

# Nájemní smlouva

č. 2024/17/0828

(dále jen – „smlouva“)

Pronajímatel:

**statutární město Ostrava – městský obvod Poruba**  
Klimkovická 55/28, Ostrava – Poruba, PSČ 708 56  
zastoupený starostkou Ing. Lucií Baránkovou Vilamovou, Ph.D.  
k podpisu smlouvy zmocněn místostarosta Jan Dekický  
IČO: 00845451  
DIČ: CZ00845451  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
číslo účtu: 19-1649335379/0800  
variabilní symbol: 8600500667  
(dále jen „pronajímatel“)

a

Nájemce:

**Hynek Navrátil**  
se sídlem Chvalkovická 714/10, 193 00, Praha 9 – Horní Počernice  
IČO: 470 96 284  
Bankovní spojení:  
Číslo účtu:  
(dále jen „nájemce“)

uzavírají mezi sebou nájemní smlouvu dle § 2201 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů:

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Statutární město Ostrava je vlastníkem pozemku parc. č. 1503/1 – ostatní plocha, zapsaného na listu vlastnictví č. 4127 pro k. ú. Poruba-sever, obec Ostrava, vedeném u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrálního pracoviště Ostrava (dále jen „předmětný pozemek“).

Pronajímatel má předmětný pozemek svěřen do své správy na základě obecně závazné vyhlášky č. 10/2022, Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, a je tak oprávněn s ním v souladu s touto smlouvou disponovat.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání za podmínek stanovených touto smlouvou část předmětného pozemku o celkové výměře 2.000 m<sup>2</sup>, vymezenou v katastrálním snímku, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále také jen „předmět nájmu“) a je její nedílnou součástí.
2. Nájemce předmět nájmu do užívání za podmínek daných touto smlouvou přijímá a zavazuje se pronajímateli uhradit za toto užívání nájemné.

## III.

### Účel nájmu

1. Pronajímatel přenechává předmět nájmu nájemci do užívání výlučně za účelem umístění a provozování Cirkusu Humberto, a to ve dnech od 19.05.2025 do 08.06.2025.

2. Nájemce není oprávněn užívat předmět nájmu k jinému než touto smlouvou dohodnutému účelu.

#### IV.

##### Nájemné

1. Nájemné se stanoví dohodou smluvních stran ve výši 0,82 Kč/m<sup>2</sup>/den, tj. **34.440,- Kč** za celou dobu nájmu. V souladu s § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se jedná o osvobozené plnění.
2. Nájemce se zavazuje zaplatit nájemné, za celou dobu nájmu, uvedené v předešlém odstavci tohoto článku, nejpozději do dne 12.05.2025.
3. Za den úhrady nájemného se považuje den, kdy byla úhrada nájemného za celou dobu nájmu připsána na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy.

#### V.

##### Povinnosti nájemce

1. Pronajímatel se zavazuje dne 19.5.2025 předat předmět nájmu nájemci a nájemce se zavazuje předmět nájmu v tento den převzít, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
2. Nájemce je povinen na předmětu nájmu na vlastní náklady udržovat čistotu a pořádek. V případě, že dojde při užívání předmětu nájmu nájemcem k poškození travnatého povrchu (např. vyjetí kolejí, nerovnosti v důsledku kotvení, apod.) je nájemce povinen uvést travnatý povrch do původního stavu. Zajistit opravu těchto povrchů v kvalitě dle ČSN 83 9031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání. Zejména dojde k nakypření utužených částí předmětného pozemku, k jejich srovnání, doplnění kvalitní zeminy bez semen plevelů, osetí travou a zaválcování.
3. Nájemce odpovídá v celém rozsahu za veškeré škody na předmětu nájmu vzniklé po dobu trvání této smlouvy jeho činností na předmětu nájmu. Případné škody způsobené nájemcem či třetími osobami (osoby, kterým nájemce vstup na předmět nájmu umožnil) na předmětu nájmu, je nájemce povinen pronajímateli uhradit v celém rozsahu nejpozději ke dni skončení nájmu.
4. Nájemce je povinen předat pronajímateli předmět nájmu dne 08.06.2025 v původním stavu, o čemž bude pořízen písemný protokol, který bude podepsán oprávněnými osobami obou smluvních stran.
5. Smluvní strany se dohodly, že pro zajištění splnění povinností z této smlouvy nájemcem, zejména povinnosti uvést předmět nájmu do původního stavu dle odstavce 4. tohoto článku, případně dále k náhradě škody, úhradě smluvních pokut, je nájemce povinen nejpozději dne 12.05.2025 složit na účet pronajímatele č. **56012-1649335379/0800, VS 459400860**, kauci ve výši **50.000,- Kč** (dále jen „kauce“). Za den úhrady kauce se považuje den, kdy byla úhrada kauce připsána na účet pronajímatele. Po skončení nájmu pronajímatel vrátí kauci nájemci ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne skončení nájmu, přičemž pronajímatel má právo provést započtení na dluhy y nájemce z této smlouvy nebo s touto smlouvou související. Smluvní strany se dohodly, že nájemci nenáleží úrok z kauce. Pokud nájemce neuvede řádně a včas předmět nájmu do původního stavu, smluvní strany sjednávají, že pronajímatel je v takovém případě oprávněn provést uvedení předmětu

