

SMLOUVA O NÁJMU PROSTOR

uzavřená dle ust. § 2201 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění pozdějších předpisů

mezi

CZ.NIC, zájmové sdružení právnických osob

zapsáno ve spolkovém rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, spisová značka L 58624
zastoupeno Mgr. Ondřejem Filipem, MBA, výkonným ředitelem
se sídlem Milešovská 1136/5, 130 00 Praha 3
IČ: 67985726
DIČ: CZ67985726
(dále jen „**CZ.NIC**“ nebo „objednatel“)

a

Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně
zastoupena: Ing. Silvií Vodinskou, kvestorkou
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín
IČ: 70883521
DIČ: CZ70883521
za věcné plnění odpovídá [redacted] vedoucí technicko-provozního odboru
(dále jen „**UTB**“ nebo „poskytovatel“)

Článek I. Předmět smlouvy

- 1.1. UTB prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem budovy č. p. 5670, umístěné na parcele č. st. 9173 zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 1584, vedeném Katastrálním úřadem Zlínského kraje, katastrální pracoviště Zlín, pro k. ú. Zlín a obec Zlín (dále též jen „Budova“).
- 1.2. Budova je označena jako objekt Vzdělávací komplex U18 na adrese Štefánikova 5670, 760 01 Zlín.
- 1.3. UTB se touto smlouvou zavazuje přenechat objednateli k dočasnému užívání prostory níže specifikované, nacházející se v Budově (dále jen „Prostor“) a to za účelem konání konference CSNOG 2025 (detaily na csnog.eu, předpokládaný počet účastníků cca 180), která se koná v termínu od 21. do 22. ledna 2025 (dále jen „konference“ nebo také „účel nájmu“).
- 1.4. Spolu s Prostorem je objednatel oprávněn užívat:
 - 1.4.1. Společné prostory specifikované Budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení a dále pak plnění, jež je specifikováno v dalších ustanoveních této smlouvy;
 - 1.4.2. Vybavení Prostor (standardní mobiliář – stoly, židle) a jeho součásti či příslušenství;
 - 1.4.3. V rámci nájmu je rovněž poskytováno a v ceně nájmu zahrnuto osvětlení Budovy a Prostor, spotřeba elektrické energie, vody a vytápění/klimatizace.
- 1.5. Objednatel Prostor do nájmu přejímá a zavazuje se za jeho užívání platit sjednané nájemné a náhradu nákladů za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním Prostor.
- 1.6. Smluvní strany se dohodly, že UTB zajistí plnění a služby spojené s užíváním Prostoru, které jsou specifikovány v Článku IV této smlouvy.

Článek II. Doba plnění

- 2.1. Pro účely této smlouvy se dobou nájmu rozumí:
 - a) příprava konference dne 20. ledna 2025,
 - b) konání konference od 21. do 22. ledna 2025,
 - c) úklid po konferenci dne 22. ledna 2025.
- 2.2. Takto sjednaná doba nájmu zahrnuje i dobu, kterou objednatel potřebuje k přípravě Prostoru ke sjednanému účelu nájmu, jakož i dobu nezbytnou pro úklid a předání Prostoru zpět UTB po skončení nájmu.

Článek III. Povinnosti CZ.NIC

Objednatel se zavazuje:

- 3.1. Dodat UTB časový harmonogram a podrobné technické požadavky v jednotlivých částech pronajatého Prostoru uvedených v bodu 4.1. až 4.9. nejpozději do 13. ledna 2025.
- 3.2. Dodržovat a řídit se organizačními a bezpečnostními pokyny, které jsou uvedeny v příloze č. 1 této smlouvy a respektovat Všeobecné obchodní podmínky, které jsou dostupné na webu: <https://www.utb.cz/spoluprace/sluzby/organizace-kongresu-konferenci-ci-workshopu/>
- 3.3. Užívat Prostor v rozsahu dohodnutém ve smlouvě jako řádný hospodář, přičemž je povinen počínat si tak, aby nad míru přiměřenou sjednanému účelu nájmu neobtěžoval ostatní uživatele Budovy.
- 3.4. Po skončení nájmu předat UTB Prostor řádně uklizený a vyklizený a ve stavu, v jakém jej od UTB převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Škody vzniklé v Prostoru (vč. jeho součástí a příslušenství) po dobu trvání nájmu je objednatel povinen UTB nahradit, nedohodnou-li se strany jinak. Objednatel je povinen vzniku takových škod předcházet.
- 3.5. Dodržovat příslušné předpisy (mimo jiné) na úseku BOZP, požární ochrany a ochrany životního prostředí.
- 3.6. Zajistit odvoz a likvidaci případného odpadu vzniklého během trvání nájmu v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 3.7. Kontaktní osoby za CZ.NIC:

