



MC22-30-OSM 00001/2025



MC22P004JSKY

Smluvní strany:

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha - Uhřetěves

Zastoupená Tomášem Kaněrou, starostou

IČ: 00240915

bankovní spojení [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

dále jen „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní firma: **PREdistribuce, a.s.**

vedená v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze,

spisová značka: B 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: Ing. Milan Hampl, předseda představenstva a

Mgr. Petr Dražil, místopředseda představenstva

IČ: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení [REDACTED]

č.ú.: [REDACTED]

adresa datové schránky: vgsfsr3

dále jen „**Oprávněný**“ na straně druhé

(společně dále též jako „**Smluvní strany**“ anebo jednotlivě jako „**Smluvní strana**“) uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

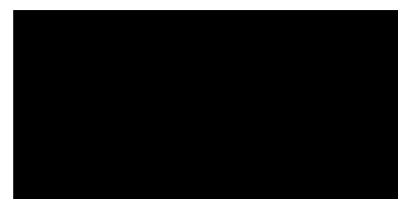
č. VV/G33/17307/2469878 (dále jen „**Smlouva**“)

k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění,
a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Článek I.

Úvodní ustanovení

- 1.1. Oprávněný je podnikatelem provozujícím v elektroenergetice distribuční soustavu na území vymezeném licenci Energetického regulačního úřadu č. 120504769, které zahrnuje také **katastrální území Uhřetěves**. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. Oprávněný jako provozovatel distribuční soustavy (dále jen „**PDS**“) má povinnost zajišťovat její spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj, přičemž zřízení tohoto věcného břemene je ze strany Oprávněného jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.



- 1.2. Hlavní město Praha je na základě ust. § 1 zákona ČNR č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, ve znění pozdějších předpisů, vlastníkem pozemku **parc. č. 1906/46 v k.ú. Uhřetěves, obec Praha, zapsaného na LV č. 1396 pro k.ú. Uhřetěves** u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
- 1.3. Povinný prohlašuje, že ve smyslu ustanovení zákona č. 172/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 131/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů a Statutu hl.m. Prahy v oblasti majetku je oprávněn nakládat s **pozemkem parc. č. 1906/46 v katastrálním území Uhřetěves, obec Praha**, tak, jak je zapsáno na listu vlastnictví **č. 1396 pro k. ú. Uhřetěves, obec Praha**, u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

Předmět Smlouvy

Předmětem Smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene osobní služebnosti (dále „věcné břemeno“) ve prospěch Oprávněného k tíži Pozemku, jehož obsah a rozsah je specifikován v článku III. této smlouvy.

Článek III.

Specifikace věcného břemene

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že Povinný, jako vlastník Pozemku, zřizuje k Pozemku ve prospěch Oprávněného právo odpovídající věcnému břemenu za účelem umístění a provozování součásti distribuční soustavy – podzemní vedení 1 kV (dále jen „**Součást distribuční soustavy**“), jehož obsahem je právo Oprávněného zřídit, provozovat, opravovat a udržívat Součást distribuční soustavy na Pozemku. Věcné břemeno zahrnuje též právo Oprávněného zřídit, mít a udržívat na Pozemku potřebné obslužné zařízení, jakož i právo provádět na Součásti distribuční soustavy úpravy za účelem její obnovy, výměny, modernizace nebo zlepšení její výkonnosti, včetně jejího odstranění. Součást distribuční soustavy je liniovou stavbou ve smyslu § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 3.2. Rozsah věcného břemene podle této smlouvy je vymezen v geometrickém plánu č. 3818-96/2024 pro k.ú. Uhřetěves, schváleném dne 22.7.2024. Geometrický plán je přílohou a nedílnou součástí Smlouvy.
- 3.3. Povinný z věcného břemene je povinen strpět výkon práva Oprávněného, vyplývajícího ze Smlouvy a právních předpisů a zdržet se veškeré činnosti, která vede k ohrožení Součásti distribuční soustavy a omezení výkonu tohoto práva Oprávněného.
- 3.4. Věcné břemeno, zřízené Smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech stanovených zákonem.
- 3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí i práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
- 3.6. Oprávněný má právo provozovat Součást distribuční soustavy i za jiným účelem, než je provedení energetického zákona.

