

**SMLOUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽEB PLAVECKÉHO ZAŘÍZENÍ
A UŽÍVÁNÍ PLAVECKÝCH SEKTORŮ**

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ust. § 1746 odst.2 z. č.
89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění
mezi těmito smluvními stranami:

POSKYTOVATEL:

STAREZ – SPORT, a.s.

se sídlem: Křídlovická 911/34, 603 00 Brno
IČO: 26932211
DIČ: CZ26932211
zastoupený: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ generálním ředitelem společnosti,
na základě plné moci
společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně
pod sp. zn. B 4174
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu:
~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ ověřený bankovní účet
kontaktní osoba: ~~XXXXXXXXXXXX~~ zástupce vedoucí střediska
e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
tel: ~~XXXXXXXXXXXX~~
~~XXXXXXXXXXXX~~ vedoucí střediska
e-mail: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
tel: ~~XXXXXXXXXXXX~~

dále jen „poskytovatel“

a

UŽIVATEL:

Česká republika – OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

organizační složka státu (dále jen „OLYMP CS MV“)
se sídlem: Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7
IČO: 75151898
DIČ: Není plátcem DPH
zastoupený: JUDr. Bc. Michalem Volfem, ředitelem
bankovní spojení: ČNB Praha 1, číslo účtu ~~XXXXXXXXXXXX~~
kontaktní osoba: ~~XXXXXXXXXXXX~~
tel: ~~XXXXXXXXXXXX~~ email: ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~
e-mail pro zasílání el. faktur ~~XXXXXXXXXXXX~~

dále jen „uživatel“

I. Úvodní ustanovení

1. Na základě Smlouvy o provozování plaveckého stadionu za Lužánkami uzavřené se statutárním městem Brnem č. smlouvy ~~2020/2021~~ dne 14.12.2020 a jejích dodatků je poskytovatel oprávněným uživatelem objektu plaveckého stadionu s bazénovou halou na adrese Sportovní 486/4, 602 00 Brno (dále jen „Bazény Lužánky“) a je oprávněn uzavřít tuto smlouvu.
2. Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka poskytovatele ze dne 6.1.2025 podaná na základě výzvy uživatele ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „*Pronájem 50m a 25m bazénu v Brně v roce 2025 – II.; Část A: Pronájem 50m bazénu v Brně v roce 2025*“.

II. Předmět a účel smlouvy

1. Poskytovatel poskytuje uživateli služby plaveckého zařízení a přenechává touto smlouvou uživateli právo užívat část sportovního zařízení – plavecké sektory na bazéně 50m Bazény Lužánky, a to v časech a termínech uvedených v příloze č. 2 smlouvy pro trénink sportovců – plavců OLYMP CS MV ke státní sportovní reprezentaci a uživatel se zavazuje zaplatit poskytovateli sjednanou cenu za využívání.

III. Doba využívání

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na období **od 13.1.2025 do 19.6.2025 a od 25.8.2025 do 20.12.2025**.
2. Uživatel je oprávněn využívat plavecké sektory dle specifikace předmětu plnění uvedené v příloze č. 2 smlouvy.
3. Rozpis dle čl. III. bodu 2. této smlouvy je možné změnit dohodou smluvních stran. Výhradní právo změn v rozpisu má pouze poskytovatel. Poskytovatel si vyhrazuje právo změn provozu, zejména časového plánování, plaveckých sektorů z nezbytných organizačních důvodů (např. technická porucha, odstávka, celobazénové kulturní a sportovní akce). Tyto změny budou uživateli písemně oznámeny e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu s předstihem 7 dnů. Uživatel má při této změně právo čerpat náhradní plnění.
4. Poskytovatel si vyhrazuje dále právo změn provozu v důsledku vyšší moci, zejména pak z důvodu vládních opatření vydaných k zamezení šíření pandemie, která zakazují nebo významně omezují provoz bazénů, tj. bazén by byl uzavřen nebo jeho provoz omezen natolik, že by byl neekonomický. Tyto změny budou uživateli bezodkladně písemně oznámeny e-mailem na výše uvedenou e-mailovou adresu.
5. Uživatel může změnit rozpis – učinit odhlášku plaveckého sektoru zpravidla e-mailem kontaktní osobě poskytovatele nejpozději 7 dnů před sjednaným časem plnění, a to max. do 10 % sjednaného měsíčního objemu plaveckých sektorů na jednotlivých objektech uvedených v příloze č. 2 smlouvy. Odhlášky může činit jen osoba, která podepsala smlouvu nebo kontaktní osoba uvedená ve smlouvě. Změnu kontaktní osoby je uživatel povinen poskytovateli předem včas oznámit.