Článek IV. Povinnosti UTB

UTB se zavazuje:

- 4.1. Přenechat objednateli v Budově prostor **auly U18/106** za účelem:
 - přípravy konference dne 20. ledna 2025 od 14:00 do 22:00;
 - konání konference dne 21. ledna 2025 od 6:00 do 19:00 a 22. ledna 2025 od 6:00 do 16:00;
 - úklid po konferenci dne 22. ledna 2025 od 16:00 do 22:00.
- 4.2. Přenechat objednateli v Budově prostor **posluchárny U18/109** za účelem:
 - konání konference dne 21. ledna 2025 od 6:00 do 19:00 a 22. ledna 2025 od 6:00 do 16:00;
 - úklid po konferenci dne 22. ledna 2025 od 16:00 do 18:00.
- 4.3. Přenechat objednateli v Budově prostor **seminární místnosti U18/119** za účelem:
 - zázemí konference od 20. do 22. ledna 2025.

- 4.4. Přenechat CZ.NIC prostory **foyer v 1. NP** Budovy jako výstavní prostor firem a za účelem cateringu v termínu od 21. do 22. ledna 2025. Tento prostor je sdílený s uživateli UTB. Přesun, přípravu a zapůjčení mobiliáře a elektrických přípojek v nezbytném rozsahu zajistí UTB po předání konkrétních požadavků. UTB bere na vědomí a souhlasí, že catering bude zajišťován osobou odlišnou od CZ.NIC a že CZ.NIC, poskytovatel cateringu a účastníci konference si budou v rámci konference připojovat vlastní elektrické spotřebiče (zejm. notebooky, kávovar, rychlovarnou konvici...).
- 4.5. Poskytnout v Budově **šatnu s obsluhou** dne 21. ledna 2025 od 8:00 do 19:00 a dne 22. ledna 2025 od 8:00 do 16:00.
- 4.6. Zajistit technické vybavení auly U18/106, vč. obsluhy, nad rámec běžného vybavení Budovy: 2x kamera Panasonic AG-UX180, 2x stativ ke kameře Libec/Manfrotto, AV režie Blackmagic, notebook s AV nabírací kartou, příklady 230V, HDMI převodníky, rozvody ke kamerám, náhledová obrazovka/televize pro přednášejícího, prodlužovací kabely ke stolům, které nejsou připojeny k elektřině.
- 4.7. Zajistit technické vybavení posluchárny U18/109 na rámec běžného vybavení Budovy: 2x kamera Panasonic AG-AC30, Sony FDR, 2x stativ ke kameře Manfrotto, AV režie Blackmagic, notebook s AV nabírací kartou, 2x aktivní reprobox RCF, 1x zvukový mix, 2x hlavový mikrofon, 1x mikrofon do ruky pro přednášející, 2x mikrofon do ruky pro dotazy, audio video příslušenství, příklady 230 V, HDMI převodníky, rozvody ke kamerám.
- 4.8. Zajistit wifi připojení po dobu akce.
- 4.9. Umožnit vizualizaci v Budově a její bezprostředním okolí (na pozemcích patřících UTB) po předchozí domluvě se zástupci UTB.
- 4.10. Kontaktní osoby za UTB:
Academia centrum: [REDACTED]
Správce objektu U18: [REDACTED]
Technické zajištění: [REDACTED]
- 4.11. V případě, že objednatel bude mít zvýšené požadavky na technické zajištění a služby oproti odsouhlasenému rozsahu dle této smlouvy, bude k této smlouvě uzavřen dodatek, ve kterém bude reflektována zejména cena odpovídající těmto zvýšeným požadavkům.

