

Smlouva o spolupráci a nájmu prostor
uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

I.

Smluvní strany:

Městské muzeum a galerie Polička

adresa: Tylova 114, Polička 572 01

IČO: 70152853

zastoupené: Mgr. Pavlou Juklovou, statutární zástupce organizace

tel.: [REDACTED]

e-mail: juklova@muzeum.policika.org

(dále jen „Muzeum“)

a

MaTami, centrum pro rodinu z. s.

adresa: Svépomoc 178, 572 01 Polička

IČO: 26554071

zastoupené: Lenkou Brennan, statutární zástupkyní

te [REDACTED]

e-mail: brennanlenka@gmail.com, matami@matami.cz

(dále jen „MaTami“)

spolu uzavřeli smlouvu o spolupráci v rámci činnosti a realizace poslání a cílů partnerů, a to v rozsahu sjednaném v této smlouvě takto:

II.

1. Muzeum je příspěvkovou organizací města Poličky, zřízenou jako odborné a společenské centrum kultury se sbírkotvornou, odbornou a osvětovou funkcí, která užívá zřizovací listinou svěřený majetek ve vlastnictví Města Poličky.
2. Spolek MaTami je spolkem založeným dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jehož hlavním posláním a předmětem činnosti je provoz rodinného centra, pořádání psychosociálních aktivit pro děti ve věku 0 - 6 let, pořádání příměstských táborů pro děti ZŠ, organizování kulturních a sportovních akcí pro děti i dospělé, pořádání přednášek, besed, seminářů, kulturních představení, organizování dobročinných bazarů, pořádání výletů pro rodiny s dětmi, seniory i jednotlivce a pořádání akcí veřejně-prospěšného charakteru.

III.

1. Předmětem této smlouvy je poskytnutí prostor pro provoz rodinného centra MaTami a spolupráce v zajišťování kulturních a společenských akcí Muzea.
2. V rámci spolupráce se smluvní strany zavazují poskytovat si vzájemnou součinnost a postupovat tak, aby byly naplněny cíle spolupráce a zdržet se jakékoliv činnosti, která by mohla znemožnit či ztížit dosažení účelu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují jednat při realizaci této smlouvy s odbornou péčí.
3. Nad rámec této smlouvy se strany mohou za individuálně sjednaných podmínek dohodnout na další spolupráci touto smlouvou neupravenou.

IV.

4. Muzeum se zavazuje:

- a. pronajmout MaTami prostory v budově Muzea, v ulici Šaffova čp. 112, a to místnosti č. 108, 109 (přednášková místnost, 49,75 m²), č. 116 (kancelář, 19,20 m²), č. 111 (sklad, 3,88 m²), č. 112 (předsíň, 6,16 m²), č. 113 (šatna, 5,21 m²), č. 114, 115 (sociální zařízení, 2,51 m²) o celkové rozloze 86,71 m² (dále jen „pronajaté prostory“), a to za podmínek stanovených v této smlouvě;
- b. poskytnou MaTami ke společnému užívání přístupovou chodbu č. 110 (21,68 m²), a to za podmínek stanovených v této smlouvě;

5. MaTami se zavazuje:

- a. využívat pronajaté prostory výlučně pro chod rodinného centra a pro konání nekomerčních akcí kulturního, vzdělávacího a osvětového charakteru pořádaných či spolupořádaných MaTami, a to přednášek, seminářů, kurzů, besed apod. (dále jen „akce MaTami“). Prostory uvedené v článku IV. odst. 2 písm. a) a b) (dále jen „poskytnuté prostory“) nesmí být užívány jinými osobami bez trvalého dohledu zodpovědné osoby MaTami.
- b. přispívat společnými projekty, aktivitami a koordinací svých činností k řádnému chodu Muzea;
- c. platit za pronájem poskytnutých prostor Muzeu paušálně stanovené platby za plnění spojená s užíváním poskytnutých prostor (tedy vytápění, elektrickou energii a vodu) ve výši 6.500 Kč měsíčně. Tyto platby budou hrazeny vždy zpětně, souhrnně za tři měsíce a splatné nejpozději k 15. 3., 15. 6., 15. 9. a 15. 12. 2025 bezhotovostním převodem na účet číslo 150873368/0600 vedený u GE Money Bank, a to na základě faktury vystavené Muzeem a zaslané na matami@matami.cz;
- d. hospodárně využívat poskytnuté prostory, a to za úsporného režimu spotřeby energií;
- e. uzavřít pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností, a to na vlastní náklady. Zavazuje se zajistit trvání pojištění po celou dobu trvání smlouvy. Muzeum bezprostředně informovat o vzniklých škodách a na vlastní náklady vzniklé škody odstranit.
- f. předložit vedení muzea seznam všech zaměstnanců, a to s uvedením jména, příjmení, telefonního čísla a e-mailové adresy. Při změně údajů provede do 5ti pracovních dní od změny aktualizaci předloženého seznamu;
- g. zajistit pravidelnou revizi veškerých spotřebičů a elektrických zařízení, kterou předloží na vyžádání ke kontrole vedení Muzea;
- h. umístit logo Muzea a odkaz na webové stránky Muzea na veškeré propagační materiály (plakáty, pozvánky, letáky), které informují o akcích pořádaných v poskytnutých prostorách a zavazuje se uvést Muzeum jako hlavního partnera těchto akcí;
- i. do 20. dne v předcházejícím měsíci předat Muzeu v elektronické podobě na email muzeum@muzeum.policka.org kompletní přehled činností MaTami na následující

