

DOHODA č. 07653-2024-4502-D-0253/11-01-001-S00683-01

o ukončení závazků ze smlouvy o dílo na poskytování služeb při sanaci ekologických škod – „SEZ, Sanace v areálu bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a. s. a areálu bývalého Kazeto Přerov s. p. v Praze Vysočanech“ (dále jen „Smlouva“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely dle svého prohlášení k právnímu jednání způsobilé a řádně zastoupené smluvní strany:

1. ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO FINANCÍ

se sídlem na adrese: Letenská 15, 118 10 Praha 1

IČO: 00006947

DIČ: CZ00006947

jednající: Ing. Zbyněk Stanjura, ministr financí

(dále jen „objednatel“)

a

2. KHSanace s. r. o.

se sídlem na adrese: Jesenická 38, 106 00 Praha 10

IČO: 28160797

DIČ: CZ28160797

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 129594

zastoupen: Mgr. Radkem Heřmánkem, jednatelem

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně jen „smluvní strany“)

tuto Dohodu o ukončení závazků ze Smlouvy č. 07653-2021-4502-S-0253/11-01-001-S00683 ze dne 26. 4. 2021 (dále jen „Dohoda“).

I.

Smluvní strany uzavřely Smlouvu, jejímž předmětem je odstranění staré ekologické zátěže nacházející se na pozemcích v areálech bývalé společnosti Sara Lee Czech Republic a.s. (dnes ve vlastnictví Nové Vysočany I, s.r.o.) a bývalého Kazeto Přerov s. p. (dnes ve vlastnictví ŠTIMÁK, s.r.o.) v Praze Vysočanech, dle ekologické smlouvy č. 253/11 a jejích dodatků a rozhodnutí České inspekce životního prostředí (dále jen „ČIŽP“). Zhotovitel po uzavření Smlouvy zahájil přípravné práce a vypracoval realizační projekt sanace v souladu se zadávacími podmínkami a Smlouvou. Realizační projekt však nebyl schválen z důvodů na straně nabyvatelů. ŠTIMÁK, s.r.o., na jehož pozemcích se nachází ohnisko znečištění, nesouhlasil s provedením sanace podle realizačního projektu a odstraněním využívané administrativní budovy bez vazby na plánovanou výstavbu v sousedním areálu vlastníka Nové Vysočany I, s.r.o. Navrhované změny způsobu provedení sanace nejsou podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen

„ZZVZ“) možné, neboť představují podstatnou změnu závazku ze smlouvy, kterou podle ustanovení § 222 ZZVZ zadavatel nesmí umožnit. Protože sanaci dle Smlouvy není možné zahájit a změnu není možné provést bez porušení pravidel ustanovení § 222 ZZVZ, je třeba Smlouvu ukončit. Ukončení závazků ze Smlouvy a další postup byl projednán se zhotovitelem, nabyvateli a ostatními účastníky procesu odstraňování starých ekologických zátěží na mimořádném kontrolním dni dne 4. 6. 2024, kde došlo ke společnému konsenzu na ukončení smlouvy. Vzhledem ke všem okolnostem se smluvní strany dohodly, že se Smlouva ukončuje, a to za podmínek této Dohody a k datu její účinnosti.

II.

Smluvní strany se dohodly, že cena za řádně provedenou část díla činí 304 000,00 Kč bez DPH (slovy: tři sta čtyři tisíc korun českých), tj. 367 840 Kč s DPH. Tuto částku již objednatel zhotoviteli uhradil, a to kromě zádržného ve smyslu čl. V. bod 5.4 Smlouvy, které ke dni podpisu této Dohody dosahuje výše 30 400 Kč. Objednatel zaplatí zhotoviteli zádržné ve výši 30 400 Kč na účet č. 43-358280297/0100 nejpozději do 30 dnů od nabytí účinnosti této Dohody.

Zhotovitel prohlašuje, že žádné další práce nebyly provedeny a nebude po objednateli požadovat další úhrady.

Objednatel se dále zavazuje nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této Dohody vrátit zhotoviteli Bankovní záruku (písemný závazek banky uvedený v záruční listině) k zajištění řádného provedení díla, která byla zhotovitelem objednateli předána v souladu s čl. 2.7 Smlouvy.

III.

Uvolněním zádržného a vrácením Bankovní záruky po nabytí účinnosti této Dohody budou mezi smluvními stranami zcela vypořádány závazky ze Smlouvy.

Smluvní strany si jsou vědomy toho, že případná práva (např. právo na náhradu škody, právo na zaplacení sankcí, atd.), jež vznikla smluvním stranám ze Smlouvy před nabytím účinnosti Dohody, zůstávají v plném rozsahu platná a účinná.

Smluvní strany se výslovně dohodly, že po nabytí účinnosti Dohody nedochází k zániku práv a povinností tvořících obsah jednotlivých závazků upravených v čl. XIX. Smlouvy.

IV.

Tato Dohoda je sepsána v elektronické formě.

Smluvní strany souhlasí, že bude uveřejněn celý text této Dohody, Smlouvy i případných předchozích dodatků, a to se všemi údaji uvedenými v těchto dokumentech. Objednatel zašle Dohodu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření Dohody a Dohoda nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv z podnětu objednatele. Uveřejnění Dohody v registru smluv z podnětu jiné osoby nemá na její

účinnost vliv.

Smluvní strany po přečtení této Dohody prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojily smluvní strany níže uvedeného dne své podpisy.

V Praze dne 17.12.2024

Česká republika - Ministerstvo financí

V Praze dne 10.12.2024

KHSanace s. r. o.

Ing. Zbyněk Stanjura
ministr financí

Mgr. Radek Heřmánek
jednatel