Článek V. Platební podmínky

- 5.1. Objednatel se za výše uvedený nájem a služby zavazuje uhradit částku 110.000,-- Kč bez DPH (slovy: Jednostodesettisíc korun českých) na základě vystavené faktury, která bude mít náležitosti daňového dokladu. Smluvní strany se dohodly, že platba za nájem a služby je konečná a nepodléhá žádnému vyúčtování. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den vystavení daňového dokladu nebo posledním dnem poskytnutí služby, podle toho, který den nastane dříve. Fakturu je poskytovatel oprávněn vystavit po ukončení nájmu Prostor. Splatnost faktury je 21 dní. K částce bude připočtena DPH dle platných právních předpisů.
- 5.2. Smluvní strany se dohodly, že faktura pro objednatele bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na uvedenou e-mailovou adresu: doklady@nic.cz.
- 5.3. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že veškeré elektronické faktury budou považovány za doručené následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu uvedenou ve smlouvě.
- 5.4. V případě změny e-mailové adresy pro zaslání faktury se objednatel zavazuje změnu neprodleně oznámit druhé smluvní straně, a to na e-mailovou adresu: pohledavky@utb.cz. Neoznámení změny e-mailové adresy jde k tíži objednatele.

- 5.5. V případě prodlení s úhradou faktury je objednatel povinen uhradit UTB vedle zákonného úroku z prodlení rovněž smluvní pokutu ve výši 1 % z dlužné částky denně, a to za každý započatý den prodlení až do zaplacení.

Článek VI. Odstoupení od smlouvy

- 6.1. V případě, že po podpisu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatele později než 14 dní před konferencí, uhradí objednatel storno poplatek ve výši 50 % z ceny uvedené v odst. 5.1. této smlouvy.
- 6.2. V případě, že po podpisu této smlouvy nedojde k uskutečnění plnění dle této smlouvy v důsledku „vyšší moci“, ruší se smlouva od počátku a strany vůči sobě nemají žádné povinnosti ani majetkové nároky.
- 6.3. Za vyšší moc ve smyslu této smlouvy se přitom považují mimořádné okolnosti bránící dlouhodobě nebo trvale v plnění touto smlouvou stanovených povinností, pokud nastaly po uzavření této smlouvy nezávisle na vůli smluvních stran a jestliže nemohly být tyto okolnosti nebo jejich následky smluvními stranami odvráceny ani při vynaložení veškerého úsilí, které lze rozumně v dané situaci požadovat.

Článek VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 22. ledna 2025.
- 7.2 Tato smlouva je vyhotovena v elektronické podobě ve formátu pdf a opatřena elektronickými podpisy zástupců smluvních stran; toto vyhotovení smlouvy obdrží každá smluvní strana.
- 7.3 Tuto smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze na základě písemné dohody obou stran formou dodatku, který bude nedílnou součástí této smlouvy.
- 7.4 Práva a povinnosti zde výslovně neuvedené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a souvisejícími obecně závaznými právními předpisy.
- 7.5 Smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti zveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). S ohledem na tuto skutečnost smluvní strany výslovně souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy ve smyslu zákona o registru smluv.

V Praze dne

Digitally signed by Mgr.
Ondřej Filip
Date: 2024.12.17
17:16:29 CET
C=CS, E=ondrej.filip@praha3.cz,
O=Česká republika, OU=Praha 3,
CN=Jiřina, DN=C=CS, E=ondrej.filip@praha3.cz,
O=Česká republika, OU=Praha 3, CN=Jiřina

Mgr. Ondřej Filip, MBA
výkonný ředitel

Ve Zlíně dne

Dokument je podepsán elektronickým podpisem
Podepisující: Ing. Silvio Vodinská
Organizace: Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně
Sériové č. cert.: 23105347
Vydavatel cert.: PostSignum Qualified CA 4
Datum a čas: 10.01.2025 15:56:47
Důvod:
Místo:

Ing. Silvio Vodinská
kvestorka

PŘÍLOHA Č. 1 Organizační a bezpečnostní pokyny

Organizátoři akce byli seznámeni s následujícím:

1) **OBECNÉ:**

- ☐ Objednatel je oprávněn využívat prostory v dohodnutém rozsahu a za sjednaným účelem.
- ☐ Objednatel se zavazuje předat používané prostory ve stavu, v jakém je převzal. Objednatel ručí za veškeré škody vzniklé při přípravě a v průběhu akce a uhradí je v plné výši.
- ☐ Veškeré vlastní přístroje a vybavení je možné používat pouze po dohodě s poskytovatelem.
- ☐ Poskytovatel neodpovídá za škody způsobené na majetku, který objednatel umístí v prostoru budovy. Objednatel umísťuje majetek do prostor budovy na své vlastní riziko.
- ☐ Objednatel musí dodržovat zákaz umísťování plakátů, poutačů, log apod. ve všech prostorách poskytovatele bez souhlasu poskytovatele.
- ☐ V prostoru auly a poslucháren je zákaz vnášení nápojů a konzumace jídel.
- ☐ S odkazem na zákon o vysokých školách v platném znění §2, odst. 10, nesmí být prostory UTB využity k propagaci politickým stranám či hnutím, a to ani v režimu komerčního pronájmu.
- ☐ Zákaz používání jakýchkoliv vyvíječů a jiných zdrojů kouře.
- ☐ Zákaz používání jakýchkoliv zdrojů tepla a kouře, které mohou způsobit aktivaci systému EPS.
- ☐ Zákaz použití nafukovacích balónků napuštěných plynem lehčím než vzduch (hrozí přerušení laserového paprsku pod střechami budov a spuštění systému EPS).
- ☐ Parkování na pozemcích UTB je možné pouze se souhlasem zástupců UTB.
- ☐ Zákaz kouření přímo před objektem UTB, ke kouření jsou vyhrazena místa u košů.

2) **BOZP:**

- ☐ Zákaz kouření, manipulace s lasery, otevřeným ohněm a plamenem a vstupu psů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
- ☐ Zákaz požívání drog a jiných omamných látek.
- ☐ Umístění lékárničky a ohlašovna požáru – recepce.
- ☐ Postup při vzniku úrazu – úraz nahlásit, spolupracovat při prošetřování, podrobit se orientační dechové zkoušce na alkohol.
- ☐ Zákaz zasahovat do zařízení, elektrických rozvodů, odnímání ochranných krytů.
- ☐ Povinnost dodržovat provozní řád budovy a požární řád. Respektovat a řídit se pokyny preventisty požární ochrany.

3) **EKOLOGIE:**

- ☐ Odpady třídit dle druhu a vyhazovat do označených nádob.

Všeobecné obchodní podmínky

pro uzavírání krátkodobých pronájmů výukových a společných prostor

I.

Úvodní ustanovení

1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „**VOP**“), které vydává Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně, veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně, se sídlem nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín, IČ: 70883521, DIČ: CZ70883521, (dále jen „**UTB**“) se ve smyslu § 1751 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“), vztahují na závazek vzniklý v důsledku nájemní smlouvy uzavřené mezi UTB jako pronajímatelem a zájemcem o krátkodobý pronájem výukových a společných prostor (dále jen jako „**prostory**“), které se nacházejí v budovách, ke kterým má UTB užívací právo (dále jen „**budova**“). Bližší specifikace prostor bude vymezena v objednávce dle čl. II těchto VOP.
2. Tyto VOP dále upravují práva a povinnosti UTB a nájemce v souvislosti s uzavřením výše uvedené nájemní smlouvy.
3. Zájemcem, a tedy nájemcem, může být fyzická osoba starší 18 let nebo právnická osoba, která má zájem o pronájem prostor.
4. Krátkodobým pronájmem se rozumí pronájem prostor na dobu, jak je specifikována v objednávce pronájmu prostor.
5. Ve vztahu ke smlouvám zavazujícím k dlouhodobým a opětovným plněním stejného druhu je pronajímatel oprávněn VOP v přiměřeném rozsahu změnit ve smyslu § 1752 odst. 1 OZ. Taková změna bude nájemci oznámena písemně nebo prostřednictvím e-mailu s tím, že v případě nesouhlasu se změnou VOP může nájemce nájemní smlouvu vypovědět za podmínek uvedených v čl. VI VOP.

II.

Objednávka pronájmu prostor, zahájení nájmu

1. Zájemce poptá konkrétní prostory a dobu nájmu na základě e-mailové komunikace (e-mail: academia-centrum@utb.cz). Na základě této poptávky bude zájemci zaslán návrh objednávky k doplnění, podpisu a zaslání skenu e-mailem zpět.
2. Podpisem (potvrzením) objednávky (dále jen „**objednávka**“) ze strany pronajímatele je uzavřena nájemní smlouva na pronájem sjednaných prostor (dále jen „**nájemní smlouva**“).
3. Pronajímatel předá nájemci v termínu nájmu a na dobu uvedenou v objednávce klíče nebo přístupové karty od příslušného předmětu nájmu k dočasnému užívání, a to za účelem uvedeným v objednávce. Klíče nebo karty budou vydány na recepci budovy uvedené v objednávce.
4. Nájemce je oprávněn spolu s předmětem nájmu uvedeným v objednávce užívat také společné prostory budovy, a to zejména přístupové chodby, schodiště, jakož i společná sociální zařízení.

