



**Technická správa komunikací hlavního města Prahy**

Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

IČO: 63834197

Název a číslo účtu:

MHMP - TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5

č.ú.: [REDACTED]

Bankovní spojení: PMB a.s., Malé nám. 411, 110 00 Praha 1

/dále jen pronajímatel/

TSKRX000E9XV

**Dopravní podnik hl.m. Prahy a.s.**

**DP ELEKTRICKÉ DRÁHY o.z.**

Bubenská 1

170 25 Praha 7,

IČO:00005886 DIČ:007 - 00005886

/dále jen nájemce/

*Ev. č. 00/000/05/00008*

uzavírají tuto

**N á j e m n í s m l o u v u č. 1/00/361/0053**

### **Článek I.**

#### **Předmět a účel smlouvy**

1/ Zřizovací listinou, vydanou radou Zastupitelstva hl. města Prahy, byla pronajímateli svěřena správa, údržba a rozvoj komunikační sítě na území hl. města Prahy. Pronajímatel je mimo jiné oprávněn i k uzavírání nájemních smluv na věci související s jeho činností.

2/ Předmětem nájmu je pozemek o rozloze 1,7 m<sup>2</sup> parc.č. 882/6 k.ú. Karlín, 1,7 m<sup>2</sup> parc. č.3987/1 k.ú. Libeň, 1,7 m<sup>2</sup> parc. č. 2087/1 k.ú. Vysočany, 1,7 m<sup>2</sup> k.ú. Nusle a 3,4 m<sup>2</sup> k.ú. Smíchov.

3/ Předmět nájmu pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění ekologických WC na konečných zastávkách tramvají, které patří do hygienického a technického vybavení konečných tramvajových zastávek.

4/ Předmět nájmu je specifikován v příložené dokumentaci /plánku/, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

## Článek II.

### Doba nájmu

- 1/ Nájem počíná běžet a nájemné je splatné ode dne účinnosti smlouvy podle čl. VII, odst. 1/ smlouvy.
- 2/ Nájem se sjednává na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpověď může být dána i bez uvedení důvodu.

## Článek III.

### Výše nájemného

- 1/ Výše nájemného činí 500,- Kč/m<sup>2</sup>/rok za 10,2 m<sup>2</sup> a rok činí výše nájemného 5100,- Kč /pěttisícstokorunčeských/.
- 2/ Nájemné je splatné do 15.3. kalendářního roku.
- 3/ Výše alikvotní části za rok od 1.3.2000 činí 4250,Kč/čtyřtisícdevětšedesátkorunčeských/ a je splatné k 30.4.2000.
- 4/ Nájemce se zavazuje provádět úhradu splátek bezhotovostním převodem na výše uvedený účet pronajímatele. Číslo Nájemní smlouvy je variabilním symbolem (1003610053).
- 5/ Pronajímatel má právo jednou ročně rozhodnout o zvýšení nájemného vždy po vyhlášení míry inflace za uplynulý rok podle oficiálních údajů příslušného státního orgánu, a to o inflaci. Míra inflace je vyjádřena průměrným ročním vývojem spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího kalendářního roku. O tomto svém rozhodnutí bude pronajímatel písemně informovat nájemce.
- 6/ Po dobu omezení užívání předmětu nájmu podle čl. IV, odst. 3/ má nájemce právo na poskytnutí slevy z nájemného, nebo podle rozsahu omezení na jeho prominutí. Toto právo zanikne, nebude-li uplatněno do 3 měsíců ode dne, kdy došlo ke skutečným toto právo zakládajícím.

## Článek IV.

### Práva a povinnosti nájemce

- 1/ Nájemce je oprávněn užívat předmět nájmu jen ke sjednanému účelu a bez souhlasu pronajímatele ho nesmí přenechat do užívání jiné osobě.
- 2/ Nájemce je povinen předmět nájmu a jeho bezprostřední okolí udržovat v čistotě a pořádku v souladu s platnými právními předpisy, zejména ve smyslu vyhlášky NVP č. 8/1980 Sb., o čistotě na území hl.m. Prahy.
- 3/ Nájemce je povinen snášet omezení v užívání předmětu nájmu v rozsahu nutném pro provedení oprav a udržování věci a je povinen za tímto účelem umožnit k předmětu nájmu přístup.
- 4/ Nájemce se zavazuje všechny stavební úpravy provádět na vlastní náklady. Nájemce nesmí provádět jakékoli zásahy do předmětu nájmu bez souhlasu a dodatečných podmínek pronajímatele, a povolení příslušných správních orgánů.

