odeslat příkazci, a to bez odkladu po datu jejího vystavení. Smluvní strany se dohodly, že příkazce je oprávněn bez zbytečného odkladu vrátit TDS k opravení nebo novému vyhotovení fakturu, která bude příkazci doručena později než 7. den po datu jejího vystavení. Taková faktura bude považována za vadnou, z jejího doručení nevzniká nárok na platbu a jejím doručením nezačíná běžet lhůta splatnosti.

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:

Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

12. Peněžitý závazek příkazce se považuje za splněný v den, kdy je dlužná částka odeslána z bankovního účtu příkazce.
13. Příkazník se zavazuje nepřijímat jakékoliv odměny či provize v souvislosti s přípravou a realizací stavby mimo odměny příkazce dle této smlouvy.

VII.

Doba a místo plnění

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to dnem nabytí účinnosti smlouvy do protokolárního předání dokončené stavby, resp. díla, specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy zhotovitelem příkazci bez vad a nedodělků, a do vydání kolaudačního souhlasu. Příkazník je srozuměn s tím, že termín plnění je závislý na zahájení stavby samotné, tj. že v případě posunutí zahájení realizace předmětné stavby bude posunuto i zahájení plnění předmětu této smlouvy.
2. TDS zahájí svou činnost do 5 kalendářních dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. TDS ukončí svou činnost protokolárním předáním dokončené stavby, resp. díla, specifikovaného v čl. 1 odst. 1 této smlouvy zhotovitelem příkazci bez vad a nedodělků, a vydáním kolaudačního souhlasu.
4. Místem plnění je pozemek parc. č. 1020/36 a parc. č. 2046/2 v k.ú. Blatná, okres Strakonice.
5. V průběhu realizace stavby může docházet k přerušení stavební činnosti. Po tuto dobu bude omezeno nebo úplně pozastaveno i provádění činnosti příkazníkem s tím, že příkazci vzniká nárok na posun termínu zajištění záležitosti úměrně délce přerušení stavební činnosti.

VIII.

Sankce a smluvní pokuty

1. V případě zjištění neplnění činností TDS specifikovaných v čl. III. této smlouvy či v případě porušení povinností TDS dle této smlouvy závažným anebo podstatným způsobem (nedodržení kontrolní činnosti) si smluvní strany sjednaly smluvní pokutu ve výši 0,5% z celkové ceny vč. DPH za výkon činnosti TDS, kterou TDS příkazci uhradí za každé takové zjištění o neplnění činností dle této smlouvy, a za každý jednotlivý případ porušení povinnosti dle této smlouvy, a to i opakovaně dokud nedojde ke zjednání nápravy.
2. Smluvní pokuty dle uvedené v odst. 1 a v odst. 2 tohoto článku jsou splatné do 10 dnů od doručení výzvy oprávněné strany k její úhradě. Účastníci této smlouvy mají výzvu za doručenou, pokud nebyla úspěšně doručena datovou schránkou či příslušným držitelem poštovní licence, a to tak, že písemnost je doručena třetím dnem následujícím po dni, ve kterém byl učiněn první neúspěšný pokus o doručení, nedošlo-li k doručení dříve.
3. Pokud příkazci vznikne nárok na uplatnění smluvní pokuty vůči TDS dle této smlouvy, je oprávněn jednostranně započíst celou smluvní pokutu na splatnou fakturu TDS, a TDS podpisem této smlouvy s tímto výslovně souhlasí.
4. Uhrazením smluvních pokut není dotčen nárok na náhradu škody v plné výši. Smluvní strany tímto po vzájemné dohodě vylučují užití ust. § 2050 občanského zákoníku.
5. Pro určení výše smluvní pokuty je rozhodná cena v Kč vč. DPH.

Název projektu:
Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

IX.