IV. Cena za využívání

1. Cena za plnění dle předmětu této smlouvy je stanovena dle platného ceníku poskytovatele za plavecké sektory na bazéně 50m poskytovatele, který tvoří přílohu č. 1 smlouvy. **Celková maximální cena za plnění výše uvedené veřejné zakázky je uvedena v příloze č. 2 této Smlouvy.** Takto sjednaná cena za užívání

je cenou nejvýše přípustnou a konečnou. Pouze v případě změny sazby DPH bude k ceně bez DPH počítána DPH ve výši dle platných právních předpisů.

2. Úhrada za využívání plaveckých sektorů bude účtována za uplynulý kalendářní měsíc, na základě odsouhlaseného soupisu uživatelem, tím není dotčeno ust. čl. V. bodu 2. této smlouvy, a to do 15 dne následujícího měsíce. Splatnost daňového dokladu – faktury se sjednává ve lhůtě 14 kalendářních dní ode dne vystavení daňového dokladu – faktury poskytovatelem, a to formou bezhotovostního převodu na účet poskytovatele uvedeného na každém daňovém dokladu-faktuře. V případě uvedení chybných údajů na daňovém dokladu – faktuře je oprávněn uživatel vrátit daňový doklad – fakturu poskytovateli do 7 dnů ode dne doručení chybného daňového dokladu – faktury. U nově vystaveného daňového dokladu – faktury běží nová lhůta splatnosti. Uživatel souhlasí se zasíláním elektronických faktur na e-mail uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Uživatel neposkytuje na předmět plnění jakékoliv zálohy.
4. Pokud bude uživatel v prodlení se zaplacením ceny za využívání plaveckých sektorů je povinen zaplatit poskytovateli smluvní pokutu ve výši 0,03 % z dlužné částky za každý den prodlení. V případě, že bude uživatel více než 14 dní v prodlení s platbou faktury, není uživatel oprávněn plavecký sektor dále využívat a poskytovatel není povinen využívání plaveckého nebo plaveckých sektorů uživateli umožnit. Tímto ustanovením není dotčeno ustanovení čl. VI. bod 3. této smlouvy.

V. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že uživatel bude dodržovat maximální počet osob v plaveckém sektoru, který je uveden v příloze č. 1 smlouvy.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že uživatelem řádně neodhlášené a nevyčerpané využití plaveckých sektorů z jeho strany propadá ve prospěch poskytovatele.
3. Smluvní strany se dohodly na definici hodiny (plnění předmětu smlouvy); pod pojmem hodina se rozumí čistá doba jedné hodiny s tím, že příchod do šaten a sprch uživatelů sjednané služby je možný nejdříve 15 minut před zahájením „čisté hodiny“ a odchod z šaten a sprch po využití sjednané služby do 15 minut od ukončení „čisté hodiny“.
4. Uživatel se zavazuje dodržovat platný Návštěvní řád poskytovatele, obecně platné předpisy vztahující se na provoz krytých plaveckých zařízení, technickobezpečnostní pravidla jednotlivých provozů a Provozní řád poskytovatele. Při závažnějším porušení předpisů má poskytovatel právo uživatele z provozu bez jakékoliv náhrady vykrátit. Co zde platí pro uživatele, se vztahuje i na jeho svěřence.
5. Uživatel je plně zodpovědný za své svěřence (konkrétní uživatele sjednané služby), včetně odpovědnosti za jejich zdraví a životy (při pobytu v bazénu i mimo něj), včetně odpovědnosti za vzniklou újmu poskytovateli nebo třetím osobám konáním svěřenců uživatele. Za tímto účelem uživatel zabezpečí kvalifikovaný doprovod svých svěřenců (odborný cvičitel, trenér).
6. Poskytovatel v souvislosti s provozováním své činnosti odpovídá za škodu na věcech odložených na místě k tomu určeném nebo na místě, kam se obvykle odkládají, v době stanovené ve smlouvě. Event. škody způsobené jejich ztrátou sám nebo prostřednictvím pojišťovny (ze sjednaného pojištění odpovědnosti za škodu) uhradí, pokud věci budou uloženy na místě k tomu určeném a v souladu s návštěvním řádem, a to za podmínek ustanovení § 2945 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
7. Poskytovatel se zavazuje spolupůsobit ve smyslu zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole.