5/ Nájemce není oprávněn požadovat úhradu vzniklých škod nebo ušlého zisku zaviněných vyšší mocí, či vyplývajících z dopadu stavební činnosti na komunikacích nebo ze změny dopravního režimu.

6/ Na předmětu nájmu nesmí být umístována reklama bez předchozího souhlasu pronajímatele.

7/ Ke dni skončení nájmu je nájemce povinen uvést předmět nájmu do stavu, v jakém byl předán a protokolárně ho předat zpět pronajímateli, nebude-li stranami smlouvy dohodnuto jinak.

## **Článek V.**

### **Práva a povinnosti pronajímatele**

1/ Pronajímatel je povinen předat nájemci předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu uvedeném v čl. I, odst. 3/.

2/ V případě prodlení nájmu s úhradou nájmného podle termínu splatnosti uvedeného ve smlouvě, je pronajímatel oprávněn požadovat úroky z prodlení ve výši 0,5 % z dlužné částky, a to i za každý i jen započatý den prodlení.

3/ V případě prodlení nájmu s předáním předmětu nájmu podle čl. IV, odst. 7/ je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové roční výše nájmného, a to za každý i jen započatý den prodlení.

4/ V případě, že nájemce poruší povinnosti ustanovené v čl. IV, odst. 1/, odst. 2/ a odst. 6/ smlouvy, je pronajímatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkové roční výše nájmného, a to za každý i jen započatý den porušování této povinnosti.

5/ Pronajímatel je také oprávněn domáhat se náhrady škody způsobené porušením povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta, a to ve výši přesahující smluvní pokutu.

6/ Nebudou-li v den předání předmětu nájmu splněny podmínky uvedené ve smlouvě, není pronajímatel povinen předmět nájmu převzít. Ustanovení čl. V, odst. 3/ tím není dotčeno.

## **Článek VI.**

### **Skončení nájmu**

1/ Nájemní smlouva je uzavřená na dobu neurčitou a k zrušení nájmu dojde výpovědí, nedohodne – li se pronajímatel s nájemcem jinak. Výpověď může být podána i bez uvedení důvodu. Výpovědní lhůta je 3 měsíce a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

2/ Pokud je nájemce v prodlení s úhradou splátky nájmného delším než 14 dnů ode dne její splatnosti, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy. Výpovědní lhůta je 14 denní a počíná běžet po doručení výpovědi nájemci.

3/ Pokud nájemce, přes písemné upozornění pronajímatele, porušuje povinnosti uvedené v čl. IV, nebo vyžaduje-li obecný zájem, je pronajímatel oprávněn podat výpověď smlouvy se 14 denní výpovědní lhůtou.

## Článek VII.

### Zvláštní ustanovení

1/ Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem 1.3.2000.

2/ Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv ( CES ) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek

## Článek VIII.

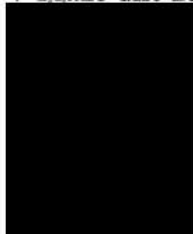
### Závěrečná ustanovení

1/ Pronajímatel i nájemce potvrzují, že si smlouvu přečetli a prohlašují, že tato je projevem jejich pravé a svobodné vůle. Na důkaz dohody o všech bodech smlouvy připojují své podpisy.

2/ Jakékoli případné změny této smlouvy lze provést jen písemnou formou po vzájemné dohodě obou stran.

3/ Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a tři pronajímatel.