III.

Platba nájemného

1. Výše nájemného za nájem prostor je uvedena v konkrétní objednávce, a to na základě ceníku, který je dostupný na webu UTB.

2. Nájemce hradí sjednané nájemné jednorázově za celou dobu nájmu. Nájemné je splatné do 21 dnů ode dne vystavení faktury na bankovní účet Pronajímatele uvedený na vystavené faktuře. Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je první den kalendářního měsíce následující po uzavření nájemní smlouvy. Pronajímatel je oprávněn vystavit fakturu po uzavření smlouvy.
3. V případě prodlení s úhradou nájemného je pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci úrok z prodlení v aktuální zákonné výši z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení.
4. Faktura bude zaslána v elektronické podobě ve formě samostatného elektronického souboru ve formátu pdf přiloženého k e-mailové zprávě odeslané na e-mailovou adresu nájemce uvedeno v objednávce.
5. Faktura bude považována za doručenu následující den po dni prokazatelného odeslání elektronické faktury na e-mailovou adresu nájemce uvedenou v objednávce.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce je oprávněn a povinen užívat předmět nájmu pouze ke sjednanému účelu a to po dobu trvání nájmu, přičemž je povinen počínat si tak, aby nad míru přiměřenou sjednanému účelu nájmu neobtěžoval ostatní uživatele budovy.
2. Nájemce je povinen se řídit těmito VOP, které jsou dostupné na webu UTB. Stejně tak je nájemce povinen zajistit, aby VOP dodržovaly ostatní osoby, které pronajaté prostory spolu s nájemcem užívají.
3. Nájemce je povinen uhradit nájemné ve výši a způsobem uvedeným v objednávce.
4. Nájemce je povinen v předmětu nájmu, jakož i v celé budově dodržovat všechny bezpečnostní, protipožární, hygienické, ekologické a další právní předpisy, které se vztahují nebo jakkoli souvisí s jeho činností a to včetně interních předpisů pronajímatele vztahujících se k budově (např. Provozní a návštěvní řád, apod.). Nájemce odpovídá pronajímateli za škody, které způsobí porušením výše uvedených předpisů.
5. Nájemce není oprávněn poskytnout předmět nájmu nebo jeho část k užívání třetí osobě. Nájemce je povinen umožnit užívání ostatních prostor v budově oprávněným třetím stranám.
6. Nájemce je povinen dodržovat provozní řád budovy a požární řád a respektovat a řídit se pokyny preventisty požární ochrany.
7. Pronajímatel je oprávněn provádět kontrolu plnění nájemní smlouvy, povinností nájemce a chování třetích osob, které spolu s nájemcem užívají pronajaté prostory a dále právo kontrolovat dodržování provozního řádu Předmětu nájmu.
8. Pronajímatel neodpovídá za škody způsobené na majetku, který nájemce umístí v předmětu nájmu ani za škody způsobené na majetku třetích osob. Nájemce majetek umísťuje do předmětu nájmu na vlastní riziko.
9. Nájemce může veškeré vlastní přístroje a vybavení používat pouze po dohodě s poskytovatelem. V budově platí zákaz zasahovat do zařízení, elektrických rozvodů, odnímání ochranných krytů.
10. Nájemce musí dodržovat zákaz umísťování plakátů, poutačů, log apod. ve všech prostorách poskytovatele bez souhlasu poskytovatele.
11. Ve výukových prostorách je zákaz vnášení nápojů a konzumace jídel.
12. S odkazem na zákon o vysokých školách v platném znění §2, odst. 10, nesmí být prostory UTB využity k propagaci politickým stranám či hnutím, a to ani v režimu komerčního pronájmu. Nájemce nesmí využívat

prostory UTB k veřejnému vystoupení osob, které kandidují v jakýchkoli volbách, a to po dobu 3 měsíců před konáním voleb.

