

## SMLOUVA O VÝPŮJČCE ČÁSTI POZEMKU

kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely v souladu s ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, a dle usnesení Rady městské části Praha 4 č. 25R-774/2024 ze dne 11. 12. 2024 tyto smluvní strany:

### městská část Praha 4

se sídlem Antala Staška 2059/80b, 140 46 Praha 4

IČO: 00063584

DIČ: CZ00064584

zastoupená Filipem Váchou, místostarostou, na základě plné moci ze dne 19. 4. 2023

ID DS: ergbrf7

na straně jedné jako půjčitel  
(dále jen „půjčitel“)

a

### Budějovická 666, s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 112535

se sídlem U Malvazinky 2670/30, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 27438147

zastoupená Pavlem Zapletalem, jednatelem

na straně druhé jako vypůjčitel  
(dále jen „vypůjčitel“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1.1. Půjčitel tímto prohlašuje, že pozemek parc. č. 2869/187 o výměře 997 m<sup>2</sup>, zapsaný jako ostatní plocha, zeleň, Katastrálním úřadem pro hlavní město Praha, Katastrálním pracovištěm Praha na LV 1762 pro k. ú. Krč a obec Praha (dále jen „pozemek“) je ve vlastnictví hl. města Prahy a byl svěřen do správy městské části Praha 4.

1.2. Půjčitel prohlašuje, že při nakládání se svěřeným majetkem vykonává všechna práva a povinnosti vlastníka a rozhoduje, s výjimkou ust. § 18 vyhl. č. 55/2000 Sb. HMP (Statut HMP), o všech majetkoprávních úkonech v plném rozsahu.

1.3. Půjčitel prohlašuje, že záměr vypůjčit v čl. II. odst. 2.1. této smlouvy uvedenou část pozemku byl zveřejněn pod poř. č. ZP V 6/2024 od 7. 11. 2024 do 22. 11. 2024 na úřední desce půjčitele a zveřejněn byl též elektronicky tak, jak ukládá ust. § 36 odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění.

1.4. Vypůjčitel bere na vědomí, vyjma existence věcných břemen zapsaných na LV 1762, k. ú. Krč, obec Praha, též možnost existence dalších věcných břemen na pozemku, která nejsou zapsána v katastru nemovitostí, a je povinen si existenci případných věcných břemen ověřit.

## II. Předmět smlouvy a účel výpůjčky

2.1. Předmětem této smlouvy je bezplatné užívání následující nemovité věci, a to části pozemku parc. č. 2869/187 o výměře 8 m<sup>2</sup> z celkové výměry 997 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Krč, vymezené v situačním plánu, který tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“) a která bude sloužit vypůjčitelovi po dobu užívání předmětu výpůjčky jako zastřešené klecové stání pro sběrné nádoby na papír, plast, bio odpad a gastro odpad.

2.2. Předmět výpůjčky bude vypůjčitelovi sloužit za účelem užívání stanoviště s nádobami na odpad a k následnému vybudování zastřešeného kontejnerového stání, a to bez nároku na kompenzaci vynaložených nákladů od půjčitele.

2.3. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky pouze k účelu uvedenému v článku 2.2. této smlouvy. Sjednané právo užívání předmětu výpůjčky je nepřevoditelné na jiné subjekty, rovněž je nepřípustné užívání předmětu výpůjčky k jinému účelu než v této smlouvě sjednanému. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně do odstranění závadného stavu nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčitelovi v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

## III. Povinnosti vypůjčitele

3.1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem, který je ve smlouvě dohodnut. Užívat řádně znamená, že vypůjčitel bude udržovat pořádek na předmětu výpůjčky a v jeho okolí. Vypůjčitel odpovídá za poškození nebo zničení předmětu výpůjčky a je povinen každou takto vzniklou škodu neprodleně písemně oznámit půjčiteli bezodkladně po zjištění závady, avšak nejpozději do 3 dnů, a ihned ji odstranit uvedením do původního stavu, popř. peněžítým plněním, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud vypůjčitel poruší tuto svou povinnost, je povinen zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.

3.2. Vypůjčitel je povinen k údržbě předmětu výpůjčky bez nároku na náhradu nákladů s tím spojených. Pokud bude stav předmětu výpůjčky vyžadovat jakýkoliv odborný technický zásah, musí ho vypůjčitel nejprve konzultovat s půjčitelem a teprve s půjčitelovým výslovným a písemným svolením ho může nechat provést odborně způsobilému zhotoviteli, náklady nese vypůjčitel, pokud nebude výslovně písemně smluvními stranami dohodnuto jinak. Vypůjčitel je povinen na předmětu výpůjčky dodržovat vyhlášku hl. m. Prahy č. 8/2008 Sb., o čistotě a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

3.3. Vypůjčitel je povinen mít nádoby na odpad uvnitř stání a toto stání zabezpečit na vlastní náklady takovým způsobem, aby dovnitř mohl vstupovat pouze vypůjčitel a pracovníci svozu odpadu.