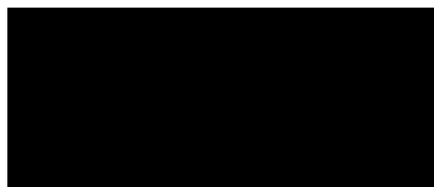
V Praze dne 25.2.2000



pronajímatel



*11.3.2000*



.....

nájemce

## Dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 1/00/361/0053

uzavřená mezi

**Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH**

**Zastoupená Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, Praha 1, příspěvkovou organizací zapsanou v Registru ekonomických subjektů vedeném Českým statistickým úřadem pod IČ: 63834197**

Jednající: ekonomicko – obchodním náměstkem Ing. Šárkou Pekárkovou

Název a č.ú.: MHMP – TSK hl.m. Prahy, Štefánikova 23, 150 00 Praha 5,

č.ú. : ██████████ bankovní spojení : PPF banka a.s., Na Strži 1702/65, 140 62 Praha 4

( dále jen „pronajímatel“)

a

**Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost**

Zapsaný dne 11.7.1991 v OR vedeném u MS v Praze, sp. zn. Rg. B 847

se sídlem: Sokolovská 217/42, 190 22 Praha 9

Zastoupený: Miroslavou Vitišovou, vedoucí jednotky Správa nemovitého majetku na základě pověření ze dne 12.2.2008

IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886 plátcem DPH

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

č.ú.: ██████████

( dále jen „nájemce“)

Na základě žádosti se k nájemní smlouvě uzavírá tento dodatek č. 1. Kterým se snižuje plocha pronájmu:

Mění se článek I. bod 2 a článek III. bod 1 který zní takto:

### Článek I. – Předmět a účel smlouvy

2) Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 882/6 k.ú. Karlín 1,7 m<sup>2</sup>, parc. č. 3987/1 k.ú. Libeň 1,7 m<sup>2</sup>, parc. č. 2087/1 k.ú. Vysočany 1,7 m<sup>2</sup> a parc. č. 2942/1 k.ú. Nusle 1,7 m<sup>2</sup> celkem 6,8 m<sup>2</sup> (dále jen předmět nájmu) pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění ekologických WC které patří do hygienického a technického vybavení konečných tramvajových zastávek.

### Článek III. - Výše nájemného

1) Výše nájemného je stanovena dohodou a činí 500,-Kč/m<sup>2</sup>/rok. Výše nájemného za plochu 6,8 m<sup>2</sup> činí částku 3 400,-Kč bez DPH (slovy:třítisícečtyřístakorunčeských).

Nájemné je osvobozeno od DPH.

V případě výrazných změn podmínek pronájmu je pronajímatel oprávněn provést úpravu výše nájemného, a to formou dodatku ke smlouvě.

V případě změny na nájemném bude vystaven dodatek ke smlouvě s účinky nového splátkového kalendáře.

Tento dodatek nabývá platnosti po podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.7.2008.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech autorizovaných stejnopisech, z nichž dva stejnopisy obdrží nájemce a dva stejnopisy pronajímatel.

V Praze dne 12.6.2008

.....  
pronajímatel

za Dopravní podnik hl.m. Prahy,  
akciová společnost

nájemce

Miroslava Vitišová  
vedoucí jednotky Správa  
nemovitého majetku na  
základě pověření ze dne  
12.2.2008



Hlavní město Praha, Mariánské nám. 2, Praha 1, IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581, plátce DPH,  
zastoupené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s. se sídlem Řásnovka 770/8, 110 00, Praha 1,  
IČO: 03447286, DIČ: CZ03447286 zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,  
vl. 20059

zastoupen Ing. Petrem Smolkou – předsedou představenstva společnosti  
a Filipem Neusserem – místopředsedou představenstva společnosti  
název a číslo účtu: MHMP-TSK hl. m. Prahy, Řásnovka 770/8, 110 00 Praha 1  
č. ú.: [redacted] bank. spoj.: PPF banka a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6  
(dále jen "pronajímatel")

a

Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost

IČ: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847

sídlo: Sokolovská 217/42, 19022, Praha 9

zastoupená Mgr. Petrou Charvátovou, vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 3.6.2016

bankovní spoj.: Česká spořitelna, a.s. Praha 1, číslo účtu: [redacted]

ID datové schránky: fhidrk6

(dále jen "nájemce")

uzavírají tento

**Dodatek č. 2 k Nájemní smlouvě č. 1/00/361/0053**  
**č. RS nájemce: 000 284 02 00**

uzavřený podle ustanovení § 2201 a následujících občanského zákoníku

**Článek I. – Předmět Dodatku**

- 1) Po vzájemné dohodě uzavírají obě smluvní strany tento Dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě, kterým se **mění předmět nájmu**.

