# Rámcová smlouva o ubytování

**pro rok 2025**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

**Prosper Elektra a. s.**

Sídlem Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava

IČ: 05277965, DIČ: CZ05277965

Bankovní spojení: č.ú. xxxxxxxxxxxxxxx. xxxxxxxxxxxxx

Zapsána u Krajského soudu v Ostravě, oddíl B, vložka 10843

Zastoupena Ing. Martinou Kulštejnovou, prokuristkou

(dále jako ***Poskytovatel***)

**a**

**Janáčkova filharmonie Ostrava, p. o.**

Sídlem 28.října 124, 702 00 Ostrava

IČ: 00373222

Bankovní spojení: 3139761/0100

Zastoupena Mgr. Janem Žemlou

Korespondenční adresa: Varenská Office Center, Varenská 2723/51, 702 00 Ostrava

(dále jako ***Klient, Ubytovaný***)

Poskytovatel a Klient dále společně označováni také jako smluvní strany a jednotlivě jako smluvní strana, uzavírají ve smyslu § 2326 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. Rámcovou smlouvu o ubytování (dále jen smlouvu) za níže uvedených podmínek:

**I. Úvodní ustanovení**

1. Poskytovatel je vlastníkem a provozovatelem objektu Palác Elektra na ulici Umělecká 305/1, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava, na pozemku parc. č. 373/2, zapsaného v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Ostravě na listu vlastnictví č. LV 1760, pro obec Ostrava, katastrální území Moravská Ostrava, jehož součástí je **Hotel Palác Elektra\*\*\*.** Partner prohlašuje, že je oprávněn v tomto objektu poskytovat ubytovací služby v rámci své podnikatelské činnosti.
2. Klient je obchodní společnost (právnická osoba), která má zájem o přechodné ubytování v Hotelu pro své zaměstnance/pracovníky (ubytované hosty).

**II. Předmět smlouvy**

1. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Klientovi ubytování v **apartmánech** Hotelu Palác Elektra na dobu **určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025** na základě předem dohodnutých a potvrzených písemných objednávek mezi Poskytovatelem a Klientem.
2. Poskytovatel se zavazuje poskytnout Klientovi ubytování (bez snídaně) v Hotelu Palác Elektra se slevou **xxxxx** z platných ceníkových cen pro daný rok. Aktuální ceník pro rok 2025 tvoří přílohu č. 2 této smlouvy Ubytování bude rezervováno Poskytovatelem vždy na základě potvrzené elektronické objednávky zaslané Klientem (e-mailem). Poskytovatel se zavazuje, při změně ceníků ubytování, zaslat Klientovi nový platný ceník a o této změně ho informovat.
3. V ceně ubytování není zahrnut místní poplatek z pobytu, který bude připočítán k ceně ubytování. Poplatek činí **45,- Kč** za osobu a den.
4. Součástí poskytnutého ubytování není zajištění snídaní. Snídaně je možné předem objednat za poplatek stanovený v čl. II, odst. 5 této smlouvy. Snídaně jsou poskytovány od pondělí do pátku v J&T Kavárně Elektra a o víkendu v kavárně CrossCafe.
5. Cena za snídani činí 180,- Kč včetně DPH.
6. Klient je oprávněn užívat společné prostory a služby spojené s ubytováním.
7. Součástí poskytnutého ubytování je zajištění úklidu apartmánů 1x týdně, jehož součástí je také výměna povlečení a ručníků, dále využití internetu, spotřeba energií a vody.
8. Poskytovatel se zavazuje předat klientovi prostory vyhrazené mu k ubytování ve stavu, který je způsobilý pro jeho řádné užívání.
9. Ubytovaní hosté jsou povinni před začátkem ubytování poskytnout na recepci hotelu údaje nutné pro vyřízení ubytování, jako jsou jméno, příjmení, bydliště, datum narození, číslo pasu nebo občanského průkazu. V případě, že Klient poskytne osobní údaje ubytovaného hosta (zaměstnance/pracovníka Klienta) Poskytovateli předem, je Klient povinen zajistit souhlas takového ubytovaného hosta se zpracováním osobních údajů v souladu se Zákonem o ochraně osobních údajů č. 101/2000 Sb. a Nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679.

