

PŘÍKAZNÍ SMLOUVA

číslo P/2025/003
související s projektem

„Bytový dům Šárka 9–11, Prostějov“ - Ž

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami ve smyslu § 2430 a násl. zákona č. 89/ 2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů v tomto znění:

I. Smluvní strany

1. Příkazce:

Statutární město Prostějov

se sídlem městského úřadu: nám T. G. Masaryka 130/14, 796 01 Prostějov

IČO: 00288659, DIČ: CZ00288659

zastoupeno **Ing. Petr Brückner, vedoucí odboru rozvoje a investic**

tel.: [REDACTED] e-mail: [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí oddělení dotací a projektového řízení

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

(dále jen „**příkazce**“) na straně jedné

a

2. Příkazník:

Regionální agentura pro rozvoj střední Moravy, z.s.p.o.

se sídlem: Palackého 1, 750 02 Přerov

IČO: 646 311 09, DIČ: CZ-646 311 09

zastoupena: **Ing. Mgr. Martinem Kučerou, MBA, MPA**, ředitelem RARSM Olomouc

ve věcech technických: [REDACTED]

tel.: [REDACTED], email: [REDACTED]

bankovní spojení: [REDACTED]

zapsaná ve spolkovém rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl L, vložka 12221

(dále jen „**příkazník**“) na straně druhé

Preamble

Příkazník prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k zajištění sjednaného předmětu plnění.

II. Předmět plnění

1. Příkazník se zavazuje podle této smlouvy zpracovat pro příkazce kompletní žádost o podporu v rámci výzvy č. 1/DB/2024 Dostupné nájemní bydlení v souvislosti s projektem „Bytový dům Šárka 9–11, Prostějov“ - Ž.
2. Příkazník je povinen v rámci předmětu smlouvy provést veškeré smluvní činnosti, služby a výkony, kterých je třeba k provedení a dokončení smluvního předmětu plnění smlouvy.
3. Případné vícepráce či méněpráce vzniklé v průběhu provádění této smlouvy budou předmětem písemného dodatku k této smlouvě a budou oceněny obvyklým způsobem.

III. Obsah a způsob plnění

1. Příkazník se zavazuje podle této smlouvy zpracovat pro příkazce kompletní žádost o podporu v rámci výzvy č. 1/DB/2024 k podávání žádostí o poskytnutí podpory ke krytí části nákladů spojených s výstavbou nebo pořízením dostupných nájemních bytů v rámci programu Dostupné nájemní bydlení v roce 2024 Státní fond podpory investic, vyhlášené dne 19. 9. 2024 ve smyslu usnesení vlády ČR č. 530 ze dne 24. 7. 2024, dle čl. VI. Cena plnění, platební podmínky, v souvislosti s projektem „Bytový dům Šárka 9–11, Prostějov“ - Ž.
2. Základními výchozími podklady pro naplnění předmětu této smlouvy budou informace a údaje předané příkazcem.
3. Při naplňování předmětu této smlouvy bude příkazník dodržovat ujednání této smlouvy a všeobecně závazné předpisy a bude se řídit výchozími podklady příkazce a podklady a informacemi získanými při jednáních s příkazcem.
4. Příkazce se zavazuje, že příkazníkovi poskytne sjednanou součinnost, i tu součinnost, jejíž potřeba vyplývá v průběhu zpracování díla.

IV. Čas a místo plnění

1. Příkazník zahájí smluvné práce neprodleně po podpisu této smlouvy a dokončí předmět plnění v níže stanovených termínech.
Termín dokončení žádosti pro **SFPI: nejpozději 5 dní před ukončením výzvy**
2. Závěrečné dokumenty budou příkazci předány elektronicky emailem.
3. Smluvní závazek zaniká včasným a bezvadným splněním předmětu smlouvy v dohodnutém termínu.
4. Splnění termínu dokončení předmětu smlouvy je zajištěné sjednanou smluvní pokutou tak, že v případě porušení závazku poskytnout předmět plnění ve sjednané lhůtě, bude příkazce oprávněn účtovat příkazníkovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny za každý týden prodlení od smluvního termínu.

V. Spolupůsobení a podklady příkazce

1. Pro zahájení prací poskytne příkazce příkazníkovi výchozí podklady dle čl. III. nutné pro naplnění této smlouvy.
2. Příkazce odpovídá za to, že předané podklady a informace jsou platné, úplné.
3. Pokud se splnění této smlouvy stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.

