

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

prodávající: Pardubický kraj, IČO: 70892822
se sídlem Komenského náměstí 125, Pardubice, PSČ 532 11
zastoupený hejtmánem JUDr. Martinem Netolickým, Ph.D.
č.ú.: [REDACTED]
účet veden u [REDACTED]

a

kupující: BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o.,
IČO: 25284746, se sídlem Bartoňova 932, Studánka, 530 12
Pardubice
zastoupená jednatelem Ing. Milanem Vachem
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Hradci Králové, oddíl C, vložka 12939

tuto

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanského zákoníku, v platném znění (dále jen občanský zákoník)

I.

1. Prodávající tímto prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků označených jako **st. p. č. 542/1** zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je budova č. p. 1499 stavba občanského vybavení, část obce Přelouč, a **p. p. č. 421/77** ostatní plocha – manipulační plocha, vše v obci a **k. ú. Přelouč**. Nemovité věci jsou zapsány na listu vlastnictví č. 237 pro k. ú. Přelouč u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Pardubice.
2. Prodávající dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem **vodovodní přípojky** vedoucí v pozemku označeném jako p. p. č. 421/77 z vodoměrné šachty do budovy č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1, vše v obci a k. ú. Přelouč, vyznačené v situačním nákrese vodovodní přípojky, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a **přípojky splaškové kanalizace** vedoucí v pozemku označeném jako p. p. č. 421/77 z budovy č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1, vše v obci a k. ú. Přelouč, do jímky splaškových vod, vyznačené v situačním nákrese přípojky splaškové kanalizace, který tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Uvedené přípojky nejsou předmětem evidence v katastru nemovitostí.
3. Pozemky uvedené v odst. 1. tohoto článku včetně všech jejich součástí a příslušenství, vodovodní přípojka a přípojka splaškové kanalizace uvedené v odst. 2. tohoto článku **jsou předmětem koupě** ve smyslu této smlouvy.

II.

1. **Předmětem koupě není:**
 - a) jímka odpadních vod, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace a přípojka nízkého napětí do čerpací stanice splaškových vod, vše se nachází v pozemku

označeném jako p. p. č. 421/77 v obci a k. ú. Přelouč a slouží pro potřeby budovy domova mládeže č. p. 1507 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/6 v obci a k. ú. Přelouč,

- b) technologie trafostanice osazené v kobkách č. 1 a 2 nacházející se v trafostanici PA_0945 Přelouč – učiliště AOZ umístěné v budově č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1 v obci a k. ú. Přelouč,
 - c) transformátor nacházející se v téže trafostanici,
 - d) rozvaděč nízkého napětí nacházející se v budově č. p. 1499 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/1 v obci a k. ú. Přelouč,
 - e) přípojka kabelového vedení nízkého napětí nacházející se v pozemcích označených jako st. p. č. 542/1 a p. p. č. 421/77, vše v obci a k. ú. Přelouč, sloužící pro potřeby budovy domova mládeže č. p. 1507 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/6 v obci a k. ú. Přelouč.
2. Pro věci, které nejsou předmětem koupě, uvedené v odst. 1., písm. a) tohoto článku bylo zřízeno věcné břemeno s oprávněním pro pozemky označené jako st. p. č. 542/6 a p. p. č. 421/2, vše v obci a k. ú. Přelouč, vkladováno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod sp. zn. V-2996/2024-606 s právními účinky zápisu k okamžiku 27. 3. 2024 08:56:06.
3. Pro věci, které nejsou předmětem koupě, uvedené v odst. 1., písm. b) až e) tohoto článku bylo zřízeno věcné břemeno s oprávněním pro pozemky označené jako st. p. č. 542/6 a p. p. č. 421/2, vše v obci a k. ú. Přelouč, vkladováno Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj, Katastrálním pracovištěm Pardubice pod sp. zn. V-5539/2024-606 s právními účinky zápisu k okamžiku 3. 6. 2024 11:25:05.

III.

1. Prodávající touto smlouvou prodává předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím kupujícímu za kupní cenu uvedenou v čl. IV. této smlouvy a kupující předmět koupě kupuje a přijímá do svého vlastnictví.
2. Důvod prodeje: výše uvedený majetek je pro činnost příspěvkové organizace Pardubického kraje Gymnázia a grafické střední odborné školy Přelouč nepotřebný.

IV.