**III. Doba a podmínky ubytování**

1. Doba ubytování bude vždy stanovena na základě potvrzené písemné objednávky.
2. Poskytovatel garantuje Klientovi možnost příjezdu (check-in) ubytovaných hostů po 18 hodině.
3. Pozdní odjezd (check-out) je možný pouze po předchozí úmluvě s recepcí, dle VOP a je zpoplatněn.
4. V případě, že Klient nejpozději dva dny před zahájením ubytování neoznámí Poskytovateli storno ubytování (zrušení ubytování), Poskytovatel je oprávněn vyúčtovat Klientovi storno poplatek ve výši   
   50 % z celkové ceny objednaného a potvrzeného ubytování. V případě, že Ubytovaný zruší pobyt 1 den před zahájením ubytování nebo se nedostaví k ubytování, je poskytovatel oprávněn vyúčtovat storno poplatek ve výši 100 % z celkové ceny objednaného a potvrzeného ubytování.
5. Ubytovaný je povinen dbát všech platných nařízení o bezpečnostních předpisech a opatřeních s tím souvisejících, zejména se řídit ubytovacím řádem Hotelu Palác Elektra a VOP**.**
6. Všechny prostory jsou nekuřácké, možným prostorem ke kouření je pavlač. V případě, že budou v apartmánu zjištěny stopy po kouření, bude Klientovi účtována smluvní pokuta ve výši 1.000, - Kč. V případě spuštění planého požárního poplachu bude účtována pokuta ve výši 1.500, - Kč.
7. V případě ztráty klíčů (čipu) je Klient povinen nahradit škodu ve výši 500,- Kč + DPH.

**IV. Platební podmínky**

1. Cena za ubytování a případné za další služby je splatná na základě daňového dokladu vystaveného Poskytovatelem se splatností **14 dní** ode dne vystavení daňového dokladu.
2. V případě prodlení úhrady ze strany Klienta za ubytování je Poskytovatel oprávněn vyúčtovat Klientovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná 14 dní od vystavení penalizační faktury.

**V. Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou od 1.1.2025 do 31.12.2025.**
2. Poskytovatel je oprávněn ukončit smlouvu s okamžitou platností v případě, že klient hrubě porušuje své povinnosti plynoucí mu z této smlouvy a /nebo dobré mravy. Hrubým porušováním povinností se rozumí zejména rušení nočního klidu denně mezi 22. hodinou večerní a 6. hodinou ranní (nadměrný hluk) a poškozování vybavení apartmánu. V takovém případě je klient povinen apartmán okamžitě opustit a případnou škodu nahradit.
3. Poskytovatel je také oprávněn ukončit smlouvu s okamžitou platností v případě, že klient nezaplatí fakturu za ubytování do 15-ti dnů po datu splatnosti.

**VI. Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že jejich vzájemná písemná komunikace bude probíhat zejména prostřednictvím elektronické komunikace (e-mailem) a že touto formou budou zasílány objednávky ubytování a také faktury/daňové doklady.
2. Klient/Ubytovaný host je povinen dodržovat bezpečnostní předpisy a opatřeních s tím související, zejména se řídit ubytovacím řádem Hotelu, který tvoří **přílohu č. 1** k této Smlouvě.

**VII. Závěrečná ustanovení**

* 1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podepsání oběma smluvními stranami.
  2. Jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné jen formou písemných, vzestupně číslovaných a oboustranně podepsaných dodatků.
  3. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se vzájemné vztahy smluvních stran ustanoveními občanského zákoníku.
  4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
  5. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž obdrží každá ze smluvních stran po jednom vyhotovení.
  6. V případě zásahu vyšší moci, budou podmínky vzájemných plnění ze smlouvy vyplývající upraveny individuálně, na základě dalšího písemného dodatku k této smlouvě.

1. Pokud tato Smlouva podléhá zákonu o registru smluv č. 340/2015 Sb., stává se účinnou dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Klient.

Za Poskytovatele: Za Klienta:

V Ostravě, dne ……………… V ………………………., dne ………………………..

………………………………………… …………………………………………..

Ing. Martina Kulštejnová

prokuristka

Prosper Elektra a. s.

**Přílohy:**

1. Ubytovací řád
2. Aktuální ceník