13. Nájemce nesmí používat jakékoliv vyvíječe a jiné zdroje tepla a kouře, manipulovat s lasery, používat nafukovací balóny napuštěné plynem lehčím než vzduch.
14. Nájemce může parkovat na pozemcích UTB pouze se souhlasem poskytovatele.
15. Nájemce je povinen dodržovat zákaz kouření v objektu a přímo před objektem UTB a zákaz vstupu psů, pokud nebylo dohodnuto jinak.
16. Nájemce se seznámil a souhlasí s postupem při vzniku úrazu – úraz nahlásit, spolupracovat při prošetřování, podrobit se orientační dechové zkoušce na alkohol. Umístění lékárničky a ohlašovna požáru je na recepci příslušné budovy.

V.

Náhrada škody

1. Nájemce je povinen chránit předmět nájmu včetně jeho součástí a vybavení před poškozením, ztrátou nebo zničením. Nájemce je plně odpovědný za ztrátu, poškození nebo zničení pronajatého prostoru a/nebo jeho vybavení po dobu, po kterou pronajaté prostory a jejich vybavení užívá.
2. V případě, že nájemce na pronajatém prostoru a jeho vybavení způsobí škodu nebo za způsobenou škodu odpovídá, je povinen škodu v plné výši uhradit či zajistit adekvátní náhradu.
3. Škodu je nutno nahlásit neprodleně, nejpozději následující den po jejím vzniku, správci budovy.
4. Kontakty na pronajímatele – tel. [REDACTED], e-mail: academia-centrum@utb.cz, kontakt na správce budovy: <https://www.utb.cz/univerzita/o-univerzite/struktura/rektorat-usek-rizeny-kvestorem-2/technicko-provozni-odbor/>

VI.

Trvání a ukončení nájmu

1. Nájemní vztah mezi nájemcem a pronajímatelem nabývá platnosti a účinnosti potvrzením objednávky ze strany pronajímatele.
2. Nájemní vztah je možné ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran v písemné podobě.
3. Nájemce i pronajímatel mohou nájemní vztah ukončit písemnou výpovědí i bez udání důvodu. Dnem výpovědi je datum doručení výpovědi na podatelnu UTB nebo dnem doručení na e-mail uvedený v objednávce. Při výpovědi později než 14 dní před termínem zahájení nájmu, Nájemce uhradí 50 % z dohodnuté ceny nájmu.
4. Kterákoliv smluvní strana má dále právo od nájemní smlouvy odstoupit písemným oznámením o odstoupení v případě, že druhá smluvní strana poruší kterýkoliv ze svých závazků podle těchto VOP a nezjedná nápravu ani po předchozím písemném upozornění.

VII.
Ochrana osobních údajů a jiných dat

1. Nájemní smlouva mezi nájemcem a pronajímatele představuje právní důvod pro shromažďování, uchovávání a zpracování osobních údajů ze strany pronajímatele v souladu s čl. 6 odst. 1 písm. b) a c) obecného nařízení o ochraně osobních údajů č. 2016/679 (GDPR).
2. Osobní údaje o nájemci jsou zpracovávány v rozsahu nezbytném pro účel plnění z nájemní smlouvy mezi nájemcem a pronajímatelem. Informace o ochraně osobních údajů lze nalézt na webových stránkách pronajímatele: www.utb.cz.

VIII.
Závěrečná ustanovení

1. Všechny vztahy těmito VOP neupravené se řídí příslušnými ustanovením OZ ve znění pozdějších předpisů.
2. Nájemce zasláním objednávky vyslovuje svůj souhlas s těmito VOP a zavazuje se jimi řídit.
3. Pro všechny smluvní i mimosmluvní vztahy mezi pronajímatelem a nájemcem platí právo České republiky.
4. Všechny spory, které by mohly vzniknout na základě nebo v souvislosti s nájemní smlouvou nebo těmito VOP, budou řešeny věcně příslušným českým soudem. Místně příslušným je soud určený podle sídla pronajímatele ke dni podání žaloby.
5. Je-li nebo stane-li se jedno nebo více ustanovení těchto VOP z jakýchkoliv důvodů neplatným, nebude tím dotčena platnost ostatních ustanovení těchto VOP. Pronajímatel je oprávněn tyto VOP kdykoliv změnit.

Ve Zlíně dne 31. 5. 2024