



Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace
150 21 PRAHA 5, Zborovská 11

č. smlouvy Povinného: S-2378/00066001/2024-KL/PR/VB

externí č. smlouvy: S-6895/KSUS/2024

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene služebnosti

(dále jen „Smlouva“)

Středočeský kraj

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 70891095

(dále jen „Povinný“)

zastoupený

Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, p. o. (dále jen „Správce“)

se sídlem: Zborovská 11, 150 21 Praha 5

IČ: 00066001

zapsána v OR: Městský soud v Praze, odd. Pr, vložka č. 1478

zastoupena:

[REDACTED]

nebo dále zastoupena

[REDACTED]

na základě plné moci ze dne 28. 6. 2022,

a

AIFM XXII, s.r.o.,

se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 097 88 239

Zapsán/a v OR: Vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 342606

Bankovní spojení:

(dále jen „Oprávněný 1“)

[REDACTED]

a

Accolade CZ 58, s.r.o., člen koncernu,

se sídlem: Sokolovská 394/17, Karlín, 186 00 Praha 8

IČ: 107 33 701

Zapsán/a v OR: Vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka C 347486

Bankovní spojení:

(dále jen „Oprávněný 2“)

[REDACTED]

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. 1. Dnešního dne, měsíce a roku uzavírají Smluvní strany, zejména podle ustanovení § 509, § 1257 až § 1266 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění (dále jen „**občanský zákoník**“) a v souladu § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění (dále jen „**zákon o pozemních komunikacích**“), tuto smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemní komunikaci a podmínkám stavby a provozu zařízení „**vodovodní řád 2 – Accolade Zdice**“ (dále jen „**Zařízení**“).

2. PŘEDMĚT SMLOUVY

2. 1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2126/9 zapsaném na LV 878 vedeném pro katastrální území Zdice, obec Zdice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, a to na základě rozhodnutí Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10. 9. 2001 podle § 1 zákona č. 157/2000 Sb.

(dále jen „**Služebný pozemek**“). Správcem Služebného pozemku je Správce.

2. 2. **Oprávněný 1** je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2126/1, 2126/4, 2126/5, 2126/6, 2126/18, 2126/21, 2126/22, 2126/24, 2126/27, 2127/30, 2127/31, 2127/32, 2127/35, 2127/39, 2127/47, 2127/48, 2127/49, 2127/50, 2127/51, 2127/61, 2127/62, 2127/63, 2127/65, 2127/68, 2127/69, 2127/94, 2127/95, 2127/96, 2127/97, 2127/98, 2127/99, 2128, 2129/1, 2129/16, 2131/5, 2131/12, 2152/50, 2152/51 a 2152/52 zapsaném na LV 2456 vedeném pro katastrální území Zdice, obec Zdice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

Oprávněný 2 je výlučným vlastníkem pozemku parcelní číslo 2119/9, 2119/13, 2119/33, 2119/34, 2119/35, 2119/36, 2119/37, 2119/38, 2119/45, 2119/46, 2119/47, 2119/48, 2119/49, 2126/8 zapsaném na LV 2189 vedeném pro katastrální území Zdice, obec Zdice, zapsaném v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun.

(dále jen „**Panující pozemky**“). Panující pozemek je pro účely Služebnosti panující věci, a Oprávněný vede po části Služebného pozemku zařízení „**vodovodní řád**“ – inženýrskou síť – zajišťující potřeby Panujícího pozemku (dále jen „**Zařízení**“).

(Panující pozemky 1 a Panující pozemky 2 dále společně také jen „Panující pozemky“)

2. 3. Pro vyznačení Služebnosti na části Služebného pozemku byl vypracován geometrický plán č. **1922-35/2022** ze dne **15.02.2023**, odsouhlasený Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Beroun, dne 15.02.2023 (dále jen „**Geometrický plán**“). Geometrický plán je nedílnou součástí Smlouvy jako příloha č. 1.