3.4. Vypůjčitel se zavazuje, že na žádost půjčitele umožní přístup půjčiteli k předmětu výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádným způsobem. V případě nutné kontroly i za jeho nepřítomnosti.

3.5. Smluvní strany sepíší o předání a převzetí předmětu výpůjčky předávací protokol, který bude obsahovat zejména popis předmětu výpůjčky, prohlášení smluvních stran, že předmět výpůjčky je půjčitelem předán a vypůjčitelem převzat ve stavu způsobilém k řádnému užívání za účelem dohodnutým v této smlouvě o výpůjčce, podpisy odpovědných zástupců všech smluvních stran, datum předání a převzetí předmětu výpůjčky. Předávací protokol o stejném

obsahu, případně s výčtem drobných a používání věci nebránících závad a s termínem jejich odstranění vypůjčitelem bude sepsán i při ukončení smluvního vztahu a osvědčuje řádné splnění povinností vypůjčitele, zejména dle čl. 4.4. této smlouvy. Půjčitel však není povinen předmět výpůjčky se závadami převzít a vypůjčitel je v takovém případě v prodlení se splněním svého závazku, obdobně jako když není předávací protokol sepsán vůbec.

#### **IV.**

#### **Doba výpůjčky a ukončení smlouvy**

4.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.

4.2. Smluvní vztah výpůjčky zaniká:

- a) dohodou smluvních stran
- b) doručením písemné výzvy půjčitele vypůjčiteli k vrácení předmětu výpůjčky, užil-li vypůjčitel předmět výpůjčky v rozporu s touto smlouvou
- c) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli, nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat
- d) předčasným vrácením předmětu výpůjčky vypůjčitelem půjčiteli
- e) výpovědí s tříměsíční výpovědní dobou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- f) odstoupením od smlouvy (příčemž výpůjčka nezaniká od počátku).

4.3. Půjčitel může od smlouvy odstoupit zejména, pokud vypůjčitel předmět výpůjčky neužívá řádně, nebo jej užívá v rozporu s účelem, pro který byl zapůjčen, či poruší kteroukoliv z jejich povinností uvedených v člancích 2.3., 3.1., 3.2., 3.3., 3.5. této smlouvy.

4.4. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen do 15 dnů po tomto ukončení vrátit vyklizený předmět výpůjčky. Pokud tuto povinnost nesplní, je povinen platit smluvní pokutu ve výši 500 Kč denně, nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne půjčiteli škoda, kterou lze vymáhat samostatně.

4.5. Smluvní strany se dohodly, že nastanou-li okolnosti, které nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat, může se po vypůjčiteli domáhat předčasného vrácení předmětu výpůjčky v přiměřené lhůtě.

4.6. Smluvní strany se výslovně shodly na tomto způsobu doručování: Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou účastníkovi tohoto smluvního vztahu je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.

#### **V. Závěrečná ustanovení**

5.1. Ve věcech touto smlouvou neupravených se použijí ustanovení občanského zákoníku v platném znění, jakož i příslušná ustanovení ostatních obecně závazných právních předpisů.

5.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

5.3. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, jejímu obsahu rozumí, a že tato smlouva byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, což obě smluvní strany stvrzují svými podpisy.

5.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí půjčitel.

5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž půjčitel obdrží dva stejnopisy a vypůjčitel jeden stejnopis.

Přílohy: 1. situační plánek  
2. plná moc pro Filipa Váchu

V Praze dne: 3 -01- 2025

Za půjčitele:



Filip Vácha  
místostarosta  
v plné moci

V Praze dne:

Za vypůjčitele:



Pavel Zapletal  
jednatel







**městská část Praha 4**  
**Ing. Ondřej Kubín, MBA**  
**starosta**

Praha 19.dubna 2023  
č. j.: STA/OOM/74/23/OK

## PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Ing. Ondřejem Kubínem, MBA.

Zmocňuje, na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 9R- 214/2023 ze dne 19. 4. 2023, Filipa Váchu, místostarostu městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce místostarosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.

Ing. Ondřej Kubín, MBA  
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.

Filip Vácha  
místostarosta MČ P4