VI. Skončení smlouvy

1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a končí uplynutím sjednané doby.
2. Smlouva může být ukončena před uplynutím sjednané doby písemnou dohodou smluvních stran (zejména v případě dosažení maximální částky).
3. Smlouva může být ukončena písemnou výpovědí kteroukoli smluvní stranou bez uvedení důvodu se dvou měsíční výpovědní dobou.
4. Smlouva může být ukončena též písemnou výpovědí z níže uvedených důvodů:
 - a) v případě, že je uživatel v prodlení s placením ceny za využívání o více než 15 dní po době splatnosti nebo dochází na jeho straně opakovaně k porušování Návštěvního řádu, má poskytovatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby;
 - b) v případě, že poskytovatel nedodrží termíny, sjednanou cenu nebo rozsah sjednaného užívání, má uživatel právo smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Smlouva je též ukončena v případě, že dojde k naplnění maximální ceny za plnění uvedené v příloze č. 2 této smlouvy.
6. V případě, že dojde k ukončení této smlouvy a maximální částka za plnění uvedená v příloze č. 2 této smlouvy nebude vyčerpána, nezavazuje to uživatele k vyčerpání zbylé finanční částky plnění.

VII. Ochrana osobních údajů

1. Smluvní strany tímto společně prohlašují, že jsou si vědomy vzájemných práv a povinností dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZZOÚ“) a Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679, obecné nařízení o ochraně osobních údajů (dále také jen „GDPR“), zejména pak povinností stíhající jak správce osobních údajů, tak i zpracovatele osobních údajů, zejména povinnost zpracovávat osobní údaje korektně a zákonným a transparentním způsobem. Smluvní strany se zavazují osobní údaje zpracovávat takovým způsobem, který zaručí náležitou bezpečnost a důvěrnost těchto údajů, mimo jiné za účelem zabránění neoprávněnému přístupu k osobním údajům a k zařízení používanému k jejich zpracování nebo jejich neoprávněnému použití.
2. V případě, že jedna ze smluvních stran zjistí, že došlo či je důvodné podezření, že by mohlo dojít k porušení povinností či povinností plynoucích z GDPR nebo ZZOÚ je tato strana bez zbytečného odkladu povinna vyrozumět o této skutečnosti druhou smluvní stranu.
3. Nad rámec povinností stanovených ZZOÚ a GDPR se smluvní strany navzájem zavazují postupovat při nakládání s osobními údaji ohleduplně a eticky tak, aby nevznikla ani jedné ze smluvních stran či třetí osobě v souvislosti se zpracováním osobních údajů újma.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva, nestanoví-li jinak, může být měněna pouze na základě číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních a každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

3. Smluvní strany jsou povinny zachovávat mlčenlivost a zavazují se, že obchodní, osobní a další údaje, s nimiž se při plnění závazků z této smlouvy seznámily, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé smluvní strany s výjimkou údajů a informací, u nichž povinnost zveřejnění či zpřístupnění vyplývá z příslušných právních předpisů.
4. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit především vzájemnou dohodou. V případě neúspěšného jednání se smluvní strany zavazují sporné záležitosti řešit obecnými soudy v souladu s platnou legislativou České republiky.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že společnost STAREZ – SPORT., a. s. je osobou povinnou uveřejňovat smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), v případě, že dojde k naplnění zákonných podmínek.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany souhlasí, že smlouvu zveřejní v registru smluv uživatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
Příloha č. 1 – Ceník plaveckých sektorů bazénů
Příloha č. 2 – Specifikace předmětu plnění

V Brně dne 10.1.2025
Za poskytovatele:

V Praze dne
Za uživatele:




generální ředitel
STAREZ – SPORT, a.s.



JUDr. Bc. Michal Volf
ředitel
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA
VNITRA

v.z. generálního ředitele



ředitelka útvaru obchodního a finančního

Příloha č. 1 smlouvy
Ceník plaveckých sektorů bazénů

CENÍK

PLAVECKÝCH SEKTORŮ

BAZÉNY LUŽÁNKY Sportovní 4, Brno, 602 00

1/2

Definice plaveckých sektorů a jejich kapacity:

- ▶ **šířka**
plavecký sektor v 50m bazénu o rozměrech 5 x 21,5 m – kapacita 20 osob; počet šířek - 10
- ▶ **délka 50m bazén**
plavecký sektor v 50m bazénu o rozměrech 2,5 x 50 m – kapacita 25 osob; počet délek – 8
- ▶ **relaxační bazén** – kapacita 20 osob
- ▶ **délka 25 m bazénu**
plavecký sektor v 25m bazénu o rozměrech 2,5 x 25 m – kapacita 12 os.; počet délek – 8 (hl. 1,2-1,6 m)
- ▶ **bazén 16m** – kapacita 33 osob (hl. 0,4-0,9 m)
- ▶ **šířka nebo délka je též označena jako dráha**