Čestné prohlášení klienta , že na stejné způsobilé náklady nečerpal ani nečerpá jinou podporu z veřejných zdrojů	RARSM
Čestné prohlášení klienta obsahující informace o skutečném majiteli , není-li klientem územní samosprávný celek	RARSM
Čestné prohlášení klienta , že není v úpadku nebo v likvidaci	RARSM
Čestné prohlášení klienta , že není osobou, proti které je veden výkon rozhodnutí nebo exekuce	RARSM
Čestné prohlášení klienta , že nemá ke dni podání žádosti evidován daňový nedoplatek	RARSM
Čestné prohlášení klienta , že není ve střetu zájmů	RARSM
Potvrzení orgánu Finanční správy ČR, Celní správy ČR a České správy sociálního zabezpečení o neexistenci splatného nedoplatku	ZADAVATEL
Výpis z rejstříku trestů právnických osob,	ZADAVATEL
Investiční záměr obsahující popis ekonomického a technického provozu bytů	RARSM
Doložení existence dostatečného počtu zájemců o nájemní bydlení v dané lokalitě	ZADAVATEL
Podrobný popis transparentního způsobu výběru nájemců	ZADAVATEL
Zpráva o plnění zásady DNSH	RARSM
Plán podpory stávajících nájemců bytů (nad 10 bytů)	ZADAVATEL
Doklady o ekonomické situaci klienta , není-li klient územní samosprávný celek	ZADAVATEL
Formulář hodnotících kritérií	RARSM
Doklad o vlastnickém právu klienta , že je výlučným vlastníkem pozemku a stavby, nebo doklad o právu stavby	ZADAVATEL
Čestné prohlášení klienta , že se pozemek nenachází v záplavovém území	RARSM
Pravomocné stavební povolení	ZADAVATEL
Projektová dokumentace výstavby	ZADAVATEL
Rozpočet výstavby (položkový, agregovaný nebo souhrnný)	ZADAVATEL
Znalecký posudek o obvyklé ceně budoucího stavu	ZADAVATEL
bytu nebo bytového domu vyhotovený podle zákona o oceňování majetku (předkládáno za účelem zajištění úvěru)	ZADAVATEL
Znalecký posudek o výši obvyklého nájemného v daném místě	ZADAVATEL
Průkaz energetické náročnosti budovy nebo bytové jednotky (PENB)	ZADAVATEL
Model Nákladové nájemné a veřejná podpora	RARSM
Doklad o vlastnictví finančních prostředků na dofinancování projektu	ZADAVATEL

VI. Cena plnění, platební podmínky

1. Cena za Předmět plnění uvedený v čl. II v rozsahu dle rozpisu viz níže a způsobem dohodnutým v čl. III. byla stanovena dohodou účastníků smlouvy dle zákona číslo 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, a to ve výši **96 679,- Kč včetně DPH 21%**.

NÁZEV POLOŽKY	Cena (Kč)
Zpracování kompletní žádosti pro SFPI	79 900 Kč
DPH 21 %, nebo odpovídající dané sazbě	16 779 Kč
Cena celkem včetně DPH	96 679 Kč

2. V případě, že dojde ke zrušení nebo odstoupení od této smlouvy z důvodů na straně příkazce bude příkazník fakturovat rozpracovanost ke dni zrušení nebo odstoupení od smlouvy podílem ujednané ceny dle čl. VI. za jednotlivé úkony uvedené v čl. III. smlouvy.
3. V případě nedodržení termínu splatnosti, bude příkazník oprávněn účtovat příkazci smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze smluvní ceny díla za každý týden prodlení od smlouveného termínu.
4. Faktura za plnění bude splatná ve lhůtě 14 dnů po její doručení příkazci a bude vystavena elektronicky. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu příkazce.

VII. Odpovědnost za vady, záruka

1. Bude-li mít dílo či služba vady, spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, bude příkazce uplatňovat práva z vadného plnění ve smyslu příslušných ustanovení občanského zákoníku. Příkazník se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
2. Služba či dílo mají vady, jestliže provedení služby či díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě. Příkazce je povinen předmět smlouvy prohlédnout co nejdříve po jeho předání příkazníkem.
3. Od smlouvy lze odstoupit jen v případech, které stanoví zákon.

VIII. Všeobecná ujednání

1. Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemně a na základě dohody obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
3. Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ujednání z této smlouvy vyplývající, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Příkazce se zavazuje smlouvu uveřejnit bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
5. Pro ostatní vztahy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
6. Smlouva se vyhotovuje v elektronické podobě a příkazník a příkazce obdrží její originální vyhotovení podepsané zaručeným elektronickým podpisem obou stran.
7. O tomto právním jednání rozhodl vedoucí příslušného odboru, na kterého byla tato pravomoc delegována Organizačním řádem Magistrátu města Prostějova a Směrnicí č. 1/2024 o zadávání veřejných zakázek statutárním městem Prostějovem.
8. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s celým textem smlouvy a s celým obsahem smlouvy souhlasí. Současně prohlašují, že tato smlouva nebyla sjednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

V Prostějově dne

V Přerově dne

**Ing. Petr
Brückner** Digitálně podepsal
Ing. Petr Brückner
Datum: 2025.01.09
07:12:33 +01'00'

Za příkazce: **Ing. Petr Brückner**
Vedoucí Odboru rozvoje a investic

**Ing. Mgr. Martin
Kučera, MBA, MPA** Digitálně podepsal Ing. Mgr.
Martin Kučera, MBA, MPA
Datum: 2025.01.07 15:23:36
+01'00'

Za příkazníka: **Ing. Mgr. Martin Kučera, MBA, MPA**
ředitel RARSM