nájmu do tohoto stavu namísto nájemce sám nebo prostřednictvím třetí osoby, a to na náklady nájemce; současně pro tento případ se nájemce zavazuje zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 20.000,- Kč.

6. Nezaplatí-li nájemce nájemné řádně a včas, a/nebo nesloží kauci řádně a včas na účet pronajímatele tak se tato smlouva ruší od počátku.
7. Nájemce není oprávněn ponechat předmět nájmu k užívání třetí osobě bez souhlasu pronajímatele.
8. Dále pro případ porušení povinnosti sjednané v odst. 2. tohoto článku smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ porušení.
9. Pro případ porušení povinnosti sjednané v odst. 7. tohoto článku smluvní strany sjednávají smluvní pokutu, kterou je nájemce povinen zaplatit pronajímateli ve výši 20.000,- Kč za zjištěný případ porušení.
10. Smluvními pokutami sjednanými v tomto článku není nijak dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody, kterou je pronajímatel oprávněn uplatnit vedle smluvních pokut.
11. Nájemce bere na vědomí, že je povinen uhradit příslušný místní poplatek za užití předmětu nájmu (veřejné prostranství) dle Obecně závazné vyhlášky č. 15/2023.

## **VI.**

### **Doba nájmu, skončení nájmu**

1. Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou od 19.05.2025 do 08.06.2025.
2. Nájem dle této smlouvy je možno ukončit písemnou dohodou, nebo písemnou výpovědí kterékoli ze smluvních stran bez výpovědní doby i bez uvedení důvodu.
3. Nájemce je povinen vyklidit předmět nájmu ke dni skončení nájmu a předat jej pronajímateli zpět v původním stavu.

## **VII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že nájem skončí uplynutím doby, na kterou byl sjednán a nájemce bude předmět nájmu užívat i po skončení nájmu, vylučuje se obnovení nájmu podle § 2230 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv, v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejnění těchto smluv a o registraci smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v souladu se zákonem o registru smluv pronajímatel, o čemž bude do 5 pracovních dnů od okamžiku tohoto uveřejnění informovat nájemce.
3. Tuto smlouvu může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.

4. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2. a 3. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě a srozumitelně.
7. Tato smlouva se sepisuje ve 4 vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu. Nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel obdrží 3 vyhotovení.

#### **VIII.**

**Doložka dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.**

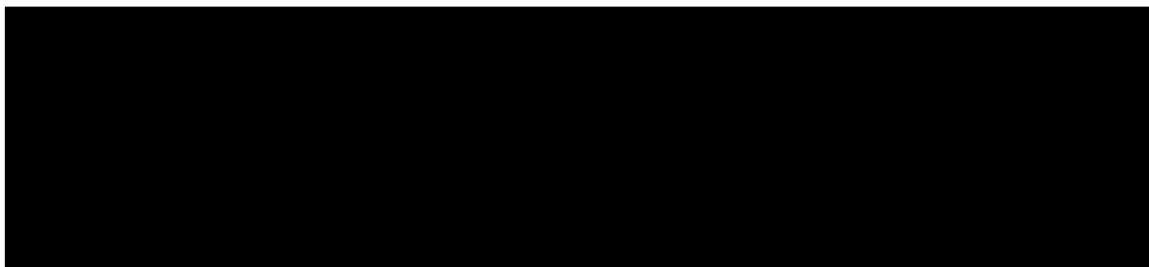
O uzavření této smlouvy rozhodla na straně pronajímatele Rada městského obvodu Poruba usnesením č. 1739/RMOB2226/54 ze dne 06.12.2024.

V Ostravě – Porubě, dne 13 -01- 2025

V Ostravě, dne 11. 2025

Za pronajímatele:

Za nájemce:



**Jan Dekický**

místostarosta městského obvodu Poruba

**Hynek Navrátil**

## PŘÍLOHA č. 1