Článek IV. **Další práva a povinnosti**

- 4.1. Oprávněný z věcného břemene má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu, jako PDS, vznikem věcného břemene dle Smlouvy přísluší ze zákona, a to z ustanovení § 25 odst. 3 energetického zákona, především pak:
- vstupovat a vjíždět na Pozemek v souvislosti s realizací práv vyplývajících mu z věcného břemene
 - odstraňovat a oklešťovat na Pozemku stromoví a jiné porosty, provádět likvidaci odstraněného a okleštěného stromoví a jiných porostů ohrožujících bezpečné a spolehlivé provozování Součásti distribuční soustavy v případech, kdy tak po předchozím upozornění a stanovení rozsahu neučinil sám Povinný,
- 4.2. Oprávněný jako PDS je povinen při výkonu svých oprávnění, popsanych shora, postupovat ve smyslu § 25 odst. 8 energetického zákona, tj. co nejvíce šetřit práva Povinného a vstup na Pozemek mu bezprostředně oznámit. Po skončení prací je povinen uvést Pozemek do předchozího stavu, a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Pozemku a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinnému. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.
- 4.3. Pokud je Povinný povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, Povinný se zavazuje, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Povinný se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Oprávněného a číslo této Smlouvy Oprávněného.
- 4.4. V případě, že Povinný nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Oprávněný oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám

Článek V. **Výše náhrady za zřízení věcného břemene a platební podmínky**

- 5.1. Věcné břemeno podle této smlouvy se zřizuje úplatně.
- 5.2. Jednorázovou náhradu za zřízení výše uvedeného Věcného břemene sjednávají Smluvní strany dle znaleckého posudku znalce Ing. Vladimíra Leeba č. 080133/2024 ve výši Kč 447.520,- Kč (slovy: čtyři sta čtyřicet sedm tisíc pět set dvacet korun českých) bez DPH. K této ceně bude připočtena sazba DPH v zákonné výši. Povinný vystaví Oprávněnému daňový doklad do 15 dnů od DUZP, jehož součástí bude č.ev. této smlouvy VV/G33/17307/2469878. DUZP je den provedení vkladu této smlouvy, který je zároveň v souladu s § 21 odst. 3 zákona č. 235/2004 Sb. dnem přenechání práv dle této smlouvy do užívání Oprávněnému. Oprávněný je povinen zaplatit fakturu vystavenou Povinným. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet Povinného. V případě, že katastrální úřad nezapíše věcné břemeno, bude uhrazená náhrada za zřízení věcného břemene v plné výši vrácena na účet Oprávněného.
- 5.3. Číslo účtu, které je uvedeno ve smlouvě, je zveřejněno dle § 96 odst. 2 zákona o DPH. V případě, že ke dni platby (§ 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH) nebude tento účet zveřejněn dle § 96 odst. 2 zákona o DPH, je Oprávněný oprávněn poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle §109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

- 5.4. V případě, že ke dni zdanitelného plnění bude Povinný uveden v rejstříku plátců DPH jako nespolehlivý plátců dle § 109 zákona o DPH, stává se příjemce plnění ručitelem za nezaplacenou daň. Oprávněný pak může poukázat příslušnou platbu na výše uvedený účet bez DPH a DPH odvést způsobem dle § 109 a zákona o DPH. S tímto postupem bude Povinný písemně seznámen. V tomto případě se závazek Oprávněného ve výši DPH považuje za uhrazený.

Článek VI.

Vklad věcného břemene do veřejného seznamu

- 6.1. Oprávněný a Povinný se dohodli, že návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu, zřizovanému touto Smlouvou, k Pozemku do katastru nemovitostí bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Oprávněným poté, co Povinný obdrží náhradu za zřízení věcného břemene a poté, co bude Povinnému uděleno písemné ověření správnosti Magistrátem hl. města Prahy.
- Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí uhradí Oprávněný.
- 6.2. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu (katastr nemovitostí).
- 6.3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému.
- 6.4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu věcného práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

Článek VII.

Závěrečná ujednání

- 7.1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
- 7.2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
- 7.3. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Povinný či Oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
- 7.4. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
- 7.5. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoli její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem, pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. Obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.