DRÁHY 50M		
ČAS	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA BEZ DPH	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA S DPH 12%
6:00-15:00	900	1 008
15:00-21:00	1 364	1 528

ŠÍŘKY 50M		
ČAS	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA BEZ DPH	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA S DPH 12%
6:00-15:00	720	806
15:00-21:00	1 091	1 222

Volné pro veřejnost budou vždy 3 dráhy mimo časy pro sporty, kdy je dráha na šíř (vodní pólo, aquabelly, skoky do vody apod.) max. 5x týdně v čase 18:00-19:00 hod., za předpokladu, že budou v takovém případě na 25m bazénu zachovány alespoň 3 dráhy pro veřejnost, v časech 17:00-18:00 hod. a 19:00-20:00 hod. může dojít k omezení veřejnosti na 1 šířku pro veřejnost.

Veřejnost může být dále omezena nebo vyloučena v době konání závodů, utkání či zápasů nebo mistrovství.



CENÍK PLAVECKÝCH SEKTORŮ

BAZÉNY LUŽÁNKY Sportovní 4, Brno, 602 00

2/2

RELAXAČNÍ BAZÉN		
ČAS	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA BEZ DPH	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA S DPH 12%
6:00-21:00	1 236	1 384

DRÁHY 25M		
ČAS	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA BEZ DPH	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA S DPH 12%
8:00-15:00	636	713
15:00-19:00	1 000	1 120

Volné pro veřejnost budou vždy 3 dráhy, mimo časy školní výuky.

BAZÉN 16M		
ČAS	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA BEZ DPH	KČ/1 DRÁHA/1 HODINA S DPH 12%
8:00-15:00	1 364	1 528
15:00-19:00	1 800	2 016



Příloha č. 2 Smlouvy
OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA

Specifikace předmětu plnění

Bazény Lužánky (50 m bazén), Sportovní 4, Brno 602 00

Termíny a časy využití: 13.1.2025 – 19.6.2025 a 25.8.2025 – 20.12.2025, bez státních svátků

Požadované hodiny a počet drah – 50m bazén

13.1. - 19.6. a 25.8. - 15.12.2025

<i>Den</i>	<i>Čas (pouze celé hodiny)</i>	<i>Počet drah</i>	<i>Cena bez DPH/dráha</i>	<i>počet hodin</i>	<i>počet opakování za období</i>	<i>Cena bez DPH Celkem</i>	<i>DPH 12%</i>	<i>Cena včetně DPH</i>
Pondělí	14.00 – 15.00	2	900,00 Kč	1	38	68 400,00 Kč	8 208,00 Kč	76 608,00 Kč
Pondělí	15.00 – 16.00	2	1 364,00 Kč	1	38	103 664,00 Kč	12 439,68 Kč	116 103,68 Kč
Úterý	14.00 – 15.00	2	900,00 Kč	1	38	68 400,00 Kč	8 208,00 Kč	76 608,00 Kč
Úterý	15.00 – 16.00	3	1 364,00 Kč	1	38	155 496,00 Kč	18 659,52 Kč	174 155,52 Kč
Úterý	16.00 – 17.00	1	1 364,00 Kč	1	38	51 832,00 Kč	6 219,84 Kč	58 051,84 Kč
Středa	15.00 – 17.00	1	1 364,00 Kč	2	39	106 392,00 Kč	12 767,04 Kč	119 159,04 Kč
Čtvrtek	6.00 – 8.00	1	900,00 Kč	2	37	66 600,00 Kč	7 992,00 Kč	74 592,00 Kč
Čtvrtek	14.00 – 15.00	2	900,00 Kč	1	37	66 600,00 Kč	7 992,00 Kč	74 592,00 Kč
Čtvrtek	15.00 – 16.00	3	1 364,00 Kč	1	37	151 404,00 Kč	18 168,48 Kč	169 572,48 Kč
Čtvrtek	16.00 – 17.00	1	1 364,00 Kč	1	37	50 468,00 Kč	6 056,16 Kč	56 524,16 Kč
Pátek	6.00 – 8.00	1	900,00 Kč	2	37	66 600,00 Kč	7 992,00 Kč	74 592,00 Kč
Celkem						955 856,00 Kč	114 702,72 Kč	1 070 558,72 Kč