Odpovědnost za vadné plnění

1. TDS odpovídá za to, že výkon jeho činnosti bude proveden v souladu s touto smlouvou, platnými českými normami a předpisy a požadavky příkazce.
2. TDS odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu.
3. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 SB., občanský zákoník.
4. TDS je povinen být po celou dobu plnění pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností.
5. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči svému pojistiteli TDS. příkazce je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí TDS veškerou součinnost, která je v jeho možnostech. Náklady na pojištění nese TDS a má je zahrnuty ve sjednané ceně.

X.

Vyšší moc, změny a ukončení smlouvy

1. Jakékoli zpoždění nebo nedostatky v činnosti TDS nebo příkazce nejsou nesplněním závazku a nedávají důvod k jakýmkoli požadavkům na náhradu škody, pokud je rozsah těchto zpoždění nebo nedostatků vyvolán příčinami vyšší moci, které TDS nebo příkazce nemohou ovlivnit, zahrnujícími vyvlastnění nebo zabavení věci, vyhovění jakémukoli příkazu nebo žádosti vládních úřadů, válečné události, vzpoury nebo sabotáž nebo tím vzniklou škodu, požáry, povodně, výbuch, stávky nebo jakékoliv další příčiny, ať již stejného nebo jiného charakteru než výše uvedené, kterým při veškerém přiměřeném úsilí nemohou smluvní strany zabránit. Zpoždění způsobená vyšší mocí prodlužují termín plnění závazků dle této smlouvy pro každou ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen na základě písemných číslovaných a oprávněnými zástupci podepsaných dodatků. Všechny dodatky, které budou označeny jako dodatky této smlouvy, jsou nedílnou součástí smlouvy. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu smlouvy nepovažují.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti, bránící řádnému plnění závazku vyplývajícího z této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců pro věci smluvní.
4. Smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně v případech stanovených touto smlouvou a/nebo obecně závaznými právními předpisy. Kromě jiných důvodů stanovených touto smlouvou mohou obě smluvní strany od smlouvy odstoupit zejména tehdy, pokud některá ze smluvních stran podstatným způsobem poruší smluvní podmínky.
5. Za podstatné porušení smluvních podmínek ze strany TDS se pro účely této smlouvy rozumí zejména:
 - a) TDS poruší některou ze svých povinností stanovenou v této smlouvě a nápravu nesjedná ani v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu příkazce písemně stanoví samostatným dopisem;
 - b) pokud TDS bude provádět výkon technického dozoru stavebníka v rozporu s příslušnými právními předpisy, technologickými postupy a dalšími předpisy;
 - c) vadné plnění TDS, na něž byl příkazník příkazcem upozorněn a nezjednal nápravu;
 - d) v případě, že bylo vůči TDS zahájeno insolvenční řízení;
6. V případě odstoupení od smlouvy zaniká závazek plynoucí z této smlouvy, přičemž ale každá smluvní strana může odstoupit pouze ohledně nesplněného zbytku plnění. Nemá-li však částečné plnění pro příkazce význam, může příkazce od smlouvy odstoupit ohledně celého plnění.
7. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od smlouvy není příkazce povinen TDS vracet již provedená plnění dle této smlouvy včetně veškerých dokumentů. Neprodleně po odstoupení od smlouvy předá TDS příkazci veškerá další plnění již učiněná (byť je částečně) v rámci plnění této smlouvy do účinnosti odstoupení

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:

Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

(včetně veškerých dokumentů). TDS má v případě odstoupení právo na uhrazení ceny již provedeného plnění, pokud ještě nebylo uhrazeno.