- 7.6. Oprávněný je registrovaným správcem osobních údajů. Je-li druhá smluvní strana fyzickou osobou nebo podnikatelem – osobou samostatně výdělečně činnou, bere tímto na vědomí, že Oprávněný zpracovává osobní údaje svých smluvních partnerů v rozsahu identifikačních, adresních a kontaktních údajů, v listinné i elektronické podobě, za účelem plnění této smlouvy, po dobu účinnosti smlouvy, resp. po dobu trvání lhůt pro vypořádání nároků plynoucích z této smlouvy, a veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně práv, které druhá smluvní strana v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů má, jsou uvedeny v dokumentu: „Zásady ochrany osobních údajů“, který je umístěn na: www.predistribuce.cz.
- 7.7. V případě, že se druhá smluvní strana rozhodne za účelem zkvalitnění vzájemné komunikace poskytnout Oprávněnému své kontaktní údaje (zejména telefon, e-mail), činí tak dobrovolně a souhlas s tímto zpracováním svých osobních údajů může kdykoli odvolat.
- 7.8. Smlouva obsahuje úplné ujednání o Předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
- 7.9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.
- 7.10. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Povinný a Oprávněný a jeden stejnopis bude Oprávněným použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.
- 7.11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
- 7.12. Městská část Praha 22 prohlašuje, že Rada městské části Praha 22 schválila uzavření této smlouvy usnesením č. UR-619-28/24 ze dne 13.11.2024.
- Toto ustanovení je doložkou ve smyslu § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. v platném znění, která potvrzuje splnění podmínek uzavření této smlouvy.

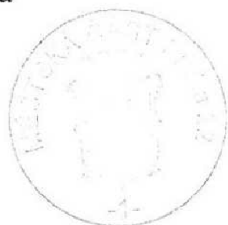
Přílohy: č. 1 – Geometrický plán

V Praze dne: 08 -01- 2025

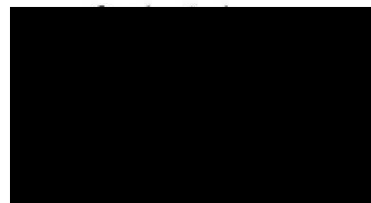
Povinný:

Městská část Praha 22

Tomáš Kaněra
starosta

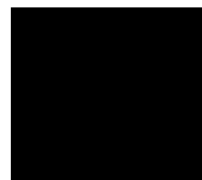


V Praze dne: 12 -12- 2024



tribuce, a.s.
osti 3199/19a
00 Praha 5
30

Mgr. Petr Dražil
místopředseda představenstva



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely	Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha · m ²	Způsob využití		ha · m ²	Způsob využití	Způsob využití		Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	Označení dílu	
								katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha · m ²		
1906/10	.	.		.	.			1906/10		6348	.	.	
1906/35	.	.		.	.			1906/35		2164	.	.	
1906/36	.	.		.	.			1906/36		2184	.	.	
1906/37	.	.		.	.			1906/37		2163	.	.	
1906/46	.	.		.	.			1906/46		1396	.	.	

Druh věcného břemene: dle listiny

Oprávněný: dle listiny

LV=6348.

LV=2164.

LV=2184.

LV=2163.

LV=1396.

(správa: M

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr		Stejnopis ověřil autorizovaný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.		Jméno, příjmení: Ing. Kamil Endršt, Ph.D.	
	Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06		Číslo položky seznamu autorizovaných zeměměřických inženýrů 2290/06	
	Dne: 17.7.2024 Číslo: 311/2024		Dne: 22.7.2024 Číslo: 258/2024	
	Náležitostmi a přesností odpovídá právní předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: Sdružení G&M Jiří Bruna, Marek Budňák Marešova 642/2 198 00 Praha 9 - Č. Most	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KU pro Hlavní město Prahu KP Praha PGP-3620/2024-101 2024.07.22 13:31:04 +02'00'		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 3818-96/2024 Okres: ----- Obec: Praha Kat. území: Uhřetěves Mapový list: Praha 2-5/14 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: -----				