3. SLUŽEBNOST

3. 1. Obsahem služebnosti je právo Oprávněného:

- a) zřídit/umístit a mít na/v Služebném pozemku nebo přes něj vést Zařízení a provozovat jej, v koordinaci s pokyny Povinného je opravovat, upravovat a udržovat;
- b) vstupovat a vjíždět na Služebný pozemek, v koordinaci s Povinným, za účelem zajištění provozu, kontroly, oprav, úprav, údržby, užívání, modernizace, obnovy a odstranění zařízení;

3. 2. Obsahem služebnosti je povinnost Oprávněného:

- a) uvést Služebný pozemek do stavu dle vyjádření Správce na své náklady;
- b) nést veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a likvidací Zařízení;
- c) vykonávat služebnost za maximálního šetření Služebného pozemku, přičemž musí především dbát toho, aby při jejím výkonu byly použity všechny techniky a prostředky, které minimalizují omezení činnosti Povinného na Služebném pozemku;
- d) v případě způsobení majetkové újmy na Služebném pozemku tuto v celém rozsahu a bezodkladně uhradit;

3. 3. Obsahem služebnosti je povinnost Povinného:

- a) služebnost strpět;

3. 4. Obsahem služebnosti je právo Povinného:

- a) v případě, že dojde k výstavbě nové pozemní komunikace, uhradit jen vyvolané nezbytné úpravy přímo dotčeného úseku Zařízení, a to na úrovni stávajícího technického řešení;

b) na zpřístupnění dokumentace inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednáno, v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů;
(dále jen „Služebnost“).

3. 5. Záruka na zásah do pozemní komunikace, jejích součástí a příslušenství, stejně jako do Služebného pozemku je stanovena v délce 60 měsíců od sepsání předávacího protokolu mezi Povinným a Oprávněným. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3. 6. Služebnost se zřizuje ke Služebnému pozemku jako právo věcné ve prospěch Oprávněného a každého dalšího vlastníka nebo provozovatele Zařízení.

3. 7. Služebnost se zřizuje na dobu existence Zařízení. V průběhu existence Zařízení je možná jeho výměna.

3. 8. Služebnost se zřizuje jako úplatná. Podrobnosti stanoví čl. 5 této Smlouvy.

4. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

4. 1. Oprávněný není oprávněn bez souhlasu Povinného či Správce na Služebném pozemku budovat jakákoliv příslušenství a součásti Zařízení.

4. 2. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará její opravu Oprávněný i bez předchozího projednání s Povinným nebo Správcem; dotčeným osobám však neprodleně oznámí provádění opravy, její místo označí a zabezpečí. Po skončení prací uvede Služebný pozemek na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí majetkovou újmu způsobenou provedením zásahu.

5. ÚHRADA SLUŽEBNOSTI

5. 1. Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k služebnému pozemku poskytne Oprávněný Povinnému jednorázovou úhradu.

5. 2. Výše úhrady bude stanovena výpočtem dle ceníku k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezení užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji schváleného usnesením Zastupitelstva Středočeského kraje č. 014-14/2022/ZK ze dne 28.03.2022. Výpočet odpovídající dokumentaci skutečného provedení stavby bude předložen Oprávněným Správci.

Výpočet:				
<u>styk se silničním pozemkem</u>	<u>tř./sil.</u>	<u>m. j.</u>	Výpočet	celkem Kč bez DPH vč. Bonifikace
550/16	II/605	m	10,65 x 400,-	0
550/40	II/605	m	3,15 x 400,-	1 260
550/41	II/605	m	24,35 x 400,-	9 740
2126/13	III/1171	m	81,08 x 400,-	32 432
2126/14	III/1171	m	16,40 x 400,-	6 560
2126/15	III/1171	m	37,47 x 400,-	14 988
2126/16	III/1171	m	0 x 400,-	0
2126/19	III/1171	m	1,92 x 400,-	768
2126/26	III/1171	m	2,15 x 400,-	860
překop (550/16)	II/605,	případ	1	20 000
Celková částka dle zálohové faktury dle bodu Chyba! Nenalezen zdroj odkazů. S				322 740
Celková částka dle bodu 5. 2 Smlouvy				86 608
Rozdíl - přeplatek				236 132

5. 3. V případě, že částka vypočtená dle čl. 5. 2 Smlouvy nedosahuje výše **500 Kč** bez DPH, je částka určená k úhradě stanovena na výši **500 Kč** bez DPH.
5. 4. Úhrada za omezení výkonu vlastnického práva bude upravena na základě skutečného omezení vlastnického práva, jak vyplývá z Geometrického plánu.
5. 5. Pokud byla před podpisem Smlouvy mezi smluvními stranami uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě S-2217/00066001/2020 resp. **zálohové faktury č. 38210209** či obdobného věcného břemene, totožná svým obsahem se Služebností (dále jen „**SOSB**“), a záloha dle SOSB nebyla poskytnuta, uhradí Oprávněný úhradu Služebnosti Správci na jeho účet uvedený v hlavičce Smlouvy ve lhůtě **30 dnů** od vystavení faktury Správcem. Faktura bude vystavena Správcem před vkladem Služebnosti do katastru nemovitostí.