měsíc, a to s uvedením názvu akce, krátké anotace, termínu a času konání, jména a kontaktu na osobu, která za konání akce zodpovídá. Změnu údajů je nutné okamžitě ohlásit;

- j. za každé čtvrtletí zaslat na email Muzea muzeum@muzeum.policka.org kompletní přehled návštěvnosti.

V.

6. Výtěžek z akcí MaTami případně v celé výši MaTami (příčemž vstupné bude odpovídat charakteru nekomerčních aktivit), pro výběr vstupného zajistí MaTami vlastní osobu.
7. Poskytnuté prostory nesmí být bez písemného souhlasu Muzea pronajímány dalším organizacím či jednotlivcům pro účely konání soukromých či komerčních akcí.
8. V případě potřeby umožní MaTami Muzeu dočasně využít poskytnuté prostory pro účely konání větších akcí pořádaných Muzeem (zejm. Skřítkování, Zažít Martinů apod.).
9. Při využívání pronajatých prostor je MaTami povinné zajistit, aby všichni uživatelé dodržovali bezpečnostní opatření a dbali všech pravidel týkajících se zabezpečení Muzea, bezpečnosti práce a požární ochrany.
10. V případě vyvolání falešného poplachu požáru uživateli pronajatých prostor uhradí MaTami náklady na výjezd Hasičského záchranného sboru (HZS).
11. MaTami bere na vědomí, že vstupní chodba do poskytnutých prostor je hlavní chráněnou únikovou cestou. Chodba musí zůstat volně průchozí. V tomto prostoru nelze odkládat jakékoliv další předměty ztěžující průchod či předměty s požárním nebezpečím (hořlavé). Umístění kočárků v chodbě č. 110 je nutné zajistit tak, aby byly dodrženy podmínky požární ochrany dle vyhlášky č. 23/2008 (změna 268/2011 Sb.) a současně byla zachována minimální šíře chráněné únikové cesty (CHÚC) 110 cm (kočárky umístit pouze podél jedné stěny, nesmí bránit otevření dveří).
12. MaTami bere na vědomí, že uzavření plynu se provádí na vnější fasádě v rozvodnici na hranici s domem čp. 111, uzávěr vody je přímo v místnosti č. 108, elektřinu lze vypnout na chodbě č. 104, kam se MaTami dostane svým klíčem z místnosti č. 108.
13. MaTami není oprávněno umístit štíty, návěští a podobná znamení na budově ani vstupních vratech budovy Muzea. K tomuto účelu MaTami použije svůj propagační stojan.
14. MaTami je povinen zajistit na své náklady úklid poskytnutých prostor a drobné opravy (výměny žárovek, opravy poškození vzniklých provozem apod.).
15. Muzeum na základě poučení a proti podpisu poskytne MaTami klíče od vnitřních prostor a od vstupních vyřezávaných vrat. MaTami předloží vedení Muzea seznam všech osob, které mají klíče k dispozici, a to s uvedením jména, příjmení, telefonního čísla a e-mailové adresy. Při změně údajů provede MaTami do 5ti pracovních dní od změny aktualizaci předloženého seznamu. Klíče smí užívat pouze určené osoby, nesmí být přenechány jiným osobám k užívání.
16. Muzeum je oprávněno po předchozím upozornění zkontrolovat způsob užívání poskytnutých prostor a dodržování podmínek smlouvy.

VI.

1. Partneři považují tuto smlouvu za vzájemně výhodnou spolupráci.
2. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 1. 2025 do 31. 12. 2025 s možností ukončení dohody písemnou výpovědí kteréhokoliv partnera s výpovědní lhůtou 3 měsíce ode dne jejího písemného doručení druhému partnerovi. O předání a vrácení poskytnutých prostor bude sepsán předávací protokol.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podepsání oprávněnými zástupci obou stran.
4. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom si ponechá každá strana.

Za Muzeum

17. 12. 2024

Za MaTami

V Poličce dne

V Poličce dne

Mgr. Pavla Juklová

Lenka Brennan