8. TDS provede soupis veškerých provedených činností a vystaví konečnou fakturu. příkazce je povinen veškeré prokazatelně provedené práce TDS uhradit ve výši dle oceněného soupisu činností po započtení veškerých prokazatelných nákladů spojených s odstoupením od této smlouvy. Dále je TDS povinen uhradit veškeré škody, vzniklé z důvodu porušení smluvních podmínek ze strany TDS, a též případný rozdíl mezi sjednanou odměnou za neprovedené činnosti a odměnou, kterou příkazce zaplatil třetí osobě za jejich dodatečné provedení.
9. Náklady spojené s odstoupením od smlouvy nese ta strana, která porušila smluvní podmínky.
10. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok příkazce na uplatnění náhrady škody a zaplacení sankcí (včetně smluvních pokut) podle této smlouvy.
11. V případě předčasného ukončení této smlouvy je TDS povinen poskytnout příkazci bezplatně nezbytnou součinnost k tomu, aby příkazci nevznikla škoda v důsledku ukončení činností TDS.
12. Příkazce si vyhrazuje právo od této smlouvy odstoupit, v případě, že dojde v průběhu realizace stavby ke změně dotačních podmínek programu IROP uvedeného v čl. I. odst. 1 této smlouvy v neprospěch příkazce, dále v případě, že by došlo k situaci, kdy příkazci nebudou vyplaceny dotační prostředky či pokud by došlo k jejich korekci, event. že nebude možné předmět smlouvy realizovat. Odstoupení učiní příkazce písemným jednostranným úkonem adresovaným TDS, který je účinný dnem doručení TDS. Žádná ze stran nemá v tomto případě nárok na náhradu vzniklé škody nebo na úhradu nákladů vzniklých v důsledku takového ukončení smlouvy.

XIX.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá a je vyhotovena ve čtyřech originálech z nichž dva obdrží příkazce a dva příkazník.
2. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí.
3. Příkazník je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací díla, vč. účetních dokladů min. do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí být dodržena tato delší lhůta.
4. Příkazník se zavazuje minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací díla zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci stavby a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Příkazník není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu příkazce svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených na 1. straně této smlouvy.
6. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušným soudem.
7. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.
8. Smluvní strany si ujednaly, že doručování písemností souvisejících s plněním smlouvy, bude prováděno prostřednictvím datových schránek smluvních stran uvedených v záhlaví této smlouvy, není-li v této smlouvě či smluvními stranami výslovně sjednáno jinak. Za den doručení písemnosti se považuje třetí pracovní den

SMLOUVA O VÝKONU TECHNICKÉHO DOZORU STAVEBNÍKA

Název projektu:

Výjezdová základna ZZS JČK Blatná

po jejím odeslání, a to i přes to, pokud adresát písemnost nepřevzal. V případě změny datové schránky je smluvní strana povinna změnu písemně oznámit druhé smluvní straně.

9. Pokud by některé z ustanovení této smlouvy bylo nebo se stalo neúčinným nebo neproveditelným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se v takovém případě zavazují nahradit neúčinné nebo neproveditelné ustanovení takovým, které se podle smyslu a účelu nejvíce blíží hospodářskému účelu neúčinného nebo neproveditelného ustanovení.
10. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Příkazce je povinným subjektem, na jehož smlouvy se vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv. Pro účely uveřejňování smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění, nebylo-li sjednáno jinak. Smluvní strany se vzájemně dohodly, že údaje (např. osobní údaje, obchodní tajemství), které byly předem řádně označeny dle dohody a v souladu s jejich příslušnou definicí dle příslušných právních norem, budou vyloučeny (znečitelněny) z povinnosti uveřejnění ve veřejném registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
11. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace a zprávy, týkající se spolupráce a vnitřní záležitosti smluvních stran, pokud by jejich zveřejnění mohlo druhou stranu poškodit.
12. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Účastníci si tuto smlouvu, vč. příloh, přečetli, jejím znám její obsah a souhlasí s ním, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Českých Budějovicích, dne:

V Řečici, dne: 9. 1. 2025

Příkazce:

Příkazník:

.....
Zdravotnická záchranná služba Jihočeského kraje
MUDr. Marek Slabý, MBA, LL.M, ředitel

.....
Miloš Rozhoň (TDS)