6. VKLAD PRÁVA DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

6. 1. Návrh na vklad Služebnosti podá Oprávněný na vlastní náklady.
6. 2. Služebnost vznikne zápisem do katastru nemovitostí.
6. 3. Smluvní strany jsou povinny poskytnout si navzájem veškerou možnou součinnost nutnou k podání návrhu na vklad Služebnosti a k provedení tohoto vkladu.
6. 4. Pokud katastrální úřad zamítne návrh na vklad Služebnosti do katastru nemovitostí, uzavřou Smluvní strany nejpozději do **třiceti (30) dnů** od doručení takového rozhodnutí novou smlouvu o zřízení Služebnosti tak, aby byly splněny zákonné podmínky pro povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí a zároveň aby byla zachována vůle smluvních stran vyjádřená ve Smlouvě.
6. 5. Pokud katastrální úřad vyzve kteroukoli ze smluvních stran k doplnění či odstranění nedostatků návrhu na vklad práva Služebnosti, doplní či opraví dotčená smluvní strana návrh nejpozději ve lhůtě uložené katastrálním úřadem.

7. PLNÁ MOC

7. 1. Povinný podpisem Smlouvy uděluje Oprávněnému plnou moc k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva Služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyznění o povolení vkladu určeného Povinnému. Oprávněný je oprávněn činit v řízení o povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před katastrálním úřadem, zejména je oprávněn podat návrh na vklad. Oprávněný svým podpisem toto zplnomocnění přijímá.

8. VEDLEJŠÍ USTANOVENÍ

8. 1. Povinný předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku Oprávněného k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
8. 2. Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

9. UJEDNÁNÍ TÝKAJÍCÍ SE REGISTRU SMLUV

9. 1. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný je subjektem, jenž nese v určitých případech povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“) v registru smluv vedeném pro tyto účely Ministerstvem vnitra.
9. 2. Oprávněný souhlasí se zveřejněním Smlouvy Povinným v případě, kdy ponese povinnost dle čl. 9. 1, a to v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze zákona o registru smluv a po písemném odsouhlasení rozsahu anonymizace Oprávněným.

10. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

10. 1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv podle čl. 9. 2 Smlouvy. Pokud nepodléhá smlouva povinnosti zveřejnění, nabude platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou.
10. 2. Dnem podpisu Smlouvy je den datovaný u podpisů smluvních stran. Je-li takto datováno více dní, je dnem uzavření Smlouvy den nejpozdější.

10. 3. Jakékoliv změny nebo doplňky Smlouvy budou uzavírány formou vzestupně číslovaných písemných dodatků.
10. 4. Stane-li se či ukáže-li se kterékoli z ustanovení Smlouvy být neplatným, neúčinným, či zdánlivým, tato neplatnost, neúčinnost ani zdánlivost nebude mít vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. Smluvní strany nahradí takové neplatné, neúčinné, popř. zdánlivé ustanovení smlouvy platným a účinným ustanovením, které bude svým ekonomickým dopadem co nejbližší (v maximální možné míře přípustné platnými právními předpisy) ustanovení, které má být nahrazeno, a úmysl smluvních stran nebude takovou změnou dotčen, a to ve lhůtě **30 dnů** od obdržení kteroukoli smluvní stranou příslušné výzvy druhé smluvní strany.
10. 5. Smlouva je vyhotovena ve 4 (čtyřech) stejnopisech, přičemž Oprávněný obdrží 2 (dva) stejnopisy a Povinný obdrží 2 (dva) stejnopisy.
10. 6. Otázky v této smlouvě výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména pak příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění.
10. 7. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně, a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek.
10. 8. Rada Středočeského kraje usnesením č. 027-29/2022/RK ze dne 28. 7. 2022 v souladu s § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, svěřila krajskému úřadu rozhodování o uzavírání smluv o zřízení věcného břemene včetně smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene, mezi které tato smlouva patří. Souhlas Středočeského kraje – Krajského úřadu, Odboru dopravy s uzavřením této smlouvy byl udělen dne 11.11.2024 současně s provedením finanční kontroly a v případě tohoto právního jednání Středočeského kraje jsou splněny podmínky uvedené v § 23 uvedeného zákona č. 129/2000 Sb. nezbytné k jeho platnosti.
10. 9. Nedílnou součástí této Smlouvy tvoří přílohy:
Příloha č. 1 - Geometrický plán;

Za Povinného

06-01-2025