1. Kupní cena byla sjednána dohodou a činí **12.500.000 Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsettisíc korun českých)**. Spolu s kupní cenou bude zároveň uhrazen správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí ve výši 2.000 Kč, náklady za zpracování znaleckého posudku ve výši 15.000 Kč.
2. Kupující se zavazuje uhradit kupní cenu včetně výše uvedených nákladů, tj. částku v celkové výši **12.517.000 Kč (slovy: dvanáctmilionůpětsetsedmnácttisíc korun českých)** bezhotovostním převodem na účet prodávajícího specifikovaný v záhlaví této smlouvy nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží oboustranně podepsanou kupní smlouvu.
3. Pro případ nezaplacení kupní ceny včetně nákladů v uvedené výši a termínu sjednávají smluvní strany právo prodávajícího odstoupit od této kupní smlouvy.

V.

1. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou zástavní práva, dluhy, věcná břemena, jiné právní povinnosti či práva třetích osob, vyjma věcných břemen uvedených na listu vlastnictví č. 237 pro k. ú. Přelouč.
2. List vlastnictví č. 237 pro k. ú. Přelouč a kopie listin, kterými byla zřízena věcná břemena, budou předány kupujícímu při podpisu této smlouvy.
3. Kupující prohlašuje, že se podrobně seznámil s faktickým stavem předmětu koupě a stvrzuje zejména, že se ve smyslu ust. § 980 a násl. občanského zákoníku seznámil se zapsanými údaji v katastru nemovitostí a nevznáší proti nim žádné námitky. Kupující se ujistil, že výměra pozemků zapsaná v katastru nemovitostí odpovídá skutečné výměře pozemků.

VI.

1. Kupující nabyde vlastnické právo k předmětu koupě vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá prodávající po úplné úhradě kupní ceny včetně nákladů v souladu s čl. IV. této smlouvy.
2. K předání předmětu koupě dojde na základě předávacího protokolu v termínu dle dohody smluvních stran nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy bylo smluvním stranám doručeno vyrozumění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí. Předání zajistí za prodávajícího [REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE] a za kupujícího Ing. Milan Vach, jednatel společnosti BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., [REDAKCE]
[REDAKCE]
3. Převod odběru zemního plynu, vodného a stočného si zajistí kupující v termínu, který bude uveden v předávacím protokolu. Odběr elektrické energie bude kupujícímu po dobu, než bude samostatně zřízena přípojka kabelového vedení nízkého napětí k budově domova mládeže č. p. 1507 v části obce Přelouč, která je součástí pozemku označeného jako st. p. č. 542/6 v obci a k. ú. Přelouč, přefakturovávat Gymnázium a grafická střední odborná škola Přelouč.
4. Užívání věcí, které nejsou předmětem koupě, uvedených v odst. 1., písm. a) (týká se pouze jímky odpadních vod) až d) článku č. II. této smlouvy, bude smluvně upraveno mezi Gymnázium a grafickou střední odbornou školou Přelouč a společností BUSINESS INFORMATION SYSTEMS & SERVICES BISS, s.r.o., což bude ošetřeno smlouvou o smlouvě budoucí kupní uzavřenou mezi oběma subjekty ještě před podpisem této kupní smlouvy a uhrazením kupní ceny.

VII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku o kupní smlouvě. Ukáže-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné, nemá tato skutečnost vliv na platnost ostatních ustanovení. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem obou zúčastněných stran formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze.
2. Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani do tří měsíců ode dne od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

3. Smluvní strany se dohodly, že Pardubický kraj bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv spravovaném Digitální a informační agenturou. O uveřejnění smlouvy Pardubický kraj bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.
4. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).
5. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě, budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou dostupné na oficiálních stránkách Pardubického kraje www.pardubickykraj.cz/gdpr.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude přílohou návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích
schváleno usnesením Zastupitelstva Pk
č. Z/15/24 ze dne 10. 12. 2024
Vyvěšeno: 6. 8. 2024
Sejmuto: 16. 9. 2024

V Pardubicích dne 13. 1. 2025

V Pardubicích dne 18. 12. 2024

.....
Pardubický kraj
JUDr. Martin Netolický, Ph.D.
hejtman

.....
BUSINESS INFORMATION SYSTEMS
& SERVICES BISS, s.r.o.
Ing. Milan Vach
jednatel