**Mění se Článek I. odstavec 2) a bude znít následovně:**

*2) Předmětem nájmu jsou části pozemků parc. č. 882/6 k.ú. Karlín o výměře 1,7 m<sup>2</sup>, 2087/1 k.ú. Vysočany o výměře 3,99m<sup>2</sup>, a 2942/1 k.ú. Nusle o výměře 3,99 m<sup>2</sup>. Části pozemních komunikací o celkové výměře 9,68 m<sup>2</sup>, nacházející se na výše uvedených pozemcích, (dále i „předmět nájmu“), pronajímá pronajímatel nájemci za účelem umístění sociálních zařízení, která patří do hygienického a technického vybavení konečných tramvajových zastávek.*

**Dále se mění Článek III. odstavec 1) a bude znít následovně:**

*1) Výše nájemného je sjednána v souladu s platným usnesením Rady hlavního města Prahy a činí 500,- Kč za každý započatý m<sup>2</sup> ročně. Při výměře 9,68 m<sup>2</sup> činí celková výše nájemného za rok částku 5.000,- Kč bez DPH (slovy: Pět tisíc korun českých). Plnění dle této smlouvy je osvobozeno od DPH. (V případě zákonných změn této skutečnosti nastalých po počátku platnosti smlouvy bude DPH následně připočteno ke sjednané výši nájemného, která bude základem daně).*


- 2) Důvodem uzavření tohoto Dodatku je žádost nájemce.

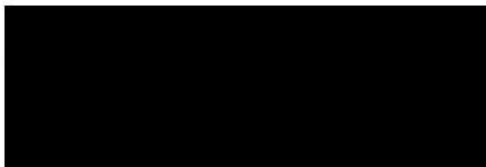


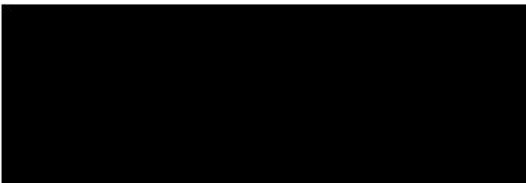
### Článek III. – Závěrečná ustanovení

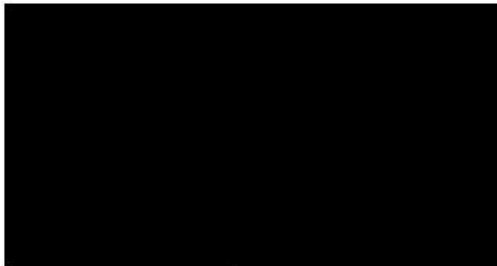
- 1) Ostatní články Nájemní smlouvy, tímto Dodatkem nedotčené, se nemění a zůstávají beze změny.
- 2) Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl tento Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv Technické správy komunikací hl. m. Prahy, a.s. (CES TSK) vedené Technickou správou komunikací hl. m. Prahy, a.s., která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3) Pokud výše hodnoty předmětu plnění smlouvy je nebo bude vyšší než 50.000,- Kč bez DPH, smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí TSK.
- 4) Dodatek byl vyhotoven ve 4 autorizovaných stejnopisech, z nichž 2 stejnopisy obdrží nájemce a 2 stejnopisy pronajímatel.
- 5) Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem právní moci rozhodnutí silničního správního úřadu, kterým se povoluje zvláštní užívání komunikace.

V Praze, dne 28-07-2017

  
.....  
pronajímatel  
Ing. Petr Smolka  
předseda představenstva společnosti

  
pronajímatel  
Filip Neusser  
místopředseda představenstva společnosti





Mgr. Petra Charvátová  
za nájemce  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost