

Smlouva o dlouhodobém pronájmu nebytových prostor

Kulturní dům NMNM

Tyršova 1001

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 00372854

zastoupená ředitelkou Mgr. et Bc. Veronikou Teplou

(dále jako pronajímatel)

a

Josef Kadlec

Maršovice 36

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 45647071

(dále jako nájemce)

uzavírají tuto smlouvu o nájmu v souladu s Občanským zákoníkem.

I. Předmět smlouvy

1. Pronajímatel pronajímá nájemci následující prostory kulturního domu:
konferenční sál č. 2 v 1. nadzemním podlaží kulturního domu.

II. Doba nájmu:

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **od 1. 1. 2025 na dobu neurčitou.**
2. Nájemce může využívat prostory **každé úterý a pátek od 15:00 do 18:00.**

III. Nájemné:

1. Výše nájemného je stanovena na **16.000 Kč / ročně.**

IV. Způsob platby:

1. Nájemce se zavazuje nájemné uhradit: hotově na pokladně NKZ / fakturou. (Nehodící se škrtněte)

Fakturační adresa:

Josef Kadlec

Maršovice 36

592 31 Nové Město na Moravě

IČ: 45647071

V. Jiná práva a povinnosti:

1. Nájemce je po dobu nájmu povinen udržovat nebytové prostory v řádném stavu.
2. Pokud zjistí nájemce poškození nebytového prostoru nebo jeho vybavení, je povinen neprodleně závady ohlásit pronajímateli.
3. Nájemce je povinen na vlastní náklady odstranit škody, které vznikly jeho zaviněním.
4. Nájemce se zavazuje dodržovat úplný zákaz kouření a manipulace s otevřeným ohněm v kulturním domě.
5. Nájemce je oprávněn užívat nebytový prostor výlučně dle podmínek uvedených v této nájemní smlouvě.
6. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci užívání předmětných nebytových prostorů v souladu s touto smlouvou.
7. Pronajímatel je povinen udržovat nemovitost a společné prostory v dobrém stavu způsobitelném k řádnému užívání v souladu s právními předpisy.

VI. Ostatní:

1. V ostatním platí pro tento smluvní vztah ustanovení Občanského zákoníka.
2. Nájemce není oprávněn dát předmět nájmu do podnájmu třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, to platí, i pokud jde o část předmětu nájmu, jeho součásti či příslušenství.

VII. Závěrečné ustanovení:

1. Jakékoliv dodatky nebo změny této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou stran, a to písemnou formou. Smlouva je vypracována a ve dvou vyhotoveních a nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
2. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

V Novém Městě na Moravě dne: 31. 12. 2024

Kulturní dům NMNM
Tyršova 1001 ①
392 31 / Nové Město na Moravě
IČO: 00372854

pronajímatel

nájemce