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
1038-66	731727.94	1050700.08	3	hranice v.b.
2009-82	731743.61	1050694.75	3	hranice v.b.
3697-3	731716.75	1050729.45	3	hranice v.b.
3759-6	731717.48	1050726.56	3	hranice v.b.
1	731723.29	1050586.34	3	hranice v.b.
2	731723.56	1050586.25	3	hranice v.b.
3	731724.30	1050586.79	3	hranice v.b.
4	731731.48	1050601.25	3	hranice v.b.
5	731732.54	1050602.97	3	hranice v.b.
6	731734.49	1050607.52	3	hranice v.b.
7	731751.33	1050642.27	3	hranice v.b.
8	731760.99	1050661.18	3	hranice v.b.
9	731761.70	1050661.77	3	hranice v.b.
10	731762.27	1050662.51	3	hranice v.b.
11	731763.54	1050664.86	3	hranice v.b.
12	731763.51	1050665.67	3	hranice v.b.
13	731764.04	1050667.69	3	hranice v.b.
14	731767.65	1050675.59	3	hranice v.b.
15	731768.16	1050676.49	3	hranice v.b.
16	731768.19	1050676.96	3	hranice v.b.
17	731767.52	1050678.40	3	hranice v.b.
18	731767.18	1050678.85	3	hranice v.b.
19	731766.15	1050679.75	3	hranice v.b.
20	731764.58	1050680.60	3	hranice v.b.
21	731749.58	1050687.40	3	hranice v.b.
22	731740.95	1050691.59	3	hranice v.b.
23	731742.42	1050694.58	3	hranice v.b.
24	731737.78	1050696.43	3	hranice v.b.
25	731735.15	1050697.76	3	hranice v.b.
26	731729.12	1050699.07	3	hranice v.b.
27	731727.67	1050699.05	3	hranice v.b.
28	731726.66	1050699.62	3	hranice v.b.
29	731726.38	1050701.29	3	hranice v.b.
30	731726.03	1050723.64	3	hranice v.b.
31	731725.83	1050724.22	3	hranice v.b.
32	731722.67	1050726.18	3	hranice v.b.
33	731722.03	1050726.29	3	hranice v.b.
34	731719.30	1050725.73	3	hranice v.b.
35	731717.27	1050725.51	3	hranice v.b.
36	731716.61	1050725.98	3	hranice v.b.
37	731715.77	1050729.21	3	hranice v.b.
38	731718.66	1050726.67	3	hranice v.b.
39	731718.77	1050726.87	3	hranice v.b.
40	731718.07	1050729.76	3	hranice v.b.
41	731719.05	1050730.00	3	hranice v.b.
42	731719.74	1050727.12	3	hranice v.b.
43	731720.05	1050726.93	3	hranice v.b.
44	731722.01	1050727.31	3	hranice v.b.
45	731723.03	1050727.14	3	hranice v.b.
46	731726.65	1050724.88	3	hranice v.b.
47	731727.03	1050723.82	3	hranice v.b.
48	731727.38	1050701.37	3	hranice v.b.
49	731727.56	1050700.26	3	hranice v.b.
50	731728.87	1050700.07	3	hranice v.b.
51	731728.98	1050700.26	3	hranice v.b.
52	731729.00	1050701.00	3	hranice v.b.
53	731728.79	1050701.33	3	hranice v.b.
54	731728.53	1050701.58	3	hranice v.b.
55	731729.11	1050702.40	3	hranice v.b.
56	731729.62	1050702.05	3	hranice v.b.
57	731730.00	1050701.20	3	hranice v.b.
58	731729.97	1050699.82	3	hranice v.b.
59	731742.25	1050691.98	3	hranice v.b.
60	731754.80	1050686.05	3	hranice v.b.
61	731765.02	1050681.50	3	hranice v.b.
62	731766.73	1050680.57	3	hranice v.b.
63	731768.03	1050679.44	3	hranice v.b.
64	731768.66	1050678.52	3	hranice v.b.
65	731769.20	1050677.12	3	hranice v.b.
66	731769.14	1050676.21	3	hranice v.b.
67	731768.55	1050675.15	3	hranice v.b.
68	731764.98	1050667.35	3	hranice v.b.
69	731764.51	1050665.57	3	hranice v.b.
70	731764.56	1050664.62	3	hranice v.b.
71	731763.11	1050661.97	3	hranice v.b.
72	731762.42	1050661.07	3	hranice v.b.
73	731761.79	1050660.54	3	hranice v.b.
74	731752.23	1050641.83	3	hranice v.b.
75	731735.34	1050606.97	3	hranice v.b.
76	731733.33	1050602.28	3	hranice v.b.
77	731732.36	1050600.75	3	hranice v.b.

SEZNAM SOUŘADNIC (S-JTSK)

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
78	731725.12	1050586.19	3	hranice v.b.
79	731724.39	1050585.51	3	hranice v.b.
80	731723.60	1050585.19	3	hranice v.b.
81	731722.86	1050585.43	3	hranice v.b.
82	731729.55	1050595.10	3	hranice v.b.
83	731726.58	1050700.07	3	hranice v.b.

